Lepont 上源

首輪沽清
加推310伙及於
10月6日公開發售

LIVE A GOOD LIFE
生活不在別處

城市的便捷，山巒的盛綠，海灘的寫意，
低密度的寧靜，國際社區的氛圍，罕見的「Sky Bridge」*……
一處處讓人嚮往的「別處」，都包羅在這片生活之中。

示範單位及售樓處設於：
長沙灣元州街388號肇如大廈地下及1樓
(長沙灣站C2出口)
查詢電話：3611 7888

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：掃管笏路99號# | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.lepont.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

vanke 万科

^本相片於2018年1月5日於發展項目附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，再加上整體發展項目的模擬效果圖以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目於相片拍攝時仍在興建中，此圖像顯示發展項目大約之周圍環境，建築物及設施，其中的模擬效果圖僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關發展項目/會所之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、家具、裝飾物、植物、圖畫及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據發展項目/會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之容積率可能與本相片所述者有所不同。賣方保留其修改及改變發展項目/會所之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。|▼模擬效果圖僅作顯示發展項目相關部份大概狀況之用，發展項目周邊之建築物及環境可能並無顯示或經簡化處理，發展項目外牆之冷氣機、噴管、格柵及其他設施均無顯示。模擬效果圖中所示之發展項目或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、圖景等均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供。模擬效果圖不反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部份之真實狀況，發展項目實際景觀或實際外觀，賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替上述發展項目公用部份的裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。|*會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款，會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。|賣方、憲恩有限公司|賣方的控權公司：Wkinv HK I Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司|發展項目的認可人士：黃智健|發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的個體或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司|發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國農業銀行股份有限公司香港分行、中國建設銀行股份有限公司香港分行、交通銀行股份有限公司香港分行、星展銀行有限公司,香港分行?、中國工商銀行(亞洲)有限公司、南洋商業銀行有限公司、創興銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業(香港)有限公司|憲賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2020年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|詳情請參閱售樓說明書。廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。|印製日期：2018年10月03日|*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認|▽中文名稱僅供識別