

造地早籌謀 填海分段推

特首：首階段研交椅洲1000公頃 依序讓公眾充分參與



林鄭月娥指，不能夠等到缺地時，才研究填海。

中通社

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港土地短缺問題嚴重，惟特首林鄭月娥在新一份施政報告提出「明日大嶼願景」卻引起部分人的質疑，認為毋須急於開展。林鄭月娥昨日強調，不能夠等到真的完全沒有地的時候，才啟動有關的填海研究，而該計劃是跨越二三十年的願景，會分階段進行，先做第一期交椅洲1,000公頃的研究，才決定最終規模。她重申，「明日大嶼」會充分兼顧環保和交通問題，無論在規劃研究、其後的工程、撥款，都會完全按照既定程序進行，必定有充分的公眾參與，並確保這些開支是特區政府和香港可以負擔的。

林鄭月娥昨日出席行政會議前會見傳媒，並對「明日大嶼」作出澄清和補充。她指出「明日大嶼」是一個跨越二三十年、長遠發展的願景，目標是為香港提供土地、滿足未來房屋，特別是市民可以負擔的公營房屋、經濟發展和就業需要，分散市區稠密的人口，改善整體市民的居住環境和質素。「由於造地過程冗長，所以一個長遠發展的願景或者有人形容是一個『遠水』，都要馬上展開有關工作，不能夠等到真的完全沒有地的時候，才啟動有關的填海研究。」

先研首階段千公頃

她續說，正因為「明日大嶼」從願景到落實有一段很長時間，亦需進行研究才能確定有關細節，項目很明顯需要分期、分階段進行，「所以發展局的建議，它建議給我的是先做第一期交椅洲1,000公頃的研究，才決定最終規模。所以今日毋須糾纏於1,000公頃或是1,700公頃，因為我們都是分階段進行，而首階段在交椅洲亦只是1,000公頃的土地。」

林鄭月娥強調，一如其他發展項目，「明日大嶼」無論在規劃研究、其後的工程、撥款，都會完全按照既定程序進行，必定有充分的公眾參與，才能夠爭取到立法會批准，「而政府公共財政的承擔亦會在這個過程中嚴格審核，以確保這些開支是特區政府和香港可以負擔的。」

至於填海所帶來的環境問題，林鄭月娥指出，「明日大嶼」從構想階段已經充分兼顧環境保護、自然生態保育及交通運輸配套，「因為它的目的是為香港建設一個宜居城市，讓未來的市民除了居住得好，亦居住得更環保。」

她又強調，有關計劃旨在避免香港再次陷於土地十分缺乏的困局的覆轍。

港能負荷每年千億做基建

就有人聲言「明日大嶼」會「燒光」香港儲備，林鄭月娥坦言：「一個如此大型的工作，今天講任何數字給大家聽是沒有什麼大意思，因為它連詳細的研究都未做、設計亦未做，究竟用什麼方法進行填海都還有很多探索空間，所以今日實在難以提供一個預算案或一個預算上限，我們一定要按部就班去做。」

林鄭月娥強調，政府每一次做基建，都會在內部每年審核，究竟政府未來幾年是否可以承擔有關開支，「我曾經做過7年庫務的工作，有一兩年正正是做基建開支的審核，我們不會在我們不能負擔的時候都把工程『上馬』。事實上每一次都是可以負擔的，不但今日可以負擔，在我們的中期預測也可以負擔，我們才讓這些工程『上馬』。」

她又指出，現時整體政府開支每年有1,000億元做基建，這些是非經常性開支，「當一批基建完成，便會騰出空間吸納另一批基建，所以是一個非常審慎的工作，大家不需要擔心。」

對於日前有政黨、市民遊行反對「明日大嶼」，林鄭月娥認為這反映香港是多元社會，政府亦歡迎不同意見的表達，並樂意繼續聆聽，及向社會解釋澄清偏頗的意見。

她重申，「明日大嶼」的工作會經過正當法律程序，滿足環評、填海、城規等條例要求，做完規劃後再於立法會討論以爭取撥款，但今日必須踏出這一步，以免幾年後香港就出現土地不足的困局。



對東大嶼山的填海計劃，各界都有不同建議，圖為「團結香港基金」於8月7日公佈的「強化東大嶼都會」計劃的電腦效果圖。

資料圖片

政界挺填海 倡理性看待

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）施政報告提出「明日大嶼」發展願景，多個政黨均表示支持，惟反對派卻一再煽動市民反對。民建聯、工聯會、新民黨昨日分別發聲明指出，香港現時最缺乏的便是可供發展的土地，有需要透過大規模填海來大量增加土地供應，並認同以人工島填海造地，並結合屯門及大嶼山北岸發展的做法，希望市民能以客觀理性的態度了解相關建議。

民建聯：多管齊下 多做溝通

民建聯聲明指出，香港無論經濟發展、住屋交通、社福安老，以至文娛康樂等，都需要大量新增土地支持，認為「明日大嶼」發展願景值得肯定。

對於部分市民提出計劃開支太大、填海面積過多及政府未有先善用其他土地來源等疑問，民建聯認為政府必須加強與市民溝通，讓他們對香港土地短缺問題有更深入了解，並釋除各公眾對「明日大嶼」的種種疑慮。

民建聯強調，該黨一直倡議以多管齊下方式開拓土地，解決長期困擾香港的土地

及房屋問題，期望政府加緊落實推動新發展區計劃、重劃棕地、推出「土地共享先導計劃」及啟動活化工廈等建議。

工聯：解決缺地利安居樂業

工聯會昨日發表聲明指，香港一直面對土地短缺的情況，房屋問題嚴峻，不論公私營房屋均供不應求，樓價和租金節節上升，遠遠脫離普羅市民的承擔能力，土地不足也窒礙各行各業的發展。政府推出「明日大嶼」願景，原意是回應土地不足的狀況，為香港未來二三十年提供足夠的

土地供應，期望本港居民改善居住環境、安居樂業。

新民黨：公帑嚴審 不必過慮

新民黨表示，留意到日前有數千人遊行反對「明日大嶼」，該黨收集的意見亦有市民，特別是年輕人對該計劃有懷疑。

新民黨坦言，深切了解市民的憂慮，惟香港土地不足、樓價高企、公屋輪候時間長，基層市民擠住劏房等問題非常嚴峻，年輕人對於能否置業安居感到相當迷惘，而香港在工商、產業、醫療、安老、體育、社區配套及文娛康樂等都需要土地，故認為香港有必要作大規模填海。

陳帆：「耗盡儲備」不盡不實

香港文匯報訊（記者 文森）剛過去的星期日有團體發起遊行，反對「明日大嶼」填海計劃。

運輸及房屋局局長陳帆表示，希望社會理性看待本港土地需要，又認為部分對填海的批評，例如耗盡儲備，甚至有陰謀論，是不盡不實。

新一份施政報告提出「明日大嶼」願景填海造地1,700公頃，陳帆昨日出席電台節目《千禧年代》時說，如果以事論事去看土地需求，觀乎土地供應專責小組

或市民反應，其實對填海不大反對。

多數市民不反對填海

他又認為部分對填海的批評不盡不實，「我們見到有一些不盡不實的批評，譬如說『耗盡儲備』，甚或有些陰謀論，我覺得這個討論態度及方向，不太值得恭維。若問一般市民的反應，其實反對聲音不至於這麼大。」

他個人認為，應該要理性去看待本港土地需要。

張宇人轉軼 讚填海計劃高瞻遠矚

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官林鄭月娥在最新一份施政報告內，提出「明日大嶼」計劃，引起社會激烈討論。行政會議成員、自由黨主席張宇人改變態度，轉為支持填海計劃。

張宇人昨日接受香港文匯報訪問時表示，自由黨全體均支持「明日大嶼」計劃，該計劃是一項具高瞻遠矚、具膽識的計劃，更對香港未來數十年以後打下良好的基礎，令社會發展不受土地不足的問題，限制了發展。該黨支持公私營房屋比例調為七比三，亦支持特區政府發展棕地、公私營合作等安排。

為港未來數十年打基礎

對於外界批評填海計劃費用龐大，張宇人指出，其實世界各地的政府，都會花盡公帑，甚至以借貸方式，興建大量的基建設施。他解釋，有關問題不大，因為有基建的地方自然會有大量商機，經濟才會有可觀的增長，當年香港興建新機場計劃，亦帶動了社會經濟發展。

張宇人更指出，政府的財政，與私人戶口不同，作為政府需要不斷投資基建，帶動經濟向上，若如上任財政司司長曾俊華般，只顧做守財奴，拒絕作任何投資，經濟便會收縮，故大家應擔心特區政府不投資，而非肯撥資源。他並說，基本法強調



張宇人

資料圖片



盧偉國

資料圖片

了「量入為出」的原則，特區政府亦會遵循。

張宇人又建議政府考慮自由黨的建議，成立一個「基建、交通基金」，把庫房的盈餘放入基金內運作，令計劃有持續及穩定的資金運用。

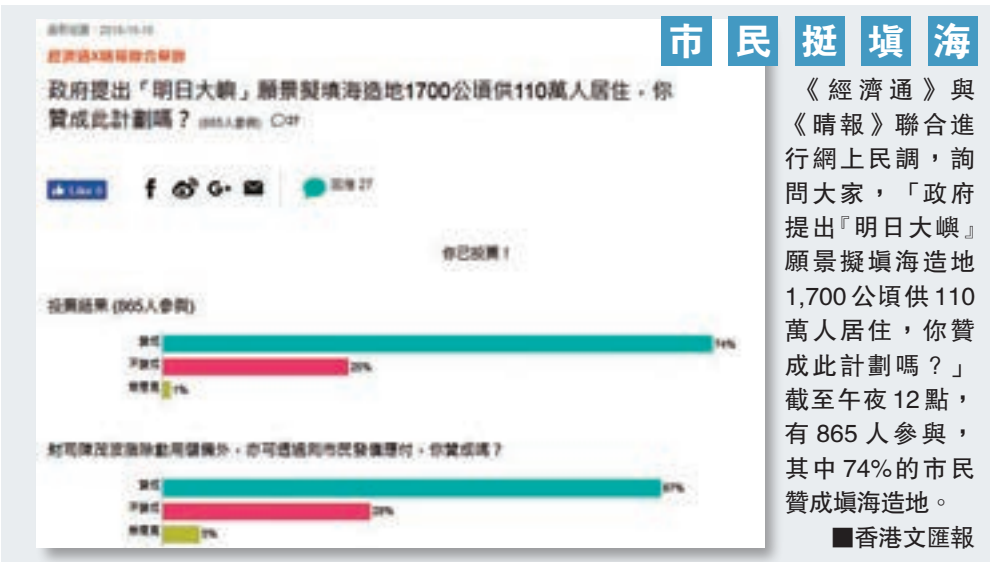
盧偉國：亂傳開支不理智

另外，經民聯主席盧偉國接受香港文匯報訪問時則反駁坊間謠傳的1萬億元填海費用，直言不知有關數字何來。

盧偉國提到，機場三跑填海650公頃，填海費用約600億元；最近開展的東涌東填海100多公頃，填海工程100多億元。

他認為，在不同的地方填海，由於海床狀況、深度、地質等因素，工程單價費用都會有所不同，但一些誇大的數字不可信。

他又說，如果反對派把所有基建都算進去，並因此認為不應推出有關計劃，是不理智的說法，因為無論發展什麼地方都要投資基建。



商界盼「明日大嶼」速上馬

香港文匯報訊（記者 高俊威）行政長官林鄭月娥在施政報告提出「明日大嶼願景」計劃，為香港的未來發展增添不少動力，惟部分市民卻因受誤導而對計劃有所誤解。

香港多個商會及商界人士均認為，政府決定推動計劃，展現銳意解決本港嚴峻土地與房屋供應不足之決心，又希望政府秉持「議而有決，決而有行」作風，盡快啟動前期工作，確保拓地工程如期上馬。

香港總商會主席夏雅朗指出，住宅、商業和社會設施用地短缺，是香港面對的最大挑戰之一，林鄭月娥公佈的一系列具體計劃，解決這項重要議題，其中決定推行屬填海發展的「明日大嶼願景」，更展現政府銳意解決本港嚴峻的土地供應不足問題。

夏雅朗解釋，計劃可開闢大片土地，為多達100萬人口提供更寬敞、更舒適的居住環境，而填海是一個長期項目，開發棕地亦應被列為優先要務。

香港中華廠商聯合會就指，今年施政報告將房屋及土地章節放

在經濟和民生的內容前，提出推行「明日大嶼願景」、發展棕地、土地共享和活化工廈等多項土地供應計劃，反映政府準確把握當前社情民意，亦凸顯政府迎难而上、努力處理土地與房屋供應問題的決心。

廠商會認為，本港土地短缺問題迫在眉睫，實有必要「不拘一格」地拓展土地來源，故希望政府秉持「議而有決，決而有行」的作風，盡快啟動相關前期工作，特別是進行填海等環境或生態影響評估時，應採用更靈活的標準，因時制宜、特事特辦，確保拓地工程如期上馬。

香港建造商會表示十分認同特首所言，會大刀闊斧、排除萬難和持之以恆地開拓土地，不因經濟的短期波動或物業價格的升跌，而動搖政府覓地造地、建立土地儲備的決心。

商會認為，土地供應充足，才能為不同階層的家庭提供居所。要增加土地供應，長遠來說，維港以外填海及發展新界其他未開發土地和東大嶼都會，是最為可取的選擇。