# 爲難「明日大嶼」就是爲難港人

「明日大嶼」具有其他 拓地方案難以企及的四大 優勢:一是可以一次過提 供過千公頃土地儲備,滿 足香港十至二十年的土地 需要;二是可以對土地進 行全面規劃,完善配套, 更好地發揮土地效益;三 是具有靈活性,可因應需 要縮小或擴大規模;四是 「明日大嶼」既是安居規 劃,亦是發展宏圖,是港 人的信心和希望建設工 程。林鄭特首有決心有魄 力提出「明日大嶼」,既 是急市民所急,也是讓港 人尤其是青年一代看到希 望。誰要為難「明日大 嶼」,誰就是在為難港 人。社會各界應多提建設 性意見,讓「明日大嶼」 變成現實。



吳良好

全

國

協常委

建

社

專

聯

「明日大嶼」計劃是一個規模龐 海造地計劃,包括新建一個巨大人工 島,配以四通八達的運輸網絡,預期 可提供26萬至40萬個住宅單位,讓 70萬至110萬人安居,並且可打造一 個有34萬個就業職位的新商業中

心,所解决的不單是百萬市民的居住需求,更可以為 香港打造新的經濟中心,為發展新興產業、為香港未 來的發展提供足夠土地。可以說,這是一個讓廣大市 民看到了安居樂業希望、佈局長遠、造福未來的填海 造地計劃。

#### 破產論不是無知就是恫嚇市民

對於這個大型的計劃,各界有不同意見十分正 常,但討論應該實事求是。近日有些説法並不符合 事實,有的批評更是上綱上線,將填海肆意政治 化、妖魔化。對此,有必要及時澄清,以免廣大市 民被誤導。

有人指責「明日大嶼|計劃將令政府破產, 這完 全是違背事實。據專家推算,東大嶼人工島面積 1.700公頃,扣除交通基建配套及社區設施用地,估 計有五成土地可用作建屋,預算建屋用地中的三成 為私樓地,一公頃等於約10萬平方呎,假設是相對 較低的六倍地積比率,樓面面積就多達1.53億平方 呎。以非常保守的每平方呎4,000元計,已可為庫房 帶來 6,120 億元,足以抵消整個計劃開支,破產論根 本言不成理。再説,數千億元的成本將會分開十多

年攤分,每年亦不過幾百億元,以特區政府每年的 財政盈餘足以應付,何況政府還可以發行債券集

有人指政府何以不採取其他拓地辦法,反而要花巨 資填海造地。這種説法貌似有理,其實不然。事實 上,任何收地方案都涉及大量成本,需要向業主補償 應有的土地價值。就算是最便宜的農地,收地都要 1,000元以上一呎,1,700公頃單計收地成本已經需要 1,700 億元以上,當中還未計算一些特殊賠償和配套 發展的開支,整體而言成本不低。事實也告訴我們, 徵收農地的難度非常之高,所花時間也相當長。收回 棕地也並非易事。現時不少棕地上有眾多經濟活動, 收地同樣面對極大的難度和很高的成本。

#### 「明日大嶼」計劃具四大優勢

與其他拓地計劃相比,「明日大嶼」具有四大難以 企及的優勢:

一是計劃可以一次過提供1,700公頃的土地儲備。 填海是香港以至周邊城市解決土地問題最主要的途 徑,香港自1852年「文咸填海計劃」開始,至今填海 7,027公頃,幾乎等同一個香港島面積,佔全港已發 展用地約四分之一。香港有今日的規模,都是移山填 海而來,但過去15年填海幾乎束之高閣,導致市民愈 住愈迫,愈住愈貴。香港的土地需求龐大,任何拓地 方案都不可能一次過提供過千公頃的「熟地」。「明 日大嶼」卻可通過興建人工島,為香港社會一次過帶 來十年至二十年需要的土地,令香港再不需要為覓地

二是填海造地有利對土地進行全面規劃,完善配 套,更好地發揮土地效益。香港9個新市鎮中,有6 個都是由填海得來。九龍灣、啟德以至現在中環金鐘 外圍都是填海得來的商業帶。填海不但為香港帶來土 地,更讓政府可以因應市民的居住和香港發展需要, 規劃土地,完善配套,為市民提供更好的居住環境, 而其他方案卻往往因為地皮的限制而難以作出全盤規

三是計劃具有靈活性,未來可因應需要縮小或擴大 規模。政府現時提出的填海1,700公頃只是一個估計 數字,將來政府完全可以因應實際環境調整,有需要 時可以進一步填海。這樣,特區政府在土地供應上將 可擁有更大的主導權,將來推動其他拓地計劃,也會 更有底氣,從根本上解決香港缺地問題。

#### 盲反「明日大嶼」愧對市民

四是「明日大嶼」既是住屋計劃,亦是發展計劃, 將可為香港經濟帶來龐大動力,提振港人對未來的信 心。填海建房,七成為公營房屋,同時會興建公園、 學校、商業區,並且可以為新興產業提供用地。「明 日大嶼」將會成為香港一個新的經濟火頭車,為香港 未來注入動力。

社會各界應該通過理性務實的討論,為「明日大 嶼」提出更多有建設性的意見,更好地將希望變成現 實,這才是最重要的。誰要為難「明日大嶼」,誰就 是在為難港人。任何人企圖將填海妖魔化,將計劃拉 倒,都是愧對香港市民,愧對香港未來。

## 施政報告三大方向點燃香港希望

楊莉珊 全國政協委員 九龍東區各界聯會常務副會長



特首林鄭月娥發表上任後第二份施政報告,提 出250項涉及房屋、發展、醫療、民生、福利等不 同範疇的政策,特別是在三大方向點燃香港希 望:一是提出「明日大嶼」長遠發展計劃,亦不 乏短中期增加土地房屋供應的具體落實措施,為 香港解決房屋問題、發展經濟、改善民生帶來希

望;二是促進香港融入國家發展大局,致力把握 「一帶一路」建設和粵港澳大灣區建設帶來的歷史性機遇;三是 全力發展創科和加速再工業化,促進香港產業升級和扭轉產業空 心化局面。

古人説:「不謀萬世者,不足謀一時;不謀全域者,不足謀一 域。」施政報告有承擔有魄力有遠見有行動,務實性與前瞻性兼 備,在三大方向點燃香港希望,勾勒出看得見、摸得着的宏大發展 藍圖,體現特首林鄭月娥作出對香港更大的承擔、更堅定的信心和 迎難而上的勇氣。

#### 「明日大嶼 超越「玫瑰園 計劃

施政報告提出推行「明日大嶼願景」,計劃涉及填海造地1,700 公頃,可提供26萬至40萬住宅單位,供70萬至110萬人口居住, 其中7成為公營房屋。除房屋之外,新增土地亦會作為香港新交通 樞紐,將大嶼山、屯門、港島連接起來,建設成為第三個核心商業 區,料創造高達34萬個職位。這個設想思路創新、理念明確、可行 性高,且非常大膽、創新、有遠見。

世界各類組織的各類指數,往往反映出香港是全球最不快樂、對 年輕人最不友善的城市。社會上升通道堵塞,「學歷通脹」加劇, 年輕人難置業、難結婚,瀰漫悲觀情緒,很容易激進,甚至走向極 端化,令整個社會充滿怨氣和戾氣。

要解決住屋及經濟發展需求,特區政府需以創新思維,大刀闊斧 求突破,解決住屋問題,使市民安居樂業。過去,香港的新市鎮發 展,不少都是由填海產生,例如沙田、荃灣、屯門、大埔、將軍澳 和東涌等。填海能創造大片土地,方便作出整全的綜合規劃,而且 不涉及收地和重置,土地供應時間更易掌握。許多社會人士都認 為,「明日大嶼」規劃,為香港的未來描繪出宏偉新藍圖,更超越 了昔日的「玫瑰園」計劃,點燃了廣大市民的新希望。

#### 促進香港融入國家發展大局

香港融入國家發展大局,是習近平新時代中國特色社會主義思想 的重要組成部分。習主席在十九大報告中具體講到香港融入國家發 展大局的方向,支持香港在「一帶一路」、粵港澳大灣區建設等重 大發展戰略中發揮優勢和作用,並將積極研究出台便利香港同胞在 內地學習、就業、生活的具體措施。

施政報告強調,要善用「兩制」之利,在中央支持香港融入國家發 展大局的前提下,積極參與「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區發展。 施政報告中,34次提及「大灣區」,另有26次提及「一帶一路」。

林鄭月娥表示,她會善用行政長官作為粵港澳大灣區建設領導小 組成員的身份,透過大灣區建設為香港尋找和發掘在經濟、社會和 民生各方面的機遇。施政報告提出將成立一個高層次的「粵港澳大 灣區建設督導委員會」,由行政長官擔任主席,成員包括所有司局 長,全面統籌大灣區建設事宜。這有助於香港全面統籌參與粵港澳 大灣區建設,開拓經濟的新增長點,以進一步鞏固和提升香港作為 國際金融、航運、貿易中心地位。

#### 全力發展創科和加速再工業化

創科方面,施政報告宣佈再投放280億元,在大學研究、再工業 化、公共服務應用科技和加強創科氛圍等工作。於大學研究、推動 本港工業智慧化、政府內部引入新技術,以及鼓勵社會創新,有意 營造創新氛圍。當中包括向研究基金額外投入200億元,加強大學 研究實力;成立30億元「研究配對補助金計劃」,及額外提供20億 元予科技園覓地,在將軍澳工業邨覓地建設先進製造業中心。據立 法會文件顯示,先進製造業中心面積將比現有的精密製造中心大10 倍,總樓面面積約10.86萬方米,推動高增值製造業的智能生產和 先進組裝,涵蓋研發、物流支援、原型製造及設計等活動。

本港有很多獨特優勢發展創新科技,包括「一國兩制」、鄰近內 地龐大市場和深圳的創科中心,加上對知識產權的保護具國際水 平,有獨立的司法制度等。推動「再工業化」,鼓勵的是製造業轉 型至智能生產,而並非鼓勵低增值的傳統製造業回流香港。施政報 告全力發展創科和加速再工業化,是促進香港產業升級和扭轉產業 空心化的重要舉措。

### 許智瘋 死不悔改 民主黨包庇敗類

#### 郭中行 資深評論員

民主黨「瘋鴿」許智峯今年4月涉嫌 在立法會大樓內強搶政府女行政主任手 機,並且開啟手機查看資料,公然侵犯 他人私隱,其「瘋癲」行徑引起社會輿 論猛烈炮轟,這樣的人有什麼資格做議 員?又有什麼資格參政議政?

「許智瘋」的行徑不但挑戰道德底線, 更挑戰法律底線,前日警方終於正式落案 控告許智峯一項「有犯罪或不誠實意圖而 取用電腦」、一項「普通襲擊」及一項 「阻礙公職人員執行公務」罪。案件將於 本月23日在東區裁判法院提堂。然而, 「許智瘋」依然死不悔改,竟然在其 facebook專頁發帖顛倒黑白,反指政府 「派狗仔隊干預立法會運作」,他依然 認為是應該挺身阻止,「縱然被刑事起 訴,也不應默許不公平的規矩繼續下 去」云云。另外,許智峯亦透露已入稟 行政上訴委員會,指控政府行為違法。 總之千錯萬錯,就是他許智峯無錯。

有最無恥,只有更無恥。政府派出所謂 要包庇敗類。 「狗仔隊」,主要是記錄議員的投票記 錄,方便進行游説等工作,這是議會政 治的正常現象,在美國、英國的議會大 主黨近年令人摸不着頭腦的事也不止一 廳,大批政府工作人員都是穿梭於議員 之間,從來沒有人會像「許智瘋」般發 選而要反對「明日大嶼」計劃,公然打 癲強搶他人手機,這究竟是「狗仔隊」 的問題還是「許智瘋」人格問題,相信的政黨,難怪近年聲勢江河日下,留下 各界自有公論。

義,不為個人」,不但荒謬,更是故意 轉移焦點。請問他強搶女行政主任手 機,彰顯了什麼公義?而「狗仔隊」又 如何干預立法會運作?「許智瘋」的辯 解根本毫無道理,事件的重點是他的 「癲狂」及非法行為,與所謂公義風馬 牛不相及。看來,「許智瘋」已經被戴 耀廷那一套「違法達義」完全洗腦,導 致言行瘋癲,生人勿近。

「許智瘋」的「癲狂」行徑其實並非 今日始,早在區議會時期他已多次大鬧 區議會,到做了立法會議員,領取豐厚 薪津之後行為更加變本加厲。然而,對 於這樣一名「癲狂」激進的議員,一向 自稱理性務實的民主黨,卻三番四次包 庇縱容。在案情如此清楚之下,民主黨 的所謂紀律聆訊調查搞了幾個月什麼結 論都沒有;至於凍結黨籍更是自欺欺 人,「許智瘋」黨內活動一切如常。這 些説明民主黨根本無心整頓黨紀,不過 看來,反對派的所謂新一代政客,沒 以拖字訣企圖令事件淡化,說到底就是

民主黨不是無人,為什麼要袒護一個 癲狂分子,令人摸不着頭腦。不過,民 件,例如過去支持填海,現在卻因為補 倒昨日的我,這樣毫無立場、綱紀蕩然 的第二梯隊不是瘋就是癲,不是貪財就 「許智瘋」死撐強搶行為是「只為公 是好色,這樣的政黨還有何前途可言?

### 將大灣區建設為香港經貿發展的里程碑

余皓媛 香港小童群益會委員 香港特區扶貧委員會委員 港區婦聯代表聯誼會名譽會長

為了建立在粵港澳地區世界級城市群的目標,國家正推動大灣 國際。 區發展計劃,可望2030年在製造業、創科、航運、貿易和金融領 域發揮主導作用。雖然大灣區的人口只佔全國5%,但此區域內11 個城市的國內生產總值達到1.4萬億美元,佔國家經濟總量的 12%。隨着大灣區的發展,再配合國家「一帶一路」倡議中發揮的 關鍵作用,大灣區必成為21世紀中國與東南亞「海上絲路」交往 的極重要據點,大灣區倡議的核心目標,將香港、澳門和廣東珠 舊金山區、紐約區和東京區等世界著名灣區,大灣區內的人員、 貨物和服務將實現自由流動。

發展取得重大成果。現在我國正處於邁向服務業經濟轉型中, 大灣區發展得到國家大力支持。如深圳,被譽為世界領先的高 科技創新中心,此地也是連接內地與世界其他供應網絡的核心 城市。

另外,香港擁有世界級金融中心和優質服務業,長期處於國際領 先地位,為了更有效地運用香港資源,特區政府在已有的基礎上, 可以加強對財政、物流和人力資源的調配,促使香港經貿發展配合 大灣區發展。這是香港經貿發展具有里程碑意義的計劃,旨在把珠 三角的主要城市聚集在一起,發揮各自所長。概括大灣區的發展有

1. 大灣區內各城市扮演不同角色,各地可以根據自己的專長發展 優勢,如產品可以在深圳或廣州進行研發,在東莞和珠三角其他城 市製造;又可以運用香港的「一國兩制」優勢,即香港擁有法律和 金融優勢,扮演作為內地與世界聯絡的中介角色,協助大灣區走向

2. 大灣區內的資本、人員、商品及服務流動甚為重要,互動及發 展,可以加強及改善在大灣區內城市的合作。

3. 大灣區的經濟、環境、交通可以進行更具彈性的協調,可以將 廣州南沙新區、深圳前海和蛇口、珠海横琴緊扣在一起,促進各自 貿區的緊密合作。

4.香港與深圳在2017年1月簽署協議,在落馬洲河套區建設創 三角的城市結合起來,將可以創造一個經濟重量級地區,可媲美新科技園區。這樣可以促進培養創新人才,加強彼此學術交流,把 握面向國際和內地的機遇。

5.大灣區的發展,改善區內的供應鏈網絡,提供受良好教育的勞 在過去短短幾十年,中國從農業經濟走向製造業強國,國家動人口和成熟的消費市場,進一步鞏固大灣區的領先地位,又為國 家的發展作出貢獻。

> 6.廣深港高鐵香港段、港珠澳大橋相繼開通,大大改善灣區內的 交通和供應鏈,貿易和物流蓬勃發展,中央及地方政府可善用這些 優勢和資源,回饋城鄉,改善灣區內居民的生活,帶動城市發展。 7.大灣區的發展可以促進良性合作,簽訂更多減排協議,改善灣

> 外人士在區內投資,促進區內經濟互惠互助。 8. 大灣區發展可加強資本流動,運用香港國際金融中心的優勢, 推動人民幣國際化,擴大各種跨境股票和債券交易,發展資產管理

> 區內的環境質素,貫徹可持續發展,自然環境優化,吸引更多海內

中心,鞏固大灣區之發展地位。 筆者深信大灣區的發展是香港未來發展的重中之重項目,香港可 充分運用這規劃帶來的機遇,透過國際金融、航運、物流、離岸人 民幣交易以及「一國兩制」提供的獨特條件,為粵港澳大灣區的發 展揭開新的一頁。

自組裝 Su-27SK 始,中國仿製、消化 外,也開始爭奪更高層次的「電磁 該機型已逾廿載,並發展出J-11B、J-16 權」。

早前,本欄談到,即將在珠海舉行的 等機型。其後,又從烏克蘭引入了 Su-27 艦載型的原型機 — T-10K, 使中 陸、空、天四軍裝備展的潛力。邁入第 國自行研發重型雙發艦載戰鬥機,有更 3個10年的珠海航展,當可發揮其海天 堅實的技術基礎與設計參考。在蘇聯, T-10K 在 80 年代末、90 年代初發展成 Su-27K,又稱Su-33。

得益於中國在材料、結構、飛行控制等 拓展,中國海軍航空兵,尤其是艦載 領域的突破,解放軍J-15在機體強度、減 重方面,應有明顯進步。由於遼寧號及其 俄國姐妹艦庫茲涅佐夫號,排水量僅及美 球,以及向軍政界、專業媒體展示研發 國超級航母之一半,因此,艦載機的輕 巧、靈活,就變得異常重要。

除此以外, J-15 更發展出雙座型 初,就尤其重視海軍航空兵的建設。在 J-15S;除具同型教練機的功能外,由於 上世紀五六十年代,無論中蘇關係如 可多載一名乘員,後者在複雜電磁環境 何,解放軍海軍都以「飛—快—潛」作 下的打擊能力,也遠較單座型為佳。 為近岸防衛支柱。所謂「飛一快— J-15與J-15S的組合,並未大幅增加後 潛」,就是指飛機、快艇、潛艇的組 勤、維修壓力之餘,攻、守能力卻更平 衡、多元。如若參考原蘇聯計劃,分別 以Su-27、Su-25及MiG-23或MiG-29發 展成不同的攔截機、戰鬥機、攻擊機, 及後,在八九十年代,透過和歐、美 本就狹小的蘇式航母,在支援及空間調

可見, J-15 從理念到技術確實源自烏 克蘭、俄羅斯,但其雙座型的出現,又 讓今天的解放軍走在俄國前頭。解放軍 母遼寧號入役,中國艦載航空兵才邁入 海軍進一步發展出「野鼬型」——即 定翼機的時代,這當中,J-15「飛鯊」 同型電子戰機,讓中國艦載航空兵,為 解放軍提供前所未見的制海、制空能力

### J-15「飛鯊」若展於珠海 體現海空-

許楨

中國國際航空航天展,大有發展為海、 相連的地利,以更全面地推廣中國防務 裝備,並反映科研、生產實力。

愚以為,如若珠海航展要向海軍裝備 機,應屬相當不錯的切入點。而J-15 「飛鯊」系列,更是兼具吸引大眾眼 水平的能力。

須知道,早在解放軍海空軍成立之 合。而當時的海軍飛機,悉數屬岸基作 戰;以亞音速輕型轟炸機、亞音速中型 轟炸機,以及穿音速攻擊機為主力。

互動,中國才逐步引入了輕型及中型反 配方面,就更吃不消。 潛直升機,建立了小而精的艦載航空機 隊,但總體作戰能力礙於技術水平和規 模,仍舊相當有限。直至近年,中型航 系列無疑是重中之重。