

紅磡站醜聞 禮頓「停賽」一年

現時逾300億工程不受影響 港鐵機管局西九文化局招標照競投

香港文匯報訊(記者 文森)港鐵沙中線紅磡站、土瓜灣站及會展站接連被傳媒揭發多宗工程醜聞，發展局昨日宣佈向上述工程承建商採取懲處性的規管行動，其中負責紅磡站的禮頓建築(亞洲)有限公司就被罰有限期「停賽」、即禁止競投所有政府工程1年。不過禮頓手上正進行、價值逾300億的工程就不受影響。政府表示會保留採取進一步規管行動的權利，若將來得到更多與紅磡站施工問題有關的資料，發展局會重新檢視情況，在有需要時建議及採取進一步合適的規管行動。立法會鐵路事宜小組委員會主席田北辰認為，政府的罰則阻嚇力不足。

會展站承建商早前亦被揭發未有按圖則安裝最後一層的工字鐵支撐，早前亦因沉降嚴重超標被路政署勒令停工。

會展站罰3個月 分期執行

負責工程的聯營承建商禮頓建築及中國建築工程(香港)有限公司一同被罰暫停「建築(丙組)」及「道路及渠務(丙組)」工程類別的投標資格，為期3個月。其中中國建築的停標期在昨日正式生效，至於禮頓的停標期，將會與因紅磡站工程而被罰的12個月停標期「分期執行」，在一年後才開始。

而土瓜灣站早前亦被揭發承建商擅自削減站內牆身的鋼筋，聯營承建商 Samsung C & T Corporation (三星)及新昌營造廠有限公司分別被暫停所有工程類別的投標資格，為期4個月，由昨日開始生效。

根據政府工程分類，建築(丙組)工程類別，意指價值超過港幣3億元的公共工程合約，亦是最貴的工程合約類別，意味禮頓在未來15個月也無法競投大額政府工程。由於紅磡站擴建工程接連被揭發有人剪短鋼筋造假、以及擅自更改工程圖則等問題，涉及刑事成分，政府早前已就事件報警。

田北辰倡擴「禁標」範圍

發展局指，政府制定的《承建商管理手冊》負責監管工程工程承建商表現，並可向表現嚴重欠佳的承建商採取規管行動，包括暫停投標資格、降低投標組別、降級(至試用級別)，甚至在公共工程承建商名冊上除名等。

田北辰回應指，政府只暫停多間承建商有關政府工程的投標資格，但未來有關港鐵、機場管理局、以及西九文化局的工程招標則不包括在內，建議政府作出檢討，其餘的機構亦不應讓涉事承建商投標。

他又指，禮頓在會展站工程曾收過不合格通知書，卻視之為無物，繼續進行工程，與紅磡站擅改圖則的情況相比，罪名其實較大，質疑為何停標期只得3個月，認為罰則應一視同仁。

東涌「臨巴」總站有望建新街市



周浩鼎表示，已獲悉政府會考慮在東涌臨時巴士總站興建多功能政府綜合大樓的建議。

新聞追蹤

東涌居民有喜訊？被指百物騰貴的東涌區，居民一直希望食環署可興建公營街市，令居民免受捱貴之苦，奈何「等了3年又3年」，雖政府較早前曾指將於東涌東填海區設置公營街市，惟居民及當區議員均直指方案不能解決燃眉之急，促請政府考慮於區內市中心的臨時巴士總站位置，先興建內有公營街市的政府綜合大樓，引入競爭。身兼該區區議員的立法會議員周浩鼎透露，因符合一地多用原則，最近已獲悉政府會積極考慮新街市的選址建議。

東涌新市鎮於上世紀90年代開始發展，區內人口約8萬多，共有3個街市，當中富東街市及香港街市(前稱逸東街市)均屬領展旗下，而另一個迎東街市則由房委會管轄，暫未有食環署街市。在缺乏競爭下，東涌街市的物價一直被稱冠絕全港。當區區議員曾多次向政府爭取興建食環街市，政府亦容許將於東涌東填海區設置食環街市，惟居民及區議員均認為此方案不能短時間解決物價高昂問題。

建綜合大樓符「一地多用」

「我已經多次去信政府，要求喺啲家臨時巴士總站位置興建多功能政府綜合大樓，解決公營街市問題，最近特首表示會積極考慮。」身兼離島區議員的立法會議員周浩鼎表示，在東涌東填海區設置公營街市是好事，惟填海需時，普通居民對區內只有領展及房委會街市早已怨聲載道，而目前臨時巴士總站位置恰好可提供用地。

「呢度離港鐵站幾分鐘路程，又係政府用地，發展政府綜合大樓好理想。」周浩鼎說，該地原用作發展文娛用地，故最初政府不同意興建街市。他認為政府的僵化思維會窒礙地區發展，「其實興建多功能政府綜合大樓好符合『一地多用』概念，文娛用地唔一定只得文娛設施，可多元發展。」

地利佳 料明年騰出空地

記者日前到東涌視察，由東涌港鐵站步行到構思中的食環街市選址，需時約4分鐘，地點鄰近東涌城名店倉及交通交匯處。據了解，東涌城名店倉正進行擴建工程，預計明年初竣工。周浩鼎說，屆時巴士總站可能會遷到東涌城名店倉擴建部分，故騰出來的空地很適合興建政府綜合大樓。

「喺呢區買餸貴得離譜！政府應該要起公營街市喇！」住在東涌廿多年的輝哥坦言是東涌的「開荒牛」，見盡斷斷續續下物價飆升，居民對此深感無奈。「好似逸東街市，之前翻新完，物價又貴吃三成左右。」輝哥表示很支持在臨時巴士總站位置興建公營街市，即使是臨時也好，因位置很方便。

有關新街市選址事宜，規劃署在本報昨日截稿前未有回應。

【圖文：香港文匯報專題組】

豪裝街市物價貴 寧坐車跨區買餸

東涌街市物價高昂，一直為人詬病，當中香港街市(前稱逸東街市)更是「貴中之貴」，不少居民都寧願跨區買菜。記者日前到以懷舊為主題的香港街市，發現美輪美奐，堪比電影場景，但華麗的代價亦反映在物價上。

「領展幾年就裝修一次，街市其實唔使咁靚。」東涌居民輝哥道。他表示，裝修開支多數會先轉嫁予商戶，最終受苦是消費者。有商戶對於街市裝修感無奈，至於經營成本是否反映於售價上，該商戶則不置可否。

為了解街市的物價問題，記者比較同一款辣椒醬在富東街市、香港街市及迎東街市的售價，結果發現富東及迎東街市同樣售價約15元，惟香港街市售價約18元。在物價高下，居民跨區買餸已成常事。「以最普通嘅番茄為例，富東街市約6蚊斤，但我喺荃灣或者深水埗區買，有時5蚊有兩斤。」輝哥表示，現時荃灣楊屋道街市及深水埗北河街街市均是東涌居民買菜之地，而荃灣更有巴士直達東涌，不少街坊會花1小時車程，以換取「平價靚菜」。

食環「不做不錯」十年無建街市

街市是市民購買新鮮食品的主要地方，惟食環署抱著「不做不錯」的心態，自2008年起就再無新建公共街市，最終苦了市民。

規劃署改標準 食環怕煩卸責

記者翻查資料，規劃署曾於2009年修改《香港規劃標準與準則》，當中訂明若興建公營街市，除要考慮人口外，更要考慮一籃子因素，包括社區需要、附近公營及私營街市設施的供應、新鮮糧食零售店的數目等。

近年有立法會議員曾於會上詢問食物及衛生局有關公營街市發展問題，包括有否接獲區議會提出興建公營街市的意見及未有接納的原因；當時政府回覆指，雖接獲離島區議會、西貢區議會、北區區議會及元朗區議會分別就東涌、將軍澳、粉嶺及天水圍建議興建公營街市，惟當局同時發現該些地點有其他街市設施及新鮮糧食店而未有計劃於上述地點設立公營街市。

「23萬監察」召集人王國興指，食環署近年無意興建公營街市是有推卸責任之心。他認為，政府對興建公營街市責無旁貸，故建議發展局在發展新區時，應要設立公營街市。

食環署在處理公營街市方面，問題多端。食環署一方面已多年未興建新公營街市，引起新發展區居民不滿；另一方面，食環署在經營及管理公眾街市的問題上亦屢受指責。最近，申訴專員公署就主動調查食環署管理轄下公營街市的情況，發現食環署四大問題，包括署方巡查粗疏、調查欠主動、執法寬鬆、對承辦商的監管寬鬆。

長期停業 浪費資源

申訴專員公署於報告中直指，公營街市攤檔有4類常見的違規問題：攤檔佔用公共通道、改變攤檔用途、營業時間不足，以及分租攤檔。在眾多違規問題上，要數最影響市民的，莫過於營業時間不足。

根據租約，攤檔不能在任何1個月內停止或暫停經營攤檔7天或以上。惟申訴專員公署指，該署發現有攤檔長期不營業外，有些亦只是短暫營業，影響市民選擇，亦造成街市資源浪費，故該署提議食環署除檢討現行租金機制外，亦應檢視違反「營業條款」的攤檔與其所所在的街市、租用的位置、產品的類型等是否有關，才可作出長遠規劃。



輝哥表示東涌區內百物騰貴，不少居民要跨區買餸。



香港街市頗有特色，惟物價較高。



St. Paul's College
聖保羅書院

2019-2020年度
中一入學申請
學額：約100名男生

報名日期：10月27日(星期六) 至 12月10日(星期一)

《歷史》 由聖公會於1851年創辦，以基督樣式教育少年人

《學校特色》

- 自行收生，不受校網限制
- 全面中一新生適應措施
- 小班分組教學
- 加強兩文三語教學，增設日語及西班牙語學習
- 提供多元輔助課程實踐全人教育
- 高中除香港中文憑課程外，另設國際高考试题(GCE IAL)，出路多元
- 強大校友網絡，完善師友計劃

中一入學簡介會
(請在網上登記)

10月27日(星期六)

第一場 10:30am - 12:00nn
第二場 2:30pm - 4:00pm

地點：本校禮堂

《國際網絡》 每年多個海外交流團，開拓視野

《培育精英》 傳統優厚，人才輩出，廣及社會各界

《獎學金》 以鼓勵成績優異或積極參與課外活動的學生

《學費》 每年\$40,400，設有「學費減免計劃」

《報名方法》 (一) 網上報名，詳情可瀏覽本校網頁
→ 點選「Admissions」
→ 再按「Form 1 Admissions 中一入學申請」或
(二) 於本校網頁下載申請表格，填妥後於2018年12月10日或之前，蒞臨校務處遞交(報名費\$50)



地址：香港般咸道69號 電話：(852) 2546 2241 傳真：(852) 2559 7075

電郵：mail@spc.edu.hk 網址：www.spc.edu.hk