

劉小麗自欺欺人 不容蒙混過關參加補選

立法會九龍西補選提名期昨日開始，因瀆誓而喪失議員資格的劉小麗搶聞報名。一向主張「民主自決」的劉小麗，近半年為參加補選處心積慮鋪路，暗中刪除「自決」政綱，借加入「工黨」為支持「港獨」的過往劣跡「洗底」，企圖通過「漂白」取得參選資格，繼而在反對派支持下再染指立法會。「自決」與「港獨」本質並無二致，劉小麗自欺欺人，還偷步籌款宣傳，對如此無視基本法和憲制秩序、毫無誠信和品格的政客，選舉主任一定要把好關，不能讓她蒙混過關，遺禍香港；相信選民更會擦亮眼睛，不再上當受騙。

九龍西補選耗費巨額公帑，劉小麗正是始作俑者。她在宣誓時搞事，私自加入「連結議會內外，對抗極權」、「推倒高牆，自決自強」等字眼，故意龜速宣誓，及後她更指此舉是「彰顯誓詞的虛妄」，充分暴露劉小麗根本不尊重基本法和立法會誓詞，拒絕履行《宣誓及聲明條例》，更無效效忠中華人民共和國香港特別行政區，被法院判定喪失議員資格咎由自取。

但是，劉小麗戀棧議席，近半年千方百計「洗底」，企圖以「清白之身」騙取「入閘」的機會。她先加入工黨，如今以工黨成員、勞工團體身份出選，並獲得一些聲稱反對「港獨」的反對派加持，成為反對派參選的代表，製造與「港獨」割席的假象。更可笑的是，劉小麗在2016年7月31日，聯同「香港眾志」和朱凱迪，就選舉主任DQ「香港民族黨」成員陳浩天事發表聯合聲明，當中就指選舉主任的決定是「以一紙聲明刪去港人自決未來的選項之一——『香港獨立』。」而事實是，「香港民族黨」因鼓吹「港獨」，不久前被政府依法取締。

如今劉小麗竟然宣稱自己不支持「港獨」，又不斷聲色地刪除自己網頁政綱的「自決」字眼，還狡辯說自己主張的「自決」是「生活上有自主、社會自強」，同香港要有高度自治，堅稱從沒提倡「主權自決」或「公投」。這種狡辯，真是此地無銀三百兩。

今年3月的立法會港島補選，「香港眾志」的周庭被DQ，原因正是「香港眾志」的「民主自決」綱領違背基本法。這已說明任何主張「民主自決」的政黨或政客，由於主張違反基本法，不具備參選資格。劉小麗與「香港眾志」的「民主自決」相比，有過之而無不及，她甚至以推翻中央政府作職志。周庭被DQ，劉小麗為何能「入閘」？如果劉小麗惺惺作態一番而獲「放生」，下次陳浩天可否重施故伎，又入工黨「洗心革面」，宣稱同「港獨」劃清界線，就能重獲參選的機會？

劉小麗有預謀、有計劃部署參加補選，今年開始明目張膽地為補選「熱身」。她頻頻落區，多次舉辦街頭論壇作宣傳；今年「七一遊行」，她和李卓人都有擺街站籌款，劉小麗呼籲捐款時，明言選舉開支龐大，「一幅直幡、一張海報都係錢」，暴露捐款用作選舉經費。超強颱風「山竹」早前襲港，對本港造成嚴重破壞。正當全市市民忙於搶險抗災之際，劉小麗卻在旺角一間酒樓包場，擺下十餘席大宴群朋。席間，她毫不掩飾宣佈要參加11月的補選。是次聚會的通告聲明，當晚晚宴的費用是每位350元，扣除開支後會全數捐助予「小麗民主教室」。劉小麗明火執仗為補選「偷步」宣傳、籌款，或已觸犯《選舉（舞弊及非法行為）條例》，不僅無資格參選，更要追究其法律責任。

做好規劃地盡其用 理性支持釋放土地

土木工程拓展署近日向城規會申請放寬8幅新界東北發展區用地的地積比率及建築物高度限制，預料可增加1.2萬伙公營房屋。本港面臨嚴峻的土地供應不足問題，公營房屋需求越來越大，放寬地積比率，可在短時間內增加房屋供應，是地盡其用的有效手段；當然亦要做好交通和社區設施配套，避免放寬地積比增加居住人口，令地區交通、生活設施超負荷。開發新市鎮，大規模增加房屋供應行之有效，社會、地區市民應理性討論，政府應妥善規劃、提供合理補償，從而釋放土地，滿足市民對住屋的迫切需求。

新界東北新發展區內的8幅土地放寬地積比，並將兩塊原計劃興建道路及街市的土地，改為興建公營房屋，區內可增多1.2萬伙公營房屋，至約48,400個。更重要的是，增加地積比不影響新發展區現時的落成計劃。相較填海造地、開發郊野公園邊陲等長遠土地選項，動輒要十年八載，提高地積比率增加房屋供應立竿見影，能迅速回應日益迫切的房屋需求。

現時本港有一半人口擠在佔全港面積12%的港島及九龍，另一半則住在佔全港面積88%的新界。由於歷史原因，新界地區的地積比率遠較市區為低，只有部分市鎮例如元朗市中心可達5至6倍，其餘地區地積比普遍不足1倍，而港島和九龍的最高地積比率則高達10倍。一幅地積比0.4倍的土地，如果可以增加至2.4倍，即可增加約5倍的建築面積。

近年本港開發土地進度緩慢，中短期土地供應更有斷層之憂，如果新界的土地在充分評估

交通、環評等因素後，適當提高地積比，聚沙成塔，對增加單位供應大有幫助。當然，同一塊地皮放寬地積比，增加樓宇供應，也意味着容納更多人口，對道路、供水、排污、景觀以及空氣流通等各方面的佔用率更高更大，整個地區的規劃需要重新綜合考慮。當局計劃提高新界東北發展區用地的地積比，應該對相關配套有全盤規劃，並詳細向公眾解釋，釋除當區居民的疑慮。

以往發展沙田、荃灣等新市鎮，既拓展本港的發展空間，解決數十萬計人口的居住問題，同時帶動產業發展，創造職位。但是，近年本港但凡討論開拓新發展區，經常遇到強烈的反對聲音，包括擔心新增人口導致地區交通不勝負荷，新發展區推毀舊有居民的生活。新界東北發展計劃就一波三折，引起社會激烈爭議。

本港一方面人口高度密集在已開發地區，另一方面新界有大量土地閒置，香港要發展，市民要住屋，開發新市鎮無可避免，以不勝負荷為由拒絕開發土地，並不理性，亦不符合香港整體利益。交通、社區配套是技術問題，完全可以解決，近年新界的交通已大為改善，並無出現有社區人口太多、不勝負荷的情況。

目前有數十萬家庭輪候公屋，不少人住劏房、捱貴租，殷切期盼改善居住環境。安居才能樂業，香港才能和諧，市民應該互諒互讓，從香港整體利益出發，以理性積極的態度看待開發土地問題，支持政府在做好規劃的前提下地盡其用，為市民提供安居家園。

古洞粉嶺北公營屋擬「加密」

8幅地放寬地積比及樓高限制 增建1.2萬伙

香港文匯報訊（記者 文森、殷翔）特區政府早前計劃增加古洞北、粉嶺北新發展區的建屋密度，以增加1.2萬個公共房屋單位。土木工程拓展署上月底正式向城規會提出規劃許可申請，擬議放寬粉嶺北及古洞北新發展區內8幅公營房屋用地的地積比率及建築物高度限制，地積比率增加2%至20%，並把兩幅原為「道路」用途的細小土地，納入發展公營房屋及街市用途。有立法會議員表示支持，但城規會審批時一定要做足地區諮詢，確保交通、社福等配套設施足以應付新增人口。

古洞北、粉嶺北兩個新發展區預料將提供約6萬個房屋單位，容納逾17萬新增人口，其中60%為公營房屋，提供3.66萬個單位；40%為私營房屋，提供2.33萬個單位。

根據城規會文件，是次申請共涉及兩幅位於粉嶺北分區計劃大綱所涵蓋的範圍，及6幅住宅用地位於古洞北分區計劃大綱。土木工程拓展署分別申請將相關用地的地積比率增加至3.9至6不等，總樓面面積約161萬平方米，並放寬部分建築物高度限制5米至15米不等。

該署並申請將兩塊位於古洞北分區計劃大綱核准區內顯示為「道路」的土地，納入作發展公營房屋及街市用途。

土拓署指建議尊重公眾意見

土木工程拓展署表示，申請擬議放寬地積比率及建築物高度限制是要迅速回應迫切的房屋需求，而不會影響新發展區現時的推行落成計劃。當中，擬議放寬將根據新發展區的基建承載力最新估算，最善用已規劃的基建設施，該署亦已根據擬議的發展參數進行有關的技術評估，確認不會對排水/排污、供水系統、交通、環境、景觀及空氣流通各方面造成負面影響。

該署並強調，涉及的公營房屋用地建議均經過仔細選址，當中擬議的發展參數亦遵從了「新界東北研究」的規劃和設計理念，以尊重該研究從公眾諮詢及參與活動中取得的公眾意見。

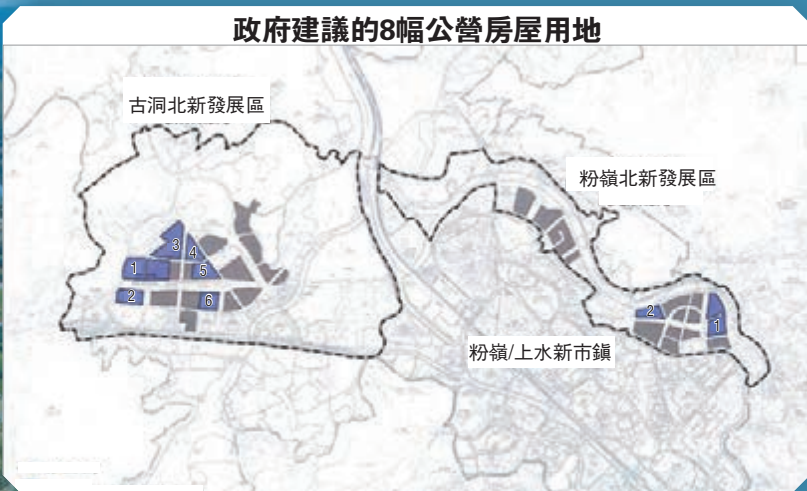
發展局局長黃偉倫曾於今年3月表示，若相關申請獲城規會批准，公營房屋單位可增加1.2萬個至4.84萬個，公營房屋的比例會由原來的60%上調至約68%，而私營房屋數目則維持不變，繼續提供2.33萬個單位。

他並指，政府計劃於2019年上半年向立法會申請撥款以進行前期及第一期工程和收地補償，涉及68公頃的私人土地，當中有500住戶需遷拆。

柯創盛：顯示政府承擔魄力

身兼多項與樓宇建築有關公職的民建聯立法會議員柯創盛接受香港文匯報訪問時表示，放寬地積比及建築物高度限制可令區內增多1.2萬伙公營房屋，認為此舉顯示本屆特區政府有承擔、有魄力，急市民所急，亦是市民所樂見。但他強調，城規會審批時一定要做足地區諮詢，重點是要與民共議並多聆聽當區區議員意見，確保交通、社福等配套設施足以應付新增人口，政府亦應在完善配套設施方面，對相關政策「拆牆鬆綁」。

他續說，放寬地積比僅是一個中、短期增加房屋供應的方法，長遠而言還是要大規模拓地。他說：「剛結束的土地大辯論，其實當中各項拓地計劃均有可行之處，希望林鄭月娥有魄力盡快推行及落實。」他個人認為，開發郊野公園沒重大保育價值的3%邊陲地段及在不影響海洋生態的前提下填海造地，是較為可行的大規模拓地計劃。



◀政府擬放寬粉嶺北及古洞北新發展區內8幅公營房屋用地的地積比率及建築物高度限制，或可增加1.2萬個單位。圖為建設中的古洞北新發展區。資料圖片

工聯倡護基層租戶 禁業主「炒水電」



■工聯會社會事務委員會請願，要求政府增建公營房屋。

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港樓價與租金一直高企，公屋輪候時間亦愈來愈長。工聯會社會事務委員會（社委）昨日於行政會議舉行前到特首辦門外請願，並向行政長官林鄭月娥遞交請願信，期望她能推出增建公營房屋，將公私營建屋比例調整至七比三，同時收

緊新資助房屋的轉售限制等措施，以紓緩港人的住屋重擔。

為解決港人非常關注的房屋供應不足問題，包括立法會議員郭偉強及麥美娟等在內的多名社委成員，昨晨向林鄭月娥遞交請願信，期望她於即將發表的最新一份施政報告提出一系列措施，以照

顧不同階層市民的住屋需要。

冀收緊新資助房屋轉售限制

社委認為，政府應以公屋為主、資助房屋為輔、私人市場作補充，以提供租住型公屋作為本港房屋政策核心，同時完善置業階梯，讓市民能按照自己的經濟能力置業。

為此，社委希望政府能增加興建公營房屋，將住宅供應的公私營比例，由現時的六比四提升至七比三，以縮短輪候公屋的時間，及滿足《長遠房屋策略》中公營房屋的興建量。

社委同時認為，政府應收緊新資助房屋的轉售限制，包括把禁止補價轉售予自由市場的年期由現時5年增至10年或以上，長遠則把資助房屋市場與私人市場分隔，協助以居住為目標的市民「上

車」置業，以免他們受外圍樓價波動影響。社委以新加坡的組屋為例，說明分割市場是絕對可行。

對於如何即時改善基層住屋問題，社委建議政府應修改法例以禁止業主「炒水」、「炒電」圖利；對劏房等基層居住單位作租務管制；為已輪候公屋3年以上的基層家庭提供每月不少於1,880元租金津貼；及考慮把物業空置稅擴展至部分二手物業，以增加租務市場的流通。

社委並提出，政府應檢討屋租金可加可減機制，在機制加入最低工資和通脹等因素，令機制更符合居民的負擔能力。

由於香港住屋問題日益嚴重，基層市民生活困苦，社委期望特首必須正視問題，以實際行動回應市民需求。

團結邀華仔獻聲 籲支持填海造地

香港文匯報訊（記者 殷翔）團結香港基金昨日於一個公開場合首映了他們製作關於土地問題的三分半鐘短片《讓下一代看見》，並邀請了影帝劉德華擔任義務旁白。影片指出，香港於上世紀八九十年代曾經充滿活力，現時卻受困於土地緊缺，居民生活困頓，經濟發展停滯，呼籲公眾支持東大嶼山大規模填海造島，為下一代帶來希望。

影片先回顧了香港過去的成功經驗和美好回憶：「八九十年代的香港，好有衝勁，地方細細，志氣遠大，好像什麼都有可能發生……」然後鏡頭一轉，聚焦於

當前的社會困境以及這一代的悲觀現實：「上不到車，租不起樓，上班擠迫，放假更擠迫……」

劉德華旁白時指出，該些問題根源都離不開土地房屋短缺，假如能有一大片全新的土地，便能夠有更多土地興建公營房屋及社區設施，改善基層市民生活，造就更多創業空間，提供更多就業機會。

華仔：值得做 馬上做

影片進一步指出，中短期方案雖可解燃眉之急，但要長遠紓緩住屋問題，在目前社會的討論中，東大嶼的大規模人工

島計劃較為可取，「世上沒有百分百完美的方案，想香港繼續向前行，取捨在所難免。破局，靠的是行動，不是爭論，期盼大規模的人工島會為香港找到新的出路。」

劉德華於片末呼籲港人捉緊機會，馬上展開行動，為下一代鋪路：「可能有人認為填海造地需時較長，但不應因為時間問題而猶豫，相反只要值得做，就應該捉緊機會，馬上做。」

他並指，十分認同填海能夠為本港提供大量土地，有助長遠解決房屋短缺問題，並滿足香港未來整體發展需要。

強化東大嶼 納過百萬人

話你知

團結香港基金自成立三年半以來，一直致力推動維港以外的填海造地研究，並於今年8月7日發佈最大型的研究報告「強化東大嶼都會」計劃，建議在香港島和大嶼山之間的中部水域，建造面積相當於半個九龍的2,200公頃人工島，興建25萬個至40萬個新住宅單位，估計可以容納70萬至110萬人口。

人工島可經三條主要道路連接其他地區，其中一條連接堅尼地城，一條連接青嶼幹線，另一條連接梅窩，再通往屯門及港珠澳大橋。

計劃亦建議興建三條分別連接堅尼地城、美孚及屯門南的鐵路。

另外，基金會亦聯同多家國際知名顧問公司從多方面進行初步研究，綜合考慮了包括水深、水流、航道、技術、造價及海底公用設施等因素後，認為計劃不論在財政、技術以至環境方面都屬可行，預計最快11年就可完成首階段工程，讓居民入住。

■香港文匯報記者 殷翔