

# 美議息結果符合預期 歐元跌幅放緩

歐本週初受1.1815美元附近阻力後走勢偏軟，周四曾失守1.17美元水平，一度向下逼近1.1685美元水平1周低位。美國聯儲局宣佈加息0.25%，聲明內容顯示12月份有機會進一步加息，同時預期明年將有3次加息行動，不過會後聲明刪去沿用寬鬆字句，反映貨幣政策已接近中性水平，預示聯儲局往後的加息幅度可能不會過於擴大，符合市場預期，消息限制美元指數的反彈幅度，而美國10年期長期債息率本周四更掉頭回落至3.03%水平1周多以來的低點。

## 受惠意國10年期債息漸回落

Markit上周五公佈9月份的德國綜合PMI以及歐元區綜合PMI分別下降至兩個月以及4個月低點，不過剛公佈的德國9月份Ifo指數為103.7，僅稍遜於8月份的103.9，依然徘徊過去6個月以來的低點，數據未對歐元構成太大下行壓力。雖然意大利媒體Corriere della Sera早前報道意大利內閣本周四押後進行2019年度財政預算會議，顯示政府內部對新預算的赤字出現分歧，意大利10年期長期債息率曾抽高至2.993%水平3周多高點，帶動歐元短暫跌穿1.17美元水平，但隨着意大利10年期債息逐漸回落，美元指數遲遲未能重上95水平，加上德拉克的發言預示歐元區整體通脹有上行壓力，預料歐元將反覆重上1.1800美元水平。

美國聯儲局周三晚宣佈加息0.25%，現貨金價周三受1.202美元附近阻力後曾回落至1.190美元附近，不過聯儲局的聲明內容大致符合投資者預期，美元指數的反彈幅度沒有過於擴大，現貨金價周四早段曾走高至1.198美元水平，依然未能脫離過去3周以來位於1.187至1.212美元之間的活動範圍。預料現貨金價將反覆走高至1.200美元水平。

## 金匯錦囊

歐元：將反覆重上1.1800美元水平。  
金價：將反覆走高至1.200美元水平。

# AI精準醫療爆發龐大商機

全球戰後嬰兒潮退休高峰期來臨，未來每年將新增2,700萬高齡人口，拉動醫療與照護需求。結合AI人工智慧、穿戴裝置、遠距離看診等技術和設備的精準醫療，獲得即將退休的嬰兒潮族群青睞，商機隨之爆發，帶動MSCI醫療設備指數近兩年均強漲2成以上。

根據美國人口普查局統計，目前全球逾65歲的高齡人口超過6億人，預估未來每年將持續新增2,700萬人，直到2030年嬰兒潮全數退休為止，高齡人口總數將達10億人之多，佔全球人口約15%比重，拉動醫療與照護需求。

## 戰後嬰兒潮退休高峰大增需求

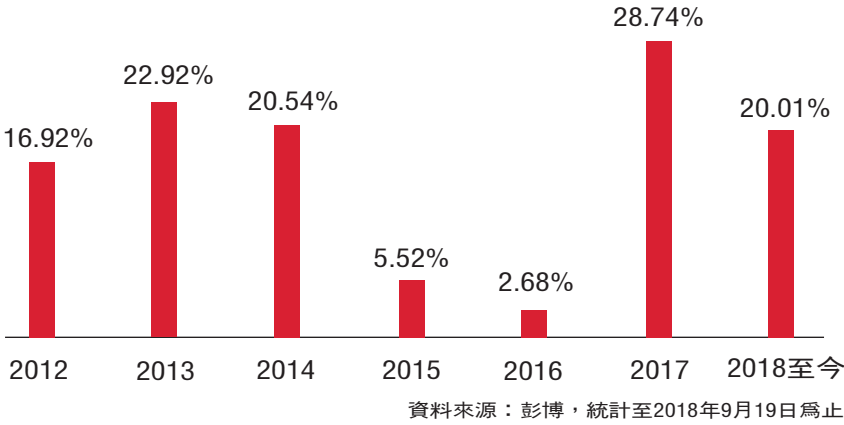
第一金全球AI精準醫療基金經理人常李奕翰表示，全球醫療市場每年以7%的速度穩定成長，而未來即將退休的嬰兒潮族群，因為對智慧型手機、網路購物等數位科技，存在一定的熟悉度與信任感，因此更樂於接受數位

醫療服務，讓AI精準醫療商機大爆發，至2030年的年複合成長率上看19%。

常李奕翰指出，所謂的AI精準醫療，即透過AI人工智慧、穿戴裝置、遠距離看診與基因檢測等新技術和設備的輔助，達到「預防發病、診斷準確、治療高效、照護貼心」的目的。簡單地說，即改善醫療服務成效，並節省醫院與病人的時間和成本，所以獲得醫院、生技、藥廠與科技業的關注。

去年，MSCI醫療設備指數大漲28%，漲幅與美股那斯達克指數並駕齊驅；今年貿易戰等利空單頂，累計至

## MSCI醫療設備指數近年表現(%)



今年漲幅還有20%。

## 更多大廠將投注巨額資金

根據PwC統計，有39%的健康照護產業經理人表示，公司正投入AI、機器學習、大數據分析等技術。

常李奕翰表示，過去5年，投資在AI精準醫療的金額已超過170億美元，隨着歐美日等大國政策逐步設置相關法規，將吸引更多科技大廠投入大量資金，中長期增長潛力值得期待。

# 央行保持中性政策立場 紐元醞釀回調

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美國聯邦儲備理事會(FED)一如預期於周三將指標隔夜貸款利率上調0.25個百分點，至2.00%-2.25%區間。聯儲局仍預計今年12月再加息一次，明年加息三次，2020年加息一次。這將把指標隔夜貸款利率推升至3.4%，較其預估的「中性」利率水平高逾0.5個百分點。美聯儲局棄用了形容貨幣政策寬鬆的措辭，美聯儲局主席鮑爾表示，去除該措辭並不意味著政策前景改變。在過去10年的大部分時間中，這一措辭一直是美聯儲對金融市場和家庭的主要指導方針。

新西蘭央行周四維持目標利率在紀錄低位1.75%不變，指稱在通脹溫和且國際前景動盪下，對於下回利率調整方向仍抱持中性立場。由於經濟增長數據好於預期，且企業信心的疲軟狀況有所改善，新西蘭央行的政策聲明並不像8月那麼黯淡，但表示仍擔憂貿易戰風險。央行總裁奧爾仍堅持先前的預測，認為2019年全年、直到進入2020年利率都將保持不變。

變。

## 技術走勢有下調傾向

紐元兌美元走勢，由於新西蘭與美國在利率前景上的反差，促使紐元周四受壓，回落至0.6640下方水平。紐元兌美元自9月上旬出現回升後，近幾日於0.67關口多番受阻，需慎防正醞釀着回吐風險；同時，相對強弱指標及隨機指數已呈現回落，亦示着紐元有進一步下調傾向。以近一輪的累計漲幅計算，38.2%及50%的回調水平為0.6625及0.66，擴展至61.8%為0.6580；預計關鍵支撐仍是本月早段力守不破的0.65關口。至於上方阻力繼續注目於0.67水平，下一級看至100天平均線0.6780以至0.6850水平。

美元兌瑞郎走勢，以自二月起始的累計漲幅計算，61.8%的回調水平為0.9525，接近於上周低位0.9540；預計較大力支持為0.9440及0.9340。至於上方阻力預估為250天平均線0.9760，自八月底跌破250天平均線後，本月的反彈亦受制於此區，故若匯價可重新回返此區上方，才有望美元兌瑞郎重新喘穩，估計較大阻力為0.9870水平。

## 今日重要經濟數據公佈

20:30	美國	8月實質個人支出月率，前值0.2%
		8月個人所得月率，預測0.4%，前值0.3%
		8月經季節調整的個人消費支出月率，預測0.3%，前值0.4%
		8月核心個人消費支出(PCE)物價指數月率，預測0.1%，前值0.2%
		8月核心個人消費支出(PCE)物價指數年率，預測2.0%，前值2.0%
		8月個人消費支出(PCE)物價指數月率，前值0.1%
		8月個人消費支出(PCE)物價指數年率，前值2.3%
21:45	美國	9月芝加哥採購經理人指數(PMI)，預測62.5，前值63.6
		9月密西根大學消費者信心指數終值，預測100.8，前值100.8
		9月密西根大學消費者現況指數，前值116.1
		9月密西根大學消費者預期指數，前值91.1
		9月密西根大學消費者一年通脹預期，前值2.8%
		9月密西根大學消費者五年通脹預期，前值2.4%
23:00	加拿大	7月預算，前值11.1億盈餘
		7月財年迄今預算，前值42.9億盈餘

# 忠誠

C S GROUP

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘 投資及地產部經理  
關樂平 投資及地產部經理  
Mark Staples 投資及地產部經理  
盧漢昌 投資及地產部經理  
林澤榮 投資及地產部經理  
龔世傑 投資及地產部經理  
周耀章 投資及地產部經理

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527**

### 承法庭令及業主命公開拍賣

茲定於2018年10月3日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港大坑徑23號山莊第5座42樓B單位連P9樓C56號私家車庫位。(法庭令，不提供樓契) 聯樓日期：28/9(5-6) 29/9(4-5) 2/10(5-6)	實用871 建築1168	1780	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽
2	屯門青洲路18號滿山滿地第5座1字樓C單位。(租期至31-5-2020 租金\$9800)	實用319	380	5177 8750 李洽
3	天水圍天湖路1號新北江商場1字樓C59B舖位。(未核實)	建築230	830	6922 4519 馬洽
4	牛頭角商業街46號天輝工業大廈7字樓B單位。(租期至31-5-2021 租金\$32000 2.6厘高息)(未核實)	建築2855	1450	9374 4386 任洽
5	屯門青洲路9號山莊Cedar 11字樓A單位連停車場低層12號車位。聯樓日期：28/9(5-6) 29/9(3-4)	實用775 建築1001	738	6922 4519 馬洽
6	西貢寶珊11號地下車庫(S1/SJ of Lot No.121 in D.D.238) 聯樓日期：29/9(2-3) 2/10(5-6)	建築382(地下) 建築68(花園)	304	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽
7	西貢寶珊11號1字樓(S1/SJ of Lot No.121 in D.D.238) 聯樓日期：29/9(2-3) 2/10(5-6)	建築371 (1字樓)	333	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽
8	大角咀福全街26號福興大廈3字樓(D室)。聯樓日期：28/9(5-6) 29/9(5-6)	實用414 建築520	350	9092 0099 吳洽
9	旺角彌敦道008號維多利亞商業大廈(WV Plaza) 2字樓233號舖位。(租期至31-12-2018 租金\$3000)(未核實)	實用100	268	9374 4386 任洽

物業(2)、(3)、(4)及(9)以連約出售，其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

---

### 法庭令拍賣

## 大坑徑 名門

5座42字樓B單位連C56號私家車庫位

實用 871呎 開 1780萬  
建築 1168呎  
不提供樓契

28/9(五)5-6時 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽  
29/9(六)4-5時 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽  
2/10(二)5-6時

### 忠誠測量行

為客戶提供優質服務

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請禁制令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282  
info@cassurveyors.com

### 移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估遺產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

---

### 租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors | C S Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。