



WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2018年10月 星期四
11 多雲陣雨 天氣稍涼
氣溫 22-25℃ 濕度 80-95%
港字第25045 今日出紙3疊11大張 港售8元



造地1700公頃 供110萬人安居 勢成第三商業中心

東嶼填海變身 建港最大市鎮



■林鄭月娥昨日發表最新一期施政報告後，主持記者會。香港文匯報記者 劉國權 攝



■政府擬於喜靈洲及交椅洲附近海域建造人工島。大公文匯全媒体記者麥鈞傑 攝

香港文匯報訊（記者 陳珈瑋）行政長官林鄭月娥昨日發表任內第二份施政報告，在土地、交通、房屋、勞福等範疇上均「大刀闊斧」，其中最令人注目的是「明日大嶼願景」計劃。政府擬於中部水域分階段填出多個人工島，合共約1,700公頃，料可供70萬至110萬人口居住、提供34萬個就業機會，相信將成為最大規模的新市鎮，以及本港第三個核心商業區。同時，政府將興建相關交通基建，鞏固大嶼山的「雙門戶」角色，並分別於龍鼓灘、欣澳及小蠔灣填海（見另稿），配合相關發展。（尚有相關新聞刊A2至A10、A12、A13）

2014年，時任行政長官梁振英首次在施政報告中宣佈發展東大嶼的概念，冀研究進一步開發大嶼山東部對開水域，打造「東大嶼都會」，而「香港2030+」亦把「東大嶼都會」列作香港其中一個策略增長區。

在新年度施政報告中，林鄭月娥提出「明日大嶼願景」計劃，擬於交椅洲及喜靈洲附近，分階段填出至少4個人工島，合共約1,700公頃土地，可興建26至40萬個住宅單位，供70萬至110萬人口居住，其中七成為公營房屋。政府消息人士指，初步估計造價至少4,000億至5,000億元。

首階段工程2032年入伙

消息人士透露，將爭取研究和設計工作的撥款於未來數月後提交至立法會，盼於2019年中開始技術性研究。政府將會盡力減省程序，務求在5年內，即2025年展開首階段第一部分的填海工程，在大嶼山以

東、交椅洲一帶建造300公頃的人工島，預計相關住宅單位可在2032年入伙，連接港島、人工島及屯門的公路亦會同步落成。而首階段第二部分的填海工程為700公頃的人工島，料於2034年入伙。

消息人士表示，首階段的兩個人工島合共提供1,000公頃土地，可興建10多萬個單位，供40萬至70萬人口居住，屆時會視乎公屋輪候情況決定密度，「若規劃容納40萬人口就像現時沙田的密度，而70萬則如天水圍、將軍澳，現時傾向40萬。」

至於第二階段的人工島面積為700公頃，預計坐落於喜靈洲的東面及西面，用作土地儲備，「屆時會視乎需要決定是否進行第二階段填海。」報告指出，政府可運用新增的土地儲備，將現時市區的稠密人口分散，有利落實舊區重建，改善居住環境，達至更均衡的全港空間發展佈局。

行政長官林鄭月娥昨日表示，「明日大嶼願景」是本屆政府的重點工

作，亦是一個跨越未來20年至30年的願景，「為香港經濟發展、民生改善，為市民安居樂業燃點希望。」

她表示，會就此成立由她親自領導的專責統籌辦事處，就整體方向提供督導，統籌並監察計劃的規劃及落實，辦事處會按需要擴展，務求讓政策和執行有效對接。

政府消息人士指，整體規劃包括交通基建、環境、房屋等不同領域，涉及多個政策局和政府部門，由特首親自負責統籌將更有效率。

貫徹「先保育後發展」

針對環保方面，政府將貫徹「先保育、後發展」的方針，成立10億元的「大嶼山保育基金」，一方面在大嶼山郊區推動及落實保育工作，一方面在一些偏遠鄉郊及社區進行民生改善工程。政府亦會檢討相關法例，以釐訂更有效措施，管制於大嶼山的高生態價值地區進行填土、傾倒廢料及相關破壞環境的發展活動，惟消息人士指暫未有時間表。

大嶼山人口與就業職位規模

	人口	就業職位
大嶼山現況	124,000	120,000
擬建人工島	700,000至1,100,000	340,000
其他已規劃的發展項目	226,000	140,000
總計	1,050,000至1,450,000	600,000

註：初步估算，只供參考並有待研究

資料來源：可持續大嶼辦事處 整理：香港文匯報記者 文森

人工島配交通網 多釋放500公頃地

香港文匯報訊（記者 陳珈瑋）新年度施政報告中，「明日大嶼願景」擬興建的多個中部水域人工島將會配以一套完善的交通網絡，包括鐵路及道路，連接港島北、欣澳及屯門，及推展北大嶼山公路至「五線雙行」。

政府消息人士表示，整體規劃採取「1+3」方案，包括在龍鼓灘、欣澳及小蠔灣填海，料可額外釋放500公頃的土地潛力。

首個島研建鐵路通堅尼地城

消息人士指出，當局將研究分別興建連接屯門、大嶼山、中部水域至港島北部的道路及鐵路，以拉近赤鱓角機場與香港島的距離，從而鞏固大嶼山的「雙門戶」角色。相關道路及鐵路均會連接首個落成的人工島，令該島在入伙時可「有路到」。至於鐵路將分別連接欣澳及擬建的屯門南站，港島北的選址有機會連接堅尼地城。

報告指，運輸走廊亦會舒緩現時西鐵和屯門公路繁忙時段的擠迫情況，大大改善新界西北的交通運輸系統。消息人士續指，計劃建議擴建龍門路，並擬於龍鼓灘填海220公頃至250公頃，主要作工業用途，並可處理棕地作業問題。

至於鐵路建成後，將釋放屯門內河碼頭沿岸和屯門第38、40、46區的發展潛力，「未來會重新規劃，料可有200公頃土地供應。」

人工島上蓋發展「機場城市」

他透露，小蠔灣近岸填海由原本的數十公頃縮減至10至20公頃，因為該處屬飛機航道，不太適宜作住宅用途。其小規模填海將配合P1公路的交通基建發展，該公路將與北大嶼山公路並行，令原本「三線雙行」的公路推展成「五線雙行」，提升整體網絡的彈性及抗禦力。而欣澳填海約80公頃的方案維持不變，將規劃及發展為休閒、運動、康樂、娛樂和旅遊匯點。

政府亦打算邀請香港機場管理局就香港口岸人工島上蓋發展項目提交發展方案，發展「機場城市」。施政報告指，填海所得的中部水域人工島將極具地理優勢，由新的運輸系統連接中上環和大嶼山本島，既可與港島傳統商業中心區相輔相成，亦可與先進的「機場城市」發揮協同效應，為傳統和新興產業提供廣闊的發展空間。

填出新市鎮 市民安樂窩

填海一直是本港尋求土地供應的重要工具，過去不少新市鎮均由填海所得，包括將軍澳、東涌、大埔、屯門、荃灣及沙田，為本港提供發展所需的土地、為市民提供安居樂業之所。

以荃灣新市鎮為例，該區包括荃灣、葵涌及青衣，總發展面積約3,286公頃。其中，葵涌及荃灣的填海計劃分別於1975年及1976年落成，總填海土地約140公頃。荃灣新市鎮不但扶持本港工業的發展，亦有不少港人一起成長，現時人口約80.5萬。

大嶼新市鎮人口有望最多

同樣於上世紀70年代動工填海的沙田新市鎮，土地主要由吐露港填海開拓而成，現時已發展為人口約69.1萬的大型新市鎮。

談到填海，不難想到1980年代發展的將軍澳新市鎮。將軍澳總發展面積約1,718公頃，總填海土地約680

公頃，區內住宅地逾8成，現時容納接近40萬人口。

最近發展的新市鎮，已是在上世紀90年代發展的東涌新市鎮，規劃人口約12.4萬，現時人口約8萬。是次施政報告「明日大嶼願景」的人工島，是相隔30年後再有由填海所得的新市鎮，亦有機會成為本港人口最多的新市鎮。 ■香港文匯報記者 文森