

### 盡用資源紓住屋之苦 力行管治新思維

中訴專員公署調查發現，房屋署轄下公共屋邨有接近960個閒置儲物室，浪費接近11萬平方呎空間。公署批評房署沒有審時度勢，珍惜土地資源，建議房署積極考慮將這些閒置儲物室改建成住宅用途。特首林鄭月娥發表任內第二份施政報告，除了果斷開展大規模填海的「明日大嶼」計劃，亦提出多項短中長期招數，增加住宅供應，顯示政府有決心與承擔徹底解決土地和居住難題。各政府部門必須與特首堅定前行，貫徹以民為本的管治思維，靈活、盡用現有資源，不要放過任何提供居住空間的可能，以解市民住屋的燃眉之急。

特首林鄭月娥在今年施政報告繼續聚焦房屋土地供應，短中長期措施多管齊下，解決「地從何來」的問題。其中提出具前瞻性、有魄力的「明日大嶼」計劃，更成為施政報告的最大亮點，計劃若成功落實，將為解決房屋問題打下堅實基礎。此外，施政報告提出公私營合作發展農地的土地共享先導計劃、重建老舊屋邨、推動重建部分公務員合作社物業、重啟活化工廈、發展棕地等短中期措施，顯示林鄭月娥千方百計尋求在短期內增加房屋供應，滿足市民的住屋需求。

目前，本港土地供應不足，住屋緊張更趨突出，本港公屋輪候冊有逾27萬宗申請等「上樓」，一般申請者需苦候平均5.1年，創2000年以來新高。房委會更估計，因土地供應跟不上，未來5年公屋供應可能出現「斷崖式」下滑。但是，一方面有這麼多基層市民苦候「上樓」，被迫住劏房、捱貴租；另一方面，竟然有近千個、總面積近11萬平方呎的

公共屋邨儲物室長期被空置，實在令人難以接受。這些空置的儲物室中，有逾3成面積均超過100平方呎，更有多個面積逾700平方呎的空置大型儲物室。如果改建成700平方呎的單位，在今日的香港已可被視為「豪宅」；如果改裝成過渡性房屋，應該可供兩個三口之家居住。

房署寧願長期空置大量儲物室，而不將這些儲物室改為住宅單位，供市民居住，顯然是缺乏急民所急的施政思維，不夠體恤民情民需。香港寸土寸金，市民住屋需求殷切，任何可用的地方都不應浪費。房署必須虛心接受中訴專員公署的批評和建議，全面檢視轄下的空置儲物室，將適用居住的盡快改建為過渡性房屋，物盡其用，令更多輪候冊上的市民受惠。

房署長期空置儲物室的例子，值得其他部門引以為戒。目前，善用空置校舍、改變工廈用途，都能實現在短期內增加過渡性房屋供應。有調查發現，現時有18間尚未決定發展用途的閒置校舍，假如變為住宅用地，將可提供4,655個單位，佔未來十年興建量的1%。但改建空置校舍、活化工廈成為住屋，面對的最大阻力，就是政府審批緩慢，甚至「多一事不如少一事」的官僚習性。

面對市民住屋的迫切需求，就要努力踐行特首林鄭月娥解決房屋的新思維、新政策，政府各部門應積極作為，主動「拆牆鬆綁」，在保證居住安全的前提下，加快改建空置校舍、活化工廈的審批程序，令沉睡的閒置資源盡快發揮作用，造福市民。

### 做足準備完善配套 保大橋開通萬無一失

港珠澳大橋開通儀式將於本月23日在珠海舉行，正式通車指日可待。一橋飛架東西，將大大便利香港與珠江西岸的陸路交通，促成粵港澳大灣區三小時城市群成型。從現在到大橋開通初期，三地政府部門、大橋管理局、跨境巴士經營者，都需要做足萬全準備，做好交通壓力測試，完善周邊配套，多做宣傳，確保大橋通車萬無一失。

全長55公里的港珠澳大橋，把港澳和大灣區連成一個「三小時生活圈」，是繼廣深港高鐵路開通後，今年落成的又一項大型跨境基建，市民殷切期待。大橋是中國首座涉及「一國」、「兩制」、三地的世界級跨海大橋，大橋的交通安排、口岸通關等協調難度之大前所未見，能否確保暢順便利，成為三地民眾關注的焦點。

在通車之前，香港市民首先要瞭解清楚大橋的「特別之處」：大橋上行車會跟從內地實施「右上左落」的行车安排；有港粵兩地車牌的跨境私家車配額共有1萬個，但沒有配額的也可以提前申請「港珠澳大橋澳門口岸泊車轉乘計劃」使用大橋；跨境車來往香港、內地或澳門前，需要購買粵港澳三地保險；大橋的150元過橋費可用信用卡或人民幣現金支付，但不接受港幣現金付款；港九新界有9條現有的機場「A」線巴士，會停靠大橋的香港口岸。

凡此種種，都是大橋通車前，市民需要清

楚的資訊。政府過往對港珠澳大橋的宣傳，多着眼於大橋的規模和意義，隨着通車臨近，政府有必要對使用大橋的注意事項廣泛宣傳解釋，將相關工作做得更貼地和細緻，以免在通車初期手忙腳亂。

另一方面，針對目前的交通瓶頸和不足，政府部門需要做好預案，盡量避免港珠澳大橋通車後引發混亂。例如青洲幹線去年實施雙向收費的第一个工作日，就發生大塞車。港珠澳大橋香港口岸位於大嶼山，在屯門至赤鱗角南面連接路尚未完工的情況下，大橋通車勢必加大青洲幹線的交通壓力，當局須及早做好疏導車流的準備。有傳媒指出，大橋澳門一方的口岸停車場，提供3,000個泊位，相比之下，香港口岸的停車場只提供約650個泊位，明顯配套不足。諸多問題，都值得當局認真檢討，充分評估，若有不足，趁大橋仍未開通盡快彌補。經營跨境巴士的業界亦應主動向三地政府反映意見，提供建議，共同合作，令大橋實現良好開局，保持高效運作。

港珠澳大橋的車流量，原設計約為每天9萬輛，最高可達14萬至15萬輛。業界預計，開通之初，大橋的使用量未必能如估計。隨着三地政府做好協調，不斷改善大橋的交通安排與車輛管制，相信大橋的使用率會逐漸上升，拓闊港人工作、生活空間，便利三地人員和經貿往來，促進大灣區的融合發展。

# 港人換身份證 年底起輪流搞

## 1985年至1986年出生排頭位 料全民換證需時4年

香港文匯報訊（記者 文森）入境處將於12月27日展開「全港市民換領身份證計劃」，首批換領身份證的人士包括行政長官林鄭月娥、行會成員及主要官員、入境處人員、警務人員及勞工督察等。市民須按照出生年份分批換證，最早為1985年至1986年出生、年齡介乎33歲至34歲的市民。入境處預計需時4年更換所有證件。

入境處昨日表示，全民換證計劃將於12月27日展開。持有現時智能身份證的人士會獲邀在指定限期內，按出生年份分批前往9間智能身份證換領中心換證（見表），毋須繳付任何費用。中心由早上8時至晚上10時開放，預計換證只需約半小時，辦證後十個工作天內可領取新證。



陳天賜講解換領身份證的安排。香港文匯報記者彭子文攝

首批換領身份證的人士包括問責官員、行政會議成員、入境處人員及警務人員等，之後輪到市民按出生年份分階段換證，最早是1985年至1986年出生、年齡介乎33歲至34歲的群組，之後到1968年至1969年出生群組。如市民身處外地未能在指定時間內換證，可於回港後30天內補辦換證手續。

方便「老友」換證 可「一帶二」

入境處助理處長（個人證件）陳天賜解釋，入境處在決定換證年齡時考慮了現有身份證簽發時段、過關頻率及人口分佈3個因素，對上一次是1985年至1986年出生人士最先更換智能身份證，亦是持有身份證最長時間的群組，故今次亦最先換證。

他續說，為方便長者換證，市民在其所屬年齡組別換證時，可攜同其兩名65歲或以上的親友一同前往換證，毋須等到該兩名長者的年齡組別時段才換證；入境處亦會於明年第二季起派出外展隊伍，為居住於院舍的長者及殘疾人士提供到訪換證服務。

下月26日起，在任何一間人事登記辦事處申領身份證者包括年滿11歲須申領兒童身份證、年滿18歲須申領成人身份證的人士及新來港人士。

身份證遺失、毀滅、損壞或污損而須補領，或擬更改身份證上資料的人士，

亦會獲發新式樣的智能身份證。

### 換證前4周網上或電話預約

入境處表示，本月29日起會接受網上預約換證及預先填表，市民可在換證前4個星期透過網上或電話登記預約，入境處流動應用程式亦會於下月26日起提供相關服務；入境處亦會在換證中心設置自助登記服務站和自助領證服務站，提供便捷安排。

陳天賜預計，整項全民換證計劃預計需時約4年完成，如市民無合理理由，未有在指定時間內換證可能會觸犯《人事登記條例》，最高會被罰款5,000元。2015年至2017年間，便有7人因為沒有依時換證，被罰款500元至2,000元不等。

入境處下月會推出短片教導市民如何拍照。

### 全港智能身份證換領中心地址

港島	灣仔港灣道6號至8號瑞安中心2樓200號室
東九龍	觀塘偉業街223號至231號宏利金融中心2樓1號室及宏利金融中心A座3樓1B號室
西九龍	旺角登打士街56號家樂坊12樓
荃灣	荃灣德士古道50號荃灣2樓S201號舖
沙田	沙田安群街3號京瑞廣場1期地下G26號舖及1樓123號舖
上水	上水龍琛路48號上水匯7樓
屯門	屯門田景路31號良景邨良景廣場L4樓L414B號舖
元朗	元朗西菁街23號富達廣場地下50號舖
將軍澳	西貢將軍澳唐賢街23號帝景灣地下20號至26號舖

資料來源：入境處 整理：香港文匯報記者 文森

### 新智能身份證 防偽九大特徵

- 具波浪及立體效果的全息圖
- 觸覺浮雕特徵
- 光學變色油墨
- 彩虹印刷
- 透明窗口
- 多元化圖案背景
- 持證人照片具立體感的激光影像
- 彩色紫外線圖案
- 縮微文字印刷

### 身份證相片拍攝攻略

1. 女士不應太濃妝
2. 衣服有領及深色會較突出
3. 不應戴帽
4. 不應戴茶色、深色的太陽眼鏡
5. 髮型不應太誇張

資料來源：入境處 整理：香港文匯報記者 文森

### 1949年首發身份證

#### 話你知

政府自1949年開始簽發身份證至今，已經歷了多個發展階段。翻查政府資料，在1949年之前，香港並無任何人口登記。隨着人口不斷增加及大量內地居民移居香港，政府在1949年以簽發身份證的方式登記人口，最初的對象是公務員，然後擴展至各主要服務的僱員及與內地接壤地區的居民。

香港最初的身份證為紙質，後來政府在1960年6月開始重新登記人口，並簽發膠面身份證，女士的身份證是紅色，男士的則是藍色，

證件正面載有持證人的相片及拇指指模，個人資料則載於背面。

政府亦同時首次簽發兒童身份證，面積較成人身份證小，只有持證人的姓氏，沒有名字，亦沒有身份證號碼，只沿用父或母的身份證號碼。其後政府於1973年推出新的膠面身份證，成年人和兒童身份證皆採用同一式樣。

隨着科技發展，香港進入電腦化時代，由1983年3月開始，入境處為全港居民分批更換一種高度防偽的電腦身份證，以帶有防偽水印的先選保安紙張製造，持證人的資料由電腦以噴墨打印機編印，相片則經影像處理後印刷在證上，再加上塑膠硬膜而成。

香港文匯報記者 文森