

街坊災後求救 電話廷班友懶理

網議政事

「山竹」搞到上水七國咁亂，身為北區區議員民主黨新界東立法會議員電話廷(林卓廷)一直失蹤，唔少人唔知道嘅係，上水天平邨業主立案法團，正正係電話廷嘅人，但該邨在打風時大停電斷水斷電，居民向呢個業主立案法團反映意見，法團竟然避而不見，甚至走後門逃避居民責難，所以話，「民主派」喜非住，豬鬃都識上樹啦！

話說有天平邨天祥樓嘅街坊投訴，由「山竹」襲港當日開始已經停水停電，但業主立案法團就不聞不問。嗰本周二，有幾十名包圍管業處，要討個說法，但就不得其門而入。街坊狠批法團主席及成員拒絕與他們見面，「唔同我哋解決問題，好似孤兒咁！」其後，天平邨業主立案法團主席謝小姐否認拒絕與居民見面，並稱街坊「沒有書面約見過她」。

有該邨街坊就在北區群組發，揶揄道：「原來見法團主席要書面約見，唔怪之得18號(本周二)，居民要求見佢被拒，法團班人仲要由後門走人！」[Jason Aj Li] 留言批評：「有事要搵民主黨，法團咪民主黨人囉！」

有疑似電話廷支持者就試圖為佢辯護。「Carol Sin」就話：「成日都話要見人，……剩係見你就可以解決問題啦，咩都唔洗(使)睇見你就得啦！」[Elise Chan] 亦稱：「知你好慘，我地(她)都同情，你都要俾D(啲)時間人做野(嘢)。」

發帖的居民就反駁：「好明顯你地(她)唔係好清楚我地(她)受停電影響(嘅)居民處境，法團及管理處處事手法。……宜(啱)家唔係唔比(男)時間佢做野(嘢)，宜(而)係佢地(她)唔肯交代，唔肯講發生咩事。要班居民去管理處嘈，佢地(她)先肯出張通告比(男)大家，……直到有記者採訪，佢就同記者交代，其實佢應該先向受影響居民交代先！」

「Wolf Ng」即時大吐苦水：「天平係一個超爛法團換咗一個爛法團，一間爛管理換咗一間超爛管理，……之前為咗球場燈打去管理處問，打電話去講多兩句就同我講『我打份工』，問佢我交管理費乜都唔關你事我交嚟做乜，佢夠膽答我『交管理費係你既(嘅)責任』，但佢地(她)就乜都唔關事，……咁樣做野(嘢)你叫我點信佢！」

「Carol Sin」亦狠批法團主席人：「你地(她)問下(吓)佢，上次堅持用果(嗰)問工程公司，幾時整好天台樓樓下個羽毛球場，整左(咗)成年，唔用佢果(嗰)問就拍拍拍發發脾四(氣)！」

■香港文匯報記者 陳川

嘉頓中心准重建 須留五標誌

城規會條件：要有紅色外牆兩麵包「Garden」圖案及鐘

香港文匯報訊(記者 文森)擁有逾80年歷史、評為二級歷史建築的深水埗嘉頓中心面臨拆卸。嘉頓早前向城規會申請，將嘉頓中心拆卸重建為25層高大廈，城規會昨日決定有條件批出重建申請，惟業主需要保留鐘樓上的鐘及紅色外牆、兩個「麵包師傅」標誌及寫有「Garden」字樣的白色品牌標誌。



嘉頓中心獲准拆卸重建。資料圖片

嘉頓去年7月向城規會申請，將嘉頓中心拆卸重建成25層高的商業大廈，包括3層地庫、餐廳、辦公室、烹飪學校。業主早前呈交的設計圖顯示，新大樓將採用現代化設計，外牆採用玻璃幕牆，會有紅底白字橫條，印有英文「Garden」(嘉頓)字。

委員批開壞例 改保育方式

有委員關注改建後是否會保留整個中英文商標，認為二級歷史建築是相對高的評級，如果只保留商標及時鐘，會為附近市區古蹟開先例，成為市區保育方式。

規劃署表示，不反對申請，文物保育專員辦事處及古蹟辦亦不反對新的改建方案，強調相關部門會按歷史、建築及社會價值等六項準則考慮每個個案。

城規會會後閉門商議，決定有條件批出其申請，但要求業主符合至少5個條件，包括保留鐘樓上的鐘及紅色外牆，兩個分別面向青山道及九龍道

的「麵包師傅」標誌，以及寫有「Garden」字樣的白色品牌標誌，但不包括鐘樓。

公眾諮詢全反對

不過，城規會早前就申請進行的公眾諮詢，卻收到共389份反對意見，沒有人支持拆卸重建。關注團體「全民保育行動」批評城規會只重視業主的重建意願，沒有考慮其他保育的方案，並無視公眾利益。

團體指，嘉頓中心是香港戰後建築的代表作，經歷過第二次世界大戰等重要事件，清拆整棟建築是香港歷史和文化的重大損失。

位於青山道58號的嘉頓中心於1935年建成，當年是深水埗區內最高的建築物，在日佔時期一度被日軍佔用，廠內的原料及製成品被搜掠一空，機器亦遭受破壞。

到了1950年代，嘉頓中心為港英政府的海陸空三軍供應麵包和餅乾，1958年再度擴建，廠房加高至7層，並建成鐘樓，成為深水埗的重要地標之一。



嘉頓中心新大樓將採用現代化設計。圖為設計圖。

申特快公屋超額44倍 「凶宅」搶住要

香港文匯報訊(記者 文森)房委會特快公屋編配計劃，早前接獲約5.83萬份申請，超額44倍，家庭申請者昨日揀樓。首批供申請的690個單位中，有4個曾發生兇殺案，但有申請者苦於業主加租，揚言無懼「凶宅」。

今次房委會特快公屋編配計劃共提供約1,300個單位，兩人或以上家庭申請者早上開始選擇單位。今次推出的單位，

部分曾涉及不愉快事件，又或者層數、座向以至單位的設計等較遜色，例如洗手間較其他公屋單位略小。

準租客：最重要有瓦遮頭

有巴基斯坦裔申請者一家五口輪候公屋約八年，現租住大角咀一舊樓單位，月租約7,000元。他不滿意業主不時加租，希望透過特快公屋計劃盡快上樓，不介

意單位曾發生兇案或自殺等事件，最重要有地方居住，「醫院每天也有人死」。

擔心「兇宅」影響小朋友心理

亦有申請者聲言不會選擇「兇宅」。戴先生與家人申請公屋8年，現時租住荃灣的唐樓，他不介意單位近樓梯、垃圾房，最重要是沒有發生過兇案，擔心

對小朋友帶來心理壓力。他指選擇單位後有3天冷靜期，會與家人商量是否接受。

居於劏房的楊先生表示，他輪候公屋約十年，希望選擇就近荃灣上班的公屋，最後選擇了蘇屋邨的單位，認為可以接受。

房屋署早前向21萬名合資格人士發出邀請信，接獲約5.8萬宗申請回覆，其中約3萬宗是1人申請者，將在11月開始選擇單位。計劃部分單位附有租金寬減期。

香港特別行政區政府

於香港境外舉行的綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系) 接受申請

綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系)(以下簡稱基本法測試)將於2018年12月8日在北京、倫敦、三藩市、紐約、多倫多、溫哥華及悉尼舉行。

綜合招聘考試：

綜合招聘考試包括三張各為45分鐘的選擇題形式試卷，分別是英文運用、中文運用及能力傾向測試。申請人可報考全部、任何一張或任何組合的試卷。

一般來說，應徵學位或專業程度公務員職位的人士，需在綜合招聘考試的英文運用及中文運用兩張試卷取得二級或一級成績，以符合有關職位的語文能力要求。個別招聘部門/職系會於招聘廣告中列明有關職位在英文運用及中文運用試卷所需的成績。部分職位亦要求應徵者在能力傾向測試中取得及格成績。

綜合招聘考試與公務員職位的招聘程序是分開進行的。除非有關招聘廣告另有訂明，有意投考學位或專業程度公務員職位的人士，應先取得所需的綜合招聘考試成績。申請參加綜合招聘考試的人士應先確定擬投考職位的要求及被接納為等同綜合招聘考試成績的其他考試成績，以決定所需報考的試卷。有關綜合招聘考試的更多詳情，以及將綜合招聘考試成績列為入職條件的公務員職系名單，已載列於公務員事務局網頁(www.csb.gov.hk/chi/cre.html)。

基本法測試：

基本法測試是一張設有中英文版本的選擇題形式試卷，目的是測試考生的《基本法》知識。全卷共15題，考生須於20分鐘內完成。基本法測試並無設定及格分數，滿分為100分。

為提高大眾對《基本法》的認知和在社區推廣學習《基本法》的風氣，當局會測試應徵公務員職位人士的《基本法》知識。基本法測試的成績會用作評核應徵者整體表現的其中一個考慮因素。有關基本法測試的詳情已載列於公務員事務局網頁。

申請資格：

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士，必須持有大學學位，或符合申請學位或專業程度公務員職位所需的專業資格，或將於2018-19學年獲取大學學位資格。申請人可選擇應考任何一張或多張綜合招聘考試試卷及/或基本法測試試卷。將於本年10月在香港應考的人士不可申請在香港境外再次應考。

申請方法：

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士必須在2018年10月5日下午5:00前(香港時間)透過下列其中一個方法遞交申請：(i)透過公務員事務局網頁的網上申請系統；(ii)郵寄至香港添馬添美道2號政府總部西翼7樓718室公務員考試組(郵戳的日期為2018年10月5日或之前)；或(iii)投放於香港添馬添美道2號政府總部東翼二樓職員入口處的申請書投遞箱[投遞箱的擺放時間至2018年10月5日下午5:00(香港時間)]。申請書(CSB 31(8/2018))可從公務員事務局網頁下載，或從民政事務總署各區民政諮詢中心及勞工處各就業中心索取。資料不齊全或不清楚、過期、重複、以傳真或電郵方式遞交的申請書，將不獲處理。

有意參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士，應細閱載於公務員事務局網頁的有關詳情。

查詢：

如有查詢，可致電(852)2537 6429或電郵至csbcseu@csb.gov.hk與公務員考試組聯絡。

房委研增居屋轉售限制

香港文匯報訊(記者 文森)特首林鄭月娥早前將新居屋定價與市價脫鉤，居屋售價由現時的市值七折降至五二折，但同時收緊轉售限制，房委會昨日舉行集思會討論。公屋聯會總幹事招國偉表示，有委員建議將禁售期增至15年，而房屋署則建議修改《房屋條例》或在地契條款中加入新轉售限制的條文。

招國偉表示，過去房委會訂定居民轉讓年期限制，並沒有科學化的界線，會上多名委員就轉讓限制提出不同意見，有委員建議的禁售期維持5年，亦有人認為應增至8年至10年，甚至15年不等；亦有委員認為居屋單位日後只可轉售予綠表或白表人士，不准許業主在補價後將單位流入私人市場。

招國偉指出，房屋署在會上提出兩個方案，分別是修改《房屋條例》或在地契條款中加入新轉售限制的條文。他認為，若委員有共識，預期改變地契條款可較快實行，趕及在下一期新居屋推出。

招國偉又提到，集思會同時討論年底推售的長沙灣東京街綠置居，有委員建議業主購入單位3年至5年內，只可轉售予綠表人士。林鄭月娥早前推出房屋政策新措施，除了將居屋售價與市場脫鉤，或降至市價的52%之外，亦包括向空置的一手私人住宅單位徵收雙倍「額外差餉」、將改撥9幅私營房屋用地發展公營房屋等。

拓地初步報告料下周公佈

香港文匯報訊(記者 文森)土地供應公眾諮詢期本月26日結束，土地供應專責小組昨日開會討論提交特首的初步觀察報告。小組主席黃遠輝表示，報告將包括發展棕地、私人新界農地、填海、發展郊野公園和粉嶺高爾夫球場5個土地選項，料下周一提交特首林鄭月娥，並同日向公眾公開。

土地供應專責小組昨日開會，討論公眾諮詢的初步觀察。小組主席黃遠輝會後表示，小組成員均同意將最多討論的5個土地選項，包括發展棕地及填海等納入初步觀察報告，小組已擬定好草稿，希望在周末完成初步報告，下周一提交林鄭月娥。

料收過萬意見

黃遠輝表示，小組在過去5個月的諮詢期內參與逾180場公眾諮詢活動，收到很多個人和團體的口頭或書面意見，仍不足以區分較多人支持的選項，須待問卷和電話調查結束，交由港大分析結果，因此初步報告中不會排出優次。

黃遠輝補充，港大會聆聽180場公眾諮詢活動的錄音，記錄活動中提出的每一個意見，預料最終會收到過萬個意見。他表示，下次會議會籌劃正式報告撰寫工作的時間表，希望能如期在年底提交報告。

另外，社區組織協會約10名代表昨日在會前請願。社區組織協會幹事呂綺珊批評政府在過去一段時間停止開發土地，使公屋平均輪候時間長達5.3年，租金愈來愈貴，但人均居住面積卻愈來愈小。社協認為政府需要建立恒常土地儲備機制，增加公營房屋比例，在興建房屋時，不只要考慮單位數量，亦要顧及人均面積，真正改善市民住屋環境。社協並指，政府在討論房屋土地需求的時候，也要處理安老和醫療用地的長遠需求，考慮如何提升市民生活質素，包括增加人均面積，提升醫療服務水平等。

的士申加價25% 冀吸新血入行

香港文匯報訊(記者 尹妮)市區、新界及大嶼山的士相繼向運輸署申請加價，落旗起錶價加幅至少25%。的士車行車主協會會長吳坤成解釋，經營成本上升、行內人手流失及今年是「換車潮」都是加價原因，單是新車價格已由26萬元升至37萬元，升幅逾40%。不過有司機不支持加價，認為加價抬高牌價外，仍會流失顧客，形容的士行業已經面對嚴冬。

指鐵路「白牌車」影響生意

吳坤成昨日在電台節目上說，鐵路發展及特區政府對「白牌車」監管不足，令的士生意難做，每日載客量在過去10年，由130萬人次跌至80萬人次。他續指，的士司機平均年齡近60歲及較少新人入

行，如今次能成功申請加價，司機每日收入可增加200元，若月內工作26日，相信司機收入會由2萬元增至2.5萬元，有助吸引更多新人入行。

香港的士商會主席黃保強表示，商會屬下的27個商會裡，有22個贊成今次申請加價的方案，加上的士收費滯後於通脹，期望在明年年底能獲批，以保障的士司機收入。

不過有司機不支持加價，除了認為加價抬高牌價外，現時也要面對Uber等行家「爭客」，形容的士行業已經面對嚴冬。

有的士司機認為，面對八折的士及電召車的競爭，「白牌車」在非繁忙時間大幅減價，「的士半個鐘都接唔到客。」相信加價能增加安分守己司機的收入。