

房策最受關注 市民最撐填海

九龍社聯：造地未必損生態 大橋證無礙白海豚量

香港文匯報訊（記者 殷翔）行政長官新一份施政報告即將於明天公佈。就市民對新一份施政報告的關注與期待，九龍社團聯會昨日發佈一項調查結果，顯示市民最關心的仍是土地房屋政策，當中最多人認同填海造地，最多受訪者認為房策最重要在於長遠規劃。民生福利、經濟發展等亦是市民關注的焦點。九龍社聯就此提出支持填海造地、培育醫護人手、增加在職培訓支援，以及支援市民北上就業等系列建議。



九龍社團聯會發佈調查顯示，最多市民關心施政報告的土地房屋政策。



調查發現，對於土地供應，35.2%的受訪者認為填海造地是土地供應的重點政策方向。圖為吐露港對出海面。

資料圖片

九龍社團聯會於8月20日至9月7日電話隨機訪問了2,830名市民。調查發現最多市民（36.7%）關心的仍是土地房屋政策，這些受訪者中，對於土地供應，有35.2%的受訪者認為填海造地是土地供應的重點政策方向，其次是市區重建（29.1%）。有35.9%的受訪者認為，政府需要將重點放在長遠的房屋規劃方面，其次是重點加建公屋數量，以及增建居屋。

38.8%盼增首置盤助上車

調查並指，33.2%市民希望把縮短公屋輪候時間作為施政重點，38.8%認為政府需要增加「港人首置上車盤」數量以幫助市民上車。同時，有14.3%受訪者希望增加綠置居單位，11.6%期望增加置業津貼。有31.9%的受訪者表示，民生福利是最

關心的政策。其中，有33.7%認為應增加醫院數目，同時有33.5%認為需要增加社區健康的相關支援服務；有48.7%的受訪者認為需要增加長者服務券，其次是提高在職家庭的津貼。而期望政府注資扶貧基金及改善短期食物援助計劃的受訪者分別佔12.2%及5%。一成受訪者則指最關注經濟發展。其中，有29.5%認為施政報告在財政上需要寬減稅

收；38.4%認為需要加強資助中小企發展以維護本地的競爭力；40.6%的受訪者認為需要加強大灣區的業務合作，以作為本地產業升級、多元化發展的機會。

聯會倡推近岸填海

九龍社團聯會指出，房屋問題癥結在於土地供應嚴重不足，建議政府推動近岸填海，並統一規劃交通及基建配套。

聯會理事長王惠貞表示，填海造地不代表一定會影響生態發展，以港珠澳大橋為例，其建造工程的其中一段是中華白海豚棲身地，當局展開工程前採取系列措施去保護白海豚，大橋建成後，按調查數字，中華白海豚並沒有減少。

聯會並建議政府增加北上就業適應課程，支援港人北上工作前做好準備，可以更快融入當地生活環境。

工聯盼政府速設標時撤對沖

香港文匯報訊（記者 殷翔）工聯會一眾領導層包括工聯會榮譽會長陳婉嫻、林淑儀、會長吳秋北、理事長黃國，昨日一起會見傳媒，他們表示希望特區政府改變偏向工商界的方針，讓數百萬打工仔能共享經濟發展成果。

吳秋北表示，大家都知道「勞工不安社會不穩」的道理，香港逾300萬基層打工仔的怨氣累積，不容忽視，指特區政府施政長期偏向工商界，勞工待遇不公平。

在「強資本弱勞工」的全球格局下，打工仔議價能力很低，要勞資雙方自行協商權益分配不可能，認為政府應負起平衡勞資權益的責任，避免基層怨氣「爆發」。

黃國表示，要改變打工仔的不公平待遇，特區政府應起帶頭作用，而政府作為最大僱主，長期實行外判制度，忽視廣大合約清潔工和保安只能收取最低收入，並被剝扣各種法定福利的現狀，是在職貧窮的始作俑者。他說，要改善基層的不良現狀並非不可能，其實只要政府下定決心，扭轉偏向工商界的政策，別再讓而不決，就能迅速改善基層生活條件。

他舉例，比如標準工時、取消強積金對沖，這些事項早該迅速立法推行。「讓勞資自行商議，怎麼可能達成共識？」又如基層積怨最深的住房問題，香港有地有錢，如果下決心大建公營房屋，人人有房住根本不是問題。



工聯會領導層見傳媒。香港文匯報記者殷翔攝

冀特首施政改變不公現狀

陳婉嫻表示，政府執政偏向工商界是長期累積的問題，導致「富者愈富、貧者愈貧」。香港貧窮人口130萬人，在職貧窮就佔10%。據樂施會調查，2006年香港最富裕人口收入中位數與最貧窮人口收入中位數相差33倍，至2016年已增至44倍。但她看好行政長官林鄭月娥是願意做

實事的人，希望她能採取措施改變不公現狀。

林淑儀則憶及，工聯會上月底訪京，獲國務院副總理韓正會見，他們在會中提出港人大灣區生活、工作便利的20項建議。她說，當中免除港人內地工作需辦理工作許可的建議現已實施，相信很快會有進一步避免港人內地工作雙重繳稅的新措施。

凱欣獻策「施政」倡過渡屋解樓困



陳凱欣昨借鄭泳舜及招國偉在fb直播，與網民探討舊樓和房屋問題。片段截圖

香港文匯報訊（記者 何西）房屋問題在香港一直被視為重中之重，已報名參加立法會九龍西補選的食物及衛生局前政治助理陳凱欣，昨日就聯同民建聯立法會議員鄭泳舜及公屋聯會總幹事招國偉，一起探討舊樓和房屋的問題。陳凱欣指現時香港面對各種住屋問題，如租金過高、公屋輪候時間過長、住屋安全問題等，期望政府在明天公佈的施政報告中，在住屋方面提供各項短中長期方案，讓市民能住得安心。

善用市區細幅閒置地

陳凱欣昨日聯同鄭泳舜及招國偉在facebook上直播，與網民一同探討舊樓和房屋的問題。陳凱欣指，現時有不少人因租金高企而被迫住在劏房，但輪候公屋又長達五六年之久。她建議政府善用市區中的細幅閒置地興建過渡性房屋，讓更多未能上樓的市民暫住。

陳凱欣又認為，就九龍西的情況而言，不可只單一考慮興建過渡性房屋，同時要有其他方法配合，如重建舊的屋邨與樓宇。她續指，雖然重建屋邨將會面對許多反對聲音，

如安置居民、居民不想搬離等，但她認為重建工程是值得去做，即是遇到各種批評都要面對，並呼籲政府可考慮更多方法減少矛盾聲音，如可分階段實施重建計劃。

陳凱欣提出，除了長遠而言的住屋問題外，樓宇的安全性亦備受關注。她指出近年發生多宗升降機意外，直言「一單都嫌多」。她認為，即使政府未能在短時間內做到人人皆能上樓的理想狀況，至少都要做好樓宇的基本安全。

冀全面換舊升降機保安心

陳凱欣期望政府能夠更換所有古舊的升降機，如檢查升降機有否安裝雙重安全煞制，並公開全港未更新的升降機的實際數字，以便議員及相關部門跟進。

她又批評機電工程署雖有在檢查升降機方面增加專職人手，但就全港而言僅增加了43人，直言「淨係檢查九龍西都未必夠啦」，認為應該增加更多人手。

陳凱欣總結時指，現時有非常多市民，尤其是九龍西的居民關注房屋問題，相信他們對明天公佈的施政報告有所期望，冀政府在住屋方面提供各項短中長期方案。

她懇請政府能夠在公屋輪候時間過長、住屋安全等方面積極着手，讓市民能住得安心。

「舜鑛」訪劏房戶 冀推租管助基層



鄭泳舜和陳恒鑛親身探訪劏房戶，了解他們的居住環境以及面對的困難。片段截圖

劏房戶的短片，親身了解他們的居住環境，以及面對的困難。民建聯認為，政府除了要加快公營房屋供應外，亦應該研究重推針對基層住屋的租務管制措施，讓基層家庭得到基本的租金和租住權保障。

鄭泳舜與陳恒鑛短片中的受訪者，一家四口居於只有100呎的單位，受訪女士無奈說，自己一家無力負擔再大的單位，故即使不便也沒有辦法。

陳恒鑛指，現時業主不斷加租，一年內兩度加租也屬常見，即使只有百餘呎的劏房，也索租六七千元，直言比豪宅還要貴。

鄭泳舜認為，在明天發表的施政報告中，房屋政策方面應特別幫助這些劏房住客。陳恒鑛表示，現時劏房不斷加租，實在需要實施租管計劃，認為政府應研究重推針對基層住屋的租務管制措施。

陳恒鑛又建議推出租金援助計劃，對於已在劏房居住3年卻仍未獲批公屋的住戶，政府應該給予資助，讓他們可以繳交接近公屋租金的金額，讓基層家庭得到基本的租金和租住權保障。

陳恒鑛又建議興建過渡性房屋與增加房屋供應，鄭泳舜亦提倡政府盡快公佈更多閒置土地，讓公眾對於興建房屋的位置有更多討論，但強調最理想的情況仍是當局增加公營房屋供應。

他們向市民承諾，民建聯會繼續為香港市民跟進，希望爭取更好的措施。

社協倡設百億基金增建過渡屋

香港文匯報訊（記者 文森）對於將於明天公佈的新一份施政報告，社區組織協會組織幹事吳衛東昨日表示，希望政府能設立100億元基金，加大力度及規模去過渡性房屋，解決基層市民尤其是捱貴租的21萬劏房戶的住屋問題。

上一份施政報告提出由民間主導和推行的短期措施，增加過渡性住屋的供應，以低於市值租金租予有需要家庭。吳衛東昨日出席電台節目時指出，現時由社協及社聯提供「社會房屋共享計劃」或組合屋單位，合共有約1,000個，相對27萬公屋輪候戶及21萬劏房戶來說，可謂是杯水車薪。

他希望政府能設立100億元基金，加大力度及規模去增加過渡性房屋的供應，例如由政府主導利用空置校舍，加快進度，由部門先完善消防安全及水電等基本設施，再交由

不反對填海造地建屋

對於較早前結束諮詢的「土地大辯論」提出的18個選項，吳衛東表示，社協不反對填海造地建屋，他又指，只要可建屋解決基層市民住屋需要，社協都會支持，但這些選項大多都是中長期土地供應，例如若落實填海，要至少10年才可成事，難以短期解決現時大量的住屋問題。

此外，在扶貧方面，吳衛東指政府的政策不夠明確，政府是「越扶越貧」，如低收入在職家庭津貼申請資格，要限制工資及資產等，現時只有約十多萬貧窮戶受惠。他又指，政府拒效法國做法，實行「負稅率」，只要不跌入稅網家庭便可獲資助。