

「明日大嶼」計劃真的會掏空庫房？

過去幾年，香港因為政治爭拗、立法會拉布等，在多方面的發展都停滯不前，尤其是覓地建屋計劃推展遲緩，受害的是廣大市民。因此，我在競選時提出「Move On」的口號，在政綱中強調要多管齊下提供土地建屋。無獨有偶，行政長官林鄭月娥上月發表的新一年度施政報告，以「堅定前行，燃點希望」為主題，提出了多項短、中、長期增加土地及房屋供應的建議。筆者對此深表認同，並期望政府在推展有關計劃時真正做到「議而有決、決而有行」。

謝偉銓
立法會議員



筆者當然支持。

不過，正如行政長官林鄭月娥所指，世界上沒有完美的方案，也難以令社會達至全面的共識。施政報告發表後，部分社會人士以環境、保育，以至防範天災、沉降等理由，反對「明日大嶼」計劃。其實近年世界各地大大小小的填海工程不斷進行，相關工程技術及保育方案已大為改進，香港沒理由解決不到有關技術問題。

「明日大嶼」計劃並非難以負擔

另一個相對「較新」的反對理由，是指有關填海計劃初步估計造價高達4,000億至5,000億元，會掏空香港的庫房，燃燒香港的儲備。數千億元對一般市民而言，當然是天文數字，但對於熟悉香港公共財政的人士來說，就知道有關數字並非那麼可怕。

首先，現時港府坐擁高達11,000億元的財政儲備，本年度的政府開支接近5,600億元，當中近1,200億元為主要用於基建工程的非經常性開支，連同房委會的公共開支更達6,000億元。

其二，整個「明日大嶼」計劃是長達15年甚至逾20年的長遠規劃，有關開支將會分開多個財政年度入賬，並非一次過支付。
另一可比較的是機場三跑工程，其建造規模遠比「明日大嶼」計劃細小，但造價仍需約1,400億元，而機管局在籌集資金方面未見特別困難。若以5,000億元計算，「明日大嶼」計劃並非特別昂貴或難以應付。

最重要的是，要評論某個方案是否昂貴或物有所值，必須與其他可達至相同目標的方案比較才合理。質疑「明日大嶼」計劃造價過高，可強行收地作為替代的說法，可曾計算過，政府要收回1,700公頃新界農地或棕地，需要多少億元的公帑呢？

收地是有成本的，除了要向業主補償應有的土地價值（最新的農地收地價約為1,000元一呎，1,700公頃即須約1,700億元），還要對受影響的居民、商戶及從業員提供各類特惠賠償和協助，另外還有搬遷、安置、重置及土地平整等費用，支出的數額可

能是一個更嚇人的數字。

回報可觀的長遠投資

透過填海而產生的用地，是真正的新增土地資源。人工島佔地約1,700公頃，扣除相關基建配套及社區設施用地，粗略估計有5成，即將850公頃土地可用於建屋；當中3成會用作興建私營房屋，即有255公頃私樓地；以相對偏低的6倍平均地積比率計算，再換算成平方呎，即得出多達1.53億呎的樓面面積。只要每呎賣得4,000元，便為庫房帶來高達6,120億元的地價收入，扣除填海開支後，還「賺凸」了過千億元。

如「明日大嶼」計劃發展成功，連同港珠澳大橋、機場三跑及擬建的屯門/北大嶼/港島北運輸走廊，人工島地價勢必水漲船高，即使以現時價格計算，相信不止賣4,000元一呎。上述數字還未計算該計劃可帶來的經濟效益和就業機會，以及數億平方呎的公營房屋樓面面積，可協助大量家庭上車和上樓。

因此動用5,000億元填海絕非「倒錢落海」，而是一項對香港經濟、民生，以至庫房來說，都是回報可觀的長遠投資。

「學獨聯」施暴力勾外力應被取締

郭中行 資深評論員

反對派為阻撓填海造地的「明日大嶼」計劃，周日發起遊行，這本來就是一次出師無名的遊行。遊行最終更被一班「港獨」分子騎劫。其中，「學生獨立聯盟」與「香港獨立聯盟」沿途高叫「香港不是中國」、「香港獨立」等口號，將反填海遊行變成一場「港獨」鬧劇。

在晚上的反填海集會上，「學獨聯」更「搶大台」，幾名戴上口罩的「港獨暴徒」突然搶上台企圖搶去姚松炎手上的咪高峰，並煽動集會人士與他們一起到美國駐港總領事館抗議。

及後，眼見現場人士毫無反應，「學獨聯」一眾唯有自己踩上美國領館門外示威集會，乞求美國國會通過旨在制裁香港特區和中國內地的所謂《香港人權與民主法案》，並在現場大呼小叫，中間更出現一些肢體推撞，氣氛緊張。警方兩度舉起黃旗，向這一未經申請和批准的非法集會作出警告。

「學獨聯」行徑，在在說明他們是一個主張暴力的違法「港獨」組織，保安局理應立即予以取締，並追究相關人士刑責。

「學獨聯」與「香港民族黨」一樣，都主張「香港獨立」，並且提出在校園內設立「港獨」組織，其政綱明確指出：「全力協助所有院校成立校內學生組織，由校內問題至及社會矛盾，提升學生應對強權不公義的反抗能力。我們將聯合學界投入發展香港即將斷層的本土文化以及準備即將發生的大型抗爭。」

這說明「學獨聯」是一個徹頭徹尾的煽動「分裂」組織，違反《社團條例》，再加上他們針對的是入世未深學生，危害性極大，更應作出制裁。

「學獨聯」主張以武力達至「港獨」，過去「學獨聯」多次參與暴力衝擊，其政綱亦表明會發起「大型抗爭」。在周日的衝擊中，這班「港獨」分子漠視法紀，公然非法集結，發起多次衝擊，已盡顯其暴力本質，執法部門理應重錘出擊，遏止其囂張氣焰。

「學獨聯」與「香港民族黨」等「港獨」組織一樣，不斷尋求外國勢力介入香港事務，甚至要求外國制裁香港，勾結外力以達到「港獨」目的。

「學獨聯」要求美國盡快通過「香港人權與民主法案」，不但是公然「賣港」禍港，更違反《社團條例》第5D條，即如果社團或其分支機構是政治性團體，「並與外國政治性組織或台灣政治性組織有聯繫」，社團事務主任在諮詢保安局局長後的確可拒絕或取消該社團的註冊。

保安局完全有理由、有必要引用《社團條例》，將「學獨聯」以及其他「煽獨」組織取締。針對《社團條例》只是取締組織而未能對個人行為作出檢控，對於「學獨聯」召集人陳家駒以及一眾「煽獨」骨幹，保安局應引用刑事檢控條例予以制裁，讓「港獨」分子知道特區政府「禁獨」動真格，令「港獨」在香港無生存空間。

「明日大嶼」為香港繪出發展新藍圖

蘇長榮 港區全國政協委員 香港島各界聯合會理事長



行政長官林鄭月娥的第二份施政報告，是一份務實為民生、有擔當的報告，當中最矚目的是，提出「明日大嶼」計劃，可媲美當年的「玫瑰園計劃」。施政報告緊緊抓住粵港澳大灣區建設和「一帶一路」倡議的機遇，強調特區政府要做好「促成者」和「推廣者」的角色，為香港打造出一個美好的明天。

施政報告以「堅定前行，燃點希望」為主題，提出近250項新措施，涵蓋房屋土地、醫療、勞工福利、教育等多個範疇。房屋土地仍然是施政的「重中之重」。施政報告的新猷「明日大嶼」計劃，填海造地1,700公頃，可建26萬至40萬間住屋，為近百萬人口提供安居樂業之地。

林鄭月娥強調，為未來投資不能太短視，承諾任內會增加公營房屋比例，新增土地7成單位將是公營房屋。這異於以往「頭痛醫頭、腳痛醫腳」的辦法。

施政報告具有四大亮點：一是推出「明日大嶼」計劃，為香港發展描繪藍圖；二是以經濟民生為首務，抓緊處理「老大難」問題；三是善用「兩制」之利，在「一帶一路」和粵港澳大灣區建設中做好「促成

者」和「推廣者」角色；四是對任何鼓吹「港獨」的行為絕不容忍，林鄭月娥強調，她和特區政府對任何鼓吹「港獨」，危害國家主權、安全及發展利益的行為絕不容忍，會無畏無懼地依法應對，以維護國家和香港的利益。

香港樓價高，已經不是什麼新鮮話題。不論是以每平方呎價格，還是以負擔能力計算，香港一直位列全球住宅最昂貴的城市之一。根據瑞銀最近發表的《全球房地產泡沫指數》報告，港人買樓需付約20年工資，同類型單位在倫敦約需付16年，而新加坡及紐約則是11年。充足的土地供應是穩定樓價、租金的必要措施。

土地供應不足，樓價租金不斷上升，對市民居住、企業經營都有明顯影響。制定長遠的土地規劃，滿足市民對住屋的需求，為經濟發展注入源源動力。此份施政報告作出填海1,700公頃的決定，堪稱有勇氣、有承擔，為香港發展未雨綢繆。

為增加房屋土地供應，施政報告還推出短、中期措施，包括調整公私營房屋比例、發展棕地、活化工廈等，都切實可行，社會各界應充分肯定和支持，將施政報告的計劃轉化為現實。

新疆好地方 香港好平台

陳景祥 「一帶一路」總商會文化產業委員會副主任



帶路觀察

今年8月底往烏魯木齊參加了一個投資推廣研討會，大開眼界，值得一記。

港商投資內地，由來已久，但大多集中在珠三角、深圳、潮汕一帶，後來陸續擴展到其他沿海城市，遍地開花，然而遠走西部，則仍在起步階段。

其實，新疆真是個好地方，農牧業發達，文化獨特，其濃厚的西域風情自成一格，旅遊資源更是十分豐富。經過多年發展，香港和新疆的經貿聯繫正愈來愈密切；2016年，香港是新疆的最大外資來源地，佔總額35.3%。

西域對我有特別的吸引力，80年代讀書時就去過新疆深度遊，其後接續去了幾次，都有愉快的回憶，然而到當地開會則是第一次。

此次參加的是「一帶一路，共創新思路」投資推廣研討會，8月31日在烏魯木齊舉行，主辦單位是特區政府投資推廣署，支持單位是特區政府駐北京辦事處。當天出席的主要嘉賓，包括了新疆維吾爾自治區副主席哈德爾別克·哈木扎、特區政府駐京辦主任傅小慧，以及投資推廣署署長傅仲森。

據哈木扎副主席說，香港投資者目前在新疆設立了287家企業，佔新疆外資企業總數的36%，新疆投資者在香港設立了30家企業，在「一帶一路」的倡議推動下，新疆與香港的經貿合作將愈加緊密。

傅仲森則「力銷」香港優勢，他說：新疆是貫通亞歐大陸的重要交通及物流樞紐，新疆企業可藉香港蓬勃的

營商環境，更好地迎接「一帶一路」倡議帶來的新機遇。

其他講者，還有來自畢馬威企業諮詢、中銀國際亞洲和港交所的代表，我則代表「一帶一路」總商會，大家分別從香港的稅務、融資及營商優勢等角度，介紹香港具備什麼有利條件，可以提供什麼優質服務，成為新疆企業「走出去」的主要平台和樞紐。

研討會參加者近100人，來自新疆70家企業，也有幾家在新疆投資的港企。難得的是，大部分參加者都認真聆聽，到研討會結束後才離開，各自找講者交換名片；向我索取「一帶一路」總商會資料的有10多人，回港之後，更有一家企業主動聯絡我，希望找尋合作夥伴。

2015年3月，國家發改委發佈了《推動共建絲綢之路經濟帶和21世紀海上絲綢之路的願景與行動》文件，指出新疆的定位為「發揮獨特的區位優勢，向西開放的重要窗口作用，形成絲綢之路經濟帶上重要的交通樞紐、商貿物流和文化科教中心，打造絲綢之路經濟帶核心區」。配合國家的規劃，新疆將大力發展外貿，成為內地西部區域經濟增長和向西開放的橋頭堡。

早在2011年8月，新疆舉辦了「中國——亞歐博覽會」，展現新疆向西開放的重要性和成就，當年貿易發展局在博覽會設置了香港館，向亞歐中心城市介紹香港的優勢。今次研討會，也是配合「博覽會」而籌辦，成為了新疆和香港加強合作的一項新活動。

新疆發展潛力豐厚，香港則擁有強大的商貿金融網絡，加強合作，互相配合，應該是大有可為的。

俄羅斯「聯盟」飛船事故借鑒和出路

宋忠平 鳳凰衛視評論員

2018年10月11日，搭載「聯盟」號飛船的「聯盟」號運載火箭在哈薩克斯坦拜科努爾航天中心發射失敗，兩名宇航員得以倖存，密封艙緊急降落在哈薩克斯坦拜科努爾東北約450公里處的草地上。這是俄羅斯1983年以來首次發生搭載載人飛船的運載火箭出事故。

先說點積極的一面，那就是這次事故沒有導致人員傷亡，這已經很不容易了，也再次驗證了「聯盟」火箭和飛船的逃逸系統的可靠性。美國的「挑戰者」號和「哥倫比亞」號航天飛機在上升和返回時機毀人亡，損失之大可想而知。可這次重大事故延誤了原來的航天計劃，導致國際空間站上的宇航員不得不再駐留半年之多，其他科研實驗不得不被推遲，同時讓俄羅斯的保險公司為此承擔巨額賠償。

航天領域軍民融合未達預期

從中國載人航天的角度來講，「長征2F」運載火箭以及接班的「長征7號」運載火箭及「神舟」飛船都具備三段式逃逸系統，而中國這套系統確實也參考和借鑒了俄羅斯的逃逸系統設計理念，因此，這次「聯盟」號事件對中國航天人來講，既是一次警示，也是一次難得的實踐樣本。

俄羅斯航天部門負責人表示，在俄羅斯火箭於半空發生故障事件中倖存下來的兩名宇航員將再次執行航天任務，暫定明年春天前往國際空間站。俄羅斯會利用這段時間查找事故原因，並改進火箭現有的技術狀態，確保明年再次載人航天發射取得成功。

俄羅斯《獨立報》說，上世紀80年代是蘇聯航天火箭發射最為頻繁的時期，但當時的事故率僅有3%。在上世紀90年代和21世紀初，俄羅斯航天發射次數大幅減少，但事故率卻在上升，達到了5%。從2010年到2018年，俄羅斯航天發射次數繼續減少，但事故率卻上升到了7.8%。除了聯盟號運載火箭外，俄羅斯另一款主要運載火箭「質子」號也事故頻發，從2011年至今，「質子」號火箭總共發生了13起事故。

曾擔任蘇霍伊設計局工程師的盧卡舍維奇說，從質量監督到生產流程，航天部門的製造文化嚴重衰退。

一系列綜合因素連鎖反應導致俄羅斯航天陷入

了困境。此外，航天技術是最典型的軍民融合技術代表，儘管俄羅斯總統普京親自掛帥提倡航天領域的軍民融合，但太多部門利益糾葛和經濟不景氣，導致軍民融合工作一直沒有做好。

俄中航天合作可致互利雙贏

俄羅斯還在吃前蘇聯的老本。航天領域一直是俄羅斯的最大驕傲和拳頭產品，承載國際商業發射服務及航天產品出口是俄羅斯航天的重要創匯來源。但不可否認的是，從蘇聯解體開始，俄羅斯的航天能力就已經大打折扣了，幾架「暴風雪」號航天飛機被擱置、廢棄、拍賣，載人航天和貨運飛船的運載火箭依舊是「聯盟」號及其改進型，衛星發射平台依舊是以「質子」號為主，皆是前蘇聯留下的航天遺產，而俄羅斯獨立打造的「安加拉」系列運載火箭和規模龐大的東方發射場，到目前為止還沒有完全投入使用。甚至有俄媒指出，中俄在航天領域的差距越來越大，俄羅斯航天業正在喪失競爭力。但俄羅斯飛船的客戶之一美國航空航天局還在力挺俄羅斯，該局局長布里登斯廷表示對「聯盟」號火箭充滿信心，美國宇航員會再次搭乘它們上天。

俄羅斯航天部門需要面對的，一是如何做好航天人才梯隊建設，確保後繼有人；二是如何擺脫航天經費困境是頭等大事；三是如何提高科技創新能力至關重要；四是如何做好航天軍民融合意義重大；五是如何與中國聯合開展航天活動是實現互利雙贏的關鍵。

從中國航天的角度來考慮，一是載人航天沒有小事，如何從「聯盟」飛船事故吸取教訓值得考究；二是中國運載火箭處在轉型期，技術問題比較突出，「長征5號」運載火箭發射失利帶來的教訓亟待優化；三是中國航天發展面臨「井噴」階段，管理矛盾會集中，質量問題會突出，這些都需要管理的「歸零」；四是航天人才的流失必須得到重視，畢竟航天人才培養周期長，難度大，做好控心留人太重要了。

航天要堅持以人為本，無論是創新能力的拓展，還是生產中的質量管理，都離不開人的因素，堅持以人為本才能抓住生產核心要素，俄羅斯航天失去的，中國一定要牢牢抓住，讓人盡其才、物盡其用，並全身心地服務於中國航天。

DQ 劉小麗在情理之中

陳曉鋒 法學博士 「就是敢言」執行主席



報名參加立法會九龍西補選的劉小麗被選舉主任依法DQ印證了一句話：出來混，早晚都是要還的。劉小麗從立法會宣誓時知法犯法，對政治主張反口覆舌，遮遮掩掩，到選前突然低調刪除違反基本法的「自決」政綱，再到之後百般狡辯，無不呈現了一位「港獨」分子的虛偽政客形象。選舉主任的決定在情理之中，也維護了基本法的尊嚴。

事實上，劉小麗與「香港眾志」和朱凱迪在2016年的共同聲明已明確指出，政治綱領是「民主自決」，而「民主自決」的政治意義本就是要超越所有對人民的限制，包括基本法的限制，而在她的facebook的表述和言行也一直堅持其政治立場。

根據基本法，香港特別行政區是中華人民共和國不可分離的部分。否定中華人民共和國擁有香港主權，本質上是不接受中華人民共和國的國家完整性，即不擁護基本法。劉小麗說，若香港人要決定未來，自主命運和前途選擇，我們不得不從「基本法是唯一基礎」的思想框架中掙脫，香港的命運應由香港人決定，而非基本法，更非北京或香港政府。從這看來，她通過暗地裡宣揚「港獨」，鼓吹透過「公投」、「自決」等方式破壞「一國兩制」，她所謂的「守護幸福」實質上是守護「港獨」的幸福。

立法會議員是神聖的，參選者必須真誠擁護基本法，效忠香港特別行政區。「民主自決」或主張「香港獨立」可以作為選項，均不符合基本法的憲制及法律要求，亦與國家對香港既定的基本方針政策相抵觸。因此，DQ劉小麗在情理之中。