

拚經濟民生 凱欣獻五策

蒐民意傳民情建言施政 涵蓋房屋醫療教育勞權發展

香港文匯報訊(記者何西)特首林鄭月娥將於周三發表任內第二份施政報告,闡述未來一年的施政方針及措施。已報名參加立法會九龍西補選的食物及衛生局前政治助理陳凱欣,昨日表達市民對施政報告的期望,建議向輪候公屋滿3年者提供租金津貼,並增加「綠置居」、「白居二」等計劃的數量及名額,協助市民「上車」,又要求擴大醫管局《藥物名冊》受資助藥物的種類,紓緩罕見病患者的負擔。她期望林鄭月娥能繼續秉持積極有為,在各個政策範疇上作出更多承擔,善用資源改善民生。



■陳凱欣與多名市民前往政府總部外,表達對施政報告五大範疇的期望。
香港文匯報記者莫雪芝 攝

陳凱欣昨日與多名市民前往政府總部外,表達對施政報告的期望,並將建議遞交給政總人員。她表示,自己在過去一段時間,透過不同方式收集市民對施政報告的意見,主要意見可歸類為土地房屋、醫療衛生、教育升學、勞工權益及經濟發展五大範疇。

倡善用閒置地 租津予候屋人

針對港人最關注的房屋土地問題,陳凱欣指不少市民期望可善用閒置土地,包括荒廢農地及市區閒置土地,在短期內增建公營房屋及過渡性房屋,並向輪候公屋滿三年的人士提供租金津貼,以

減輕等候期間的生活壓力。同時,市民都普遍認為應增加「綠置居」、「白居二」等計劃的數量及名額的供應,以增加他們「上車」機會。

長遠而言,她認為特區政府可考慮在維港以外近岸填海,以增加中長期土地供應,也可研究開發郊野公園邊陲,將部分高生態價值區域納入為郊野公園作為補償,然而整體必須平衡住屋及環保的需要。

至於醫療衛生方面,陳凱欣指普遍市民要求加強基層醫療的支援,期望相關部門可在社區中增設基層醫療服務點,以做好疾病預防和病人分流,並減輕公立醫院的

負擔,同時因應市民的要求,檢討學生健康服務的成效,並為18歲以下學童提供完整的視力測試及牙科保健服務。

擴資助藥種類 紓癌患罕症負擔

她續說,有不少市民希望擴大醫管局《藥物名冊》受資助藥物的種類,並以不同措施紓緩罕見疾病及癌症病人的經濟負擔。

針對目前公營醫療資源緊絀的情況,她要求當局增加整體醫療資源的投入,透過改善醫護薪酬待遇以挽留人才,並增加各醫護專業人員的培訓名額,以處理醫護人手短缺的問題。

勞工權益也是市民的重點關注範疇之一。陳凱欣指出,不少市民要求政府劃一勞工假期和公眾假期為17日,以消除社會上對特定工種的歧視,同時延長法定產假至全薪14周,並透過社區配套支援,協助釋放婦女勞動力。

她並建議政府應增加男士侍產假,甚至研究設立親職假,以鼓勵男士履行家庭崗位責任及紓緩在職婦女在家庭及工作崗位上的矛盾。對於強積金對沖,她認為政府可與僱主共同設立資金池作「包底」,並盡快取消強積金對沖安排。

已報名參加立法會九龍西補選的還有劉小麗和馮檢基。

凱欣五範疇建議 (摘要)

土地房屋

- 善用閒置土地,包括荒廢農地及市區閒置土地,在短期內增建公營房屋及過渡性房屋
- 向輪候公屋滿三年的人士提供租金津貼
- 增加「綠置居」、「白居二」等計劃的數量及名額的供應
- 維港以外近岸填海
- 研究開發郊野公園邊陲,將部分高生態價值區域納入為郊野公園作為補償

醫療衛生

- 在社區增設基層醫療服務點
- 增設公營牙科診所及全年服務節數,並擴大服務範圍
- 檢討學生健康服務的成效,並為18歲以下學童提供視力測試及牙科保健
- 擴大醫管局《藥物名冊》受資助藥物的種類
- 增加整體醫療資源的投入,改善醫護薪酬待遇,增加各醫護專業人員的培訓名額

教育升學

- 減輕學童學習壓力
- 加強生涯規劃教育
- 推動「職學雙軌制」發展
- 加強資助學生到外地/內地交流及實習
- 提升對在職年輕人的進修資助

勞工權益

- 劃一勞工假期和公眾假期為17日
- 延長法定產假至全薪14周
- 透過社區配套釋放婦女勞動力
- 增加男士侍產假,並研究設立親職假
- 政府與僱主共同設立資金池作「包底」,盡快取消強積金對沖安排

經濟發展

- 將「港人港稅」政策擴展到整個粵港澳大灣區
- 善用本港人民幣離岸中心及金融系統的優勢
- 為港商與內地相關部門建立恒常溝通機制
- 配合金管局的快速支付系統,以擴大使用本地電子錢包

資料來源:陳凱欣向政府提交的建議書內容
整理:香港文匯報記者 何西

民記倡多管齊下增供地

香港文匯報訊(記者文森)本屆政府周三將發表第二份施政報告。民建聯提出對施政報告期望,要求政府多管齊下增加中長期土地供應,包括開展中部水域人工島填海計劃、善用資源增加過渡性房屋、推出劏房租金管制,並向已輪候公屋超過三年的公屋申請者每月發放租金津貼。

柯創盛顏汶羽請願 提22建議

民建聯立法會議員柯創盛與青年民建聯主席顏汶羽昨早到政總請願,向政府提出多達22項建議,包括多管齊下增加中長期土地供應,積極開展中部水域人工島填海計劃,並在不減少整體郊野公園面積下,發展1%至2%郊野公園邊陲土地。

促設委會審批公私營合作項目

民建聯又建議政府應成立「公私營合作督導委員會」,以先導計劃形式審批公私營合作項目,並研究上調「發展密度分區」地積比率上限,以及探討租借大灣區城市土地的可行性。

在短期房屋供應方面,民建聯建議建立可供發展短期房屋的政府土地及設施清單,以改作短期房屋,為成功申請項目的機構提供工程費用資助,促政府研究將深水埗地政總署斜坡臨時用地改作過渡性房屋,並在符合消防及安全標準下,研究改裝整幢工廈作過渡性房屋。

民建聯並建議免補地價讓居屋業主將單位或房間,以低於市值租金經「社企二房東」租予基層市民,並研究重推針對基層住屋的租務管制措施,同時向已輪候公屋超過三年的公屋申請者每月發放租金津貼。

民建聯認為,政府應在經充分諮詢後,在適當時間就基本法二十三條立法。

其他建議則包括延長現有10周有薪產假至最少14周及將產假薪酬增加至全薪。並建議增加資助託兒服務中心的名額,分擔家庭照顧幼兒的工作。同時逐步落實17日有薪勞工假,增加家人相聚時間。以及下調長者2元乘車優惠及長者醫療券的門檻至60歲,生果金下降至65歲。



■柯創盛與顏汶羽到政總請願,提出多達22項建議,要求政府多管齊下增加中長期土地供應。
香港文匯報記者莫雪芝 攝

陳智思:過渡房屋料成「重中之重」

香港文匯報訊(記者文森)行政長官林鄭月娥周三將發表施政報告,行政會議召集人陳智思指出,現時整個社會都關注過渡性房屋,相信會是施政報告中「重中之重」的主題。香港社會服務聯會行政總裁蔡海偉表示,社聯位於深水埗南昌街的組合屋項目,將提供90個單位,預計明年第三季落成,希望第四季可入住。社聯亦正商討以短期租約形式租用兩幅官地,希望在2020年可提供300個以上過渡性房屋單位。

陳智思昨日出席公開活動時表示,如果社會共享房屋由政府於早10年提出,

必定會引起陰謀論,質疑是否利益輸送,但現時興起共享理念,社會亦廣為接受,反映時機適合的重要性。他認為,雖然今日仍有人質疑共享房屋,但聲音已經大大減少。

他又指,有人質疑香港沒有民主,但在本港處理不同議題時,需面對太多持份者和利益團體的關注,要達至百分之百共識非常困難。最重要在於達至共識的過程要令人信賴,已經有助達至大部分共識。

社聯早前獲發展商捐出地皮,在南昌街興建組合屋,提供90個單位。蔡海偉

昨日出席電台節目表示,上月屋宇署已審批3間提供組合屋物業的生產商,相信還有兩間生產商會獲批。

社聯盼有更多資源建過渡屋

社聯的招標亦已完結,反應不錯,預計將有具質素及價錢好的公司可供選擇,選標後即可洽商設計及投產。組合屋料於明年第三季建成,第四季可入住。

他透露,正商討以短期租約形式租用兩幅官地,在2020年提供300個以上的過渡性房屋單位,會有6層樓高。他承

認,幾個社會服務機構合共只能提供數百個過渡性房屋單位,只是杯水車薪,故期望政府在新一份施政報告中,投放更多資源興建過渡性房屋,兩三年間提供1,000個至2,000個單位。

他期望,政府可讓相關政府部門以及有建屋經驗的公營機構參與並推展計劃,但強調社會服務機構在營運過渡性房屋仍然有角色,可以支援租戶和促進鄰里合作。

他並提到,得悉政府過去數月努力聯絡工廈業主,將工廈改裝成社會房屋,但能否落實,仍要視乎通風、採光等技術問題。而工廈改為住屋可能要補地價,他建議政府提供豁免措施,毋須業主支付一筆費用。

黃偉綸:公私營屋七三比適當

香港文匯報訊(記者尹妮)消息表示,施政報告將提出增加公營房屋供應,傾向將新增土地的公私營發展比例做到七三比。發展局局長黃偉綸說,政府改劃210幅土地用途時,逾70%撥作公營房屋,如最近找到的26幅土地有逾80%撥作公營房屋。他續說,最近在古洞北和粉嶺北的規劃,本來大概有60,000個單位,但發現加大密度可以增加11,000個單位,而所有新增單位亦全數撥作公營房屋。

黃偉綸昨日出席活動後回應傳媒提問時說,不會就施政報告的具體內容作任何揣測。不過他說,現時公私營房屋比例是六成公,四成私,是在長遠房屋策略下訂立的,而每年年底運輸及房屋局會召開記者會,解釋來年的比例是多少。

他續說,除了長策外,另外是在改劃土地的比重。政府改劃200多幅土地用途時,當中超過70%撥作公營房屋,另外粉嶺北和古洞北的規劃大綱圖,亦有意增加11,000個公營房屋單位,稍後會於城規會處理。黃偉綸說,現時公營房屋需求迫切,認為作此調整是非常適當。