

填海險小利大 工程專業力挺

五大專業學會支持 不礙現行地運用 科技減影響環境

香港文匯報訊(記者 高俊威)一些市民對行政長官林鄭月娥在施政報告提出的「明日大嶼願景」計劃或存誤解,但事實上這個為香港市民的未來帶來美好希望之願景,得到工程專業界別的廣泛支持。多個專業學會認為,項目對本港整體發展有很大裨益,且填海能增加大片土地,對現行土地用途影響較小,而現代先進的工程技術,亦可減少填海工程對環境的負面影響。

香港工程師學會指出,施政報告有積極回應市民最關注的土地房屋議題,其中「明日大嶼願景」計劃、發展棕地、活化工廈、提升升降機和扶手電梯安全等多項措施,不少均是肯定了學會的建議。

增大片土地 創就業機會

學會表示,樂見政府發展計劃,支持馬上展開建造人工島的研究和設計工作,並認同以運輸基建先行為其中一脈發展主軸。就計劃及其運輸基建網絡的發展,學會認為政府展開整體運輸策略研究,可注入智慧出行元素,以協調未來城市發展及優化整體交通網絡。

學會又表明支持填海,認為填海能增加大片土地,相比其他土地供應方案,對現行土地用途的影響較小。

現代工程技術已可減少填海工程對環境的負面影響,故支持政府對具備潛力的近岸填海地點進行規劃和工程研究,並探索其他可能的填海地點。

學會會長余錫萬早前出席立法會發展事務委員會公聽會時亦形容,填海是刻不容緩,可為工程界帶來就業機會,大範圍填海需時20年至30年,可為從業員帶來30年的持續工作量。

更靈活好規劃 不涉收地問題

香港測量師學會亦認同,填海為重要土地來源,可為興建房屋、交通和基礎設施帶來中長期土地供應,同時也是新城鎮發展的重要土地資源,且填海工程可以產生大片新土地,具有更大靈活性,可以全面規劃新社區,而且對現有土地用途的影響相對較小,亦不涉任何土地收回問題。

學會表明,樂見政府對土地發展及房屋供應的關注,亦十分支持「明日大嶼願景」計劃的發展概念,相信能對本港整體發展有所裨益。

學會並建議政府可將部分部門遷入東大嶼都會,以吸引更多機構和企業於區內設置辦公室,創造更多區內就業機會。

港四分一土地靠填海

香港建築師學會、香港園境師學會、香港規劃師學會曾聯同香港測量師學會舉行聯合記者會指出,香港有四分之一土地是填海所得,但近年幾乎沒有增長,過去10年至20年的填地面積,平均每年只有40公頃,且大多用作基建和商業用途。

學會認為,由於填海不涉及收地,海域本身也不是私人土地,若要大規模造地,填海會較引用收回土地條例徵地來得容易。



工程專業界別認為填海是影響最小的造地方案。圖為「團結香港基金」公佈的人工島示意圖(左)及未來效果圖。資料圖片



多名新界居民到政府總部請願,表示支持「明日大嶼」填海計劃。香港文匯報記者文森 攝

新界居民請願 盼造地解房困

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥在上星期發表的施政報告中提出「明日大嶼」計劃,建議在交椅洲和喜靈洲附近分階段填海1,700公頃,以增加土地儲備。一班市民昨日到政府總部外請願,表示支持有關計劃,他們認為香港現時面對的多個社會問題都與土地供應不足有關,期望大規模填海可紓緩住屋等問題。

「明日大嶼」計劃提出後,社會有意見擔心項目的投資額巨大會影響政府財政健康,亦有部分人批評工程會破壞環境。

然而,填海計劃仍獲不少市民支持,他們均期望填海可解決香港長期面對的土地供應不足問題。

約10名新界居民昨日到政府總部外請願,他們高呼「覓地計劃,多管齊下」及「明日大嶼,香港向前行」等口號,表示支持政府落實「明日大嶼」計劃。

他們異口同聲指出,香港地少人多,市民長期面對細、貴及擠迫的住屋環境,認為如果政府未能積極解決土地供應問題,市民只會繼續受苦。

多招覓地讓港持續發展

據施政報告所提出的規劃,「明日大嶼」計劃可提供的土地面積達1,700公頃,預料會興建26萬個至40萬個住宅單位,供70萬人至110萬人口居住,當中首階段的住宅單位最快可於2032年入伙。

他們相信,增加土地供應不單有助紓緩住屋問題,亦有助改善青年就業、長者安老等問題及提供更多社區設施,令香港可持續發展。

對於有意見認為,政府應先善用新界棕地,再考慮填海,參與集會的新界居民伍先生表示,發展棕地固然是

香港未來可以使用的土地來源之一,但認為政府必須不斷增加土地儲備,填海、發展棕地等土地供應來源都不應被排除於考慮之列,擔心如果政府不積極開拓土地,香港日後的經濟發展會受限制。

伍先生續說,理解部分意見擔心填海會破壞環境,但指香港現時急需土地進行發展,「發展才是政府首要處理的工作,」重申填海有迫切需要,認為政府可在計劃正式開展前找出減低污染的方法,盡量做到雙贏局面。

舉辦集會的團體並表示,他們受政府開拓及發展新界的決定影響最深,但為了香港的發展,亦會支持政府所有開拓土地資源建議。

團體認為香港需有長遠的戰略眼光,不能故步自封,必須積極開發土地,但期望政府如決定推出發展新界計劃,需向農民等受影響新界居民提供妥善安置及補償。

陳健波:填海是房屋問題「真解藥」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派為阻撓為香港覓地的「明日大嶼願景」的推行,聲言計劃「倒錢落海」云云。立法會財務委員會主席、保險界議員陳健波就指,從實際數字計算,「明日大嶼」看似昂貴,但可從賣地取得收入,而該計劃亦是分攤十多年撥款,有關經費根本不成問題。

他質疑,反對派主張的發展棕地、農地等,須經歷冗長的討論、賠償與安置等程序,相信再拖十多年,也毫無進展,故填海才是解決房屋問題的真正「解藥」。

只計賣新填地已回本

陳健波昨日透過facebook平台發佈短片,指出近日有反對派中人聲言填海要動用萬億元,會「掏空所有儲備」。陳健波直言有關說法「靠

嚇」,只談開支,不談收入。他指出,其實單計算賣地的收益,已經可以「回本」。

陳健波解釋,計劃將會填海1,700公頃,當中預計有三成可以用來建屋,公私營比例是七比三。即私人樓宇用地為三成,每公頃等於10萬平方呎,保守估計地積比率為6計算,樓面面積可帶來9,000多萬平方呎,假設以每呎8,000至10,000元,計算賣地價格,賣地收入就有7,000億至9,000億元。

此外,「明日大嶼」的商業用地亦可產生經濟效益,再加入政府將會分攤10年時間撥款,陳健波反問財政上如何有問題。

收地拓棕地有排等

對於有人認為政府應先行發展棕地、農地,並運用「土地收回條例」

向地主理手。陳健波就指出,即使早在英國人完全控制行政、立法、區議會的時代,都無法控制這個問題,今時今日民粹主義強烈,預計光是談賠償、談安置、司法覆核等程序,已經會拖垮發展步伐,故有關建議並不可行。

陳健波直斥反對派不要再「扮嘍」,並指出收回棕地、農地同樣需要很多時間,涉及的金錢亦很龐大,還涉及大量的安置工作。加上,收回的土地分佈零碎,相對於填海製造出來的一幅用地,由政府全權規劃,建設一個完美的新市鎮,更可以提供10多萬間公屋、居屋單位,到時環境一定變好。

陳健波強調,如果本屆政府有魄力,敢做、肯做,「而因為有咁人嘍,我哋就唔做,我哋十幾年後一定會後悔。」

經民聯:分段投入 無損財政

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)再有政黨開腔力撐「明日大嶼願景」。經民聯昨日發新聞稿,指出香港目前嚴重缺乏土地,令經濟民生大受影響,「明日大嶼」長遠可為香港提供1,700公頃土地,其中七成將用作發展公營房屋,有助改善民生。

聯盟指出,計劃預算的5,000多億元發展費分十幾年投入,每年只有幾百億元,對公共財政不會造成太大壓力,而填海所得土地也可為香港帶來穩定的財政收入。經民聯認為,「明日大嶼」造福港人,對香港經濟民生都可帶來重要的正面影響,值得社會各界支持。

經民聯指出,人類發展一直是向山要地、向海要地,香港山多地少,開埠以來都是靠移山填海來造地發展。「今天繁忙的中環、灣仔、銅鑼灣、北角、西環、尖沙咀、油麻地、大角咀、旺角、紅磡、觀塘等地區,沙田、大埔、荃灣、葵涌、屯門、將軍澳、東涌等新市鎮,全都是靠移山填海造地發展而成。」

有見香港市民對居住和置業需求非常殷切,但缺乏土地令香港房屋問題一步步走向困局,經民聯認為「明日大嶼」將為香港社會提供大量公營房屋,相信可解決市民的居住需求和社會設施,有助改善民生。

對於坊間就「明日大嶼」會消耗大量財政儲備的關注,經民聯認為,計劃屬於長遠規劃,歷時十幾年,政府分階段投入資本,每年只有幾百億元,不會對政府財務承擔造成太大壓力。

拓財源 解缺地 惠港人

經民聯續說,香港長期有充足的財政來源,當中來源包括大量土地收入。「明日大嶼」可為香港增加大量土地儲備,為本港新興產業和整體經濟發展提供足夠土地,為香港未來數十年的發展注入新動力,對發展經濟和維持特區政府財政穩健都是大好事。

因此,經民聯認為,「明日大嶼」是一個有遠見、有策略的建議,亦顯示出特區政府銳意解決土地問題的決心。

經民聯又指出,目前特區政府提出展開「明日大嶼」的填海研究,研究結果會顯示怎樣的填海規模和相關基建最合適,強調這項重要的研究工作不能拖延。

經民聯呼籲社會各界以建設性的態度,客觀討論和研究「明日大嶼」計劃;同時期望特區政府議而即決、決而即行,多就有關計劃向市民作好解釋工作,以釋公眾疑慮,爭取早日促成有關計劃啟動和落實,並以多元化的方案解決土地和房屋問題,造福港人。

商業樞紐新市鎮 周聯僑:全是「填出來」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)施政報告提出「明日大嶼」發展願景,工聯會副會長、香港建築業總工會理事長周聯僑昨日接受香港文匯報訪問時指出,香港自開埠以來便透過填海製造大量土地,許多今日的商业樞紐地區及新市鎮也是填海得來,促請反對填海的人別這麼短視。

周聯僑指出,現時有30萬名市民正輪候公屋,但香港根本沒有足夠土地應付住屋需要,「現時市建局收地發展都要做本,根本無地可用,填海是最佳選擇,昔日無填海又哪有今天的沙田呢?」他舉例指出,現時澳門約三分之二土地便是靠填海而來,新加坡亦因此增加了七分之一國土,認為香港早應作出大型填海規劃。

周聯僑指出,現時許多覓地建屋計劃均受拉布等反對意見阻延致遲遲未能上馬,認同政府作出長遠的填海規劃,並指填海同時可帶動經濟、創造就業,亦能起疏導交通之效,「中環灣仔繞道正是靠填海(得來),以致改善日後港島區的交通擠塞問題。」

他相信政府「不會亂填海」,並指「其實填海所得的土地也可拍賣,到時有盈餘有錢賺,也能紓解住屋問題。」

黃永光:穩定供地改善住屋

香港文匯報訊(記者 蔡競文)對於特首林鄭月娥日前發表施政報告「明日大嶼」的願景,信和集團副主席黃永光表示支持。

他認為這個大計有良好願景及長遠視野。本港過去一世紀的發展,一直有賴填海造地。多個重要地區和地標,如中區、灣仔北、西九龍、沙田,以至機場,皆由填海造地而來。

黃永光指出,香港人口稠密,居住環境擠迫,填海造地有效提供穩定的土地供應,長遠有助改善居住質素,推動經濟及發展,對社會是好事,亦顯示政府供應應入手處理房屋問題的決心。

由於「明日大嶼」的填海是長期的投資建設,黃永光相信政府有足夠財政儲備和能力,處理好技術上的問題,並能平衡環保及各方面。