

# 公屋11萬呎儲物室閒置

## 申訴專員批房署未有善用 沙田禾輦邨重災

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)舊式公共屋邨的樓宇設計不時出現零散閒置空間,房屋署過往一直將有關空間圍封作儲物室,租予居民使用,但申訴專員公署主動調查卻發現,儲物室的空置率高至近40%,總閒置面積近11萬平方呎,批評房署未有妥善運用資源,建議研究將儲物室改建成公屋單位。房署回應報告時表示接納有關建議,並持續檢視公屋儲物室的使用情況,探討各種能更有效地使用儲物室的方法。

現時全港有87個公共屋邨設合共提供2,462個儲物室,但申訴專員公署調查卻發現,當中959個屬空置,總面積達10.9萬平方呎,空置率達39%,當中以沙田禾輦邨的空置情況最嚴重,空置面積達12,567平方呎。

劉燕卿:半呎都不應浪費

空置的儲物室中,有逾30%面積均超過100平方呎,在黃大仙彩雲(一)邨更有多個面積逾700平方呎的空置大型儲物室。申訴專員劉燕卿昨日說:「700多呎,其實有些人視它為豪宅,房署在這方面沒審時度勢,現在時代已不同,房屋需求很嚴峻,甚至可以說水深火熱,土地那麼珍貴,半呎都不應浪費。」

甚至可以說水深火熱,土地那麼珍貴,半呎都不應浪費。」

申訴專員公署在調查期間並發現,觀塘順利邨的公屋大廈內有不少用作通風和通道的「空格位」,房署回覆公署時雖然指出,過往未有統計數量面積、數量及分佈,但估計其他舊式公屋同樣有出現同類閒置空間。

劉燕卿表示,申訴專員公署在調查期間諮詢過專業人士意見,對方指如果採光及通風等問題僅些微不足,房署可透過加大窗戶等方式作替代方式,滿足《建築物條例》要求,將儲物室改建成公屋單位,並指未能改變成公屋單位的空置空間亦應考慮改劃成居民的共享空間,甚至提供託兒、補習等居民服務。

申訴專員公署調查主任張劍榮建議房署檢討儲物室的租賃政策,並指房署自2010年起以保安理由,只將儲物室租予大廈居民使用,令儲物室較難被租出。

他指出,房署有89%儲物室都是位於住宅範圍內,政策實施後不少社福機構均未能租用儲物室。



劉燕卿指房署可將儲物室改建成公屋單位。香港文匯報記者梁祖彝攝



有空置儲物室面積逾700平方呎。申訴專員公署供圖

房署發言人回應時表示,該署一直持續檢視公共屋邨儲物室的使用情況,探討各種能更有效地使用儲物室的方法,近年亦積極研究將住宅範圍內的儲物室改建成住宅單位的可行性,已在技術可行及符合相關法例等條件下增建共40個住宅單位,並已取得批准,進一步在

舊屋空置空間額外增加30個單位。民建聯立法會議員、房委會委員柯創盛表示,現時房屋及空間資源非常緊張,房委會未有善用這些儲物室是浪費資源,必須糾正,認為房委會應成立小組積極跟進報告,提出善用空間的方案。

### 公屋儲物室空置情況

- 設有儲物室屋邨數目:87個
- 儲物室數量:2,462間
- 儲物室總面積:逾26萬平方呎
- 空置儲物室數目:959間(39%)
- 空置面積:近11萬平方呎

#### 空置儲物室總面積最大屋邨

| 排名 | 屋邨     | 總面積       |
|----|--------|-----------|
| 1  | 禾輦邨    | 12,567平方呎 |
| 2  | 彩園邨    | 8,921平方呎  |
| 3  | 麗閣邨    | 8,089平方呎  |
| 4  | 彩雲(一)邨 | 6,459平方呎  |
| 5  | 隆亨邨    | 5,847平方呎  |

資料來源:申訴專員公署

整理:香港文匯報記者 顏晉傑

## 房協「分租屋」欠吸力研提早檢討

香港文匯報訊(記者 岑志剛)房協上月推出「未補價資助出售房屋出租計劃」,截至前日共收到7宗申請。房協主席陳家樂坦言計劃反應一般,會視乎申請情況,考慮提早檢討計劃,研究如何提升吸引力。他並指,初步估計有1,700個未補價的資助出售單位合資格參與「長者業主樓換樓先導計劃」,房協希望最快明年中推出計劃。

房協上月推出「未補價資助出售房屋出租計劃」,讓未補價的資助出售房屋業主,將單位內的一間睡房分租予輪候公屋人士,至今收到7

宗業主的申請,其中6個符合資格,一宗未符合持有單位滿10年的規定;單位分佈於港島和新界,全是兩房和三房單位,稍後將接受租客申請。

房協主席陳家樂昨日與傳媒午餐時透露有業主反映分租做法不便,房協已推出網上問卷,收集市民、業主和租客意見。

長者屋「大換細」冀明年中推出

房協建議在其轄下未補價資助出售房屋試行「長者業主樓換樓先導計劃」,讓年滿60歲並擁有單位業

權滿10年的業主,可在未補價的第二市場出售其原有單位後購買一個面積較小的單位。

陳家樂表示,計劃可協助長者單位大換細,讓長者有錢養老,房協希望最快明年中推出計劃。他指,初步估計有1,700個未補價的資助出售單位符合參與資格,當中90%、約1,500伙屬兩房及三房單位,分佈於各區。他強調,計劃目的是更好地利用公共房屋資源,房協不會有指標要達到某個申請數字,但若能開放房委會單位作揀選,可為申請人提供更多選擇。

房協行政總裁黃傑龍補充,長者單位「大換細」的執行細節尚待研究,包括採用「先買後賣」抑或

「先賣後買」等,亦須辨識申請人是否有換樓需要,抑或只是想套現,以免計劃被濫用。

至於施政報告建議撥出啟德一塊土地予房協重建真善美村。黃傑龍表示,仍未知道地皮位置,相信運輸及房屋局正在揀選。至於會否放寬補地價安排,他指政府正在檢視房協財務狀況和未來資助出售房屋的折扣,再作考慮,對此感樂觀,希望在今年內有結果。

對於近日全城熱議、填海1,700公頃的「明日大嶼」計劃,陳家樂認為填海是無可避免,「如果需要長者屋,是需要更多土地空間」,並相信今天的填海技術可以減低對環境的影響。

## 2500 白居二 批准信發出

香港文匯報訊(記者 文森)繼今年7月30日為「白居屋第二市場計劃2018」進行攪珠後,房委會已完成申請者的詳細資格審核。

2,500名成功申請者(2,250個家庭申請者及250個一人申請者)今日獲發批准信。

房委會發言人表示,每名成功獲得配額的申請者將獲發兩封批准信,一封適用於房委會居屋計劃第二市場的單位,另一封適用於房協「住宅發售計劃」第二市場的單位。批准信持有人可在批准信發出日期起計兩個星期內,向房委會及/或房協申領購買資格證明書,以便在居屋計劃第二市場,或「住宅發售計劃」第二市場購買尚未繳付補價的單位,每張證明書收費港幣770元。

發言人說:「購買資格證明書有效期為12個月,有效期屆滿後,不會獲得續期。購買資格證明書的持有人在簽署臨時買賣合約後,須向房委會或房協申請提名信,以完成交易。」成功申請者名單今日會上載於房委會/房屋署網頁(www.housingauthority.gov.hk)。

# 《選舉管理委員會(選民登記)(鄉郊代表選舉)規例》(第541K章)

## (第30條)

### 查閱2018年正式選民登記冊

現根據《選舉管理委員會(選民登記)(鄉郊代表選舉)規例》(第541K章)第30條公布,由2018年10月19日起,公眾人士可在通常辦公時間內(星期一至五上午9時至下午1時及下午2時至6時,星期六及公眾假期除外)查閱:

- (a) 現有鄉村正式選民登記冊的文本或特定分冊的文本;
- (b) 原居鄉村暨共有代表鄉村正式選民登記冊的文本或特定分冊的文本;以及
- (c) 墟鎮正式選民登記冊的文本或特定分冊的文本。

查閱地點如下:

#### 正式選民登記冊的全份文本

民政事務總署/選舉登記主任辦事處  
香港灣仔軒尼詩道130號修頓中心30樓

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (i) 長洲鄉事委員會
- (ii) 南丫島北段鄉事委員會
- (iii) 南丫島南段鄉事委員會
- (iv) 梅窩鄉事委員會
- (v) 坪洲鄉事委員會
- (vi) 大嶼山南區鄉事委員會
- (vii) 大澳鄉事委員會
- (viii) 東涌鄉事委員會

離島民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (ix) 青衣鄉事委員會
- (x) 荃灣鄉事委員會 [只包括九華徑、九華徑新村(又名九華新村)及下葵涌]

葵青民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界葵涌興芳路166至174號葵興政府合署2樓葵青民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xi) 粉嶺區鄉事委員會
- (xii) 沙頭角區鄉事委員會
- (xiii) 上水區鄉事委員會
- (xiv) 打鼓嶺區鄉事委員會

北區民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署地下北區民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xv) 坑口鄉事委員會
- (xvi) 西貢鄉事委員會

西貢民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓地下西貢民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xvii) 沙田鄉事委員會

沙田民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界沙田禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xviii) 西貢北約鄉事委員會
- (xix) 大埔鄉事委員會

大埔民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xx) 馬灣鄉事委員會
- (xxi) 荃灣鄉事委員會

荃灣民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界荃灣青山公路荃灣段174至208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xxii) 屯門鄉事委員會

屯門民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政諮詢中心

#### 以下鄉事委員會屬下鄉郊地區的正式選民登記冊的特定分冊的文本

- (xxiii) 廈村鄉事委員會
- (xxiv) 錦田鄉事委員會
- (xxv) 八鄉鄉事委員會
- (xxvi) 屏山鄉事委員會
- (xxvii) 新田鄉事委員會
- (xxviii) 十八鄉鄉事委員會

元朗民政事務處/助理選舉登記主任辦事處  
新界元朗青山公路元朗段269號元朗民政事務處大廈地下元朗民政諮詢中心

2018年10月19日

選舉登記主任 謝小華



民政事務總署