港今年勢重登全球IPO一哥

畢馬威：大型新股排隊上市 料集資超3千億

香港IPO市場近年概況

	募資總額(港元)	IPO宗數	平均交易規模(港元)	IPO宗數 <10億港元	IPO宗數 10億至50億港元	IPO宗數 >50億港元
主板						
2018年前三季度	2,382億	88	27.1億	63	19	6
2017年前三季度	832億	51	16.3億	38	9	4
2017年全年	1,226億	80	15.3億	59	15	6
GEM						
2018年前三季度	46億	67	0.7億			
2017年前三季度	43億	55	0.8億			
2017年全年	59億	80	0.7億			

註：所有數據為2018年9月14日的實際數量及畢馬威預測數量的總和，但不包括以介紹形式上市
資料來源：港交所和畢馬威分析 製表：香港文匯報記者 馬翠媚

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）港交所（0388）今年改革上市規則，為非同權及生物科技等新經濟公司大開方便之門，加上年內多大型新股赴港上市，令下半年新股市場再創高峰。畢馬威昨預期，本港在新上市制度下，將在第4季迎來「小高潮」，包括將有更多無收入生物科技企業上市，帶動本港今年全年或錄得至少200宗IPO（首次公開招股），上調本港全年集資額預測，由原預計的2,500億元上調至逾3,000億元，本港今年更有望重登全球最大IPO市場寶座。

本港IPO集資額自2015年起連續兩年奪冠，但去年缺乏大型新股上市致令整體集資額偏低，本港排名因而由前年首位倒退至第3位，落後於紐交所及上交所。然而在今年新股表現大逆轉下，畢馬威認為本港IPO市場第3季表現強勁，期內錄得40宗IPO、共集資1,900億元，單季表現比起去年全年集資總額1,226億元更高，受惠於有史以來表現最為凌厲的第3季表現所帶動，該行預期本港今年在IPO市場是「坐亞望冠」。

首9月主板IPO額近同比3倍

畢馬威表示，今年前9個月本港主板IPO集資總額2,382億元，幾乎是去年同期的3倍，期內主板IPO宗數達88宗，高於去年同期的51宗逾70%，平均交易規模達27.1億元，亦大大高於去年同期的16.3億元，期內錄得6宗集資超過50億元的IPO，已追平前年全年有關宗數數目。而截至第3季尾，共錄3間生物科技公司和2間非同權公司上市。

受惠上市新制 新經濟股激增

展望本港IPO市場第4季表現，畢馬威認為新上市制度有助推動本港轉型為新經濟企業的上市樞紐，而截至目前，年內按傳統上市要求成功上市的公司中，有逾20%均為新經濟公司，去年則少於10%。該行又指，目前仍有大量中型新經濟公司擬赴港上市，其中包括多個在線電子商務平台、2間比特幣礦機相關公司和2個在線教育平台，另外又預計全年將有6至10間無收入生物科技公司上市，即意味年內或最少有3間生物科技公司將上市。

而翻查港交所資料，目前已提交上市申請的企業約有180間，當中已刊發申請版本及聆訊後資料集的企業有8間，包括料將於下周三掛牌的內地連鎖火鍋品牌海底撈（6862），集資規模約75億元，而美團（3690）與京東及滴滴出行有份的華興資本（1911）料將緊接下周四掛牌，集資規模約4億美元。

比特大陸傳月內來港籌234億

另外，全球最大加密貨幣挖礦機生產商比特大陸亦傳最快9月赴港申上市，不過不利消息甚多，包括早前傳集資規模由原本180億美元大幅削減至30億美元(約234億港元)，有外電日前更報道其投資失利或將破產傳聞，截至昨日，仍未見向港交所提出申請。其他焦點企業方面，騰訊（0700）有持股的微信平台中小企第三方服務商微盟亦已提交上市申請。

港交所主席史美倫在上月發表中期業績時亦提到，今年上半年IPO活動有所增加，期內上市宗數上升50%，惟集資金額下跌6%，當時她強調面對瞬息萬變的金融環境，港交所會繼續致力確保旗下股票市場與時並進及保持競爭力，包括推出港交所25年來最重大的上市制度改革，以便利新興及創新產業公司在香港上市。

■美團昨首日掛牌，圖中為董事長兼首席執行官王興。 彭子文 攝

■澳獅環球昨起招股。右二為執行董事劉竹堅。 劉國權 攝

美團首掛升5% 市值超小米京東

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 香港第二隻「同股不同權」新股美團點評（3690）昨首日掛牌，開市報72.9元，較招股價69元高5.65%，最高曾升至74元，雖然其後升幅收窄，全日收報72.65元，仍較招股價69元升5.3%，每手不計手續費賺365元，成為首隻新例以來首掛收升的新經濟股份。按發行股本約54.91億股股份計，市值約3,989億港元，高過小米（1810）及京東（約3,011.58億港元），僅次於BAT（百度、阿里巴巴及騰訊（0700））。小米昨日股價仍潛水，收報16.48元，跌0.48%，市值3,720.79億元。

陳少暉：財務狀況料續改善

美團點評首席財務官陳少暉昨出席上市儀式時表示，公司的財務狀況在過去幾年持續改善，並有信心在業務保持高速增長的同時，財務表現得到改善。

騰訊通過優先股轉換為B類股份及認購IPO股份，持有美團點評約19.24%的股份，是單一最大股東。陳少暉指，騰訊一直是公司非常重要的戰略夥伴，在多個方面一直展開合作，例如流量、支付、地圖、營銷等等，公司會進一步加強和騰訊的合作。

美團點評是繼小米後香港第二間同股不同權上市公司，與小米同樣處於虧損狀態，今年首四個月錄得淨虧損228億元人民幣，超過2017年度約190億元淨虧損，收入則為158億元。路透社引述投資科技公司的美國SharesPost董事總經理Rohit Kulkarni指，美團點評現時的估值相當於其收入的8至9倍，投資者最關注的是公司何時停止「燒錢」，惟短期而言，他認為有一部分投資者作為長期持有（以24個月計）的，很可能會在現水平買入。

王興：「摩拜」將成重要一環

美團點評董事長兼首席執行官王興提及，公司早前收購的共享單車品牌「摩拜」，相信能成為平台服務中重要一環，有助提高用戶消費頻率。今年首四個月，美團點評擁有3.4億交易用戶，月度活躍用戶數為2.9億，交易金額總計1,478億元人民幣。其中，餐飲外賣的交易金額為751億元人民幣，變現率12.9%，高於到店、酒店及旅遊以及新業務。

獲火速納入恒生綜指等指數

另外，恒生指數公司昨於收市後公佈，由於美團點評符合恒生綜合指數的快速納入指數規則要求，相關指數的成份股將於10月5日收市後將有恒生綜合企業指數的資訊科技業、恒生綜合大型股指數、恒生綜合大中型股指數，及恒生互聯網科技業指數的變動，於10月8日起生效。

澳獅環球籌1.1億 3333元入場

澳洲印刷解決方案及服務供應商澳獅環球（1540）由澳洲退市轉至香港上市，昨日起至下周三招股，發行1.05億股，籌最多1.155億元，10%公開發售，招股價介乎每股1至1.1元，一手3,000股，入場費3,333.26元。預計10月8日於香港聯交所主板上市，獨家保薦人為創越融資有限公司。

至於港股，有傳內地最快10月下調大部分貿易夥伴的進口稅率，恒指連升第三日，收升70點或0.26%，報27,477點，成交868.37億元。已經連續9日回購的騰訊，收報324.2元，升0.81%。

騰訊連9日回購 李嘉誠再增持長實

另外，李嘉誠本周二及周三繼續增持長實(1113)股份，涉資逾2.11億元。連同本月稍早的多次增持行動，李嘉誠迄今斥資近11.8億元買入長實。長實昨跌1.15%，報60.3元。

陳德霖：逆按揭加年金自製長糧

■陳德霖建議退休人士靠「逆按揭」與終身年金計劃為自己「自製長糧」。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 金管局總裁陳德霖昨於2018「慈善共創．都市聚焦」國際慈善論壇上指出，退休人士可靠有「逆按揭」之稱的安老按揭計劃與終身年金計劃為自己「自製長糧」，以擁有一層市值500萬元物業為例，兩個計劃合共可為一對夫妻提供每月2.2萬元收入。他指出，逆按揭2011年推出至今，只有2,500宗申請，市民對計劃反應慢熱，但近年參與人數已穩步上升，而年金計劃早前接獲約10,000份申請，投保金額達50億元。

夫婦連高齡津貼可月收2.48萬

陳德霖舉例指，假設一對65歲的夫婦同時參加了安老按揭計劃和終身年金計劃，他們的住宅市值500萬元，在安老按揭計劃下，每月便獲得11,000元固定收入。另外，夫妻倆各自投保100萬元年金計劃，兩人合共每月獲發11,100元（丈夫5,800元和妻子5,300元），連同安老按揭收取款項，每月合共收取22,100元。再連同他們年滿70歲時，可領取政府免入息審查高齡津貼，每月再收取2,690元（每人取1,345元），這對夫婦每月最多可獲得24,800元或每年約三十萬元，並且能夠繼續在自己物業居住至百年歸老。他們的每月收入將略高於香港兩人家庭每月20,000元的收入中位數。

首期終身年金最快下月底發放

他續指，終身年金計劃可提供有吸引力的回報保證，以65歲投保、繳付保費100萬元計算，男士每月獲發5,800元，女士獲發5,300元，直至終老，其年金率分別為約7%和6.4%。他預計，大約在今年10月底或11月初，第一批年金投保人將收到他們首筆「自製長糧」。這些以市場為本「自製長糧」方案能夠將退休人士在職時辛勤累積的收入和房產「活化」，提供終身保證的現金流。更重要的是，兩個計劃是商業和財務上可行，不涉及政府的補貼。

渣打高鐵抵港大堂開理財中心

香港文匯報訊 高鐵周日(23日)開通，各方面的準備工作已經就緒，渣打銀行西九龍站快捷理財中心已經裝修完畢，就同步於23日正式投入運作，針對性地為經常往返兩地的客戶提供合適及便捷的銀行服務。據悉，渣打西九龍站快捷理財中心是高鐵抵港大堂內唯一一間銀行分行。理財中心有客戶服務專員長駐，提供包括開立賬戶、個人化諮詢服務、數碼櫃位及自動櫃員機等銀行服務，以緊貼客戶跨境金融需要。中心內更特設開放式休閒區，讓客戶品嚐精緻咖啡，並享用手機充電及行李寄存服務，務求為客戶帶來更舒適方便的服務。

駿隆：強積金上月人均蝕近二千

香港文匯報訊 隨着8月份眾多主要股票市場出現調整，各個強積金類別均表現低迷。截至8月31日，駿隆強積金綜合指數跌0.98%，報220點。三大主要指數中，股票基金指數錄得1.69%的最高跌幅，報298點；混合資產基金指數跌0.76%，報213點；固定收益基金指數則微跌0.05%，報123點。月內強積金人均虧蝕1,953元。

駿隆集團常務董事陳銳隆表示，內地及本港股票市場疲弱，拖累偏重本土投資的強積金基金表現。儘管近期市場回落，惟相信美股將能維持其強勁動力，而具正面基本因素的內地及本港股票亦有望反彈，故仍對年內的強積金表現持審慎樂觀的態度。

受惠於強勁的經濟勢頭及海外資金回流本土，美國市場繼續成為8月份及2018年初至今表現最好的地區，帶動北美股票基金、其他股票基金及環球股票基金獲得正回報。然而，香港及大中華市場方面，中美貿易戰繼續左右市場情緒，因美方再次威脅向中國進口商品加徵關稅，港元兌美元匯率多次觸及弱方兌換保證水平，促使金管局出手買入港元，令本港銀行體系結餘縮減，預料利率將在短期內上揚，而區內貨幣轉弱，將繼續影響股票市場回報。在美日新關稅的憂慮下，將為市場增添短期波幅。

嘉里建設73億奪武漢商住地

香港文匯報訊 嘉里建設(0683)昨公佈，以64.25億元人民幣（折合約73.53億港元）的總地價，成功投得武漢市漢正街中央服務區天街片的住宅及商服(包括商業及商務) 用地。

集團指出，看重武漢市的長遠發展，對其發展潛力寄予厚望。集團對今次地皮的發展項目抱有極大信心，將結合項目之歷史及現狀資源，注入當代優質建築精髓，於城市中心打造集辦公、商業、住宅及教育為一體的大型綜合項目。

據公佈，相關地塊佔地面積64,664平方米，規劃總建築面積438,200平方米，位於湖北武漢市一環內的城市中心區域、長江與漢水交匯處的漢口漢正街商業中心地帶。漢正街自古被譽為「天下第一街」，數百年來以其優越的經濟地理位置和連通歐亞的商品貿易聞名中外。地塊與計劃建設中的武漢地鐵13號線相連，交通便捷，地理位置優越。