

# 五二折新居屋重啓申請

## 新售價118萬至468萬 下月3日至16日交表

香港文匯報訊(記者 文森)特首林鄭月娥早前公佈房屋政策新措施,包括將居屋定價與市價脫鉤,改以市民負擔能力計算,由七折減至五二折出售,並建議在10月重啟2018新居屋申請。房委會昨日宣佈重啟申請,合資格的申請者,可於10月3日至16日期間遞交申請表。

今年4月截止的2018新居屋,3個屋苑合共提供4,400個單位,房委會早前已修訂單位售價,新售價由118萬至468萬元,較原先低41萬至162萬元,並收緊單位轉讓限制,業主購入單位5年後才可補價自由轉讓。

### 已申請者續有效 料11月攬珠

房委會昨日宣佈,在前階段未有遞交申請而合資格的申請者,可於10月3日至10月16日期間遞交申請表。申請表和申請須知由9月26日起可供公眾索取。

所有於前一段申請期內接獲的有效申請會繼續有效,有關申請者無須重新遞交申請。兩次申請期內接獲的所有申請將一併進行攬珠,以決定各類別申請者的選樓先後次序。攬珠預計於11月進行。

房委會發言人表示,原有申請者如需要更改其已登記的家庭組合,須先向居屋銷售小組

申請取消其早前已遞交的申請,才可於新申請期內重新遞交申請表,否則原有和新遞交的申請表均會被視作重複申請而被作廢。

原有申請者如選擇撤回其申請,其申請費用可以獲得退還。申請者必須於10月16日或以前將申請表交回居屋銷售小組跟進。

### 柯創盛倡設居屋輪候冊

民建聯立法會議員,房委會資助房屋小組成員柯創盛估計,居屋定價大幅下調後,將吸引不少新申請,加上原來的申請繼續有效,總申請數量相信會再創復推居屋的紀錄,預計會出現大幅超額申請,中籤機會將進一步下降。

他建議當局重新考慮設立居屋輪候冊的可行性,讓有需要的申請人「有數得計」。

他又期望特首林鄭月娥在下月公佈的施政報告提出如何增加居屋供應,減少目前居屋申請「僧多粥少」問題。



▲所有於前一段申請期內接獲的有效申請會繼續有效。資料圖片



▶新論壇調查發現,八成受訪者認為土地供應不足。

## 新論壇倡研設「飛地」可行性

香港文匯報訊(記者 文森)新論壇調查發現,八成受訪者認為土地供應不足。最多人同意需要考慮維港以外填海,過半數同意在港珠澳大橋水域填海,超過四成人表示同意在香港境外租借粵港澳大灣區土地。

新論壇認為,如得到中央政府及內地省市的支持,讓香港境外設立「飛地」,可為香港提供另一大幅增加土地供應的選擇,建議政府須就設立「飛地」進行詳細的可行性研究。

新論壇上周進行電話調查,成功訪問了651位18歲或以上的香港市民。結果發現,八成受訪者認為土地供應不足,最需要增加的土地用途以「公營房屋用地」列首位,其次是「文娛康樂用地(例如圖書館、泳池、運動場、公園等)」及「新興產業用地(例如創意產業、創新科技等)」。

至於最不需要增加的土地,則分別是「商業用地(寫字樓)」及「郊野公園」。

### 逾半人同意大橋水域填海

調查又顯示,接近六成受訪者同意需要考慮維港以外填海。新論壇認為,要長遠解決香港的土地短缺問題,填海造地,增加容量,大規模增加土地供應,建立土地儲蓄,才是改善市民生活質素的長遠措施,故支持在維港以外填海,並於交椅洲進行大規模的填海計劃,以長遠解決土地供應不足問題。

另外,調查發現過半數人同意在港珠澳大橋水域填海,超過四成人表示同意在香港境外租借粵港澳大灣區土地。

新論壇認為,如得到中央政府及內地省市的支持,讓香港境外設立「飛地」,可為香港提供另一大幅增加土地供應的選擇,用作重置部分基礎設施或其他用途,讓香港可釋出更多土地作住屋或其他商業用途,認為政府須就設立「飛地」進行詳細的可行性研究,為增加香港土地供應提供更多選擇。

## 初步覓地報告:棕地獲各界支持

香港文匯報訊(記者 文森)土地供應專責小組昨日向特首林鄭月娥提交初步觀察報告,指社會普遍認同香港面對嚴重土地短缺問題,市民大多同意必須多管齊下制定一套能滿足短、中、長期發展需要的土地供應方案。報告列出5個選項的初步觀察,其中,發展棕地獲普遍市民和不同界別支持,發展規模和空間仍有機會加大加快。

小組主席黃遠輝在報告指出,小組認為社會普遍認同香港面對嚴重土地短缺問題,短中期尤為嚴峻,市民大多同意必須

多管齊下,制定一套能滿足短、中、長期發展需要的土地供應方案。

他提到,目前輪候公屋時間愈來愈長,樓價屢創新高,社會對短中期內增加房屋用地供應的訴求,尤其強烈。

### 填海效益較大 遠水難救近火

報告中提及5個土地選項,包括發展棕地及郊野公園邊陲地帶、利用私人新界農地儲備及私人遊樂場地契約用地,以及維港以外填海。其中發展棕地獲普遍市民和不同界別支持,縱使政府已有政策透過不同

發展區收回棕地並理順用途,棕地的發展規模和空間仍有機會加大加快。

報告又指,支持重啟填海造地的市民、基層代表及工商專業團體認為,填海能創造大片新土地作綜合規劃,亦毋須收回私人土地及處理安置問題,效益及時間可控性較大。報告又說,不少對填海持正面態度的市民,均表示支持「東大嶼都會」,但有市民認為填海工程需時甚長,「遠水不能救近火」。

至於利用私人新界農地儲備,小組認為要有合理機制釋除「官商勾結」的疑慮,

及訂立合適的公營房屋比例,以充分保障公眾利益。小組認為,政府宜盡早建議一套公平、公開和透明的機制,並闡釋公私營合作機制不會取締現行收地程序及兩者的關係。而用私人遊樂場地契約用地作其他用途,社會的討論大部分集中於粉嶺高爾夫球場用地,意見亦較為兩極化。

另外,初步觀察報告指在5個土地選項以外,市民公眾參與活動對其他選項的討論相對較少,特別是概念性選項,小組暫時未能就社會對這些選項取態,得出較明確的想法。為期5個月的土地供應公眾諮詢本星期三結束,小組爭取今年底就整體土地供應策略及土地供應選項的優次,向政府提交詳細建議報告。

# 堅定支持

## 香港特區政府保安局根據《社團條例》

## 禁止「香港民族黨」運作

## 不容「港獨」分裂國家

### 九龍社團聯會

2018年9月25日