

# 央行：國企民企融資一視同仁

## 易綱籲各大銀行發揮表率作用 提供優質金融服務

香港文匯報訊 多個部門紛紛為民營企業發聲，中國人民銀行近日表示，引導金融機構在風險可控的條件下，按照市場化原則，向有前景、有市場、有技術但暫時出現流動性困難的民營企業提供融資支持；對國有經濟和民營經濟在貸款發放、債券投資等方面一視同仁。

人民銀行於18日召開的民營企業金融服務座談會指出，目前內地民營企業經營狀況總體良好，但在國內外形勢複雜多變的背景下，部分民營企業出現了經營不善和融資困難。對此，金融部門應積極研究解決。

### 優化體系增強市場信心

人行行長易綱在會上指出，國家高度重視民營企業發展工作，多次作出重要工作部署。人民銀行也積極發揮央行職能作用，堅持實施穩健中性的貨幣政策，保持流動性的合理充裕。不斷優化政策體系，引導金融機構在風險可控的條件下，按照市場化原則，向有前景、有市場、有技術但暫時出現流動性困難的民營企業提供融資支持，穩定民企融資，增強市場信心。同時制定切實有效措施，支持地方政府結合當地實際和企業特點，因地制宜、分類施策，解決好本地區部分民營企業融資困難的問題。

易綱強調，金融機構要進一步加大對民營企業的融資支持，做好金融服務工作。對國有經濟和民營經濟在貸款發放、債券投資等方面一視同仁。各大銀行要發揮表率作用，準確把握民營企業的發展特徵，提高風險定價能力，創新金融產品和服務，構建服務民營企業的商業可持續模式，為民營企業提供更優質的金融服務。

國家改革開放40年來，民營企業取得了長足發展，為經濟發展提供了活力和創造力，成為國民經濟重要的組成部分。但在經濟下行壓力加大、國內外形勢複雜多變的背景下，部分民營企業出現了經營不善、融資困難等問題。

### 堅持穩健中性貨幣政策

為此，易綱在座談會上表示，央行堅持實施穩健中性的貨幣政策，保持流動性的合理充裕。不斷優化政策體系，引導金融機構在風險可控的條件下，按照



■人民銀行表示，引導金融機構在風險可控的條件下，向出現流動性困難的民營企業提供融資支持。

市場化原則，向有前景、有市場、有技術但暫時出現流動性困難的民營企業提供融資支持，穩定民企融資，增強市場信心。

刊登於人行網頁的新聞稿稱，穩定民企融資，增強市場信心。同時制定切實有效措施，支持地方政府結合當地實際和企業特點，因地制宜、分類施策，解決好本地

區部分民營企業融資困難的問題。

民企的困境已引起高層重視，近日在北京召開的紀念中國經濟改革開放四十年暨50人論壇成立二十周年學術研討會上，對「國進民退」的質疑亦成為參會專家和企業界人士共同探討的話題，而呼籲加強產權保護，建立普惠公平的市場環境更是來自企業的最基本訴求。

## 溫州首創「農民資產融資模式」

香港文匯報訊（記者 王莉 杭州報道）浙江溫州黃降坑村村民林克良想貸款種植油茶，但苦於沒有抵押物和擔保人難以成事。他後來了解到甌海農商銀行推出了「農民資產授託代管融資」模式，包括農房、村級股權等在內的幾十種農民資產權益都可以作為授託資產，經第三方評估機構評估和託管後，可以以書面承諾授託形式申請貸款。

最終，他以自家一幢農房作為授託資產，獲得30萬元人民幣貸款。拿着這些錢，他流轉了200餘畝墾造耕地，辦起蔬菜種植場，種下2.2萬株油茶。據預測，今年如果收成好的話，產值可達100多萬元。

去年7月，溫州市甌海農商銀行全國首創的「農民資產授託代管融資」模式獲批國家級改革試點，農戶以自有的動產、不動產及其他經濟權益作為授託物，以書面承諾方式就可申請貸款，改變了之前「非抵押不貸、非擔保不放」的傳統信貸模式。

截至今年7月底，已發放貸款8,553戶，金額36.39億元，貸款不良率僅0.12%。甌海農商銀行董事長黃定表介紹，這種變財產抵押或質押為託管授信的融資模式，極大地拓展農民的產權價值，激活農村巨量沉睡資產，實現農戶增信、資產增值、普惠增效，有效破解農村融資貸款難、融資貴、擔保難的現象。據測算，僅甌海區就有近300億元農村資產可以激活。

## 海口來港辦招商推介會



■張琦指海口的國際化步伐不斷加快。香港文匯報記者何玫攝

香港文匯報訊（記者 何玫 香港報道）以「聚焦魅力海南 對話創新海口」為主題的「海口——香港招商引資推介會」昨在港舉行，吸引了50多家國內外知名企業參加，海南省委常委、海口市委書記張琦及各界嘉賓共100餘人出席了活動，現場並有多個項目簽約。

張琦在致辭中表示，國家主席習近平在慶祝海南建省辦經濟特區30周年大會上親自宣佈支持海南全島建設自由貿易試驗區，逐步探索、穩步推進中國特色自由貿易港建設，確定

了海南「三區一中心」戰略定位。當前海口正加快建設海南自由貿易試驗區重點先行區域——江東新區，並大力開展百日大招商活動和百萬人才進海南行動，先後出台了總部經濟、互聯網、金融、醫療健康等40多項含金量極高的產業政策，努力為企業發展創造良好條件、提供廣闊市場。

### 張琦盼港企續佈局海口

他說，目前海口的國際化步伐不斷加快，開放度、競爭力、吸引力不斷增強。目前海口已與140多家重點企業接洽，中旅、招商局集團、大唐、普華永道、阿里巴巴等知名企業已在海口註冊了48家公司；並有25家企業申報了總部企業認定。另外，海口在江東新區的概念規劃設計實施國際招標，已吸引了國內外120多家知名設計機構報名。他真誠希望香港企業家將更多的投資和項目佈局海口，共創事業輝煌。

在推介會上，海口綜合保稅區與明發集團（中國）世界貿易中心開發有限公司，以及海口市旅發委與香港航空、雲頂香港等多個項目簽約。

違規為炒房人墊付或者變相墊付首付款；通過替購房者代為註冊公司，提供股權轉讓和法人變更等相關服務的方式變相逃避調控政策等。

在房地產經紀機構違法違規行為方面，重點整治的內容包括：為客戶就同一房屋簽訂不同交易價款的「陰陽合同」提供便利，非法規避房屋交易稅費；為不符合交易條件的「商改住」、「隔斷房」、「大棚房」等房屋提供經紀服務，或者對購房人隱瞞抵押、查封等限制房屋交易的信息；非法侵佔或者挪用客戶交易資金等。

在房地產開發企業違法違規行為方面，重點整治的內容包括：在取得商品房預售許可前，以認購、認籌、預訂、排號、售卡等方式向購房人收取或者變相收取定金、預訂款、誠意金等費用；未按政府備案價格要求銷售商品房，或者以附加條件限制購房人合法權利（如綁綁車位、裝修）等方式，變相實行價外加價等。

## 北京九部門聯合整治樓市亂象

香港文匯報訊 繼上海之後，北京也出手整治房地產市場亂象。北京市住房和城鄉建設委員會、發展改革委等11部門昨天稱，將通過部門聯合執法，進一步整頓和規範房地產市場秩序，重點打擊投機炒房行為和房地產「黑中介」、治理房地產開發企業和房地產經紀機構違法違規行為和虛假房地產廣告。

刊於北京住建委網站的通知指出，此次專項行動的時間為今年7月至12月，重點檢查群眾反映問題較多的房地產開發企業和在建在售商品房項目以及房地產經紀機構。

### 重點打擊投機炒房

在投機炒房方面，重點整治的內容包括：壟斷房源，操縱房價、房租；炒作「學區房」、「不限購」、「不限貸」、「商住房」等概念，違規宣傳商辦類項目居住屬性等；通過提供「首付貸」或者採取「首付分期」等形式，

## 仲行：都市休閒客增速迅

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地文旅市場迅速發展，現已成為新的國家戰略支柱產業，仲量聯行與第一財經、新一線城市研究所昨日在上海聯合發佈的《新文旅時代：消費升級與去地產化趨勢下的產業創新發展》白皮書預計，內地都市休閒客群年複合增長率高達24%，料至2020年，都市休閒客群人口數量將達到2.5億人。

仲量聯行通過研究率先提出「都市休閒客群」概念，其定義是以購買力平價作為消費水平的衡量指標，該人群的日均消費在20美元至50美元，具有較高消費水平，受過良好教育並追求生活品質，是文化旅游消費的主體客群。據仲量聯行測算，內地都市休閒客群人口

數量增長迅速，從2000年的456萬人次增至2017年的1.8億人，年複合增長率達24%，預計至2020年，都市休閒客群人口數量將達到2.5億人，約佔總人口的18%，2030年這一人數將達到4億，約佔總人口的27%。

研究並顯示，2017年十大客源市場（上海、北京、武漢、廣州、鄭州、深圳、南京、蘇州、成都、杭州）都市休閒客群出遊頻次為平均每年2.31次，停留時間平均約4.4天，人均日花費則達到了2,504元人民幣。

仲量聯行中國暨華東區戰略顧問部總監徐岱雄指，內地文化旅游市場正步入品質化、專業化和智能化，在IP化的快速發展中，市場的顛覆與創新對項目長期運營帶來了更多挑戰。

## 標普：美經濟受衝擊比中國更大

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中美貿易戰進一步升級，中國決定對原產美國約600億美元進口商品加徵關稅，以報復美國總統特朗普對2,000億美元中國商品徵稅10%的舉措。兩國的新關稅措施都將於9月24日生效。國際評級機構標普昨指出，中國對美國的最新報復行動符合其預期，認為雙方火力升級最終所按比例算對美國經濟的衝擊可能比對中國更大。

據彭博消息，標普指如果貿易戰惡化，目前中美貿易爭端升級為兩大經濟體之間所有非燃料商品都加徵25%的關稅，加上對信心的衝擊，則可能累計削減美國2019至2021年GDP約1.2個百分點。而中國GDP的損失會在1個百分點左右。

標普稱，目前階段而言，GDP受到的影響可能只是一小角，因為面臨當前以及潛在加徵關稅的中國輸美商品約為2017年對美出口額5,050億美元的一半，而相應的美國商品佔總對華出口額1,300億美元的85%左右。就算全面貿易戰沒有成真，但僅全面貿易戰風險高企的想法，就可能足以打擊商業和市場信心，以至於對實體經濟產生重大影響。

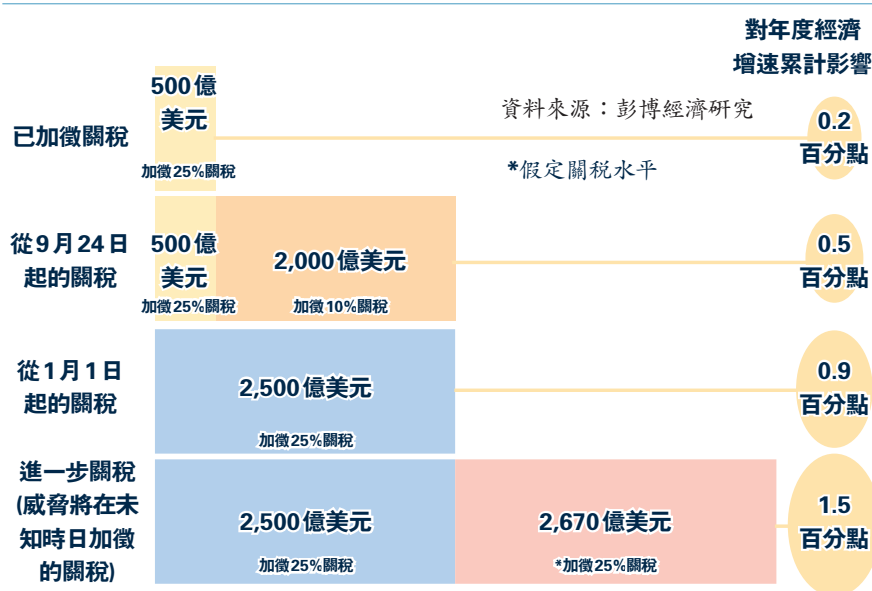
標普認為，關稅和信心兩方面的綜合影響在美國會比在中國更為明顯，部分原因是美國人的家庭財富更多地換成了股市風險敞口，因而隨着股價下跌，消費將放緩得更劇烈。美國家庭消費佔GDP之比遠高於中國，去年兩者分別為69%和39%。此外，在中國經濟中，政府控制的經濟活動佔比要大得多，因此

### 美家庭消費GDP佔比高

標普稱，目前階段而言，GDP受到的影響可能只是一小角，因為面臨當前以及潛在加徵關稅的中國輸美商品約為2017年對美出口額5,050億美元的一半，而相應的美國商品佔總對華出口額1,300億美元的85%左右。就算全面貿易戰沒有成真，但僅全面貿易戰風險高企的想法，就可能足以打擊商業和市場信心，以至於對實體經濟產生重大影響。

標普認為，關稅和信心兩方面的綜合影響在美國會比在中國更為明顯，部分原因是美國人的家庭財富更多地換成了股市風險敞口，因而隨着股價下跌，消費將放緩得更劇烈。美國家庭消費佔GDP之比遠高於中國，去年兩者分別為69%和39%。此外，在中國經濟中，政府控制的經濟活動佔比要大得多，因此

### 假定關稅水平對中國年度經濟增速影響



投資反應可能會更小。

### 中信：關稅拖累對美出口

中信證券宏觀分析師諸建芳在研究報告中表示，2,000億美元商品清單落地，首當其衝的影響是中國對美國的出口，靜態測算結果顯示，將拖累出口增速1.7至2.4個百分點，並可能減少至多20%的中美貿易順差。明年上調為25%的加稅稅率後，直接效應可能拖累中國GDP增長0.32至0.44個百分點。

報告認為，貿易戰間接影響較難測算，對中國經濟的壓力仍然將持續顯現。儘管中國對美貨物的出口減少可以通過「轉出口」形式對沖，但清單物品對歐洲、日本等主要貿易目的地的敞口也已經

處於較高水平，進一步提升空間較為有限；同時，出口結構的優化調整尚需時日。因此，如果考慮到本次貿易戰可能對全球產業鏈產生破壞性的打擊，則對整體經濟的負面影響將更加嚴重。

### 德銀維持GDP增長預算

德銀首席中國經濟學家張智威稱，美國宣佈對1,700億至1,900億美元中國產品加徵10%關稅，中國決定反制，德銀將此視為真正貿易戰的開端。預期中國出口增速在第四季降至7%，明年第一季降至4%；衝擊不大因為美國僅佔中國去年整體出口的19%。德銀維持中國第三季GDP增長6.5%及第四季增長6.3%的預估。

## 星巴克「專星送」服務上線



■星巴克官方外送服務昨天起在上海、北京正式展開。香港文匯報上海傳真

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）繼阿里和星巴克達成全面戰略合作48天後，昨日起星巴克官方送外賣服務在上海、北京部分門店正式展開，用戶通過餓了麼官方品牌店和星巴克App即可叫餐。

### 配送費較普通送餐高50%

昨日有不少上海和北京的消費者發

現，打開星巴克App或餓了麼的時候，只要所處地理位置正在星巴克送外賣的覆蓋區域，便可發現頁面上會有「專星送」選項。點進頁面後，不僅可以選擇咖啡種類、杯型、溫度，還

可以選擇加奶種類、濃縮咖啡選擇、是否額外加風味糖漿等。星巴克的配送費定價在9元（人民幣，下同），相較餓了麼的普通一單送餐費6元高出50%。不過據餓了麼和星巴克方面表示，因為星巴克配送成本

高，無論是餓了麼自主研發設計的全新外賣配送冰包，還是星巴克為了防漏撒設計的全新杯蓋，成本均遠高於普通外賣包裝，僅僅是裝熱咖啡的特質的杯蓋，成本會比普通杯蓋高出10倍。

記者留意到，昨日星巴克官方外送的

推出，吸引到很多外賣一族，此前如果想在家的時候買一杯星巴克，是由代購替人跑腿購買，但他們通常會收取不菲的「代購費」，因此官方業務的開通，擠壓了原先代購的生意空間。

### 官方業務擠壓代購服務

有消費者尤先生告訴記者，以前外賣平台上有許多代購星巴克的業務，但他們在收取6元配送費的同時，還要收每件商品2元至3元的包裝費，實則就是代購跑腿費。記者測試比較星巴克官方外賣和代購發現，如果同樣購買一單3件商品，星巴克一次性收取9元配送費，而代購是6元配送費加7元包裝費，實際收14元，遠高於官方服務價格。另外，不少人認為，官方配送的包裝更好，因此會更偏向通過官方叫外賣。

另據星巴克表示，「專星送」服務目前在餓了麼App和星巴克App都能使用。未來還將上線手機淘寶、支付寶、盒馬、口碑等阿里系的新零售平台，並預計10月下旬左右，可全面覆蓋上海所有門店。