

1700公頃填海 料年均數百億

黃偉綸：「土地共享」諮委會 須申報利益

香港文匯報訊（記者 岑志剛）施政報告提出「明日大嶼」計劃，建議在中部水域交椅洲和喜靈洲附近填海1,700公頃。發展局局長黃偉綸表示，面積雖比最先建議的1,000公頃多出700公頃，但技術上可行，惟暫時未有填海成本估算，但工程涉及15年至20年，即使平均每年需要動用數百億元，政府都有能力應付。他續說，負責審議「土地共享先導計劃」建議書的土地及建設諮詢委員會，成員與發展申請存在利益衝突時必須申報，不可參與討論，公眾可以放心。

填海1,700公頃的「明日大嶼」計劃，消息指總成本高達5,000億元，更有傳言指會超過一萬億元。行政長官林鄭月娥前日澄清，計劃成本仍未有具體數字，僅直言會「非常昂貴」。

黃偉綸昨日在向傳媒解釋施政報告的記者會上表示，政府至今未就「明日大嶼」的總成本作正式估算，但以目前每方呎填海成本1,300元至1,500元計算，以交椅洲填海1,000公頃為例，成本約逾1,000億元，若加上基建，需要再看走線等，要經過嚴謹研究才能得出，但以項目發展期約15年至20年攤分，平均每年只是數百億元，政府有能力應付。

林鄭月娥日前在電台節目上表示，不記得何時決定將填海範圍增加至1,700公頃。黃偉綸憶述，早於今年6月份，政府部門已就填海地點的水流等因素作初步審視，認為填多700公頃在技術上可行，土地供應專責小組於上月提交的初步觀察報告亦提及要「未雨綢繆」，於是林鄭月娥便「拍板」，以1,700公頃作為「明日大嶼」的願景和研究基礎。

他指出，施政報告的措施的討論和制定，是較「機密」更高一級的「絕密」，難以與政府以外的人討論。

短期只能靠土地改劃「插針」

「明日大嶼」首階段要到2032年才有首批居民入伙，被指無法解決短期房屋需求。黃偉綸同意計劃是「遠水」，但指出長遠房屋策略目標是每年供應4.6萬個單位，政府在短期內只能透過土地改劃、「插針」等方式增加供應，即使之後有新發展區落成，亦只能支持幾年時間，到時便要靠「明日大嶼」。

盼明年申撥款 遠水盡量拉近

他表示，期望於明年初向政府申請研究撥款「明日大嶼」，希望「將遠水盡量拉近」，時間表相當「進取」，屆時政府會作充分諮詢，視乎具體研究結果，再決定實際填海面積。

施政報告並提出「土地共享先導計劃」，以公私營合作釋放新界農地建屋，由土地及建設諮詢委員會考慮發展商提交的建議書，惟委員會多名成員來自地產界，被質疑可能存在利益衝突。

成員來自各界 安排合適

黃偉綸回應指出，委員會成員除了來自業界，亦包括社工、學者、社企營運者等專家，強調由對行業有相當認識的人擔任土建會成員是合適安排。

他表示，當委員會成員與發展申請存在利益衝突，有關人士必須申報，不可能參與討論。



■施政報告提出「明日大嶼」計劃，建議在中部水域交椅洲和喜靈洲附近填海1,700公頃。圖為「強化東大嶼都會」計劃電腦效果圖。



■《行政長官2018年施政報告》相關措施記者會，由陳帆及黃偉綸主持。

香港文匯報記者彭子文 攝

韓志強：填海雖難搞 社會須前行



施政報告提出填海1,700公頃的「明日大嶼」計劃。今日展開退休前休假的發展局常任秘書長（工務）韓志強表示，填海有助大幅增加土地供應，對香港未來20年至30年的發展十分重要。他坦言，填海是任內「最難搞」的工作之一，但認為沒有一個政策可得到百分之百人同意，由於造地時間長，希望社會能前行，率先進行研究。

任土木署長時研推人工島

韓志強於1983年加入政府，在2011年至2015年間出任土木工程拓展署署長，有份推動「東大嶼都會」的中部水域人工島策略性研究。

他在展開退休前休假期與傳媒茶敘，坦言填海是任內「最難搞」的工作之一。

他指香港土地短缺嚴重，同時面對樓宇和人口「雙老化」問題，但人均居住面積只有170平方呎，是第三世界水平，而填海可大幅增加土地供應，規劃容易，也沒有權權問題；相關基建亦可解決新界西交通問題，對香港未來20年至30年的發展十分重要。



■韓志強
香港文匯報記者 岑志剛 攝

他憶述，早在2011年，土木工程拓展署已就中部水域人工島研究並向立法會申請工程研究撥款，但受拉布影響無法開展。他認為，沒有一個政策可得到百分之百人同意，即使社會討論十多年，結果都是一樣，由於造地時間長，希望社會能前行，率先進行研究，「若當時攞到錢做（研究），今天就不是遠水，而是近水。」

被問到填海1,700公頃的成本，韓志強稱現階段不可能作出詳盡估計，並批評現時任何坊間的估算，均完全沒有科學根據。

他指出，社會不能簡單從數字上分析填海，應考慮工程對經濟和市民帶來的好處。至於退休後的方向，韓志強稱暫未有任何打算，亦未有商界向其招手，未來不會排除任何可能性，但「只會做對香港有益的事。」

■香港文匯報記者 岑志剛

社聯倡恒常發N無津貼扶貧

香港文匯報訊（記者 陳珈瑋）新年度施政報告出爐，香港社會服務聯會委託香港大學民意研究計劃進行民意調查，發現受訪者對今年施政報告扶貧措施部分評分45.6分，以18歲至29歲的青年及基層組別明顯最為不滿。社聯認為，是次施政報告對扶貧措施着墨較少，令市民認為特區政府「交白卷」，導致評價趨向負面。社聯冀政府在規劃未來、增加土地供應的同時，應考慮恒常發N無津貼，解市民燃眉之急。

香港大學民意研究計劃在施政報告發表當日，以隨機電話訪問形式成功訪問545名18歲或以上、操粵語並知悉報告內容的香港居民。

調查發現，47%受訪者認為扶貧措施對改善低收入人士生活「效用細」，近60%受訪者贊成政府應為租住在私人樓宇並沒有領取綜援的低收入家庭提供生活津貼，以減輕他們的租金開支。

社聯業務總監黃健偉指，報告中土地發展的長遠願景固然重要，惟基層承受龐大的租金壓力，冀有實質及即時措施照顧燃眉之急，支援他們的日常生活。

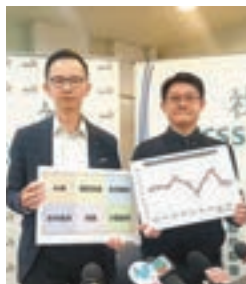
他建議政府考慮恒常發放N無津貼，即時紓緩貧窮私租戶的困境，並撥款

10億元成立「過渡性房屋基金」，推動興建不同類型的過渡性房屋。

施政報告提及改善託兒服務的相關措施，惟調查發現只有20%受訪者認為措施在協助基層家庭照顧兒童的「效用大」。

黃健偉認為報告只提出改善託兒服務的方向，未有具體目標及即時措施，建議提高幼兒中心服務名額的資助至一半的水平，紓緩基層家庭的經濟負擔。

是次調查發現有66%受訪者認為政府要為修讀「兼讀制」自資專上課程的青年提供學費資助。社聯認為學費對青年進修構成一定壓力，或會影響他們向上流動，建議把「免入息審查資助計劃」及「專上學生資助計劃」受惠對象擴展至兼讀制課程的青年增加託兒服務。



■黃健偉（左）指，報告中土地發展的長遠願景固然重要，惟基層承受龐大的租金壓力。

香港文匯報記者 陳珈瑋 攝

特首訪英華小學 倡青年全面成長

■林鄭月娥參觀學校圖書館。



■林鄭月娥觀賞中國鼓隊表演。

香港文匯報訊（記者 費小燁）行政長官林鄭月娥昨日到訪位於深水埗的英華小學，參觀學生進行課外活動的情況，並與教職員交流，了解該直資學校的教與學環境。林鄭月娥在校監曾昭群及校長林浣心陪同下參觀校園和觀看學生參加不同課外活動的情況，包括游泳、田徑、乒乓球、排球和舞蹈等活動，及學習英語朗誦、科學和視覺藝術的小組。

林鄭月娥隨後亦在禮堂觀賞管弦樂團、合唱團及中國鼓隊的表演。她欣悉該校十分着重同學全方位學習，為他們安排多元化的課外活動，同學們都樂在其中，而且在各範疇都表現優異，令她十分欣賞。

林鄭月娥說：「本屆政府視教育的開支是對未來發展最有意義的投資，因此我在剛發表的第二份施政報告內，一如往年在教育範疇投放了可觀

的新資源和提出多項新措施，進一步支持學校提升教育質素，包括向學校提供額外資源處理行政工作、教師職位全面學位化和就融合教育為學校提供常額教師職位和津貼等。」

不能側重學業成績

她強調，青少年的成長必須全面，不能側重學業成績，因此她在施政報告建議由2019/20學年起，每年撥款約9億元，向公營學校及直資學校發放全新、恒常的「全方位學習津貼」，鼓勵學校把學習空間從課室延展到其他環境，透過課外活動、實地考察和社會服務等，提高學生的學習興趣、拓寬視野和建立正面的價值觀，「我期望和教育界一同努力，為學生創造多元而且愉快的學習環境，讓他們全面和均衡地成長。」