

瞄準區內跨境客 APP增設專版 建行拓大灣區住房租賃服務

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚)

隨着高鐵香港段、港珠澳大橋和蓮塘新口岸陸續開通，粵港澳大灣區勢必打造成「1小時生活圈」，有銀行瞄準這類型跨境客戶，度身打造區內金融服務。建設銀行行長王祖繼昨來港出席發佈會時表示，針對大灣區房產租賃市場特點，該行會將住房租賃服務拓展至大灣區，同時提供解決租賃住房問題的一籃子綜合金融解決方案。



建設銀行昨在香港舉行發佈會，宣佈將住房租賃服務拓展至粵港澳大灣區。香港文匯報記者曾慶威攝

更貼合其居住及融資需求的服務，包括提供大灣區精選房源、優化現有住房租賃平台、提供跨境支付及貸款類產品等。

增設灣區安居貸及樂業貸

而在該行手機應用程式中，「CCB建融家園」為租賃雙方全流程業務辦理和配套金融產品需求的綜合服務平台，可為租客提供搜索房源、預約看房、租金估價、在線簽約等服務，同時亦為房東提供發佈房源、委託中介、房產管理等服務，而大灣區版則增設不同主題房源，包括口岸通勤、安心養老等。

「CCB建融公寓」則是為租客打造的品牌

延伸住房租賃金融服務

建行表示，截至8月底，該行已與超過300個地級及以上行政區簽訂合作協定，並實現住房租賃服務平台線上線，而是次在大灣區推廣住房租賃服務是該行住房租賃金融服務和解決方案的進一步延伸。

中聯辦副主任陳冬，香港特區政府財政司司長陳茂波、政制及內地事務局局長聶德權，中聯辦經濟部副部長雷海秋，建設銀行房金部總經理王毅等出席了昨天的活動。

科創界冀大灣區助邁AI「無人區」

香港文匯報訊(記者 周曉菁 廣州報道)香港文匯報記者隨團參加由香港新聞聯聯舉行的「我們的大灣區」港澳媒體青年交流活動，到訪深圳、廣州兩地科創企業。多家代表企業在人工智能領域如智能機器人、柔性傳感、智能翻譯等方面取得了卓越的發展，且期望在粵港澳大灣區的建設之下，帶領中國的高新科技企業邁向人工智能的「無人區」。

無人機市場 大疆佔七成

科太訊飛華南公司副總裁吳駿華介紹，近兩年AI技術取得了不小的進展，但仍需要在核心算法和「腦智同飛」上突破，目前中國和美國在AI領域領先全世界，



吳駿華指貿易戰會推遲智能翻譯業務發展。香港文匯報記者周曉菁攝

兩國的科研技術正大步邁向「無人區」。

雖市場競爭激烈，優勝劣汰速度快，另一間專注生產服務型機器人的深圳優必選首席戰略官任健認為，中國科創企業在決策和產品研發的速度上有絕對優勢，他舉例，大疆可佔據全球無人機市場份額約七成，在執行決策和產品周期上，有矽谷企業無可比擬的應變速度。

吳駿華：AI翻譯需求大

中美貿易戰下，吳駿華認為對公司的業務不僅無負面影響，可能會推遲智能翻譯業務的發展。他解釋，中美之間合作減少，反而令中國與其他地區和國家加強緊密合作，各類國際會議和展覽的進行，依舊對人工智能翻譯有較大需求。據記者在現場體驗，翻譯機支持33種方言和語言，所測的英語、粵語、日語等都能正確翻譯。

在粵交流合作方面，多家企業都表示高鐵開通後，可加強兩地人才交流和信息溝通的效率。吳駿華指出，大灣區的建設過程中，香港在人工智能的學科建設上一直遙遙領先，公司會定向開展與港大項目的合作，年初華南公司成立人工智能研究院，即是希望利用大灣區優勢，吸引區域內乃至全球的优秀人工智能專家。

次季證券投資淨流入創歷史新高

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家外匯管理局昨發佈二季國際收支平衡表顯示，今年二季中國經常賬戶和非儲備性質的金融賬戶呈現「雙順差」，儲備資產增加，國際收支保持基本平衡。其中，非儲備性質的金融賬戶順差300億美元，跨境資本延續2017年一季度以來淨流入的趨勢，證券投資淨流入610億美元，創季度歷史新高。

數據顯示，二季度，經常賬戶順差53億美元，其中，國際收支口徑的貨物貿易順差1,036億美元，環比增長1倍；服務貿易逆差737億美元，環比持平。旅行、運輸和知識產權費仍是主要的逆差項目。

在非儲備性質的金融賬戶方面，二季度直接投資淨流入248億美元，雙向保持在較高規模。其中，對外直接投資淨流出279億美元，外國來華直接投資淨流入527

億美元。證券投資淨流入610億美元，創季度歷史新高。其中，對外證券投資淨流出43億美元，來華證券投資淨流入652億美元。

儲備資產規模全球第一

從國際投資頭寸表看，2018年6月末對外淨資產17,402億美元，較3月末增長10.7%，儲備資產規模仍位列全球第一。其中，對外金融資產增加，達到歷史新高。

受匯率變動和價值重估的影響，對外負債有所減少。2018年6月末對外負債52,975億美元，較3月末下降2.8%。

外管局於上半年國際收支報告表示，預計2018年下半年中國國際收支運行仍將總體平穩，並延續基本平衡格局，經常賬戶差額繼續處於合理區間，跨境資本流動保持總體穩定。

外管局指，下半年大宗商品價格有望趨於穩定，國內經濟運行將保持在合理區間，進口增速仍可能快於出口，再加上國際貿易保護主義對全球貿易的影響，預計下半年中國進出口仍將更趨平衡，順差規模應會季節性的高於上半年。

投資收益料將持續逆差

外管局指出，下半年服務貿易逆差增幅料放緩，但會延續上半年的平穩走勢；投資收益將持續逆差；綜合來看，預計2018年中國經常賬戶收支將總體處於基本平衡的合理水平。

報告亦提到，中國吸引跨境資本穩步流入的優勢繼續存在。一是國內良好的經濟基本面和擴大改革開放的政策環境有利於國際長期資本持續加大投資；二是境外資本參與國內證券市場的比重將繼續提升。

滬綜指連跌四季度 9月漲逾3.5%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A股昨日以普漲行情迎接即將到來的國慶長假，滬綜指成功收復2,800點整數關口。本月滬綜指上漲3.53%，但三季度內累計跌去0.92%，季線十年來首現四連陰；深成指與創業板指本季均大跌逾10%。

早間滬深兩市小幅高開，銀行、有色等板塊走強，帶動滬指上行；創業板指起先震盪走弱，午後亦逐步拉升。截至收市，滬綜指報2,821點，漲29點或1.06%，深成指報8,401點，漲66點或0.8%；創業板指報1,411點，漲10點或0.78%。但交投活躍度並未提升，兩市僅成交2,632.11億元(人民幣，下同)。行業板塊中，僅多元金融、貴金屬板塊微跌，其餘均飄紅，交運物流、保險、有色、工藝品、化工行業等領漲，整體升近2%。

9月滬綜指成功反彈，全月累計上行3.53%；深市依然萎靡，深成指與創業板指分別月跌0.76%和1.66%，月線錄得六連陰。季線更是堪憂，三季度滬綜指跌去0.92%，季線十年來首現四連陰；深成指

本季度大跌10.43%，季線同樣走出四連陰；創業板指期內重挫12.16%，季線錄得兩連陰。

由「散戶市」走向「機構市」

MSCI正就A股納入因子由5%上調至20%徵求意見，明年A股還將正式「入富」，雖然A股陰跌不止，但瑞銀證券中國首席策略分析師高挺認為，隨着境外投資者參與度逐步提升，A股也將由當前「散戶市」走向「機構市」，而在經歷了今年的回調後，目前A股估值水平對長期投資者而言，更具吸引力。據其測算，滬深300靜態市盈率現為11.5倍，接近2015年中期和2016年初水平。在戰術上，他建議超配必需消費品(食品飲料)、金融(尤其保險)、公用事業(獨立發電商和環保)和旅遊板塊。

目前內地各大券商機構陸續發佈2018年四季度投資策略，不少券商認為，相關風險因素對市場擾動始終存在，但四季度A股有望結束磨底，迎來風險偏好收復下的反彈。

財政部將在港發30億美元主權債

香港文匯報訊 國家財政部表示，將於近日在香港發行30億美元主權債券，同時財政部還將對7月發行的人民幣國債進行續發，發行金額50億元人民幣。具體發行時間將於發行前公佈。

公告稱，本次美元主權債券發行後，

將在香港聯合交易所掛牌上市交易。財政部今年7月5日曾在香港發行50億元人民幣國債。

其中，面向機構投資者招標發行45億元，包括兩年期30億元、五年期15億元，中標利率分別為3.65%和3.8%。

中移動20億成都建研究院拓5G

香港文匯報訊(記者 李兵 成都報道)9月28日，中國移動(成都)產業研究院在成都高新區正式揭牌，總投入達20億元(人民幣，下同)，積極推動5G與教育、醫療、農業三大領域的融合拓展。

中移(成都)產業研究院將促進5G和AI在各個垂直行業的融合創新，推進5G及相關行業標準的制定，加速5G相關科研成果轉化、跨行業商業化拓展，搭建5G產業聯盟和創新中心，引入5G相關企業，構建5G產業生態。

中移動：5G將帶來革命性變化

據悉，中移(成都)產業研究院是中國移

動設立的三大研究院(其它兩個在雄安、上海)之一，還將在北京、上海、天津、四川、香港、硅谷、瑞典等陸續設立14個開放實驗室，打造一個開源的5G生態。

「5G不再只是從2G到3G再到4G的網絡速率的提升，而是人與人之間的通信拓展到萬物連接。」中移研究院相關負責人表示，5G正式商用後，將為車聯網、物聯網、工業互聯網、雲計算、大數據、人工智能等產業的發展奠定網絡基礎，給農業、金融、醫療等多個垂直行業帶來更多的商業機會和顛覆式創新，5G跨行業融合拓展將為產業生態系統帶來革命性變化。

實體店復甦 滬商業項目井噴

香港文匯報訊(記者 孔瓊瓊 上海報道)上海昨日起展開為期45天的購物節，其間多個創新型商業項目相繼配合開業，因本屆購物節首推「新品首發季」主題板塊，LuOne凱德晶萃、上海世茂廣場等購物中心攜大批首進中國、首進上海的品牌入駐。記者了解到，目前實體購物中心因業態升級景氣度高漲，今年上海共計開出41

個大型商業項目，數量創歷史新高。

目前隨着業態升級，實體店因此復甦並充滿活力，LuOne因引入大量網紅新零售，首家特色租戶比例為20%、主力租戶比例為35%、零售比例為40%，開業當日即獲得超20萬客流。世茂廣場則實現了90%的招商替換率，業態大調整，目前餐飲大品類由原來的15個增至41個，業態佔比

達23%，娛樂業態佔比21%，零售業態53%，服務業態3%，開業首日亦客流如雲，且新增大批年輕客戶。

LuOne向香港文匯報記者表示，業態更迭對復甦實體店鋪尤為重要，目前消費者年輕化，更看重體驗感，因此大量將有趣的網紅店鋪結合新零售概念搬至線下，可以使得店鋪每一層均有排隊現象。世茂廣場亦開始發力聯動網絡和實體，開業日線下拍照後可在網上獲取。

申請酒牌轉讓及修訂公告 六品鬚鬚雞

現特通告：馮學軍其地址為新界元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下9號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下9號舖大首層的酒牌轉讓給張光偉，其地址為九龍黃大仙慈雲街8號現崇山5A座8樓B室及作出以下修訂：店號名稱更改為六品鬚鬚雞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2018年9月29日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
六品鬚鬚雞

Notice is hereby given that Fung Hok Kwan of Shop No. 9, G/F, Lai Hung Garden, 1 Tan Kwai Tsuen Road, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 大首層 situated at Shop No. 9, G/F, Lai Hung Garden, 1 Tan Kwai Tsuen Road, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories to Cheung Kwong Wai of Flat B, 8/F, TWR 5A Lions Rise, 8 Muk Lun Street, Wong Tai Sin, Kowloon and the following amendment(s). Change the shop sign to 六品鬚鬚雞. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 29th September 2018

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

香港興寧同鄉總會
茲定於2018年10月16日(星期二)下午6點半，在本會所舉行特別會員大會。務請依時出席 為荷
此致
全體會員
香港興寧同鄉總會謹啟
2018年9月29日

刊·登·廣·告
熱線：2873 9888
2831 1781
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com