瓦街福榮街收回土地建宅

政府刊憲 1268平米含商舖泊位 料2023年落成

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)地政總署宣佈收回位於深水埗東京街/福榮街的土地,以推行市區重建 發展項目。該發展項目已納入市建局2012/13年度業務計劃。項目土地面積約1,268平方米,將重建作 住宅用途,當中設有零售/商業設施和會所,並提供上落客貨設施和地庫停車場設施,當局指推行該項目 將有助改善區內整體居住環境。市建局曾初步建議,在項目內提供約175個面積由35平方米至65平方 米的中小型單位及低層商業平台,預計2023年至2024年完成。

- 府會根據《收回土地條例》收回項 的權利。 權。該等業權會於收地公告張貼於該土 地當日起計3個月屆滿時復歸政府。

受影響私人土地的詳情載於昨日憲報 刊登的政府公告。

合資格的住宅物業業主除可獲得法定 補償外,在適當情況下亦會獲發特惠自 置居所津貼或額外津貼。

合資格的住宅租戶可獲安置入住由香 港房屋委員會或香港房屋協會提供的公 營出租單位,或可獲發特惠現金津貼

合資格的商用物業佔用人,包括業主 及租戶,可選擇領取特惠津貼,以代替 因業務及相關損失而提出法定補償申索

受影響的住宅和商用物業業主及租戶 如根據《收回土地條例》提出法定申 索,而該等申索未能通過協議解決,可 向土地審裁處申請裁決。申索人因提出 申索而合理招致的專業費用或會獲政府

81業權已收回59個

市建局回覆香港文匯報查詢時表示, 東京街/福榮街重建項目涉及的81個業 權,現時已收回59個,佔總數72.83%, 另外有5個業權 (6.17%) 的業主已經失去 聯絡,其餘業權(21%)因價錢或其他原因 未能達成協議。

區會冀多添車位社區設施

民建聯深水埗區議會副主席陳偉明對 項目表示歡迎,但他指區內泊車位需求 殷切,社福設施亦不足,希望樓宇建成 後可提供多些公共設施及公共空間,並 預留一些位置作社福設施之用,「如同 時提供多些公用停車位,將對區內交通 大有幫助。」

重建步伐太慢要加快

他並指出,明白市建局推重建項目 時,需耗費不少時間收回業權,但現時 重建步伐確實太慢,希望能加快舊區重 建進度。



老中青站出來 力挺「明日大嶼

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林 鄭月娥在新年度施政報告中提出「明日大 嶼」計劃,建議在交椅洲和喜靈洲附近分階 段填海1,700公頃,料可供70萬至110萬人 口居住。一班市民昨日自發到政府總部外請 願支持填海,認為「明日大嶼」計劃高瞻遠 矚,可增加土地供應,紓緩本港的住屋問

約30名市民昨日到政府總部外請願,他 們高呼「支持林鄭特首,落實明日大嶼」、 「有理有據,深得民心」、「明日大嶼願景 好,為東方之珠發光」及「填海理據足」等 口號,表示支持政府落實「明日大嶼」計 劃。發起請願活動的林先生指,他們透過網 上群組號召,成功吸引老中青的市民站出 來,「大家有共識聚在一起,目的是支持 『明日大嶼』願景。」

紓房困 後生有希望

計劃可提供的土地面積達1,700 公頃,預料 會興建26萬個至40萬個住宅單位,供70萬 至110萬人口居住,當中首階段的住宅單位 最快可於2032年入伙。

請願活動的參加者均期望大規模填海可紓 緩住屋等問題,為年輕一代重燃希望。

林先生認為,施政報告中提出「明日大 嶼」計劃是高瞻遠矚,因為香港土地嚴重不 足,樓價高企,年輕人在社會打拚多年仍未 能置業,只可繼續和父母同住,填海則可大 幅增加本港的土地面積,即使需時10年、 20年或更長時間,對香港整體發展及經濟均 有幫助,故認為填海絕對有理有據

做樞紐 港大有可為

他續說,粵港澳大灣區一日千里,日後 「明日大嶼」計劃中的人工島落成後,透過 港珠澳大橋等交通基建的連接,可望成為灣 區中商業核心,有所作為。



■一群關注「明日大嶼」的市民支持政府落實計劃

向把填海「妖魔化」。

心項目的投資額巨大會影響政府財政健康。 未來,但並不可能如外界所聲稱會「清 林先生表示,社會上出現不少誤解,甚至趨 空」庫房,「(他們)唔好諗住香港未來 會無錢,發展點都要畀,好讓年輕人置業

聶德權勉港青識灣區當「聯繫人」

香港文匯報訊(記者 殷翔) 政制及內地事 務局局長聶德權昨日參加青協M21.hk網台直播 節目,與青年創研庫代表和大學生代表一同向 近百名中學生分享粵港澳大灣區建設。聶德權 指出,粤港澳大灣區是國家戰略,大灣區內9+ 2城市將出現一個快速發展區,給青年生涯規

他勉勵青年應持開放態度,多了解大灣區, 鞏固自身香港兩文三語的優勢,「將來無論去 大灣區抑或留在香港發展,都是為大灣區建設 作出貢獻。|

聶德權指出,大灣區給青年更多發展機會, 青年應該多了解、多認識大灣區,親身去體會 大灣區城市,有助對自身未來生涯的規劃。他 説:「只要鞏固香港學生兩文三語的優勢,大 灣區建設令香港青年有更大的發展空間。世界 是聯通的,青年將來無論選擇去大灣區發展, 抑或留在香港發展,都可為大灣區建設作出很 大貢獻。」

他指出,大灣區建設令香港作為內地與國際 的橋樑作用更加重要,港青既熟悉國際,又了 解內地,正可充當重要聯繫人的角色,因此青 年應持有開放的胸懷,作出正確人生規劃,發 揮自己的潛能。

智庫:藉「雙重經驗」發揮所長

青年創研庫代表、香港200會主席潘學智指 出,香港作為國家對外橋樑的角色很重要,並 指過去不少學生都有歐美留學經驗,現時應多 往大灣區親身體驗,「大灣區建設將給香港帶 來更多內地企業走出去及海外企業進內地的商 機,香港學生的『雙重經驗』既能幫助大灣區 建設,又能建立自己的事業。」

大學四年級醫科生李菀容指出,港青不應總 問:「大灣區能給我們帶來什麼?」,而應自 問「我能為大灣區做些什麼?」她指青年必須 多包容才能適應時代,多用微信結交內地朋 友,經營內地人脈,令將來發展空間更大。

學生們提出不少關於大灣區的問題,包括港 人內地工作逾183天需繳納個人所得税;高鐵 開通雖令往返內地更快捷方便,但頻繁往返兩 地的話交通成本太高, 政府可否提供交通津 貼;社會鼓勵青年回內地發展,但香港也不需 要人才等,並問聶德權會否鼓勵自己的子女去 大灣區發展。

政府密密出招便利港人

聶德權回應指出,政府積極為大灣區人員流 通服務,包括推動一些政策突破避免雙重納 税,讓香港福利能「跟身」回內地等,現時已 有長者醫療券可於港大深圳醫院使用,回廣東 及福建養老的退休長者亦可領取長者津貼等, 將來會有更多措施推出,方便港人回內地的衣 食住行。

他説:「所有城市都需要人才,大灣區建設 需要人才自由流動,這也給青年更多機遇,青 年不應該懼怕競爭。」他指香港的人才政策重 點是培養更多人才而非限制流動,人才流動是 他們自己的選擇,「至於我的子女是否去大灣 區發展,當然由他們自己決定。」

補地價仲裁計劃再續兩年

日公佈延長補地價仲裁先導計劃 (先 導計劃),由2018年10月24日起至 2020年10月23日,為期兩年。政府於 2014年10月推出先導計劃,原先試行 兩年,以利便早日達成土地契約修訂/ 换地申請的補地價協議,從而加快房 屋和其他用途土地的供應,先導計劃 其後延長兩年至2018年10月23日。

由於完成仲裁個案不多,並鑑於持 份者普遍支持保留可供仲裁的途徑, 政府決定延長先導計劃兩年,讓政府 及發展界別的人士有時間累積更多經 驗。

其間,政府接獲持份者就先導計劃 的若干推行細節提出的意見,例如有 持份者關注不設上限的經仲裁裁決的 補地價金額,會減低潛在申請人參與 仲裁的意慾,另有建議放寬啟動仲裁 的門檻等。參考接獲的意見後,政府 份者,以探討是否有空間改良推行細

政府將繼續按先導計劃參考便覽所 公佈的一般準則挑選合適契約修訂和 换地個案,並邀請有關申請人透過仲 裁 定補地價金額。私人土地業權人 同樣可就處理中合適的土地契約修訂/ 換地申請提出仲裁要求。

截至本月中,地政總署共發出32宗 邀請,當中一宗個案已完成仲裁。在 另外兩宗個案中,申請人雖原則上同 意仲裁,但考慮地政總署的補地價建 議後,決定接納建議,故毋須仲裁。

餘下29宗邀請未獲申請人接納,部 分申請人選擇與地政總署繼續商議補 地價,另有部分申請人撤回其土地契 約修訂/換地申請。

此外,地政總署不接納一宗沒有增 加住宅樓面面積的仲裁申請。

失業率維持2.8%

府統計處昨日發表的最新勞動人口統 計數字顯示,今年7月份至9月份經季 節性調整的失業率為2.8%,與6月份 至8月份的數字相同;同期間的就業 不足率則由1.1%微升至1.2%。

與6月份至8月份比較,各行業的 最新失業率變動不一,但幅度大致輕 微。各行業的就業不足率亦變動不 一,其中建造業內的地基及上蓋工程 有相對明顯的上升。

數據顯示,最新總就業人數387.4 萬人,較6月份至8月份減少約7,800 人,失業人數11.78萬人,微增約400 人,就業不足人數47,300人,增加約 1,800人。

勞工及福利局局長羅致光評論最新 失業數字時表示,勞工市場於7月份

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)政 至9月份仍然偏緊,總就業人數續見 穩健的按年增幅。

他説:「與上一個期間比較,各行 業的失業率變動不一,但幅度大致輕 微。若按年比較以撇除季節性因素的 影響,多個主要行業的失業情況均見 改善。其中,住宿服務業、樓房裝 飾、修葺及保養業和資訊及通訊業的 失業率跌幅尤其顯著。」展望未來, 他相信整體勞工市場狀況短期內料會 維持良好。

勞工處將於下周四及下周五在香港 理工大學舉行「青春試翼創新天招聘 博覽會」,屆時約有45個僱主參與, 提供適合具大專學歷年輕人的職位空 缺。勞工處亦將於下月15日及16日 在西九龍中心舉行「中高齡就業新里 程招聘會」。



承認「投資 研發」是香 港弱項, 並擬推「超 級扣稅」吸 引企業科 研投入。



世界經

排名第二十六位,表現較遜 色。創新及科技局局長楊偉 雄表示,「投資研發是弱的 一環」,政府已加大研發投 入,希望同時帶動私人企業 投資科研。

楊偉雄昨日出席電台節目 時承認,香港在創科方面有 個別地方是落後,政府在研 發投入佔生產總值比例不 足,需要投入大量資源到研 發方面,政府已計劃在2022 年,將研發投入由目前佔生 產總值的 0.7%增加至 1.5%,即至大約500億元。

他續指,創新科技不可單靠政府 政府會推行「超級扣税」計劃,吸引 私營企業投放資源到科研。立法會下 星期三會就條例草案恢復二讀,期望 可在本財政年度通過,讓企業受惠。

但他強調,香港在創科方面仍有優 勢,在亞洲「算幾叻」,例如報告中 香港在「創新公司增長」及「擁抱顛 覆意念公司」等指標都領先新加坡及 日本等國。

分階推eID 連接25政府服務

至於行政長官林鄭月娥上周在施政 報告提及,政府計劃推行數碼個人身 份 (eID) 。

楊偉雄指,政府計劃分階段推行 eID,首階段在2020年中或之前供市 民申請,亦會將25個常用政府服務 連接eID,包括申請公屋、交税、申 請駕駛執照等。

他解釋道,eID是要以指紋、聲紋 及面部辨識等生物認證方式解鎖,是 屬於市民的獨特、虛擬身份證,經過 電腦高度加密,由政府作為平台管理 風險,未來或會與入境處、智能手機 各方合作,確保資料安全。

被問到私隱風險問題,他指市民可 以隨意選擇應用多少個項目,又強 調,保護市民私隱是一個重要因素, 因此市民可以自由選擇是否申請 eID,如申請後覺得不安全,也可以 取消,「鎖匙拿在你手上。」

施政報告提到,政府將在2019年 於「香港政府一站通」網站引入人工 智能和聊天機械人功能,楊偉雄指, 將來市民上網經1823系統查詢政府 服務時,除打字外,可用聲音去做, 系統的人工智能會不斷學習,因應查 詢提供合適答案,他稱類似iPhone 的Siri系統(蘋果iOS系統中的人工 智能助理軟件) , 「更人性化,希望 方便市民。」

■香港文匯報記者 柴婧