

新增一個港島 容納27%港人和七成商業活動

填海築成東方之珠

填海個半世紀



西九

資料圖片

行政長官林鄭月娥在施政報告提出「明日大嶼願景」計劃，涉及大規模填海造地，惟因不少市民對填海存在一些誤解，令計劃出現爭議。惟事實上，香港能由當年一個小漁村，發展成現時全球其中一個國際大都會，填海造地一直是土地供應的重要來源。開埠至2016年，香港約有7,000公頃的土地都是透過填海取得（港島面積7,684公頃），佔香港已發展土地面積的25%（佔全港土地總面積約6%），填海土地容納了約27%的全港人口和70%的商業活動。

填海所創造的大片土地，可靈活地規劃適切用途，滿足社會發展需要。香港很多繁華地區的土地，都是依靠填海而來；在香港的新市鎮發展中，填海造地亦擔當重要角色，現時本港9個新市鎮中，其中6個即荃灣、沙田、屯門、大埔、將軍澳和東涌，均需要不同程度的填海造地才能建成；填海亦是運輸基建等重要設施的主要土地供應來源，如香港國際機場和西九龍文化區等。

香港文匯報綜合香港以往一些主要填海工程作出介紹，望市民能有更多資料，以釋除誤解與疑慮。

■香港文匯報記者 高俊威、費小嫻



資料圖片



■灣仔發展計劃第二期工程。拓展署網站圖片

由填海而來的土地，除可供市民作居住用途，也可用作商業發展。現時中環、灣仔及西九龍一些著名地標如國際金融中心、灣仔會展新翼及西九文化區的所在土地，均從填海得來，香港能夠成為國際知名大都會，填海實在功不可沒。

中環填海計劃第一期是整個中環及灣仔填海計劃最早展開的工程，於1993年9月展開，1996年3月完成。現時中環填海計劃第一期包括國際金融中心、香港四季酒店、港鐵香港站、中環碼頭等。

灣仔發展計劃第一期工程是在會展以北建造一座約7公頃的人工島，用以興建會展新翼，當時耗資近6億元。工程於1994年3月展開，1995年10月完成。上址主要建築物除有會展新翼，更有旅客遊點金紫荊廣場。

西九填海跨油深兩區
西九龍填海計劃是於九龍半島的西面填海造地，以興建連接新機場的道路（西九龍公路）與鐵路（機場快線和東涌線），以及作為其他發展之用。其地域由昂船洲伸延至舊佐敦碼頭附近，大部分土地由填海而來，面積334公頃，地區行政上橫跨油尖旺區及深水埗區。

西九龍填海區分為昂船洲、深水埗西（南昌站）、大角咀西（奧運站）及尖沙咀西（九龍站）四區。昂船洲原為維多利亞港西部一個島嶼，填海後與九龍半島連陸。深水埗西本來是幾間小船廠的所在地，大角咀西原址為油麻地避風塘，現時兩地均成為新興住宅區。九龍站上蓋的發展計劃包括住宅及商業項目，當中有全港最高的環球貿易廣場。九龍站南面則發展成現今的西九文化區。

人造機場島每小時升降48班機

填海是運輸基建等重要設施的主要土地供應來源，香港能夠成為全球經濟貿易中心及國際航空交通樞紐，去年處理客運量達7,290萬人次、貨運及航空郵件量逾500萬公噸的香港國際機場，擔當着一個非常重要角色，而機場的土地，亦屬填海而來。

1980年代，位於九龍城的啟德機場容量已飽和，同時面對接近民居、無法24小時運作、飛航安全及擴建困難等問題，搬遷刻不容緩。政府於1987年重新研究新機場計劃。時任港督衛奕信爵士於1989年的施政報告中，制訂港口及機場發展策略，宣佈興建新機場及相關配套設施，即後來的香港機場核心計劃。

上世紀本港最大規模基建

香港機場核心計劃包括十項核心工程，包括在大嶼山赤鱗角興建新機場，建造連結市區、北大嶼山新市鎮及機場的機鐵、連接西九龍填海區及港島的西區海底隧道，以及發展東涌新市鎮作為新機場的後援城市等。

整個計劃建築工程歷時8年，耗資1,553億元，是香港歷史上至啟德發展計劃前，規模及耗資最大的基礎建設發展。

機場工程於1992年正式動工，位於大嶼山以北的人工島上，包括赤鱗角島、欖洲以及從填海所得的土地，總面積為1,255公頃。機場於1998年竣工，同年7月2日開幕，同月6日起正式運作。

機場於1998年竣工，同年7月2日開幕，同月6日起正式運作。

機場去年的航空交通量達42萬架次（平均每小時48架次），跑道容量繁忙時間每小時68架次，逾120家航空公司在香港營運航線，往來全球220個城市，包括50個內地航點。現時在機場工作的員工有約7.3萬人，創造不少就業機會。

由於機場發展迅速，三跑道系統亦已在建造中，自2016年8月展開以來進展理想。項目填海拓地面積合共達650公頃，相當於34個維多利亞公園。



拓展署網站圖片



機場包括赤鱗角島、欖洲以及從填海所得的土地，總面積為1,255公頃。資料圖片

填出來的將軍澳住40萬人

香港9個新市鎮中，其中6個靠填海造地建成，將軍澳是其中一個，總發展面積約1,718公頃。根據去年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料，將軍澳所屬的西貢有46.37萬人口，佔全港人口的6.3%；據2016年的中期人口統計，將軍澳新市鎮的人口就達39.85萬人。

將軍澳英文舊稱Junk Bay，原指鯉魚門附近的海灣。將軍澳新市鎮除了近山及較早開發的土地，包括翠林邨、景明苑、康盛花園、靈實醫院、怡心園、清水灣半島以外，大部分土地即由此海灣填海得來。

80年代中開始發展

新市鎮位於西貢區的西南部，南望鯉魚門，東部則為向東南伸延的清水灣半島。整個將軍澳新市鎮區域行政上屬西貢區。新市鎮的發展可追溯到1980年代中期，可分為八個區域，包括寶琳、翠林、坑口、將軍澳市中心、調景嶺、小赤沙、大赤沙及百勝角。

新市鎮中最早開發的是翠林一帶，其次到寶琳及其南部的景林邨一帶。1990年代中期，待坑口一帶的原居民遷走後，政府在當地興建厚德邨，並用作安置原來在調景嶺的居民及牛頭角臨屋區的住戶。將軍澳市中心一帶的尚德邨、唐明苑等，在1990年代後期才開始入伙。

現時將軍澳的發展主要是房屋及社區設施。寶林、翠林、坑口、康城、將軍澳市中心、調景嶺基本上皆屬住宅區，建有公屋、居屋和私人屋苑。在屋苑基座通常設有商場，方便居民購物。

港鐵將軍澳線北角至寶琳段於2002年8月，以及將軍澳與康城支線於2009年7月通車後，將軍澳新市鎮的對外交通更為便捷。

1989



1994

將軍澳填海前後對比。拓展署網站圖片



沙田填海 人口冠18區

沙田位於新界東部，面積約6,940公頃，涵蓋火炭以南、大圍以北的城門河兩岸土地，原稱瀝源，於上世紀70年代進行大規模填海工程。根據統計處《2016年中期人口統計》，沙田區有65.9萬人口，是全港十八區中人口最多的分區，區內主要為住宅用地，逾60%人口居於資助房屋。沙田區沙田新市鎮也是新界首3個新市鎮（舊稱衛星城市）之一，沙田區東部的馬鞍山則於1980年代開始發展並併入沙田新市鎮之內。

為應對香港人口不斷提升，香港政府於1960年決定發展衛星城市計劃，將沙田規劃成一個衛星城市，並於1961年定下首份分區發展大綱圖。

惟直至1973年，沙田新市鎮發展計劃才正式開始，收回多個原居民鄉村及沙田機場的用地，並進行在沙田海及城門河兩岸大規模填海工程。

馬料水填海再造一個第一城

1979年，沙田墟發生嚴重大火，整個墟市成為廢墟，因此政府將沙田墟清拆，以配合沙田新市鎮的發展計劃。1980年代，政府決定擴大原先規劃容納大約36萬人的規模，並將馬鞍山納入沙田新市鎮發展的一部分，使沙田區發展至現時的規模。

另外，特區政府早前研究在5個近岸選址填海，唯一作住宅發展的沙田馬料水填海計劃，顧問完成技術可行研究報告，填海規模可達60公頃，連同沙田污水處理廠重置後騰出的28公頃土地，可興建1.1萬個住宅單位，規模相當於太古城或沙田第一城。



拓展署網站圖片