泰禾·澳門灣每平米均價2.5萬

■珠海橫琴澳門灣上周六正式開盤預售。

香港文匯報訊 連接香港、澳門和珠海的港珠澳大橋傳將於10月底正式通車，內地發展商泰禾集團近日順勢而為，推售位於珠海橫琴的樓盤「泰禾·澳門灣」。據悉，泰禾·澳門灣將推出建築面積約70至100平方米的雙鑰匙戶型產品，單位獨立入戶，樓層高4.6米，樓盤均價每平方米約2.5萬元人民幣。

泰禾集團廣深區域營銷總經理趙偉日前在發佈會上表示，2015年泰禾正式進駐廣深區域，標誌着集團完成北上廣深的戰略佈局，先後打造了以深圳院子、廣州院子、深圳金尊府等為代表的6大「泰禾式」作品，全面構建泰禾的廣深戰略版圖。而此次泰禾灣系作品的發展與佈局，同樣是泰禾作品的重要延續。

據介紹，在地理位置上，項目位於港珠澳大橋落橋點900米，直線距離澳門塔2公里；隨着港珠澳大橋通車，到香港也只需要40分鐘車程。此外，橫琴金融島、澳門與保稅區所呈現的黃金三角區，是未來整個粵港澳大灣區的價值重心，隨着未來港珠澳三城一體化趨勢逐漸明顯，以及眾多國家戰略政策對於珠海橫琴的傾斜，自貿區的設立以及眾多為其量身定製的六大優惠政策等，讓橫琴成為了珠海未來的新中心，也成為了粵港澳大灣區中的價格窪地。

樓價只是澳門四分之一

至於樓盤配套，包括3,000平方米的健康管理中心、複合業態影城以及2.6萬平方米的商業配套和酒店。發展商稱，目前澳門的樓價已達到每平方米10萬元人民幣，而澳門灣均價只是澳門的四分之一，且不限貸不限購，投資與自住皆可。

當日活動現場還啟動了公寓託管與酒店返租簽約儀式，未來項目並將與國際酒店運營集團開展合作，提供專職泰禾管家進行全方面清潔維護與日常運營。實現前8年遞增5%，後4年遞增7%的投資回報率。

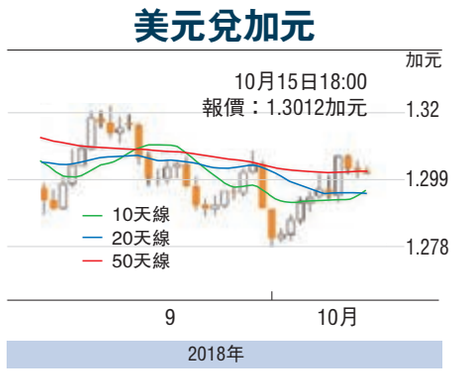
交行：內地小康家庭不動產投資意願小升

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）交通銀行昨日發佈的《交銀中國財富景氣指數報告》顯示，由於近期內地理財市場收益普遍偏低，A股低位震盪，小康家庭對理財產品和股票基金等產品的投資意願，有較大幅度下滑，但對不動產投資意願卻有小幅回升。

本期交銀中國財富景氣指數為141點，與上期持平。三個一級指數「兩平一升」，收入增長指數和投資意願指數保持平穩，經濟景氣指數微升1個百分點。交通銀行首席經濟學家連平分析，近期內地經濟面臨內外需求趨弱，物價上漲等一系列挑戰，但內地小康家庭對財富景氣仍持樂觀態度，特別是本期受訪家庭對未來經濟發展信心走強，這從一個側面印證了經濟結構優化，發展質效有所提高。

金匯動向 馮強

通脹高位徘徊 加元續看漲



美元兌加元上周四受制1.3070附近阻力後走勢偏軟，上周尾段曾向下逼近1.3000水平，本周初大部分時間窄幅處於1.3010至1.3030水平之間。紐約期油上周三從每桶75美元水平迅速下挫至周四的70美元水平，同時美國10年期長債息率又徘徊3.2%水平7年高點，該些因素引致加元上周三出現急跌走勢，美元兌加元輕易重上1.30水平。但隨着沙特阿拉伯與歐美主要國家關係呈現緊張，原油價格連日掉頭反彈，紐約期油本周初再次向上觸及72美元水平，將繼續有助加元短期表現。

央行下周加息機會增

另一方面，德國總理默克爾主要盟友在德國巴伐利亞州議會選舉失利，對聯合政府造成打擊，不過歐元本周初反而走勢偏強，向上觸及1.16美元水平，美元指數本周初曾失守95水平，將有利加元進一步延續上周尾段的反彈走勢。美國本周初將公佈9月份零售銷售，除非數據強於預期，否則美元指數將繼續有擴大跌幅的風險。此外，加拿大7月份及8月份通脹年率分別高處於3%及2.8%之際，加拿大統計局本周五將公佈9月份消費者物價指數，若果該指數依然位於央行1%至3%目標範圍的頂端，增加央行下周三會議的加息機會，則預料美元兌加元將反覆下試1.2900水平。

現貨金價本周初走勢偏強，輕易向上衝破1,230美元水平，並一度上揚至1,233美元附近兩個多月來高位，進一步延續上周的反彈走勢。沙特阿拉伯跟歐美主要國家關係緊張，表示將對任何制裁行動作出反擊之後，市場避險氣氛升溫，部分避險資金繼續流入金市，有助金價擴大升幅。預料現貨金價將反覆走高至1,240美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆下試1.2900水平。

金價：將反覆走高至1,240美元水平。

美元資產對抗市場波動

投資攻略

中美貿易戰蔓延對全球股市造成衝擊，預期未來市場變動仍屬較顛簸的狀況，惟美股企業獲利成長強勁、貿易戰對消費者需求或企業接單皆無顯著影響、科技類股持續提供較高的成長性等均可望支撐美股、美高收、特別股等美元資產後市看漲且成為市場資金的避風港，建議可逢回增持美元資產，穩定市場波動。 ■富蘭克林華美投信

美股在風暴中創史上最長牛市，不少投資者擔心進場風險。富蘭克林華美新世界股票基金經理人左思軒表示，投資最怕不確定性，目前美國景氣能見度仍為全球之最，又有特朗普減稅政策推動與強勁企業獲利支撐，即便遭遇震盪，仍可明顯看出股市上漲動能以營收和獲利成長為主，只要抓準趨勢產業就有機會創造超額報酬。現階段包括雲端網路、科技軟、硬體、半導體、工業自動化及醫療保健等都具有長期成長性及營收爆發力，為美股配置首選。

特別股基金是不錯選擇

投資者如果擔心以美股為主的全球股票型基金波動太大，同樣受惠股市多頭、但相對低波動且具收益性質的特別股基金也是不錯的選擇。富蘭克林華美特別股收益基金經理人余冠廷表示，目前標普特別股收益率為5.60%，略低於全球高收益債的6.39%，但特別股資產波動度明顯低於高收益債，其發行企業的信用評級亦多為投資等級，建議穩健型與偏好領息的投資者加碼佈局特別股相關基金，同步參與特別股股息與資本利得的雙重獲利機會。

余冠廷表示，近期受美債股息率大幅走升影響，特別股市場拉回整理，但根據過去經驗，美聯儲有序升息的環境下，只要總體基本面環境良好，發行公司配息能力無虞，特別股有機會呈現震盪走升。目前美國10年期公債殖利率波段最高來到3.10%附近，與美聯儲預估的加息循環基準利率高點已相去不遠，反映現階段升息步調已大致反映，未來仍須持續觀察通脹變化與美聯儲利率政策回應，建議特別股基金可逢低佈局，分散資產配置，並參與中長期收益機會。

此外，高收益債市投資氣氛佳，目前美高收違約率低於過去25年平均、年初至今的發債量仍不及去年的一半，顯示不論基本面、供需面美高收皆處於健康狀態。富蘭克林華美投信建議，考量第四季市場波動仍大，美元資產相對衝擊較小，不妨透過全球高收益債券型基金佈局美國高收益債，建立核心收息部位對抗市場波動。

避險買需支撐日圓走強

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

日圓兌美元在過去七個交易日中有六日上漲，因全球避險氛圍令日圓受到避險買需支撐。美國財長姆努欽上周六表示，華府希望根據新修訂過的北美自由貿易協定(NAFTA)中的匯率章節，在未來與日本等國家的貿易協議中，納入阻止操縱匯率的條款。這番言論在日本引發擔憂，當地媒體在頭版報道中質疑，這是否會讓美國有權把日本未來抑制日圓大漲的任何匯市干預做法貼上匯率操縱標籤？

美元兌日圓走勢，自2017年第二季以來，美元兌日圓經歷了多次試破不破的情況，而這個關鍵位置就是114.50，包括最近一輪在10月初的衝頂，亦再一次受制於此區，而根據之前的行情，後續都會走出逾600點的回調幅度。由3月底低位引伸的上升趨向線位於111.60，若後市顯著跌破此區，將更為確定美元的回弱傾向。黃金比率計算，38.2%的調整幅度在110.70，50%及61.8%則會在109.50及108.30水準。向上較大阻力預料為115以至2016年12月高位118.66。

下周一意大利將提交2019年預算案，屆時該國和歐盟的預算僵局將進入緊要關頭。意大利預算案中的赤字遠高於之前承諾歐盟的水平，這份棘手的計劃已推動意大利公債收益率升至四年來最高水平。

意大利政府對歐盟耐心的考驗，將進一步影響公債收益率之差，尤其是穆迪和標普將於本月晚些時候公佈的評級報告。這兩家評級機構對意大利的評級均較垃圾級僅高兩檔，因此一旦評級下調，這個歐洲第三大經濟體就有失去投資評級以及相應數十億歐元資金的風險。歐盟將有一周時間來確認意大利預算是否存在「嚴重違規」問題，並有兩周時間決定要不要給予全盤否決。

歐元有待突破確認走向

過去三個月，歐元兌美元處於橫盤整理狀態，下方底部大致於1.13，上方的頂部則更為明顯地處於1.1850。技術走勢上仍未顯示出明確的方向性，仍有待區間突破才可確認走向。向上較大阻力將留意250天平均線1.19以及5月中旬上探未果的1.20關口。下方較近支持參考歷時一年多的上升趨向線位於1.14，較大支撐則看1.11水平，於去年的5、6月份均固守此區後展開另一輪升勢。

今日重要經濟數據公佈

16：30	英國	9月請領失業金人數月率，預測增加0.70萬人，前值增加0.87萬人
		截至8月的三個月按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率，預測4.0%，前值4.0%
		9月就業崗位變動，預測增加2.0萬人，前值增加0.3萬人
		9月平均每周薪資所得(包括獎金)年率，預測2.6%，前值2.6%
		9月平均每周薪資所得(不包括獎金)年率，預測2.9%，前值2.9%
17：00	德國	10月ZEW經濟景氣指數，預測負12.4，前值負10.6
		10月ZEW經濟現況指數，預測74.5，前值76.0
	意大利	9月消費者物價指數(CPI)月率，前值–0.4%
		9月消費者物價指數(CPI)年率，前值1.5%
		9月消費者物價調和指數(HICP)月率，預測1.8%，前值1.8%
		9月消費者物價調和指數(HICP)年率，預測1.6%，前值1.6%
	歐元區	8月未經季節調整的貿易平衡，前值176.0億盈餘
18：00	意大利	8月對歐盟貿易平衡，前值26.77億盈餘
		8月對全球貿易平衡，前值56.76億盈餘
21：15	美國	9月工業生產月率，預測0.2%，前值0.4%
		9月產能利用率，預測78.2%，前值78.1%
		9月製造業產出月率，預測0.2%，前值0.2%
22：00		8月勞工部JOLTS職位空缺，前值693.9萬個
		10月全美住宅建築商協會(NAHB)房屋市場指數，預測67.0，前值67.0

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 臨港B股 編號：臨2018–072號

上海臨港控股股份有限公司
關於重大資產置換及發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易之募集配套資金部分限售股上市流通的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
- 本次限售股上市流通數量為119,444,445股，佔公司總股本的10.67%
- 本次限售股上市流通日期為2018年10月19日

一、本次限售股上市類型

1、本次限售股上市類型為重大資產置換及發行股份購買資產並募集配套資金（以下簡稱「該次重大資產重組」、「2015年重大資產重組」）之募集配套資金部分限售股。

2、限售股核准情況

2015年8月3日，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」、「上海臨港」或「上市公司」）收到中國證券監督管理委員會《關於核准上海自動化儀表股份有限公司重大資產重組及向上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可[2015]1841號），核准公司該次重大資產重組及向上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司（以下簡稱「臨港資管」）發行269,028,670股股份、向上海松江新橋資產經營有限公司（以下簡稱「新橋資管」）發行54,359,527股股份、向上海九亭資產經營管理有限公司（以下簡稱「九亭資管」）發行31,543,481股股份、向上海浦東康橋（集團）有限公司（以下簡稱「浦東康橋」）發行21,509,072股股份購買相關資產，並核准公司非公開發行不超過119,444,445股新股募集該次重大資產重組的配套資金。

詳情請見公司於2015年8月4日披露的《關於收到中國證監會<關於核准上海自動化儀表股份有限公司重大資產重組及向上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復>的公告》（臨2015–027號）等相關公告。

3、本次限售股股份登記情況

2015年9月25日，中國證券登記結算有限責任公司上海分公司出具《證券變更登記證明》，公司向臨港資管、新橋資管、九亭資管、浦東康橋非公開發行股份購買資產的376,440,750股人民幣普通股股票已辦理完畢股份登記手續。公司股份總數由399,286,890股變為775,727,640股，該次發行新增股份均為有限售條件流通股。

2015年10月19日，中國證券登記結算有限責任公司上海分公司出具《證券變更登記證明》，公司向臨港資管、東久（上海）投資管理咨詢有限公司（以下簡稱「東久投資」）、上海久壟投資管理有限公司（以下簡稱「久壟投資」）、中福神州實業有限公司（以下簡稱「中福神州」）、上海恆邑投資發展有限公司（以下簡稱「恆邑投資」）、西藏天鴻投資控股有限公司（以下簡稱「西藏天鴻」）、上海德普置地集團有限公司（以下簡稱「德普置地」）、上海恆達投資管理有限公司（以下簡稱「恆達投資」）、上海明方復興工程造價咨詢事務所有限公司（現已更名為「上海明方復興工程造價咨詢有限公司」，以下簡稱「明方復興」）、北京明達普瑞投資管理中心（有限合夥）（以下簡稱「明達普瑞」）非公開發行股份募集配套資金的119,444,445股人民幣普通股股票已辦理完畢股份登記手續。公司股份總數由775,727,640股變為895,172,085股，該次發行新增股份均為有限售條件流通股。

詳情請見公司於2015年9月30日披露的《重大資產置換及發行股份購買資產發行結果暨股份變動公告》(臨2015–047號)及於2015年10月21日披露的《重大資產重組之募集配套資金非公開發行股票發行結果暨股本變動的公告》(臨2015–048號)等相關公告。

4、限售股鎖定期安排

序號	股東名稱	認購股份數（股）	鎖定期（月）
非公開發行股份購買資產			
1	臨港資管	269,028,670	36
2	新橋資管	54,359,527	12
3	九亭資管	31,543,481	12
4	浦東康橋	21,509,072	12
小計		376,440,750	
非公開發行股份募集配套資金			
1	臨港資管	54,444,445	36
2	東久投資	10,000,000	36
3	久壟投資	10,000,000	36
4	中福神州	10,000,000	36
5	恆邑投資	10,000,000	36
6	西藏天鴻	5,000,000	36
7	德普置地	5,000,000	36
8	恆達投資	5,000,000	36
9	明方復興	5,000,000	36
10	明達普瑞	5,000,000	36
小計		119,444,445	
合計		495,885,195	

根據以上發行股份限售期的安排，公司向新橋資管、九亭資管、浦東康橋非公開發行股份購買資產的107,412,080股自新增股份登記完成之日起12個月內不得轉讓，該部分股份已於2016年9月26日上市交易（因2016年9月25日為非交易日，根據相關規定，該部分限售股上市流通日將順延至該日期後的第一個交易日，即2016年9月26日）；公司向臨港資管非公開發行股份購買資產的269,028,670股自新增股份登記完成之日起36個月內不得轉讓，該部分股份已於2018年9月25日上市交易（詳見公司於2018年9月19日披露的《關於重大資產置換及發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易之發行股份購買資產部分限售股上市流通的提示性公告》，公告編號：臨2018–063號）；其餘非公開發行股份募集配套資金的119,444,445股自新增股份登記完成之日起36個月內不得轉讓，該部分股份可上市交易的時間為2018年10月19日。

二、公司限售股形成後至今公司股本數量變化情況

1、2015年重大資產重組

2015年9月25日，公司非公開發行股份購買資產新增的376,440,750股股票在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續，公司總股本由399,286,890股增加至775,727,640股。

2015年10月19日，公司非公開發行股份募集配套資金新增的119,444,445股股票在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續，公司總股本由775,727,640股增加至895,172,085股。

2、2016年重大資產重組

根據中國證監會《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海漕河涇開發區經濟技術發展有限公司發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可[2016]3188號）的核准，公司向上海漕河涇開發區經濟技術發展有限公司發行股份購買上海漕河涇開發區浦星建設發展有限公司100%股權和上海漕河涇開發區創新創業園發展有限公司85%股權並募集配套資金（以下簡稱「2016年重大資產重組」）。

2017年1月6日，2016年重大資產重組非公開發行股份購買資產新增的118,137,384股股票在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續，公司總股本由895,172,085股增加至1,013,309,469股。

2017年2月8日，2016年重大資產重組非公開發行股份募集配套資金新增的106,609,808股股份在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續，公司總股本由1,013,309,469股增加至1,119,919,277股。

截至本公告日，除上述事項外，公司總股本未發生其他變化。

三、本次限售股上市流通的有關承諾

2015年重大資產重組中，公司非公開發行股份購買資產及募集配套資金的認購方臨港資管承諾：「因股份無償劃轉取得的上市公司股份，自該等股份於中國證券登記結算有限公司登記至本公司名下之日起三十六（36）個月內不轉讓。因上市公司發行股份購買資產及募集配套資金取得的股份，自該等股份於中國證券登記結算有限公司登記至本公司名下之日起三十六（36）個月內不轉讓。本次交易完成後6個月內如上市公司股票連續20個交易日的收盤價低於發行價（指發行股份購買資產和募集配套資金的發行價之較高者，在此期間內，上市公司如有派息、送股、資本公積轉增股本等除權、除息事項，須按照中國證券監督管理委員會、上海證券交易所的有關規定作相應調整，下同），或者交易完成後6個月期末收盤價低於發行價的，本公司所持有上市公司該等股份的鎖定期自動延長6個月。」

公司非公開發行股份募集配套資金的認購方東久投資、久壟投資、中福神州、恆邑投資、西藏天鴻、德普置地、恆達投資、明方復興、明達普瑞承諾：「認購的本次非公開發行的公司股票自發行完成日起36個月內不轉讓。但是在適用法律許可的前提下的轉讓不受此限。」

截止本公告發佈日，上述股東均嚴格遵守各自作出的股份鎖定承諾，不存在違反相關承諾影響本次限售股上市流通的情況。

四、其他事項

1、本次申請上市流通的限售股持有方不存在非經營性佔用公司及子公司資金的情況，公司及子公司也未有對其發生違規擔保等損害公司利益的行為；

2、本次申請上市流通的限售股持有方不存在違規買賣公司股票的行為。

3、本公司於2018年9月15日公告《發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易預案》並擬實施重大資產重組（以下簡稱「上市公司2018年重組」），本次申請上市流通的限售股持有方臨港資管於2018年9月14日出具承諾，承諾其自上市公司2018年重組復牌之日起至實施完畢期間，不減持所持上海臨港股份，亦未有任何減持上海臨港股份的計劃；另外，臨港資管於上市公司2018年重組前所持上海臨港的所有股份自上市公司2018年重組完成之日起12個月內不得轉讓。

五、獨立財務顧問核查意見

國泰君安證券股份有限公司（以下簡稱「國泰君安」）作為公司該次重大資產重組項目的獨立財務顧問，對本次限售股上市流通的有關事項進行了核查並發表核查意見如下：

1、截至本核查意見出具日，本次擬解除股份限售的股東不存在違反其所作限售承諾的行為；

2、本次限售股份解除限售的數量、上市流通時間符合《公司法》、《證券法》、《上市公司重大資產重組管理辦法》、《上海證券交易所股票上市規則》等相關法律、法規和規章的要求；

3、截至本核查意見出具日，上海臨港對本次限售股份流通上市的信息披露真實、準確、完整。

4、獨立財務顧問對上海臨港2015年重大資產重組部分限售股解禁及上市流通事項無異議。

六、本次限售股上市流通情況

1、本次限售股上市流通數量為119,444,445股，佔公司總股本的10.67%；

2、本次限售股上市流通日期為2018年10月19日；

3、本次限售股上市流通明細清單如下：

序號	股東名稱	持有限售股數量（股）	持有限售股佔公司總股本比例	本次上市流通數量（股）	剩餘限售股數量（股）
1	臨港資管	54,444,445	4.86%	54,444,445	0
2	東久投資	20,000,000	1.79%	10,000,000	10,000,000
3	久壟投資	10,000,000	0.89%	10,000,000	0
4	中福神州	10,000,000	0.89%	10,000,000	0
5	恆邑投資	10,000,000	0.89%	10,000,000	0
6	西藏天鴻	5,000,000	0.45%	5,000,000	0
7	德普置地	5,000,000	0.45%	5,000,000	0
8	恆達投資	5,000,000	0.45%	5,000,000	0
9	明方復興	5,000,000	0.45%	5,000,000	0
10	明達普瑞	5,000,000	0.45%	5,000,000	0
合計		129,444,445	11.56%	119,444,445	10,000,000

註：由於四捨五入的原因，上表中百分比數值各分項之和與合計項之間存在尾差。

七、股本變動結構表

該部分限售流通股上市流通後，公司股本結構變動如下：

類別		本次上市前股份數量（股）	變動數（股）	本次上市後股份數量（股）
有限售條件的流通股份	1、國有法人持股	232,581,829	–54,444,445	178,137,384
	2、境內非國有法人持股	111,609,808	–65,000,000	46,609,808
	有限售條件的流通股合計	344,191,637	–119,444,445	224,747,192
無限售條件的流通股份	1、人民幣普通股（A股）	668,582,140	119,444,445	788,026,585
	2、境內上市的外資股（B股）	107,145,500	0	107,145,500
	無限售條件的流通股份合計	775,727,640	119,444,445	895,172,085
股本總額		1,119,919,277	0	1,119,919,277

八、上網公告附件

《國泰君安證券股份有限公司關於上海臨港控股股份有限公司重大資產置換及發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易之限售股解禁的核查意見》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年10月16日