傳粵研取消商品房預售制度

部分城市做試點 新出讓土地項目實行

香港文匯報訊 內地開發商沿用多時的商品房預售制度或臨取消。消息指，廣東省考慮對商品房預售制進行改革，降低預售制帶來的高槓桿效應，逐步取消商品房預售制度，全面實施現房銷售，初步考慮在一些城市的新出讓土地項目實行。

■內地房地產行業目前普遍都採用預售制加快資金回籠。 資料圖片

路透社引述消息人士稱，國家住建部近期發《關於對現有行政許可事項進行清理論證並對已取消下放落實情況進行全面評估的函》至湖北、四川、廣東、江蘇、河南和遼寧六省住建廳，要求對商品房預售許可進行深入研究論證，提出初步建議並詳細說明理據，建議取消的，要同步研究提出事中事後監管措施；建議保留商品房預售許可或提高許可條件的，要列明法律法規依據外的理據，充分論證繼續保留或提高許可條件的合理性、必要性。

防爛尾高槓桿違法違規銷售

而廣東省房地產行業協會緊急通知稱，省住建廳已擬定《關於商品房預售許可事項調整》的材料，建議降低預售制帶來的高槓桿效應，逐步取消商品房預售制度，全面實施現售。有關材料將於9月25日上報住建部，該協會請各副會長單位就商品房預售許可的存廢提出建議，9月23日前反饋至秘書處。

材料指出，商品房預售制度存在導致工程爛尾、違法違規銷售、交易不公平、房屋面積管理職能難以釐清、不平衡發展和低效率競爭等風險，建議降低預售制帶來的高槓桿效應，逐步取消商品房預售制度，全面實施現售。

考慮到當前信貸政策持續收緊，開發企業資金壓力普遍加大，如直接取消預售，一方面房地產開發企業融資周期必然大幅變長，一旦遇到市場變動衝擊，極易出現資金鏈斷裂，導致工程爛尾；另一方面可能會出現階段性供應「休克」，相應的矛盾會集中爆發，影響社會穩定和市場健康發展。因此，建議在一些城市逐步試點取消預售制度，對於新出讓土地，逐步實行現售，並擬定取消預售，全面實施現售的時間表，分階段推進。

有外資房地產公司總經理認為，如果真的實施會影響所有開發商，中小開發商影響更大，行業內將出現一波合作或併購潮。並提及，有香港上市的內房企近日高成本搶發美元優先票據，碧桂園(2007)利率分別為7.125%與8.0%；正榮地產(6158)更高達12%，看來是備好糧草準備過冬。

業界憂慮近半房企或倒閉

統計局最新數據顯示，前八月房地產開發企業到位資金中，定金及預收款為3.5萬億元人民幣，同比增長15.1%，在所有到位資金中佔比三成以上，且增速為所有到位資金種類中最快。

不過，中原地產首席分析師張大偉認為，如果取消預售制度，會帶來供應量短期銳減的擔憂，不利於平穩市場，房地產要進入現房銷售，必須要在房價平穩周期內，房地產市場已經基本進入存量環節時代，且房地產企業負債率降低。當下如果取消預售制，起碼50%的房地產企業將倒閉，因此短期來看可能性不大。

莞港產業合作推介會簽39項目

■梁振英表示，粵港澳大灣區建設對東莞和香港都是歷史性和戰略性的機遇。 潘達文 攝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）東莞市夥香港投資推廣署昨日於香港舉辦「2018莞港產業合作聯合推介會」。本次推介會以「攜手共迎粵港澳大灣區新機遇」為主題，介紹了莞港經貿合作及科技交流情況，並推介東莞投資環境和東莞中子科學城、濱海灣新區以及水鄉新城等產業合作載體。同場並舉行莞港合作項目簽約儀式，涉及39個項目，投資額共約350億元(人民幣，下同）。

梁振英：高鐵加強莞港聯繫

出席活動的全國政協副主席梁振英致辭時表示，廣深港高鐵香港段即將開通，將加強莞港兩地的聯繫，同時兩地也將把握大灣區帶來的發展機遇。粵港澳大灣區建設和發展是千秋大業，對東莞和香港都是歷史性和戰略性的機遇，對莞港兩地開展的全方位、高水準的合作充滿信心。

梁維東：把握機遇深化合作

東莞市委書記梁維東介紹，目前全市共有港資企業7,403間，為內地最多港資企業的城市，多年來港資都是東莞外資企業之中的最主要力量。是次與香港投資推廣署聯合舉辦推介會，目的是把握粵港澳大灣區建設的重大機遇，進一步深化莞港產業合作。

陳百里：做好「促成者」角色

香港特區政府商務及經濟發展局副局長陳百里表示，特區政府將做好「促成者」的角色，積極促進大灣區城市間的人流、物流、資金流和信息流的流通，加強香港作為連接內地和國際市場重要橋樑的角色。

在現場嘉賓的共同見證下，簽署39個莞港合作項目。其中重特大招商合作協議項目有3個，城市更新意向投資簽約項目有7個，重點在創新科技園、TOD開發、特色小鎮建設等方面開展合作；莞港全面深化簽約項目8個，重點在經貿合作、人才交流、創新創業等方面全面深化莞港兩地合作；產業投資合作簽約項目21個。共涉及投資金額約350億元。

外交部駐香港特派員公署副特派員楊義瑞，中聯辦經濟部副巡視員楊文明，東莞市市長肖亞非、市政協主席駱招群，以及超過800名來自兩地政商界的嘉賓出席了推介會。

節前乘勢發力 滬指大升2.5%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）中秋小長假前最後一個交易日，滬深指數均大幅向上，滬綜指飆升2.5%，逼近2,800點整數關口。本周滬綜指勁彈4.32%，為兩年半最大周漲幅。分析指，政府推出刺激消費政策，以及富時羅素或將宣佈將A股納入指數等利好，刺激市場人氣，大市反彈有望持續至國慶節前。

滬深三大股指小幅高開，隨着銀行、保險、券商等金融板塊發力，10:30分後至收市，大盤幾乎單邊向上。最終滬綜指報2,797點，漲68點或2.5%，深成指報8,409點，漲175點或2.13%；創業板指報1,411點，漲23點或1.69%。兩市共成交3,215億元（人民幣，下同），較周四放量711億元。

全周漲幅4.32% 近兩年半最大

國務院發佈意見指，要實現更高水平的供需平衡，居民消費率穩步提升，壯大消費新增長點，加上中秋小長假期和國慶假期臨近，旅遊消費相關股份大升，民航機場板塊升幅超過4%，領漲兩市，國航漲停、南方航空漲9%，東方航空升逾8%，吉祥航空漲超6%；銀行、保險板塊漲幅逾3%；券商、煤炭、食品飲料、釀酒板塊均整體升2%。石油、電力行業墊底漲幅榜，表現更遜的公用事業，則成為兩市唯一收綠的行業板塊。

此前滬深三大股指均走出周線三連陰，本周似有轉機，滬綜指全周累升4.32%，創2016年3月以來最大周漲幅，深成指與創業板指分別上揚3.64%、3.26%。

聯訊證券分析師陳勇稱，富時羅素指數可能宣佈將A股納入指數，銀行股低估值的優勢吸引外資；此外近期美元指數持續調整，利好大宗商品相關的周期股和航空股，銀行股也間接受益。

另外，內地首個工業品期權——銅期權昨日在上期所正式掛牌交易。中證監副主席方星海指出，銅產業在內地工業體系和大宗商品市場中發揮着重要作用，推出銅期權利於夯實上期所在全球三大銅定價中心的地位。

銅期權首掛 主力月份合約上漲

他並透露，中證監將以市場需求為導向，繼續發展符合實體經濟需要、市場條件具備的期貨期權品種。他同時要求交易所要進一步提升品種運行質量，同時要築牢市場監管和風險防範第一道防線，保證期貨期權市場的安全運行和健康發展。

昨日首批參與銅期權合約集合競價的會員和客戶分別有47家、73個。盤後數據顯示，銅期權上市首日成交逾3.6萬手，持倉量逾1萬手，主力月份CU1901系列的14個期權合約全部上揚，顯示市場看漲情緒強烈。

銀保監否認「放水」

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）近幾月內地社會融資規模大幅波動，市場認為監管有放水的趨勢。中國銀保監會新聞發言人肖遠企昨日在記者會上表示，強監管的方向會一直堅持，並沒有放鬆，銀保監會的原則是「既堵旁門又開正門」，但不能簡單把開正門理解為「放水」。

肖遠企稱，社會融資規模在5、6月份出現了較大的波動，原因很多，銀保監會在保持增量穩定的同時，進行結構優化，對表外業務的要求是有保有壓，而不是一味地要求回表。「支持實體經濟的表外業務不但不壓縮，反而要鼓勵發展，前提是要規範發展。」他說，表外業務是銀行一項正常的業務，銀保監會治亂象是針對那些在通道內空轉的表外業務，要求把它從通道內擠壓出來，而不是通道的信託貸款不降反增，符合銀保監會的預期，也符合政策最初想達到的目標。此外，委託貸款的下降也非常少。

撥備覆蓋紅線調至120%

他強調，當前銀保監會的原則是「既堵旁門又開正門」，堵旁門的決心不會變，在開正門方面，上半年銀保監會調整了銀行撥備覆蓋率要求，可以由此前的150%紅線彈性調整到120%；此外，給銀行創造更多處置不良貸款的條件；鼓勵銀行採取多種渠道、多種方式補充資本。「這不是放鬆監管，是開正門。」

樂視資產拍賣無人吼

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）樂視控股所持有的部分資產以三個標的形式於9月21至22日進行拍賣，起拍價不高但拍賣仍然遭遇窘境，截至昨傍晚僅1人報名，但三項資產均無出價記錄。

據人民法院訴訟資產網拍賣公告，9月21日10時，樂視控股在樂融致新（分為兩個標的）和樂視影業中持有的所有股權正式開始拍賣，具體資產分別為樂視控股對樂融致新3,124.5萬元（人民幣，下同）出資額，樂視控股對樂融致新2,618.35萬元出資額，上述該兩項資產分別佔樂融致新股權的10%和8.34%。另外一項則是樂視控股對樂視影業21.8122%的股權。

三者共計7.71億元。而評估價分別是1.87億元、1.57億元和7.59億元，總共11.03億元。從此次拍賣將樂融致新10%股權估值為1.87億元來看，可推測其目前估值相當於18.7億元，相較一年半前的300億元狂跌94%；樂視影業亦可推測目前估值為約35億元，相比兩年前的98億元也大幅縮水。

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2018-023

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
第八屆董事會第十六次會議決議公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況
本次董事會會議通知和材料於2018年9月10日以電子郵件、電話通知等方式發出，並於2018年9月20日，以通訊表決方式召開。本次會議應出席的董事人數8人，實際出席會議的董事人數8人。本次會議由副董事長湯文侃先生主持。
本次會議的召開符合有關法律、行政法規、部門規章、規範性文件和公司章程的規定。
二、董事會會議審議、表決情況
（一）本次會議選舉王穎女士為公司董事長，任期與本屆董事會一致。
表決結果為：同意8票（佔有效票數100%），反對0票，棄權0票。
王穎女士簡歷附後。另外，王穎女士不再兼任公司副總經理。
三、上網公告附件
無
特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
二〇一八年九月二十二日

附：王穎女士簡歷

王穎，女，1966年4月出生，漢族，碩士研究生，公共管理碩士，中共黨員，1988年7月參加工作。歷任：上海國際賽車場有限公司黨總支書記、副總經理；上海國際賽車場經營發展有限公司副總經理；上海久事國際賽事管理公司黨委委員、副總經理；上海金橋（集團）有限公司黨委委員、副總裁；上海金橋出口加工區開發股份有限公司黨委書記、副董事長、總經理。現任：本公司第八屆黨委書記、董事長。

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2018-024

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
關於參加上海轄區上市公司投資者集體接待日的公告

為進一步加強與投資者的互動交流工作，上海金橋出口加工區開發股份有限公司（以下簡稱「公司」）將參加由上海上市公司協會、上證所信息網絡有限公司共同舉辦的「2018年上海轄區上市公司投資者集體接待日」活動，現將有關事項公告如下：
本次集體接待日活動將在上證所信息網絡有限公司提供的平台，採取網絡遠程的方式舉行，投資者可以登錄「上證路演中心」網站（http://roadshow.sseinfo.com）或關注微信公眾號：上證路演中心（sse_roadshow），參與公司本次投資者集體接待日活動，活動時間為2018年9月28日（星期五）下午15:00至17:00。屆時，公司董事長王穎女士、財務總監佟潔女士、董事會秘書嚴少雲先生將通過網絡在線交流形式與投資者就公司治理、發展戰略、經營狀況、融資計劃和可持續發展等投資者關注的問題進行溝通。
歡迎廣大投資者積極參與。
特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一八年九月二十二日

股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2018—028

上海開開實業股份有限公司

關於參加上海轄區上市公司投資者集體接待日的公告
特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
為進一步加強與投資者的互動交流工作，上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「公司」）將參加由上海上市公司協會、上證所信息網絡有限公司共同舉辦的「2018年上海轄區上市公司投資者集體接待日」活動，現將有關事項公告如下：
本次集體接待日活動將在上證所信息網絡有限公司提供的平台，採取網絡遠程的方式舉行，投資者可以登錄「上證路演中心」網站（http://roadshow.sseinfo.com）或關注微信公眾號：上證路演中心（sse_roadshow），參與公司本次投資者集體接待日活動，活動時間為2018年9月28日（星期五）下午15:00至17:00。
屆時公司總經理劉光靚先生、董事會秘書張燕華女士及計劃財務部經理鄒靜女士等相關人員將通過網絡在線交流形式與投資者就公司經營管理情況等投資者關注的問題進行溝通。
歡迎廣大投資者積極參與。
特此公告！

上海開開實業股份有限公司
二〇一八年九月二十二日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2018—025

上海三毛企業（集團）股份有限公司
關於參加上海轄區上市公司投資者集體接待日活動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為進一步加強與投資者的互動交流工作，上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）將參加由上海上市公司協會、上證所信息網絡有限公司共同舉辦的「2018年上海轄區上市公司投資者集體接待日」活動，現將有關事項公告如下：
本次集體接待日活動將在上證所信息網絡有限公司提供的平台，採取網絡遠程的方式舉行，投資者可以登錄「上證路演中心」網站（http://roadshow.sseinfo.com）或關注微信公眾號：上證路演中心（sse_roadshow），參與公司本次投資者集體接待日活動，活動時間為2018年9月28日（星期五）下午15:00至17:00。屆時公司管理層將通過網絡在線交流形式與投資者就公司治理、發展戰略、經營狀況、融資計劃、股權激勵和可持續發展等投資者關注的問題進行溝通。
歡迎廣大投資者積極參與。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一八年九月二十二日

申請酒牌續期公告
PLAZA PREMIUM LOUNGE
現特通告：譚永基其地址為香港大嶼山香港國際機場翔天路1號機場世貿中心2樓10-12室，現向酒牌局申請位於香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓離境大堂7W530 Plaza Premium Lounge的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2018年9月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PLAZA PREMIUM LOUNGE
Notice is hereby given that Tam Wing Kei of Unit 10-12, 2/F., Airport World Trade Centre, 1 Sky Plaza Road, Hong Kong International Airport, Lantau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Plaza Premium Lounge situated at Unit 7W530, Departure Hall Terminal 1, Hong Kong International Airport, Lantau, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 22nd September 2018

公 告
天進有限公司(註冊地址：香港新界屯門新安街21號友德工業大廈12樓A2-2室)已於2018年9月20與博羅力利新投資有限公司簽訂《股權轉讓協議》，擬將其持有的三龍(惠州)化纖有限公司(下稱三龍公司)100%股權變更至新股東博羅力利新投資有限公司名下，請天進公司及三龍公司債權人自本公告發出之日起45天內，携合法有效債權憑證按如下方式向廣東瀛仁律師事務所申報債權：
債權登記聯繫人：李駿、陳海雁
聯繫電話：86-752-2799898、86-13392009000
地址：惠州市惠州大道110號八方新越3樓
逾期不申報的，視為放棄主張債權。

公告人：天進有限公司
三龍(惠州)化纖有限公司
2018年9月22日

申請新酒牌公告
潘明記酒家
現特通告：吳惠玲其地址為香港灣仔大王東街3-5號大旺樓地下B舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔大王東街3-5號大旺樓地下B舖潘明記酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2018年9月22日

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888 2831 1781
傳真：2873 0009