

# 林鄭：投資攤分十幾年 豈會長俸金儲備都花光 成功靠填海 拓島為未來



林鄭月娥表示「明日大嶼」計劃須迎難而上。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新年度施政報告提出「明日大嶼」計劃，建議在中部水域分階段填出多個人工島，合共約1,700公頃，預計於2032年起供多達110萬人居，政府初步估計造價為4,000億至5,000億元。特首林鄭月娥昨日引當年備受爭議、同樣涉及填海的玫瑰園計劃，「大家可以想像，如果當年政府沒有這個決心排除萬難，沒有迎難而上，今日的香港會是一個怎樣的香港？所以希望大家都鑑古知今。」她並慨嘆，填海近年被妖魔化得很緊要，「香港的成功，真的這麼多年來、開埠以來都是靠填海的。」

在昨日的答問會上，「新民主同盟」范國威聲稱「明日大嶼」計劃「埋單分鐘是一萬億元」，是「燒燬儲備」。林鄭月娥重申，「明日大嶼」的願景是為香港開拓更多土地，滿足香港未來二三十年的發展，又舉例指包括赤鱗角機場及西區海底隧道的玫瑰園計劃，同樣需要填海1,700多公頃。

## 如果沒有地 萬事皆空談

公民黨的郭家麒聲言，「明日大嶼」計劃要連公務員長俸金儲備都花光才能「還到數」。林鄭月娥反駁指，政府每年開支高達5,000多億元，單是基建投資，就由她做發展局局長時的不到200億元，增加到1,000億元，而政府未來也有能力去做基建工作。她說：「無論是5,000億、6,000億，都是在一段很長時間攤分十幾年做。攤分十幾年，每年不都是400億、500億……所以不要將數目合併說成明日會用完儲備、明日用完公務員長俸金這樣來嚇市民。」

工黨的張超雄問林鄭月娥如何用「明日大嶼」計劃為長者、病人等弱勢社群提供援助。林鄭月娥表示，社福服務都需要有樓房配合，「如果沒有地，所有事情都是空談，所以為什麼大嶼山是一個給大家的願景，不只是經濟的願景，不是房屋願景，也是民生改善的願景。」

她指，屆時可以騰出市區用地多建社區設施、安老設施，不但解決到社福服務輪候時間，院舍也有多地方。

除了中部水域外，屯門龍鼓灘也會填海220公頃。本身是龍鼓灘原居民的經民聯劉業強指出，龍鼓灘附近現時已有很多厭惡性設施，認為政府有責任交出優化環境和改善對外交通的方案。

## 填海非「妖魔」 保證不損生態

林鄭月娥坦言，填海近年被妖魔化得很緊要，強調香港多年來的成功都是靠填海，而她由小時到20歲都住在灣仔告士打道，目睹告士打道在海邊一直填出去，加上現在的填海技術更先進，「如果認為填海必定是傷害生態，這我們一定保證不會。」她說樂意和龍鼓灘的居民討論。

雖然反對派形容得市民都很厭惡填海，但在林鄭月娥昨日出席電台節目回應市民對施政報告的提問時，3名提到填海的市民中，有兩人都對有關計劃表示贊成。

聽眾鄭女士更大讚「政府主動撥返土地發展權係好事」，並就反對派最擔心的資金問題，建議政府發行債券去籌錢，並讓退休人士申請有關債券，順便應對人口老化的問題。林鄭月娥形容這是積極的建議，會再研究有關方案。至於發行幾多債券，讓誰人投資，亦會一併研究。



林鄭月娥昨日出席立法會施政報告答問會，回應議員就土地、房屋等政策的提問。中通社

## 過渡房屋有地就建 「錢不是問題」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官林鄭月娥在施政報告中提出增加過渡性房屋的供應。她承認，有關措施須有土地、房屋或工廈擁有人與政府合作，很難定下數量的指標，並呼籲各議員和政黨，如果看到有適合做過渡性房屋的地方，大體上區內亦同意的，就交給運輸及房屋局局長陳帆跟進，「陳帆局長會找專責小組去看，如果可行的我們便做，錢不是問題。」

### 有好建議可交陳帆研究

民建聯立法會議員鄭泳舜昨日在答問大會上指出，目前有11萬人住在「劏房」等不適切房屋，問特首在興建過渡性房屋單位數目是否有目標和時間表，及手頭上有多少塊土地已經準備就緒。

林鄭月娥指出，在長期供應未到位時，特區政府會善用資源，包括現有房屋及土地，但過渡性房屋方面很難有指標，因為很多事不是政府所能控制，需有業主的配合。

她呼籲各議員和政黨就興建過渡性房屋的土地提意見，如果可行政府就會做，「錢真的不是問題，我們一定能想通怎樣找到錢去建這些過渡性房屋。」

### 鄭泳舜即提可用地建議

鄭泳舜隨即表示，民建聯早前指出，在深水埗欽州街和通州街交界，有一塊地政總署臨時用地，估計可以建超過200個單位，希望政府就上述選址進行研究，林鄭表示鄭泳舜將有關建議交給陳帆去研究。

工聯會立法會議員郭偉強則針對公屋

輪候問題，問政府會如何為平均輪候時間逾5年的申請者燃點希望。林鄭月娥指，是次施政報告提出了幾個由房協和房委會做的短期措施，並首次破例讓整幢工廈可以改建為過渡性住房。

同時，特區政府於今年6月已撥了9塊地，由私營房屋轉做公營房屋，可以多提供逾萬個單位，「在未來日子裡，我承諾任內會多調撥土地作公營房屋，希望能夠盡快幫助有需要的市民。」

至於「土地共享」計劃，則須逐個申請審視，「如果申請相對簡單，不涉及大型的道路、基建或其他事情，那便會比較短期、近期可以提供額外公營房屋的供應。總之可以向各位講，在房屋問題，我們真是絞盡腦汁，希望能夠在短、中、長期都可以增加供應。」

## 公路鐵路接駁 大嶼四通八達

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）東大嶼都會的人工島將與新建道路和鐵路接駁大嶼山、人工島和港九市區。行政長官林鄭月娥昨日指出，在興建交通配套後，大嶼山將不再是一般人認為的「香港最西面一個島」，而是會成為「雙門戶」，一邊連接港珠澳大橋，一邊接駁到港島北，屆時將會「四通八達」。

民建聯議員周浩鼎在昨日答問大會上指出，新界西，包括東涌人口都不斷膨脹，需要更多管道通出市區，希望在人工島落成前，可以有新管道接駁到大嶼山與市區，又希望政府能加快興建青衣至大嶼山的連接路。

林鄭月娥在回應時指出，政府在發展東大嶼時，會在整體策略的層面一併考慮整個鐵路和公路網絡的配套，「大家可以

想像一下，大嶼山已經不再是一般人認為在香港最西面一個島，它將會成為一個『雙門戶』的情況，因為現在只有由青馬過來的北大嶼山公路，我們很快便開通港

珠澳大橋，而且我想再過一段時間便可以開屯門赤鱗角那條隧道，再在我們『明日大嶼』裡由交椅洲接駁去港島北，其實是一個四通八達的局面。」



政府計劃在東大嶼山填海造地建新市鎮。

香港文匯報訊（記者 高俊威）行政長官林鄭月娥在施政報告提出「明日大嶼願景」計劃，不少人只關注到填海造島的問題，未有留意計劃中包括興建連接屯門、大嶼山、中部水域至港島北部的道路及鐵路。多位屯門區人士均認為，擬建的運輸走廊將可舒緩現時屯門公路及西鐵於繁忙時段的擠塞及擠迫情況，令新界西北的交通運輸系統有更大改善。

### 梁健文：紓緩屯公擠迫

屯門區議會主席、民建聯梁健文昨日向香港文匯報表示，以往也有建議在現時興建中的屯門至赤鱗角連接路加建鐵路，惟最終未有落實。對於政府提出在大嶼山的新發展計劃興建鐵路，他表示歡迎並支持。

他指出，除青山公路外，屯門連接市區的屯門公路，於1978年通車後至今已40年，一直未再發展第三條道路，現時屯門公路在繁忙時間已經飽和，不時出現擠塞情況，而西鐵車廂亦經常迫爆，因此有更多的道路及鐵路發展，實在刻不容緩，亦是屯門居民一直所期待。

### 李洪森：新規劃造福下一代

屯門區議會副主席、工聯會李洪森也支持「明日大嶼願景」計劃，因為填海是增加土地的好方法，可紓緩土地短缺，毋須見縫插針只能找出很少土地來建樓，「為了下一代着想，有長遠計劃實屬必須，正如當年興建新機場及西鐵時，也有人不認同，但現時已沒有人認為這些建設沒有必要。」

他認為，興建連接屯門的對外鐵路，可紓緩屯門公路及西鐵於繁忙時段的擠塞及擠迫情況，但最直接的仍是興建連接荃灣及屯門的荃屯鐵路，路線不會太迂迴，未來會繼續爭取興建。

### 田北辰：認同運輸基建先行

新界西立法會議員、「實政圓桌」田北辰昨日在其facebook專頁指出，一直堅持落實興建第五條跨海鐵路，才會支持新界西新發展區。他表示，今次施政報告宣佈「運輸基建先行」，以道路與鐵路連接屯門沿海地帶、北大嶼山、中部水域人工島和港島北的傳統商業中心，與他一直倡議的第五條跨海鐵路一致。他希望新鐵路早日落成，紓緩西鐵迫爆的問題。

## 收回高爾夫球場 爭議大年底再議

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）

不少人提出，粉嶺高爾夫球場可否用作短期建屋，林鄭月娥昨日坦言，即使能動用有關土地，亦不能短期見效，因為還要解決交通、搬遷墳和古樹的問題，「所以，有時候大家看似很快的選項其實不會很快。」

林鄭月娥表示，收回粉嶺高爾夫球場建屋的建議，是土地供應專責小組的選項之一，亦是相對富爭議性的選項，待專責小組在年底交報告時再看情況如何。

## 反對派搞分化人身攻擊

特稿

在昨日的答問大會上，反對派多次借「明日大嶼」為名，將香港面對一連串的社會問題，都簡單地歸咎到新來港人士身上，包括要先收緊單程證制度，更有人人身攻擊特首林鄭月娥是「騙子」、「敗家」。林鄭月娥直言，自己已聽了十多年這些難聽說話，並不介意，又強調不認同將土地問題與協助家庭團聚的單程證制度掛鉤。建制派就不齒反對派所為，批評反對派搞分化和人身攻擊，對香港毫無益處。

### 妖魔化單程證制度

「新民主同盟」議員范國威在答問會上就「明日大嶼」計劃提問時聲言，要解決

香港房屋問題，特區政府就應當「取回」單程證審批權、檢討單程證配額。林鄭月娥反駁指，范國威往往把覓地工作與人口政策甚至是協助家庭團聚的單程證制度掛鉤，「恕我不會苟同。」

林鄭月娥在同日的電台聯播節目上則重申，單程證措施是為了家庭團聚，她不明白為何要排斥，而香港正面對極速老齡化，需要人才推進發展。她並重申，香港的房屋發展是以公營為主，會優先讓居港較長時間的人士居住。

### 提問口出侮辱性言語

公民黨郭家麒在答問會上聲言，林鄭月娥「沉迷基建，倒錢落海」，又引用個別網上留言稱「明日大嶼」實是「明日大

鑊」，更以「有市民託我問你」為名人身攻擊林鄭月娥：「你究竟是『騙子』、『敗家』，抑或其實兩個都是？」

立法會主席梁君彥提醒郭家麒不應侮辱性言語，但對方仍借「詢問」為名，要求梁君彥「澄清」在「騙子」、「敗家」兩個詞中，「哪一個字是侮辱她（林鄭月娥）？」

梁君彥指兩個詞都可能有侮辱成分，要求郭家麒收回，郭家麒不得不收回，但就小學雞地試圖「擺尾彩」：「你還未讓她（林鄭月娥）答，她可能說兩者都是。」

林鄭月娥在回應時直言，郭家麒的難聽說話，「我大大話話聽了十多年」，而對方更曾試過在會議廳走到主席台前用錢「掙」她，今次已經很「溫和」，「我可以答，我亦不介意你那些說話。」

郭家麒又抹黑新來港人士，聲稱現時新界多個新發展區計劃已可滿足港人住屋需要，質疑人工島是否讓「新香港人」居住。林鄭月娥指，沒有一個叫「新香港人」的概念，政府做的每一件事都是為香港市民做。

### 圍攻「明日大嶼」規劃

隨後提問的民建聯議員鄭泳舜看不過眼，強調發展土地要視乎各方面因素，什麼都要考慮，「只是搞分化和人身攻擊，我覺得是沒用的。」

在答問大會結束、林鄭月娥離開時，范國威再度發難，無視梁君彥警告，夥同「議會陣線」的朱凱迪高呼「明日大嶼，今日水魚，人工島逆天而行」等口號。

香港文匯報記者 鄭治祖