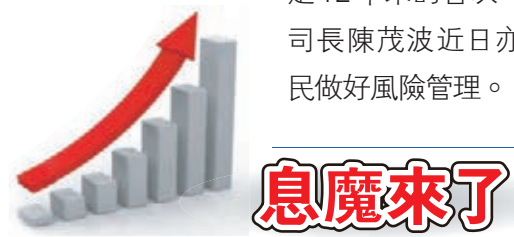


隔夜息急抽逾倍 月底或加P

美議息前夕 港匯曾升穿7.8 拆息全面升

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)美聯儲本周議息料加息0.25厘機會高,市場焦點落在連續7次未有跟加息的本港會否跟隨。港元拆息昨全面抽升,與供樓按揭相關的1個月港元拆息昨升至2.16929厘,較上個交易日升14.7%。短息升勢更為凌厲,其中隔夜息昨急彈逾倍至3.85286厘。而港匯繼上周反彈後持續走高,昨一度再升穿7.8強弱兌換保證中間水平後靠穩。有分析認為,本地銀行或將於本月底上調最優惠利率(P),是12年來的首次,財政司

長陳茂波近日亦呼籲市民做好風險管理。



港元拆息連續三個交易日全面抽升,在中秋節翌日假期前夕,拆息愈短線抽升幅度愈大,隔夜息昨升至3.85286厘,較上個交易日升約201點子,1星期及2星期拆息昨分別升至3.26714厘及2.91429厘,較上個交易日升約138點子及約100點子,3個月拆息昨升約138點子至2.17232厘。

長息方面,半年期拆息昨報2.28429厘,1年期拆息昨報2.63774厘。港匯昨表現靠穩,截至昨晚6時30分,報7.8091。

陳茂波籲做好風險管理

美聯儲將於香港時間本周四凌晨時間公佈議息結果,財政司司長陳茂波近日罕有地2度表示本港加息機會高,「觀乎過去幾個月本港息口走勢,本港銀行隨之而上調最優惠利率的機會極高,這將會是自2006年來的首次上調最優惠利率」,他形容過去逾10年的超低息環境快將結束,加上多個不確定因素,籲市民做好風險管理。

其實自美國踏入加息周期,外界一直猜測本地加息時間,但銀行業界一直指難以準確拿捏加息時間表,只統一口徑指「本港離加息日子已愈來愈近」。華僑銀行經濟師謝棟銘則表示,維持本港銀行業年內將上調最優貸款利率25個基點的預測,主因美聯儲議息臨近,可能推升市場對港美息差拉闊的預期,從而鼓勵套利交易。若金管局再度出手接盤,配合季結因素,料帶動港元拆息上升,加上港元定期存款利率上升帶動相關存款急增,抬高銀行業的融資成本,因此相信本港銀行年內將加P。

美元好友料將受衝擊

對於近日港匯及港元拆息同升的奇怪現象,上海商業銀行研究部主管林俊泓認為,港匯上周五急彈料主因同日股市好轉,為港元轉強提供觸發點,雖然本地銀行手握大量港元供應,但考慮美聯儲議息後,本地銀行或會考慮加P,令不少交易員選擇隔岸觀火,加上大量止損盤設定於7.85不遠的水平,倉位損手逼使美元好友止損離場。同時止損盤湧入市場,市場波幅亦因而增大。他相信經歷了一段長時間的平靜時期後,市場情緒似已再趨不穩,預計未來一周美元好友料將受衝擊。



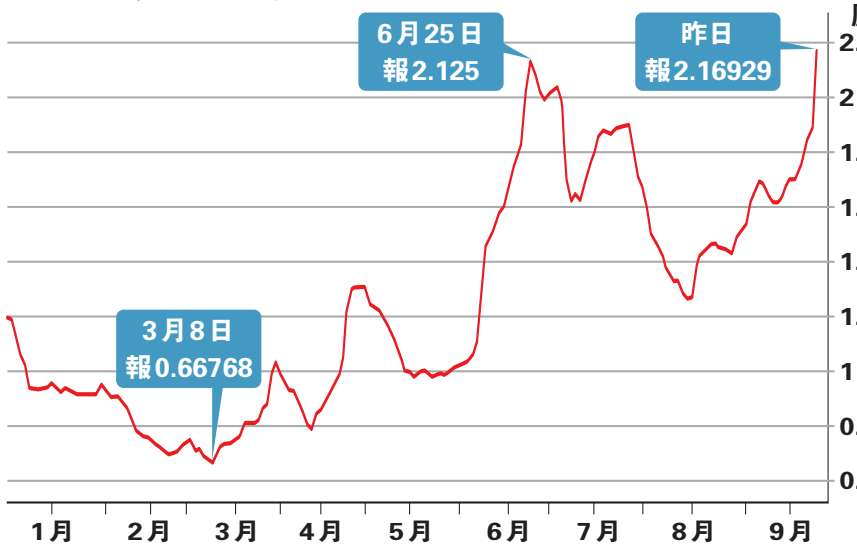
港元拆息昨全面抽升

到期日	昨報(厘)	與上個交易日變幅
隔夜	3.85286	+108.5%
1星期	3.26714	+73%
2星期	2.91429	+52.5%
1個月	2.16929	+14.7%
2個月	2.09677	+6.4%
3個月	2.17232	+2.2%
6個月	2.28429	+2.1%
12個月	2.63774	+1.62%

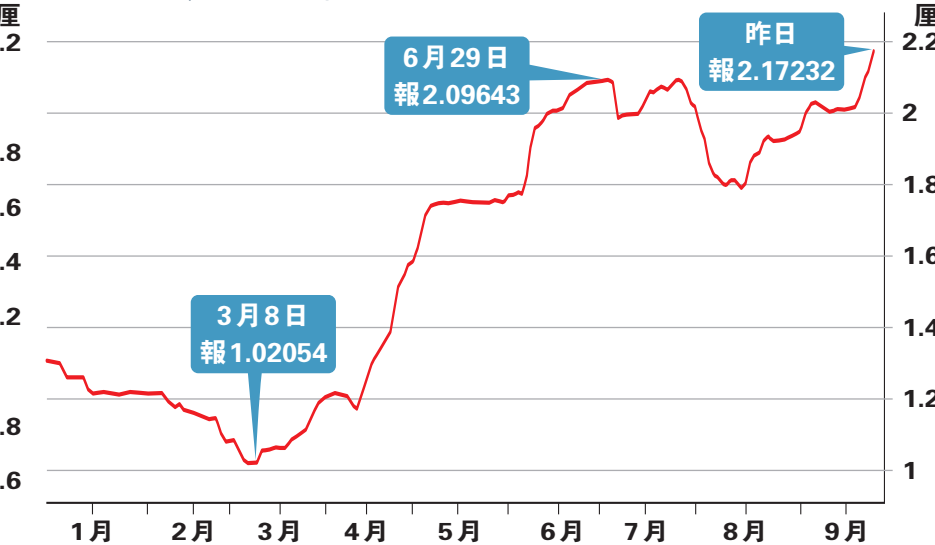
製表:記者 馬翠媚

■連續7次未有跟美加息的本港本周會否跟隨美聯儲行動,成為市場焦點。
資料圖片

今年銀行同業港元1個月拆息走勢



今年銀行同業港元3個月拆息走勢



RICS睇樓價跌 近兩年首見

香港文匯報訊 美聯儲本周三議息,市場預料其加息機會甚高,香港銀行將會跟隨加息,並可能12年來首次上調最優惠利率(P)。加息對樓市影響非同小可,皇家特許測量師學會(RICS)昨日發表的香港住宅市場調查報告預期,未來3個月香港住宅價格將會下跌,為近兩年以來首次下跌。

買家需求近兩年首跌

上述每月發表的最新報告指,受訪者反

映市場關注中美貿易的緊張關係、預期利率上升和過高的樓價壓礙住宅價格上揚,買家需求更是近兩年來首次下跌。報告作者、RICS亞太區高級經濟師Sean Ellison表示,8月住宅市場情緒指數有明顯回落的轉變,鑑於現時市場上出現多項因素而非單一因素包括貿易戰、較高借貸成本及高估值,結果反映出這個現象或會持續一段時間。

受訪者於最新報告指出,香港住宅價格升幅於8月有顯著減慢,數據反映投

資和租賃買家諮詢按月下跌。超過五分之一的受訪者反映新買家諮詢減少,以香港和九龍區尤其嚴重。18%受訪者反映出來自內地買家的諮詢同樣減少。

短期租金升幅料放緩

此外,中美貿易戰的影響,高樓價和預期高息環境為買家增添壓力。10%受訪者指出獲取信貸情況於8月更為嚴謹,亦預期由於美聯儲將會繼續上調息口,此情況於未來三個月將會持續。同

時,租金預期於未來3個月至12個月將會上升,惟升幅較之前預期輕微。

報告預期,香港整體住宅價格預期未來12個月將會下跌0.2%,而樓價此價格預期來年會跌0.9%,新界區將會下跌0.3%,而九龍區則會上升0.5%。

據差餉物業估價署數據,7月全港私人住宅樓價指數連續21個月創新高,但按月升幅放緩至0.82%;而樓價此番升浪長達28個月。差餉物業估價署將於本周五公佈8月樓價指數。

貿戰升溫 港股回吐454點



■恒生指數昨日成交額693億元。 中通社

香港文匯報訊(記者 岑健樂)內地、台灣、日本與韓國股市昨日因中秋節休市,但中美貿易戰升溫,美國昨日正式對2,000億美元中國貨品加徵10%關稅,內地也隨即向600億美元美國貨品加徵5%至10%關稅報復,加上市場預期美聯儲本周加息,本港拆息全線上升等負面因素,港股未能延續過去4個交易日的升勢。恒指昨早低開169點後跌幅持續擴大,午後跌幅更一度逾500點,低見27,425點。恒指最終收報27,499點,跌454點或1.62%,成交額則急跌至693億元。

騰訊港交所齊齊下跌

個別股份方面,藍籌股除中海油(0883)及長江基建(1038)分別上升0.57%與0.16%外,其他全線下挫。

其中,重磅股騰訊(0700)昨跌6.6元或1.97%,收報327.8元。港交所(0388)跌5元或2.18%,收報224元。

拆息抽升 銀行股受壓

內銀股受壓,工行(1398)跌0.1元或1.74%,收報5.64元;建行(0939)跌0.12元或1.74%,收報6.78元;中行(3988)跌0.06元或1.7%,收報3.46元。此外,由於擔心本港全線拆息上升令銀行的資金成本上升,故本地銀行股同樣受壓。其中,匯控(0005)跌0.8元或1.15%,收報68.95元;恒生銀行(0011)跌3.4元或1.62%,收報206.6元;東亞銀行(0023)跌0.85元或2.85%,收報29元。第一上海首席策略師葉尚志昨接受

香港文匯報訪問時表示,中美雙方昨日正式落實向對方貨品加徵關稅,反映現時中美貿易摩擦難以圓滿解決,不明朗因素仍然揮之不去,令市場回歸現實,故昨日恒指因而下跌。他認為港股後市走勢將持續反覆,而本周恒指波幅將介乎26,650點至28,000點。

市場睇特朗普「話變就變」

羅才證券研究部總監植耀輝亦認為市場依然存有變數,尤其是美國總統特朗普的反覆無常,足以令投資者氣短短期內「話變就變」。另外,隨著聯儲局本周議息,香港亦有很大機會迎來首次加息。本地樓市會否出現終極轉勢,未來兩三個月應該會有清晰方向。

海底撈明掛牌 暗盤賺1660元

香港文匯報訊(記者 莊耀敏)內地連鎖火鍋店海底撈(6862)明日(周三)將掛牌,昨日暗盤表現不俗。據羅才證券暗盤交易市場數據,海底撈暗盤最高曾報19.7元,收報19.46元,較招股價升9.33%,未計手續費,以每手1,000股,賬面賺1,660元。輝才暗盤交易市場則顯示,海底撈暗盤收報19.2元,較招股價升7.87%,每手賬面賺1,400元。海底撈昨公佈招股結果,公開發售部分超額認購4.56倍,以17.8元定價,屬原招股價範圍上限,集資淨額約72.7億元,一手中籤率60%,認購兩手穩獲一手。海底撈招股未獲「頭槓飛」,「大飛」最多認購600萬股,涉資約1.1億元。國際發售部分則錄得大幅超額認購。

信源企業暗盤升20%

同樣周三掛牌,提供滙青船出租服務的信源企業(1748)昨亦公佈招股結果,公開發售部分獲3.8倍超購,一手中籤率21.37%,以每股1.5元定價,略低於招股範圍中位數,集資淨額約1.25億。據羅才證券暗盤交易,信源企業暗盤昨收報1.8元,較招股價升20%,以每手2,000股計,未計手續費賺600元。

山東黃金擬下限定價

另外電透,山東黃金礦業(1787)將以下限每股14.7元定價,集資約48.2億元,周五(28日)主板掛牌。



■海底撈將於明日(周三)掛牌。 資料圖片

工銀：港股資金面未明顯改善

香港文匯報訊 工銀國際證券研究策略師邱志承昨日在報告中指出,港股上周與其他新興市場同步反彈,之前表現較差的中小型股反彈幅度較大,內地股表現也較好,但市場的交易額並沒有上升,日均交易額仍在930億元水平,而且表現較好的中股和內地股交易額下降更多。港股通的交易額也仍在下降,南下資金的淨買入雖然仍處在低位,但保持為正數,資

金面沒有明顯的改善。

邱志承表示,雖然中美貿易爭端升溫,但A股指數出現大幅反彈,上週全周反彈4%左右。大型股表現較好,A股的交易額也上升13%,表現較好的大盤股交易額也上升更多。EPFR最新數據,截至19日,離岸中國股票基金已經連續8周吸引到資金淨流入。不過,上週兩融餘額仍在下降,顯示A股市場散戶的人氣仍未恢

復。

他認為,美國對於2,000億美元商品的徵稅,稅率要低於預期,中國的報復力度也相對較低。雖然近期中美談判被取消,但該行預期,貿易戰高潮會在11月之前出現,市場的擔心也會達到頂點。

A股有望早於港股見底

邱志承又指,中國經濟仍處在下行

通道,但近期地方政府債發行規模已經明顯上升,各項刺激經濟的政策也陸續出台,在第四季中國經濟下滑的勢頭有可能逐步停止。總體來說,目前港股市場面臨多方面的負面影響,但在第四季很多負面因素都有望弱化,如果不出現系統性的金融風險,港股市場有望在第四季觸及近期的底部,而A股有望早於全球新興市場和港股見底。