

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K5/801	九龍長沙灣長裕街15號永明工業中心地下(部分)及閣樓(部分)	商店及服務行業	2018年10月23日
A/KTN/54	新界粉嶺北及古洞北丈量約份第51約、第83約、第95約及第96約多幅地段及毗連政府土地	擬議略為寬闊8幅公營房屋用地的最高地積比率及/或建築物高度限制,以及把位於古洞北顯示為「道路」的2幅細小用地納入申請地點K1以作發展	2018年10月23日
A/YL-NTM/374	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號(部分)	臨時商店及服務行業(物業代理辦公室及運輸辦公室)連附屬停車場及貯物(為期3年)	2018年10月23日
A/H21/149	香港鰂魚涌濱海街48-94號	擬議辦公室、商店及服務行業及食肆	2018年10月30日
A/HSK/106	新界洪水橋亦園村青亦路丈量約份第130地段第1768號餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車及不超過5.5噸的輕型貨車)連附屬收費處(為期3年)	2018年10月30日
A/TKO/115	西貢丈量約份第248約地段第408號東北面約15米外的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)	2018年10月30日
A/YL-KTN/634	元朗新田朗廈丈量約份第104約地段第3307號餘段(部分)、第3308號餘段(部分)、第3312號餘段、第3313號餘段(部分)及第4202號餘段(部分)	臨時私家車停車場(為期3年)	2018年10月30日
A/YL-KTS/805	元朗八鄉錦上路江廈園丈量約份第106約地段第1336號A分段(部分)	臨時「貯存建材倉庫」用途的規劃許可續期(為期3年)	2018年10月30日
A/YL-TYST/926	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1250號(部分)、第1256號(部分)、第1259號(部分)、第1260號、第1261號(部分)及第1267號(部分)	臨時貨倉存放建築材料及傢俱(為期3年)	2018年11月6日
A/YL-TYST/927	新界元朗丈量約份第119約地段第864號A分段及B分段(部分)	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2018年11月6日

城市規劃委員會

2018年10月16日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TWW/117	荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號和毗鄰政府土地	擬議以0.75倍地積比率作屋宇發展	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交補充資料,包括岩土規劃檢討報告、發展內的敏感用途與附近空氣污染源頭的緩衝距離示意圖及建築立視圖。	2018年10月23日
A/TY/136	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	申請人呈交進一步資料,包括就收到的部門意見作出回應及一份經修訂的交通影響評估。	2018年10月30日
A/H6/87	香港大坑道4-4C號(部分)及毗連政府土地	連接大坑道4-4C號住宅(部分)及毗連政府土地	申請人提交進一步資料,包括對政府部門意見的回應,並提交經修訂顯示發展的發展的合組照片以及經修訂的圍境設計和樹木砍伐/補償建議圖則。	2018年11月6日
A/TWW/114	荃灣西汀九丈量約份第399約地段第92號、第382號餘段、第382號增批部分和第440號餘段住宅發展	擬議連接丈量約份第399約地段第92號、第382號餘段、第382號增批部分和第440號餘段住宅發展	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的擬議行車通道繪圖、經修訂的岩土工程規劃檢討報告和替代頁,以及經修訂的排水分析估算及繪圖。	2018年11月6日

城市規劃委員會

2018年10月16日

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關意見,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
旺角分區計劃大綱草圖編號 SK/3/31	283	2018年10月30日

城市規劃委員會

2018年10月16日

刊登廣告熱線 28739888/ 28311781



馬鈴薯也能當飯吃



穀香撲鼻的花卷饅頭、爽滑勁道的麵條、蓬鬆酥脆的油條、柔軟綿彈的麵包、入口即化的曲奇、細膩綿軟的蛋糕、薯香四溢的發酵飲品……令人意想不到的,這些美食都是添加馬鈴薯加工而成的。據上海交通大學消息,該校馬鈴薯工程技術中心擁有一支現代食品加工研究團隊,專門研究薯類及雜糧主食化,由該校農業與生物學院王正武教授領銜組建。目前,團隊已開發了近40個特色產品,並申請了20多項發明專利。

據王正武解釋,馬鈴薯主食化,是指將馬鈴薯加工成適合中國人的饅頭、麵條、米粉等主食產品。與傳統3大主糧相比,馬鈴薯作為主糧有其獨特的優勢。它富含人體必需的碳水化合物、蛋白質、維生素等營養物質,具有低熱量、低脂肪的特點,且食用後飽腹感強,因此具有減肥功效。它所含有大量膳食纖維,能使機體加快代謝並防止便秘,且花青素含量高,具有抗癌功能。此外,馬鈴薯也富含鉀元素,具有降血壓作用。

想方設法攻克難題

據悉,王正武團隊研發出了一條健康的、本土化的馬鈴薯主食化路徑,使馬鈴薯全粉、馬鈴薯泥、馬鈴薯澱粉等馬鈴薯原料,能以靈活多樣的形式添加到中國民眾喜聞樂見的各類主食化產品中,同時還攻克了馬鈴薯主食化開發中的各種技術難題。比如,馬鈴薯全粉缺少麵筋蛋白質,形成不了有效的麵筋網絡結構,難以單獨成型,且麵團醒發難、黏度大,加工的麵條易斷條、不耐煮、易開裂,在傳統麵製品中加工適宜性差。為此,以張建華副研究員負責組成的攻堅小組,從全國5個省份採集了7個老麵及酒麴樣品,從中篩選出適合改性馬鈴薯全粉的高產澱粉酶菌株。通過研究發現,發酵可有效降低馬鈴薯全粉的黏性,有效提高馬鈴薯澱粉中直鏈澱粉含量,改變糊化特性。將發酵改性後的馬鈴薯全粉用於饅頭與麵條的加工,添加量可分別達到25%與30%,且口感與普通的小麥粉饅頭和麵條基本一致。

此外,馬鈴薯主要成分是澱粉,澱粉類主食在儲藏中易發生老化現象,加工產品品質在儲藏尤其是冷藏中易出現硬度增加、咀嚼性下降、掉渣等品質變化。因此,以吳金鴻副研究員負責組成的攻堅小組,將馬鈴薯饅頭開發與冷凍麵團技術相結合,且結合食用抗凍劑、食用膠、食用乳化劑及變性澱粉等可抑制澱粉製品老化的品質改良劑,研製出馬鈴薯添加量達20%的馬鈴薯速凍饅頭產品。

親歷普吉沉船的情侶昨完婚 新郎曾救新娘等4人

河南信陽一對情侶孟影和張皓峰曾親歷普吉島沉船事故,張皓峰因為救下女友及另外三人,被網友評論為「平民英雄」,他們的經歷也被網友稱為中國版的「泰坦尼克」。如今事情已過3個月,這對經歷過生死考驗的情侶昨天在信陽完成大婚,有情人終成眷屬。

突遇特大暴風雨而發生傾覆。事故發生後,張皓峰將孟影送上救生船後,將手裡的衝浪板讓給另一對落水的老夫婦,拚力將他們推到救生船。之後張皓峰找到一個浮球,在海上漂流。期間看到一位當地男士溺水,他游過去把浮球交給對方,並拖着男士順水游到海島。他們在海上漂了一整夜後,第二日早上才獲救。



孟影、張皓峰結婚現場。

網上圖片

故宮海上絲綢之路館閩啟動

故宮海上絲綢之路館昨日在福建省石獅市啟動。故宮博物院院長單霽翔在奠基儀式上表示,館內擬設置常設展廳——海上絲綢之路展廳、兩個故宮文物臨時展廳、《清明上河圖》數字展廳等,計劃於2020年向公眾開放。故宮博物院將通過借展文物的方式,借助故宮海上絲綢之路館向公眾呈現海上絲綢之路的歷史。

單霽翔表示,故宮海上絲綢之路館由故宮博物院與世茂集團合作籌建。故宮將為該館提供場館建設、展覽設計施工和運營等方面的指導,並通過借展文物的方式,進一步增加故宮博物院院藏文物的展出。當前中國提出的「一帶一路」倡議正在全面推進,在石獅建立故宮海上絲綢之路館具有重要的時代意義。全國政協常委、世茂集團董事局主席許榮茂則表示,世茂有幸參與了故宮養心殿的研究性



故宮海上絲綢之路館效果圖。

香港文匯報記者江鑫嫻攝

江鑫嫻、蔣煌基 泉州報道

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

規劃許可申請的通知

現特通知(新界丈量約份第128約地段第521, 536, 537, 540, 541, 542, 544, 545, 547, 548, 549, 550SA&SB, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560。)的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,於你所擁有的新界浮山深灣路即丈量約份第128約地段第521, 536, 537, 540, 541, 542, 544, 545, 547, 548, 549, 550SA&SB, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560土地,連同毗鄰政府土地,向城市規劃委員會申請開設臨時建築廢料循環再造環保回收中心。為期三年。

申請公司大慈資源循環集團有限公司
日期: 2018年10月16日