

林鄭：批評屬意料之內 港需拓地不能蹉跎歲月 不填海建屋 愧對下一代

香港文匯報訊（記者 殷翔）政府周三發表施政報告提出「明日大嶼」願景，計劃在大嶼山東部填海1,700公頃土地，被部分人批評是「大花筒」、「燃燒儲備」、將香港推落懸崖，甚至恐嚇指公務員長俸也可能受影響。特首林鄭月娥昨晨於電台節目表示，這些反應是預期之內，但一些長期困擾香港的事，一定要做個決定，否則愧對那些住劏房的下一代，「香港需要大幅拓地，不能再蹉跎歲月。」

「明日大嶼」願景較土地供應專責小組根據政府部門資料而提出的約1,200公頃填海土地，大增七成。林鄭月娥表示兩者沒有矛盾，專責小組討論時亦沒有說做到1,200公頃就停止，而填海亦是分階段，不可能一開始就填1,700公頃。

建土地儲備庫迫切需要

林鄭月娥說，專責小組諮詢時用的資料是政府提供，規劃署及土木工程拓展署當時都是基於各種考慮提出資料。但之後亦收到很多意見，認為1,200公頃不夠。

她指，填海1,700公頃是預留空間，如果再有需要，南部還有潛在地方填海。

她說，很多別的地區填海幾千公頃也是留待今後發展，香港迫切需要建立土地儲備庫，讓香港有更多能力及彈藥應對經濟及社會挑戰。

她續說，政府過去先後撥款2,000億和3,000億建設醫院基建，新增9千個床位亦涉大量經常性開支，卻並沒有人擔心。現在用這些言論抹黑土地供應工作，對社會並無益處。

林鄭月娥指出，做了38年公務員，亦曾參與之前行政長官施政報告的製作，有些特區首長選擇避免將爭議性話題放在施政報告，而多放些皆大歡喜的「派糖」措施。

但她認為，有需要為長期困擾香港的問題找一個解決的希望，不能再流於空談。因此提出「明日大嶼」願景，有方向、有時間表，讓大規模拓地不再是空中樓閣。當然，計劃實施還要經過很多階段，最後還要獲得立法會審議批准，有不斷優化的空間。

她說，「明日大嶼」若不做，就愧對下一代。香港需要大量的房屋滿足市民居住需要，需要充足的休憩空間。現在安老院長者只有平均6.5平方米生活空間，有議員提出應增至10平方米，這一點都不過分。

很多人想來香港發展項目，但沒有土地，一切都成空談。填海建房，七成是公營房屋提供給市民使用，建公園、學校、商業區，都是滿足市民需要。

拓地須多管齊下

她並指，土地大辯論的市民回應有個共同點，就是都認為拓地刻不容緩，需要未雨綢繆，多管齊下。別的土地選項相比之下爭議更多，比如馬料水填海，開發郊野公園邊陲土地，收回粉嶺高爾夫球場，搬遷貨櫃碼頭等。

她指，香港人太珍愛郊野公園，搬貨櫃碼頭，「一定被船運業鬧到飛起。」填海不用擔心清拆和賠償問題，建鐵路也容易得多。

林鄭月娥續指，現在已不是建沙田新市鎮時代，民權高漲，新界東北計劃2008年提出，到現在都沒法收地。至於環保人士的反對，可以坐下談，以高科技手段，先保育、後開發。機場三跑填海，就是用這種方式進行。

社會應理性討論勿抹黑

她批評近年有人提出只要不讓內地人透過單程證來港就可以解決社會問題，她認為這是忽視香港人口急速老化，和社會、經濟發展需要的現實，是很大的謬誤。

她說，可惜這種無補於事的口號式建議，在社會滲透得很厲害。她說：「社會應該理性討論問題，而不是以恫嚇或抹黑，煽動市民感情。」



林鄭月娥（前排右二）與中心的少數族裔兒童交談。

林鄭訪少族中心宣介施政

香港文匯報訊（記者 文森）新年度施政報告近日公佈，行政長官林鄭月娥昨日展開一系列跟進活動，首先到訪一間少數族裔人士支援服務中心，向少數族裔人士介紹施政報告內的相關措施，並視察了首個地區健康中心的選址。

林鄭月娥昨日在民政事務總署署長謝小華陪同下，到訪位於葵青區的少數族裔人士支援服務中心，了解中心提供的設施和服務，並和少數族裔人士交流，與參與興趣班的婦女一同製作湯圓，以

及和正學習中文的小朋友玩遊戲，在言談之間了解他們在生活及就業方面的情況。

她向少數族裔人士介紹，今年施政報告進一步加強對他們的支援，措施涵蓋就業、教育、社會福利和青年交流等方面，包括提升「融匯中心」的傳譯及翻譯服務、鼓勵少數族裔人士加入紀律部隊，以及設立專責外展隊，主動接觸及協助有社福需要的少數族裔人士家庭等，「少數族裔人士是香港大家庭的一

分子，我們會與各界共同努力，建設共融社會。」

其後，林鄭月娥亦在食物及衛生局局長陳肇始陪同下到葵青康健中心的選址視察。

她指，加強以地區為本的基層醫療健康服務，有助扭轉目前以治療為主的醫療服務和減輕對公營醫院的壓力。因此，政府會投放資源，以葵青康健中心為藍本，積極推展在其他地區成立健康中心的工作，讓中心能早日投入服務。

放寬地積比 釋放被囤地

香港文匯報訊（記者 殷翔）特首林鄭月娥和運輸及房屋局局長陳帆昨日分別於電台節目回應公私營房屋先導計劃。林鄭月娥表示，私人發展商要開發所擁有的農地並不容易，需要政府的配套設施，需要城規會批准，需要補地價等。由於能批出的地積比很低，因此即使獲批准，也只能建豪宅。現在政府以放寬地積比為誘因，要求發展商將六七成房屋建公營房屋，相信可釋放被囤積的土地資源。陳帆表示，政府已承諾日後所有新增土地，七成會用作興建公營房屋，至於《長遠房屋策略》下公私營房屋比例，是否需要作出調整，當局一定會聽取各界意見，年底再作檢討。

林鄭月娥說，公私合營土地共享先導計劃，代表讓市民分享私人擁有的土地。這

個設計一定要高度透明，不能被人說成「搶地」。私人土地獲准開發的地積比，通常只有0.8，而且往往被地區人士反對，怕開發後引致交通配套壓力，因此獲批准的申請很少。先導計劃將開發土地地積比增加至3或4，就增加很多樓面面積，加上政府進行道路、渠務等配套工程，相信對私人土地擁有者很有誘因，可達至土地共享的目的。

林鄭月娥又說，私人發展商會否積極參與計劃，其實是基於商業利益。地產商明知香港欠缺地，遲早要發展農地，那麼肯定會「昂高來賣」。若看到政府大規模填海造地，先導計劃又提出「時限」及「地限」，先到者得，那麼就很可能積極響應。目前私人擁有的新界農地逾一千公

頃，當然，到底最後能釋放多少土地資源，目前還難以估計。

高度透明釋公眾疑慮

她續說，如果純粹因為被指責「官商勾結」令計劃失敗，她將會很失望。有人批評土地諮詢委員會有地產商代表涉私利，這方面她持開放態度。公眾若對委員會成員組成不滿意，可以調整。她知道計劃很敏感，因此定保持高度透明，「綁很多安全帶」以釋公眾疑慮。

她強調，香港需要拓地。一些人既支持拓地，又不贊成填海或公私營房屋計劃，是自相矛盾。她說，九七年港人置業率47%，現在也才50%，不是港人不買樓，而是買不起。港人始終希望自己置業，因此，今後仍將以增加政府資助房供應為主，讓市民買資助房不用再像抽六合彩。

三隧分流唔夠時間重新討論

香港文匯報訊（記者 殷翔）特首林鄭月娥和運輸及房屋局局長陳帆，昨日分別於電台節目回應施政報告中提出的「三隧分流」方案。林鄭月娥指出，三隧分流涉及第三方商業機構，是談判半年時間才得出的方案，目的是緩解未來數年的隧道塞車問題。實際上西隧經營權將於2023年歸還政府，而據現時方案，立法會需修訂法例容許紅隧及東隧加價，再讓財委會批出給予西隧的撥款，單是上述過程已需一年半載，預計最快2020年才能落實，故實際實施年期只有3年多，認為沒有時間重新討論。

根據建議，當局將由2020年起，經紅

隧和東隧過海的私家車收費加至40元，經西隧過海的私家車減價至50元。

經計算模擬意見「最好方案」

目前由商業機構營運的西隧，車流量一直低於其設計容量，紅隧和東隧則經常塞車。陳帆指出，三隧分流已在社會廣泛討論多年，強調現時方案「不是隨意說法」，而是經過專業計算、電腦模擬車流量及參考顧問意見的「最好方案」，直言沒理由不向立法會提交最好方案。

他又稱，明白方案會增加駕駛人士的過海隧道費，但認為有利香港長遠發展，每年可節省8億元社會成本，希望市民支

持。

施政報告提出三隧分流方案後，有立法會議員批評東隧和紅隧私家車收費加至40元，增幅太高。陳帆表明，方案是經顧問團隊分析後得出的最佳方案，並形容這個與西隧公司的談判結果得來不易，政府和西隧已就分流方案達成「原則上同意」的共識，而任何修訂都會瓦解共識。

他表示，有九成市民每天使用公共交通工具，明白個別駕駛人士要支付多一點，但方案已經平衡社會整體效益，會盡力爭取立法會支持。

陳帆說，希望稍後在議會討論時，盡一切努力向議員解釋，因為如果隧道費加幅改變，我們就不能推行，「這不是一個威脅，我只是將事實解釋出來。」



劉江華在論壇致辭。

香港文匯報訊（記者 陳川）特區政府前日宣佈，特區政府將與香港青年聯會合作，在深圳建立首個大灣區創業基地試點。民政事務局長劉江華昨日透露，特區政府原來已在深圳選定3個基地，為香港青年提供創業的空間。明年，計劃會推廣到大灣區其他城市，讓更多香港青年在大灣區的各個城市創業落戶，並邀請香港的青年團體、大學、科研機構和青年創業基地一起合作。

劉江華昨日在澳門舉行的「共建粵港澳大灣區青年論壇」上致辭時表示，大灣區內的青年創新創業基地近年有很大的發展，對香港青年來說，是難得的機遇，但有關的政策和具體運作在市場上不容易理解，年輕人不懂門路，就是落戶了也碰到不少困難，開展不容易，而且風險很高。

為此，大灣區內各省市政府和特區政府會共同支援香港的非政府機構在創新創業基地營運，建立由招收、宣傳、培訓到落戶的生態鏈，期盼是有效且是可持續的發展。

他介紹，有關計劃會在今年內先在深圳開始推行，更已選定了3個基地，為香港青年提供創業的空間，首個工作夥伴是香港青年聯會，他們將為香港青年提供一站式

的全面支援，而深圳市和香港特區政府在政策上將會共同給予全力的支持。

劉江華：望建創業基地聯盟

劉江華表示，計劃明年會推廣到大灣區其他城市，讓更多香港青年在大灣區的各個城市創業落戶，也會邀請香港的青年團體、大學、科研機構和青年創業基地一起合作。

為配對這個計劃，特區政府會再注資3億元到「青年發展基金」，全力支持青年創業。再下一步，更希望建立一個大灣區青年創新創業基地的聯盟，讓市場的力量有更大的推動。

同時，特區政府期望香港青年有國家觀念和國際視野，所以內地與各省市推出了

牽頭社會資源「做多啲」過渡屋

香港文匯報訊（記者 殷翔）施政報告提出活化工廈，改裝成過渡性房屋。運輸及房屋局局長陳帆昨日在電台節目中表示，政府希望由民間推動過渡性房屋，並非推卸責任，而是希望政府團隊聚焦興建公營房屋，過渡性房屋的議題上則擔起促進者的角色。運房局轄下亦設有過渡性房屋專責小組，希望有效調動更多社會資源，令過渡性房屋「做多啲，做大啲」。

被問到為何政府不自行興建過渡性房屋，陳帆表示，政府內部做了不少工作，如放寬地積比率、為南昌街組合屋項目釐定標準，讓建築界跟從，他希望動用社會資源興建過渡性房屋，令供應更全面、廣闊，政府方面會聚焦在覓地和興建公屋。

他強調，工廈要改裝成可居住的用途，在衛生、安全、防火等都要全面提升配備。因此活化工廈的大前提，必須是業主有興趣，政府並不會強迫參與。

陳帆：新房屋需時建口碑

他續說，面對房屋單位短缺的問題，市民最重要是有希望。政府會繼續積極覓地建屋，同時透過一些短期措施，希望善用現有的房屋資源。包括以終身免租作誘因，鼓勵年滿七十歲的長者公屋寬敞戶，搬遷至較細的單位，並試行「房協長者業主樓換樓先導計劃」等。

陳帆表示，相關計劃全部都是新安排，需要時間建立口碑，當局會加強宣傳，希望有效提升房屋流轉的速度。

陳帆表示，針對短期增加房屋供應，政府正尋覓更大的土地興建過渡性房屋，歡迎十八區區議會提出當區的閒置土地選址。任何興建過渡性房屋的建議，政府一定會全力支持和合作，資金、資源都不是問題。他強調，不少人正輪候公屋，面對房屋供應短缺，政府不會袖手旁觀。

他說，現時公屋長者寬敞戶會從調遷名單剔除，單位大，長者難打掃，長者退休收入減少，如果願意遷出大單位到細單位，會有終身免租金安排，對很多等候大單位的家庭亦有幫助。房委會38萬間未補價資助出售房屋，如果多人參與房協的未補價出租計劃，可以考慮推展到房委會的單位，讓劏房戶租用分租房屋。

他指，過渡性房屋，大家都認同是過渡性安排，供應始終有限，當然有意見認為是杯水車薪，但我們的態度是不論多少，「能夠做都做，可以多做就，就算少都做。」



陳帆指，希望有效調動更多社會資源，令過渡性房屋「做多啲，做大啲」。

香港文匯報記者梁祖堯攝

3深創基地選定 明年擴灣區多城

劉江華昨日在澳門舉行的「共建粵港澳大灣區青年論壇」上致辭時表示，大灣區內的青年創新創業基地近年有很大的發展，對香港青年來說，是難得的機遇，但有關的政策和具體運作在市場上不容易理解，年輕人不懂門路，就是落戶了也碰到不少困難，開展不容易，而且風險很高。

為此，大灣區內各省市政府和特區政府會共同支援香港的非政府機構在創新創業基地營運，建立由招收、宣傳、培訓到落戶的生態鏈，期盼是有效且是可持續的發展。

他介紹，有關計劃會在今年內先在深圳開始推行，更已選定了3個基地，為香港青年提供創業的空間，首個工作夥伴是香港青年聯會，他們將為香港青年提供一站式

的全面支援，而深圳市和香港特區政府在政策上將會共同給予全力的支持。

劉江華：望建創業基地聯盟

劉江華表示，計劃明年會推廣到大灣區其他城市，讓更多香港青年在大灣區的各個城市創業落戶，也會邀請香港的青年團體、大學、科研機構和青年創業基地一起合作。

為配對這個計劃，特區政府會再注資3億元到「青年發展基金」，全力支持青年創業。再下一步，更希望建立一個大灣區青年創新創業基地的聯盟，讓市場的力量有更大的推動。

同時，特區政府期望香港青年有國家觀念和國際視野，所以內地與各省市推出了

不同主題的內地、海外實習和交流活動，包括「粵港澳大灣區香港青年實習計劃」、「故宮博物院青年實習計劃」等。

香港特區政府並已預留超過1億元，支持香港藝團和藝術家在未來5年到大灣區城市交流與合作。

在短短數月間，特區政府已經和區內6個城市有關場地落實了18場演出。

劉江華表示，青年內地交流資助計劃也將鼓勵更多青年人到大灣區進行體育交流，「我相信通過文化的薰陶和體育的鍛煉，可以給年輕人更多正能量。」

「隨著港珠澳大橋和廣深港高鐵的落成，大灣區的交流更加緊密，大灣區的發展已經是未來的發展，也是青年一代的未來。」劉江華說。