

融入灣區提升優勢 彌補本港創科短板

世界經濟論壇 (WEF) 公佈2018年度全球競爭力報告，本港較去年跌一級排名第7，亞太排名第3，僅次於新加坡及日本。細分指標反映本港在環境便利和市場方面表現突出，但在人力資源和創新生態上明顯遜色。本港面臨人口老化、產業單一等問題，在創新上一直落後區內先進地區。要克服這些短板，最大的機遇是融入粵港澳大灣區發展，善用區內城市「前研後製」的產業鏈分工提升優勢，將本港建成具備國際競爭力的創新科技研發中心。

最新公佈的全球競爭力報告，針對全球140個經濟體評分，指標主要分為4大方面，包括環境便利性、人力資源、市場及創新生態系統，並再細分12個支柱98個指標，評估全球最具競爭力的經濟體。香港整體得分82.3分，在12個支柱當中，香港在其中4個都高踞第2位，包括基礎設施、資訊及通訊科技採用、金融系統及產品市場，但是在創新能力及勞工市場效率表現則明顯遜色。

創新科技是近年全球主要經濟體着力發展的方向，世界經濟論壇還因應這種趨勢調整了今年的競爭力指標，更傾向前瞻性與創新性，其中創新生態由原來兩個指標增至四個，包括技術應用、潛在市場規模、商業動態性和創新能力。這種變化下，香港的短板顯得越發明顯。

香港過往多年集中發展金融及地產，勞工市場缺乏高技術勞工，導致香港在創科方面一直處於弱勢。雖然特區政府近年已在創科發展上大力

推動，包括在2018-19年度財政預算案預留額外500億元，從基建、科研合作、培育初創企業、推動產業發展等方面推動創科發展，又為研發開支提供額外稅務扣減，以及於落馬洲河套區發展佔地87公頃的「港深創新及科技園」。但要扭轉創科方面的落後現狀，非一時三刻可以做到。

尤其要強調的，是報告所指香港的兩個短板，創新能力和勞工市場，實質上是互為影響、一體兩面的問題。恰恰是因為本地市場缺乏高技術勞動力，加上人口加速老化，既造成勞動市場效率下降、創新能力不足，也導致應用創新科技的市場細小。而融入粵港澳大灣區的建設，正為香港找到了解決這些困境的鑰匙，為香港的創科發展帶來不可多得的機遇。

粵港澳大灣區人口近6,900萬，經濟總值大約是15,000億美元，是我國最富裕的地區。在大灣區內，多個城市擁有前沿創科企業和先進製造企業，例如深圳就匯聚了多家居全球前列的大型互聯網和金融科技企業。回看香港，有多間世界級大學，具備雄厚的科研實力，健全的司法和知識產權保護制度，高度國際化的特色，能夠吸引世界一流的科研機構、匯聚全球創新資源。由此觀之，大灣區有着完備的創新科技平台，在創新發展上已經具備相當能量。本港必須利用好這種「前研後製」的優勢，和大灣區其他城市分工合作，共同推進創新產業發展，讓大灣區發展成為國際級的創新科技中心。

摒棄貿戰悲觀論 迎接灣區發展潮

中美貿易戰持續，近期輿論中出現一些悲觀論調，認為中國打不贏、打不起貿易戰，甚至認為貿易戰會遏制中國幾十年來的發展態勢。對此，昨日中央媒體發表評論，指貿易戰悲觀論調不靠譜。認真辨析悲觀論的論據和事實就可以發現，那些悲觀論調源於對中國經濟發展態勢的誤判，也源於對中國繼續推進改革開放、走好中國自己發展道路的決心和能力的誤判。無論是剛剛公佈的海南自貿區總體方案，還是下周開通的港珠澳大橋，以及即將出台的粵港澳大灣區規劃綱要，都顯示中國繼續改革開放和發展的決心堅定不移，能力足以應對。香港切不可受悲觀論誤導，應以積極行動擁抱國家發展及大灣區建設的機遇。

針對內地出現的貿易戰悲觀論調，中央媒體認為，貿易戰對中國的影響處於可控範圍，中國的全方位開放並不依賴某一個國家，中國經濟長期向好的基本面是應對衝擊的穩定器，中國廣闊市場具有抵禦外部風險的能力，並指悲觀論調對中國制度優勢缺少正確認識。站在香港角度，面對中美貿易摩擦持續態勢，有必要認清三種發展趨勢。

一是內需消費與服務貿易增長已成拉動中國經濟增長的主引擎，成為國家走向高質量發展最重要的載體。內地2017年經濟增長中內需貢獻超過90%，貿易依存度下降到33%，低於42%的世界平均水準。今年上半年，內地GDP同比增長6.8%，連續12個季度穩定運行在6.7%到6.9%的中高速區間，基本面向期向好，保住了中國經濟的基本盤。消費和服務業正日益成為驅動中國經濟增

長的主要力量，中國正產生世界上規模最大的中等收入群體，並有望成為全球最大消費市場。

二是中國實行全方位開放已開花結果。美國是中國的最大交易夥伴國，但並不是唯一交易夥伴。自從加入世界貿易組織以來，中國已深度融入世界經濟鏈，成為120多個國家和地區的主要交易夥伴。今年上半年內地進出口總額同比增長達7.9%，其中與「一帶一路」沿線國家的進出口同比增長10.4%；同時，自貿夥伴成為國家重要出口市場、進口來源地和投資合作對象，2017年，與自貿夥伴的貿易投資額，佔內地對外貨物貿易、服務貿易、雙向投資的比重分別達到25%、51%和67%。

三是中國改革開放按既定節奏和方向正大踏步向前推進。國家今年11項金融市場開放措施已落實了7項，今年底前將全部落實，對外國金融機構實施准入前國民待遇；上海自貿試驗區10月9日推出內地第一張跨境服務貿易負面清單，國務院剛批覆同意印發的《中國(海南)自由貿易試驗區總體方案》強調服務業開放、在服務貿易領域探索負面清單，並推進自由貿易賬戶試驗。可以說，中國的持續改革和擴大開放，中國的經濟動能非但不會減弱，只會增強。

事實勝於雄辯，背離事實的悲觀論只會自亂陣腳。國家已為大灣區建好了廣深港高鐵，港珠澳大橋即將開通，粵港澳大灣區規劃綱要呼之欲出，香港實在不必被無謂的悲觀論擾亂心神，而要看好趨勢，把握好正來臨的粵港澳大灣區發展大潮。

特首：新居屋超購約60倍 證市民置業訴求勁 港出力覓地 續增資助屋

香港文匯報訊(記者 文森)最新一期居屋3個屋苑的4,000多個單位日前截止接受額外申請，連同原有首輪申請，超額認購約60倍，行政長官林鄭月娥昨日表示，新一期居屋調低售價後，吸引大量申請都是預計之內，反映市民有強烈置業訴求，政府會努力覓地，增加資助房屋供應。另外，對於山頂文輝道地皮流標，她說，政府的定價貼市，強調不會賤賣土地。

新一期居屋4,000多個單位，調低售價至五二折後，額外申請本周二晚截止，未計郵遞已收到最少10.6萬份申請，連同原有首輪申請，房委會收到合共近26萬份申請表，破紀錄超額認購約60倍。

冀助市民「買得起 供得起」

林鄭月娥昨出席一個公開場合後表示，吸引大量申請是預料之內，這跟她的6月推出的新房屋政策有關。

「有申請了的市民都說，好像抽六合彩般。推出新的資助房屋定價，真是令我們希望幫助市民家庭『買得起、供得起』，所以吸引大量申請都是預計之內。」林鄭月娥說。

她又指，申請反應踴躍同時亦反映市民有強烈置業訴求，呼籲社會支持政府在土地供應方面的理念，當局亦會繼續增加興建資助出售房屋，「政府要加倍努力去增加資助出售房屋的供應。」

她相信，稍後推出首個恒常化的綠置居項目，以及明年初接受申請的馬頭圍道首置上車盤項目，都會超額認購，重申政府會繼續努力造地建屋。

截標日貼市定價 地不賤賣

對於有地產界人士指，山頂文輝道豪宅地皮流標是因為政府定的底價不貼市，定價太高。林鄭月娥反駁指，政府沒有採取高地價政策，但為了保障公帑，政府是不會賤賣土地，又指地皮底價是截標當日早上才定出，並已考慮所有市場因素，所定底價是非常貼市價的。

「(有地產界)說我們底價是兩個月前定，這兩個月發生很多事，可能定得太高，這是錯誤的。地政總署專業同事，即是測量師，在截標當日早上定底價，考慮所有市場因素，定一個非常貼市價的底價。但今次標書，幾個標都未到定價，所以我們不會賤賣土地。」她說。

她又指，聽到有說地皮底價未考慮到「空置稅」出現，她覺得更加難以明白，因為提出「空置稅」，是不想讓地產商囤積已建好的一手單位，見不到「空置稅」與地價、物業價格有任何直接關係。



■新居屋破紀錄超購約60倍。資料圖片



■林鄭月娥呼籲社會支持政府在土地供應方面的理念。香港文匯報記者莫雲芝攝

何周禮倡「建築廚餘」活化作過渡屋

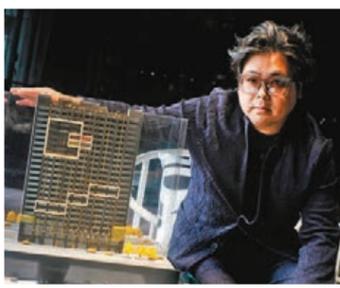
香港文匯報訊(記者 岑志剛)施政報告重推活化工廈政策，容許工廈免補地價作過渡性房屋。曾參與工廈活化工作的建築設計師何周禮表示，香港有很多建築物被荒廢，成為「建築廚餘」，若能活化作過渡性房屋，有助增加住屋供應。

他又說，香港有很多良心業主，無奈政府部門關卡林立，申請過程繁複，需時冗長，導致不少活化計劃胎死腹中，建議政府成立專責委員會，與相關政府部門磋商，作出彈性放寬以加速審批。

挺活化工廈 增居住面積

政府在2010年至2016年間推出「活化工廈計劃」，共批出124宗改裝整幢工廈和重建工廈申請，在黃竹坑的商廈「GENESIS」是其中之一，大廈一成空間用作支持藝術家、青年共享空間及多個非牟利機構活動中心。

當年有份參與活化的建築設計師何周禮



■何周禮認為，「香港市民不值得住黑房，值得住好嘞。」

香港文匯報記者梁祖堯攝

表示，歡迎並支持政府活化工廈作過渡性房屋，因香港有很多建築物被荒廢，成為「建築廚餘」，得不到善用，若能活化作過渡性房屋，有助釋放更多居住面積。

何周禮指出，不少上世紀70年代至80年代的工廈，樓面深度達30米以上，大廈中

央缺乏通風和採光照明，不適合改作房間居住，「香港市民不值得住黑房，值得住好嘞。」

建議放寬樓面補償吸引活化

他建議這類工廈在活化作過渡屋時，可拆除中間的樓面作天井，提供採光及通風供廚房及廁所需要等，並由地政總署放寬樓面面積補償，提供誘因給業主。

他又指，過渡屋住戶大多數為非有車階級，建議運輸署取消停車位的硬性限制，增加樓面面積作公共或住宅用途；而工廈升降機較多，建議容許減少工廈內升降機的數目，騰出的空間作其他更有效用的設施，例如作電機房和垃圾運輸設施等。

另外，現時法規規定居住地方距離窗戶不得多於9米，何周禮建議放寬限制，容許單位內縮，靠大廈外牆的樓面可改作露台，方便住客掛晾衣物；若樓層主要給年輕人居住，可考慮共享廚房設計。

他又建議消防處按個別情況，考慮放寬地下救援入口至消防電梯的18米距離限制。

何周禮認為，香港有很多良心業主，願意為香港付出，將工廈活化作其他用途，但政府部門關卡林立，申請過程繁複，需時冗長，導致不少活化計劃胎死腹中。

他又舉例指，當年活化「GENESIS」，整個過程用了4年半，最大阻力來自運輸署，署方當時要求大廈要保留多達170個車位，令業主萌生放棄的念頭，批評政府部門只是「依書直說」，做法僵化。

引入專家 彈性放寬要求

他建議政府成立專責委員會作為「建築包青天」，邀請熟悉業界情況的專業人士加入，集中處理業主提交的活化工廈申請，並與相關政府部門如地政署及屋宇署磋商，作出彈性放寬以加速審批，將活化的時間縮短至少於3年半。

黃元山：造地應恒久勿停手

香港文匯報訊(記者 文森)施政報告提出「明日大嶼」計劃，建議在大嶼山東面填海興建1,700公頃人工島。團結香港基金副總裁黃元山則認為，香港在過去十多年來停止造地是錯誤的決定，應該建立恒常及持久的造地機制，又形容在經濟低迷

時亦有需要投資造地。黃元山形容，「明日大嶼」填海水域是適合填海的好地方，相信政府在落實填海前，會花一兩年時間研究海堤等詳細設計。受聘的工程顧問公司奧雅納董事劉傑棠指出，中部水域有擔桿列島保護，風浪

較香港外海小。消息指「明日大嶼」計劃填海連基建總成本約4,000億至5,000億元，政府日前重申未有估算，但有意見擔心計劃會用盡庫房儲備。規劃署助理署長伍華強昨早出席電台節目時表示，在海中心填海沒有彈

性，亦沒有考慮經濟周期，擔憂可能引致土地需求下跌。黃元山就反駁伍華強說，沒有人有水晶球知道市場走勢，但香港人需要地，從投資角度，應在經濟高峰時多造地，經濟低迷亦需要投資。黃元山又指，香港在2003年「沙士」過後的十多年來停止造地，形容是錯誤的決定，合理做法是應該建立恒常及持久的機制，逐步推進。