

標普維持中國長期主權評級「A+」

貿易戰影響經濟增長有限 未來可能上調評級

香港文匯報訊 評級機構標普昨日宣佈，截至目前中美貿易爭端對中國經濟增長的影響有限，確認其主動授予中國內地的長期和短期主權信用評級分別為「A+」和「A-1」，展望為穩定。標普又稱，「如果信貸增長明顯減速，且維持在大幅低於當前速度的水平而經濟增長保持健康水平，那麼我們有可能上調中國評級。」預料內地強勁的經濟增長至少會保持到2020年，其間每年增長6%左右。

三大機構對中國內地的主權評級

機構	主權評級	評級展望
標普	長期和短期分別為A+和A-1	穩定
惠譽	A+	穩定
穆迪	A1	穩定



標普發表報告指出，未來3年至4年中國經濟將保持強勁增長，實際人均GDP年增長率仍將保持在5%以上。

標普發表報告指出，未來三到四年中國將保持強勁的總體GDP增速和獲得改善的財政表現。預計在公共投資增長進一步減速的背景下，實際人均GDP年增長率仍將保持在5%以上。加強控制地方政府預算外債務，預計也會使財政赤字呈現下降趨勢（以廣義政府債務對GDP比率的變化來衡量）。

正採措施提高經濟及財政韌性

對於中美貿易戰，標普認為，截至目前中美貿易爭端對內地經濟增長的影響有限。但是，如果貿易爭端惡化導致不確定

性上升，中國政府可能調整經濟政策，以限制對市場情緒和就業的負面影響。一項可能的政策變化就是放鬆一年多來對信貸增長的壓力強度。如果信貸增長因此強勁反彈，由此削弱金融穩定性，則可能削弱政府的信用支持指標。

不過，中國政府正在採取措施提高經濟和財政韌性。「我們將政府的反腐行動視為改善政府機構、地方政府和國有企業治理水平的重要舉措。」隨着時間的推移，此舉有望增強法治信心、改善民營部門營商環境、提高資源配置效率、強化社會契約。政府繼續實施針對預算體制和金融行

業的重要改革。除反腐行動以外，政府還處罰違反中央規定參與債務融資活動的官員。這些改革可以為中國的經濟發展帶來長遠利益。

強勁增長至少保持3年

標普預計，內地強勁的經濟增長至少會保持到2020年，其間每年增長6%左右，對應每年人均實際GDP增長率5%以上。在此期間內地信貸增長將小幅超過名義GDP增長。基於對GDP增長和人民幣實際有效匯率持續強勁的假設，預計到2021年內地的人均GDP將從2018

年10,200美元的預測值上升到12,500美元以上。

惠譽：信貸緊縮影響GDP增幅

不過，另一評級機構惠譽認為，中美貿易戰已經成為事實，美國最新向2,000億美元的中國進口商品加徵關稅的措施，將會對全球增長帶來實質影響。雖然近期內地經濟增長保持良好，但有更多證據顯示早期的信貸緊縮政策，限制了內地需求，故將內地明年GDP增幅預測下調至之6.1%，較6月時預測下調0.3個百分點。

預售制傳取消 碧桂園插逾半成



■上週五市傳指廣東擬取消樓市預售，全面實施現售。資料圖片

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受到上週五市傳指廣東擬取消樓市預售制消息影響，昨日內房股全線下挫，當中碧桂園（2007）大跌5.57%，收報10.84港元，是昨日表現最差藍籌股。上週五路透社引述消息人士稱，國家住

建部近期發《關於對現有行政許可事項進行清理論證並對已取消下放落實情況進行全面評估的函》至湖北、四川、廣東、江蘇、河南和遼寧六省住建廳，要求對商品房預售許可進行深入論證，提出初步建議並詳細說明理由，建議取消的，要同

步研究提出事中事後監管措施；建議保留商品房預售許可或提高許可條件的，要列明法律法規依據外的理據，充分論證繼續保留或提高許可條件的合理性、必要性。

粵材料今日上報住建部

而廣東省房地產行業協會緊急通知稱，省住建廳已擬定《關於商品房預售許可事項調整》的材料，建議降低預售制帶來的高槓桿效應，逐步取消商品房預售制度，全面實施現售。有關材料將於9月25日上報住建部，該協會請各副會長單位就商品房預售許可的存廢提出建議，9月23日前反饋至秘書處。

材料指出，商品房預售制度存在導致工程爛尾、違法違規銷售、交易不公平、房屋面積管理職能難以釐清、不平衡發展和效率競爭等風險，建議降低預售制帶來的高槓桿效應，逐步取消商品房預售制度，全面實施現售。

美銀：內房淨負債或急升

美銀美林發表報告指，客戶預售資金規模正代表開發商的融資資金規模，若落實此項政策，將令到開發商的淨負債急升。當中，萬科（2202）及碧桂園的預售按金對淨負債比率將達5至6倍。不過美銀美林認為目前內地經濟面臨增長放緩的風險，故不相信取消預售制將在全國廣泛推行，認為內地最終可能只是選擇於部分城市收緊預售規則，藉以冷卻當地熾熱的樓市。

由於消息令市場憂慮樓市走向及開發商的資金鏈將迎來巨大壓力，因此昨日內房股普遍受壓。其中，碧桂園跌0.64元或5.57%，收報10.84元，是表現最差的藍籌股。華潤置地（1109）跌1.42元或4.83%，收報27.95元，是表現次差的藍籌股。至於萬科則跌0.8元或2.87%，收報27.1元。

機管局9億增持亞博館權益

香港文匯報訊 機管局昨宣佈購入由國際展覽中心投資有限公司持有的權益及股權，以及亞洲國際博覽館管理有限公司的擁有權，涉及金額共9億元。

於2003年，為發展亞洲國際博覽館，港府、機管局及國際展覽中心投資有限公司成立名為香港國際展覽中心有限公司的合營公司，其中港府為主要股東。完成收購項目後，港府繼續擁有香港國際展覽中心有限公司大部分股權，機管局則為單一小股東，並成為亞洲國際博覽館管理有限公司的獨家擁有人，該公司負責管理及營

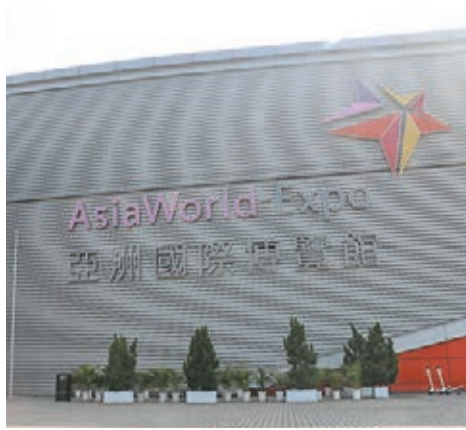
運亞洲國際博覽館的設施。

冀與航天城產協同效益

機管局發言人表示，機管局將透過營運亞洲國際博覽館，積極支持香港會議及展覽行業發展。博覽館毗鄰SKYCITY航天城，收購項目將有利機管局更有效實現兩者之間的所有潛在協同效益，兩個項目在業務發展方面能互相補足。

發言人續稱，收購亞洲國際博覽館管理有限公司的擁有權，將有助提升香港國際機場的整體營運效率。

博覽館的第一期發展於2005年12月開始，於機場島上佔地11公頃，提供超過70,000平方米的會議展覽場地，亦舉辦各類運動及娛樂節目。機管局預期，將就SKYCITY航天城未來階段的發展，以及鄰近博覽館未來第二期發展的土地用途協同規劃，以期加強兩個項目的業務發展潛力。SKYCITY航天城是香港國際機場的大型商業發展項目，佔地約25公頃，毗鄰機場客運大樓，現正發展一項綜合零售、餐飲及娛樂設施，並正在SKYCITY航天城內興建一幢酒店。



■港府繼續為亞洲國際博覽館主要股東。資料圖片

20億美元貸款計劃 碧桂園傳凍結

香港文匯報訊 據《基點》消息，消息人士昨透露，在上週發行規模較小的優先票據後，內房商碧桂園（2007）已經擱置至多20億美元的四年期貸款計劃。

碧桂園在7月曾與往來銀行進行磋商以組建該貸款的安排了團隊，貸款的綜合收益超過300個基點。然而，最近幾周一系列負面消息影響該公司後，銀行態度變得謹慎猶豫，磋商進展放緩。8月末，馬來西亞總理馬哈蒂爾把矛頭瞄準碧桂園在該國南部的森林城市巨型房地產項目。馬哈蒂爾宣佈外國人不會獲得簽證入住該地產項目。

報道指，雖然銀行緊張不安，但債券投資者沒有表現出這種擔憂，對碧桂園最新的美元票據發行反應熱烈。上週四，該公司發行兩批本金總額合計9.75億美元的優先票據，克服了艱難的公開市場狀況，完成今年最大的中資開發商海外融資之一。

碧桂園最新一次聯貸是4月所發17.81億美元（2.27億美元）三年期貸款，用於支持公司收購易居中國15%股權。法國巴黎銀行為獨家牽頭行兼簿記行（MLAB），並預先提供貸款資金。這筆分期攤還貸款最高綜合收益為290個基點，利率加碼幅度為230個基點，平均年限2.5年。

瑞聲3年1.56億 擴芬蘭光學研發

香港文匯報訊 中美貿易戰愈演愈烈之際，瑞聲科技（2018）昨宣佈，將增加於芬蘭第二大城市坦佩雷的投資。公司已計劃於未來3年內對坦佩雷光學研發中心投資2,000萬美元（約1.56億港元），引入更多當地的高科技研發人才，將該中心規模擴展至100位科研人員，打造為全球高端光學研發中心。

瑞聲指，是次投資為包括南山區委書記王強在內的中國深圳南山區代表團訪問坦佩雷的具體成果之一。坦佩雷市長Lauri Lyly對瑞聲科技在坦佩雷設立研發中心表示高度讚賞和歡迎。

瑞聲科技於美國矽谷、日本大阪，以及新加坡等全球15個城市設有研發中心，並擁有逾4,300名研發人才。坦佩雷的光學研發中心專注於光學產品的測試，包括影像處理、感測器和透鏡設計，在瑞聲科技的未來發展規劃中，具有極其重要的地位，將成為一個影像解決方案的主要研發中心。經過包括坦佩雷研發中心在內的光學研發團隊9年來的努力，加上累計近7億美元於光學的持續投資，瑞聲科技目前為全球唯一掌握晶圓級光學玻璃鏡片量產技術的公司。

瑞聲科技昨收報79.35港元，跌0.998%。



■友邦保險昨舉行推廣活動。左為碧威、右為施斌陸。香港文匯報記者莊程敏攝

友邦推新品牌承諾 碧威來港撐場

香港文匯報訊（記者 莊程敏）友邦保險（1299）首席市場總監施斌陸（Stuart A. Spencer）昨出席活動時指出，早前超強颶風「山竹」襲港，對公司在索償方面無太大影響，因公司主要集中於人壽業務，而明年將是友邦100周年，他指屆時將會有透過不同渠道推出更多宣傳活動，宣揚健康生活。

友邦昨推出全新品牌承諾：「健康、長久、好生活」，施斌陸指出，亞洲正變得愈加富裕，但由於區內各種與生活方式相關的疾病迅速及普遍上升，亞洲並沒有變

得愈加健康。友邦保險通過倡導 AIA Vitality 的主張，致力於透過在我們客戶生活中扮演積極正面的角色，從而協助應對這一令人堪憂的趨勢。

開展一系列健康活動

友邦保險全球大使 David Beckham（碧威）昨出席記者會指出，大家需要從細微的地方開始作出更健康的決定，並更好地照顧自己，例如早上可以選擇賴床十分鐘還是起床去做運動等。自己平日除了熱愛足球外，亦愛打高爾夫

球、桌球、網球等各類型的運動，盡量保持良好生活習慣。

友邦正於香港開展「健康、長久、好生活周」活動，其中包括為廣大市民免費提供的一系列豐富的健康活動。碧威昨到訪位於中環海濱的 AIA Vitality 公園，並啟動「健康、長久、好生活周」。活動還包括由友邦保險合作夥伴、School of Wok 創辦人兼知名主廚 Jeremy Pang 示範簡易健康廚藝，以及由托定威熱刺足球會職業教練主持的足球訓練活動等。