9.23

通車就緒

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

優化「暫租住屋」計劃 發揮照顧基層成效

房協昨日推出「未補價資助出售房屋出租計劃」，讓轄下資助出售房屋合資格業主，將未補價單位內的個別睡房分租予合資格租戶，作為「暫租住屋」。計劃旨在為輪候公屋的基層市民提供多一個住屋出路，值得歡迎，但仍需優化，包括放寬「共住共用」限制，允許業主將整個單位出租；當局應考慮向租戶提供租金津貼，令計劃有足夠的吸引力，發揮到照顧基層的效果。下一步，當局更可考慮釋放25萬個未補價居屋作分租，提供更多適切的出租單位，普遍紓緩基層市民的居住壓力。

特首林鄭月娥去年2月競選時的政綱提出，研究推出試驗計劃，容許未補地價的居屋業主，通過與社會企業合作，出租予有需要家庭，增加居屋市場流通性。去年10月林鄭月娥發表首份施政報告，建議房協容許轄下未補地價的資助出售房屋項目業主，可用低於市價分租單位予有需要家庭居住。如今房協推出有關計劃，照顧的對象是公屋輪候冊的合資格市民，正是落實林鄭月娥以資助出售房屋幫助基層市民解決住屋問題的構想。

計劃要求業主必須保留其中一間睡房自用，單位內的廚房和浴室則須共用，等同業主要與租客「共住共用」。俗語說，「相見好，同住難」。雖說計劃本意在於為市民提供過渡性資助房屋，但如今的香港市民注重私隱，即使住劏房，都要有獨立的廁所、浴室。「暫租住屋」計劃，要求業主和租戶共用廚房、廁所、大廳，容易引起爭執和衝突，對於婦女或單親家庭更不方便。

明愛基層組織發展計劃於去年11至12月進行一項深水埗劏房戶的租住困境調查，發現有7成人不會參加社會房屋共享計劃。有劏房戶表示，即使政府推出社會房屋共住計劃，也不考慮申請，因為擔憂共用廁所和生活習慣不同，與其他住戶發生衝突。其實業主也有同樣的憂慮，為免麻煩或不出租單位。

時代已經不同，香港要回流到上世紀五六十年代「同屋共住」、「七十二家房客」和睦相處的情況，並不現實。房協的「暫租住屋」應該因應市民意願和社會實際情況，放寬「共住共用」的規定，業主可不在該單位內居住，提升計劃對業主和租戶的吸引力。

租金的釐定也是計劃是否受歡迎的關鍵。若單位以市價出租，對基層市民的吸引力不大；但也有意見認為，要求業主以低於市值的租金出租，會減低業主出租意慾，影響計劃成效。

事實上，允許未補地價資助出售房屋出租，對業主而言，已經是優惠。特首林鄭月娥提出此計劃的初衷，就是「將未補價的資助單位以低於市值租金租給有需要的家庭」。因此，業主的租金水平應受到規管，不宜以市值出租。當然，租金可稍為高於公屋租金，當局也可考慮向參與計劃的租戶提供租金津貼，令業主、租戶皆大歡喜，收到幫助基層的應有效果。

此次計劃估計可提供1.3萬個出租單位，而目前本港有接近27萬宗公屋輪候申請，兩相比較，相差太遠。本港公屋輪候平均時間突破5年，創2003年5月來新高，而覓地建屋進度緩慢，輪候人數和時間恐怕有增無減。本港現時有25萬個未補地價的居屋，容許這些單位放租予公屋輪候冊人士，不失為解決基層住屋困難的有效之途。

民建聯曾建議推出「社企二房東」計劃，由社企或非牟利機構作為中介，先承包未補地價的居屋出租單位，再轉租予合資格基層市民，減少業主和租戶配對的麻煩，又不必付出太多的中介費，對業主和租戶都有保障，最重要的是迅速惠及數十萬基層市民，值得政府採納落實。

多管齊下支援中小企渡過難關

商務及經濟發展局局長邱騰華昨表示，因應中美貿易戰出現新情況，信保局的小營業額保單保費折扣將由8折增至7折，對美國客戶的保額上調20%，兩項優惠延長至明年中，以加強協助港商應對風險。

中美貿易戰升溫陰霾下，本港出口形勢嚴峻，特區政府支援中小企渡過難關責無旁貸。對比中美兩國對出口企業大手筆補貼，特區政府更應多管齊下， 包括加大減稅力度，開拓「一帶一路」新市場，鼓勵企業創新轉型，提升中小企應對貿易戰的抗逆力。

貿發局日前公佈，本港第三季出口指數較上季大幅下跌約18%，季度跌幅為過去12年最大，高於2008年金融海嘯，未來本地出口情況指數跌穿50點的盛衰分界線，業界信心轉淡，貿發局將今年香港整體出口增長預測由6%下調至3%。貿發局專家指出，現時中美經香港轉口的貨品佔整體9%，在美國最新宣佈的升級加稅措施下，料影響至少一半中國出口至美國的商品，即本港有約4.5%轉口貨品受影響，本港出口形勢更趨嚴峻。

中美貿易戰導致「國家管控型貿易」日益明顯。7月底，美國農業部宣佈向受貿易戰影響的美國農民提供120億美元補貼。中國財政部、稅務總局於9月5日發佈通知，從9月15日起，對機電、文化等產品提高增值稅出口退稅率至13%至16%，力助出口企業。

在中美政府均加強援助出口企業的背景下，本港政府有必要認真研究，中美貿易戰若變為持久戰，應如何支援本港中小企渡過難關，避免中小企經營危機引起對本港經濟、金融的衝擊。及早對出口企業實施減稅和低息貸款援助，不失為應急之舉。

為避開中美貿易戰影響，內地及本港一些大廠早已開始「關稅避讓」行動，將工廠遷至越南、印尼等東南亞國家。另外，政府應倡導港商跟隨國家「一帶一路」建設，拓展新興市場。對港商而言，遷廠是重大決策，業界建議港企可與央企加強合作，建設海外產業園，提升智能製造，特區政府應更多參與，為港企提供更多協助。

過去40年，香港經濟活躍，受惠於中美互利共贏合作。現在美國一意孤行打貿易戰，而且不斷升級，港企及香港整體經濟承受巨大壓力。對於美國貿易單邊主義、霸凌行為，中方洞若觀火、泰然處之。國務院總理李克強昨日在天津夏季達沃斯論壇開幕致辭時表示，單邊主義不可能解決問題，要維護多邊、自由貿易的基本規則。李克強指出，中國經濟保持穩中向好態勢，新動能持續成長，但國際經貿環境發生變化，令中國經濟平穩運行難度加大。中國經濟穩中有憂，穩中有變，中國有保持經濟穩中向好的決心及信心。

中國經過幾年努力，新動能產出超出預期，對中國經濟穩中向好起到關鍵作用。在當前新舊動能轉換的關鍵時期，中國以更大力度推進改革開放，調整產業結構，激勵創新，應對國內外的複雜挑戰。國家的發展對香港具有重大啟示意義。

面對中美關係的變化，香港一方面要積極思考，可為推動中美經貿對話、消除分歧做什麼；另一方面，在國家全面深化改革開放，激勵創新加快產業轉型，香港應思考，如何更好地融入國家發展大局，把握粵港澳大灣區的新機遇，努力建設國際創科中心，發揮自身所長，配合國家所需，建設國家，成就香港。

港深高官視察西九站

林鄭王偉中巡視B3層候車區參觀售票大堂 馬時亨等任「講解專員」

香港文匯報訊（記者 文森）廣深港高鐵香港段星期日正式通車，廣東省省長馬興瑞星期六（22日）將到香港與特區行政長官林鄭月娥一同主持高鐵香港段的開通儀式。林鄭月娥昨日與深圳市委書記王偉中及深圳市常務副市長劉慶生參觀西九龍站內設施，了解通車前的最後準備工作進度。特區政府運輸及房屋局局長陳帆陪同。

■林鄭月娥、王偉中參觀西九龍站。 網上圖片

■西九龍站內設自動售票機。 香港文匯報記者馮健文 攝

為配合高鐵香港段通車，多條巴士線早前已經率先將總站搬到西九龍站北，高鐵通車當日並會有3條新設的巴士線投入服務。日後，市民亦可以乘6條專線小巴路線到西九龍站。

林鄭月娥昨晨與王偉中及劉慶生等巡視高鐵西九龍車站的設施，包括到屬「內地口岸區」的B3層候車區外，同時參觀了位於香港管轄範圍的食肆及售票大堂等地方，向職員了解售票櫃位的情況。港鐵主席馬時亨、行政總裁梁國權等一行十多人沿途向他們講解。

馬興瑞周六出席開通儀式

特區政府昨日並公佈高鐵香港段周六舉行的開通儀式安排，指除林鄭月娥外，廣東省省長馬興瑞亦會出席儀式。

他們將與其他主禮嘉賓當日在儀式後會先參觀站內設施，再乘高鐵「動感號」列車到廣州南站。林鄭月娥之後會原車返回香港，列車預計會在當日下午2時前抵達西九龍站。

首班車票售罄 周日早上出發

高鐵香港段會在星期日（23日）正式通車，首班由西九龍站開出的列車會在當日早上7時出發前往深圳北，港鐵車務總監劉天成上星期與傳媒會面時透露，首班車的車票早已售罄。至於由內地開來香港的南行車次，首班車會在當日早上6時44分由深圳北開出，預計在7時03分抵達香港。

廣州南是高鐵香港段日後最多列車前往的目的地，周一至周四每日平日會有70對短途班次，而周五至周日則有82對，在中秋節和國慶假期間將加開班次。

另外，市民日後亦可以乘高鐵直達北京和上海等城市。

因應高鐵香港段即將通車，運輸署指出，西九龍區的主要道路建造和改善工程已大致完成，區內交通擠塞情況已經有所改善，並強調道路足以應付高鐵開通時對路面交通的需求，但民建聯油尖旺區議員孔昭華接受傳媒訪問時表示，擔心柯士甸道西和廣東道交界，與九龍站附近交通樽頸位在高鐵通車後會更為擠塞。

工聯提醒市民 停站勿下車「打卡」

香港文匯報訊（記者 文森）廣深港高鐵香港段星期日正式通車，有市民早前通宵排隊購買車票希望體驗高鐵遊樂趣，工聯會昨日在社交網站facebook分享乘搭高鐵的「貼士」，提醒市民乘高鐵時要注意下車時間。

高鐵列車車速高達每小時200公里或以上，香港外遊領隊協會主席陳兆麟形容，高鐵為有系統及快捷的交通工具，指列車停站的時間亦很短，提醒乘客在列車停站時切勿下車拍照「打卡」留念，「列車可能只是停兩分鐘至三分鐘，列車轉眼就會開出，如果未能及時上車就會被迫滯留。」

陳兆麟又提醒即將到站的乘客要及早準備下車，建議乘客要預早領取行李到車門排隊準備下車，以免因為人多擠迫而未能及時離開車廂。

工聯會副理事長、香港旅遊聯業工會聯會理事長梁芳遠亦提醒帶領高鐵團的旅行團領隊亦要留意下車時間，在列車即將到站時提醒團友不要去洗手間，避免有團友走失。

海園吉祥物毛公仔迎首發團

香港文匯報訊（記者 文森）廣深港高鐵香港段將於本月23日正式啟用，海洋公園早前已聯繫位於大灣區不同城市的旅行社舉辦高鐵團到訪海洋公園，當中來自廣州、福建及廈門等地的首發團將分別於23日至26日期間來港。而由內地旅行社廣之旅舉辦的「廣深港高鐵香港首發團」，將於9月23日早上從廣州南站乘坐高鐵出發，預計約9時29分到達香港，車程僅一小時。

派優惠券 吃喝玩樂打孖上

海洋公園指，首發團到港後將由專車接送到海洋公園，屆時公園將安排吉祥物威威與包包迎接首發團，並送上趣致的毛公仔留為紀念，更會提供多款專享優惠，包括遊戲攤位、食尚水都標準飲品買一送一和爆谷買一送一的優惠券各一張。

海洋公園行政總裁李繩宗表示，高鐵出遊方式一向深受內地市民歡迎，而高鐵香港段開通大幅縮短來往香港和廣州及深圳之間的陸路交通時間，將吸引更多內地市民親身來港體驗香港的獨特魅力，並到訪獨有香港地道色彩及世界級景點的海洋公園，締造開心難忘的回憶。「加上海洋公園萬豪酒店將於年底落成，我們期望屆時將為遊人帶來集娛樂、保育和教育於一身的全天候旅遊度假勝地的遊園新體驗。」

廣之旅港澳遊中心總經理李念陽表示，這次與海洋公園合作舉辦的「廣深港高鐵香港首發團」銷售反應非常理想，可見內地遊客對到訪香港及海洋公園的需求殷切。

參加是次首發團的內地市民主要來自廣州，雖然他們並非首次訪港，但對於能夠以優惠價首次乘坐高鐵及到訪海洋公園均十分興奮及期待。

海洋公園指，隨着高鐵香港段及港珠澳大橋即將啟用，海洋公園推出三款結合交通及入場門票的旅遊產品套票，以及一款六個月入園兩次優惠套票，讓內地遊客往來海洋公園更快捷方便。

此外，公園亦於早前成立深圳代表處，並積極於廣東地區及粵西多個城市舉行業界簡介會及路演活動，以進一步加強華南地區及粵港澳大灣區的宣傳工作。

旅社看中港票價平 出境遊赴港中轉

香港文匯報訊（記者 俞鯤 武漢報道）高鐵直通香港即將開通前夕，香港旅遊業界專程在湖南湖北舉行旅遊產品路演，與當地旅遊企業交流產品政策和信息。中南國際旅遊湖北公司副總經理薛琨表示，由於開通期間高鐵票非常緊張，旅行社在國慶節之前不會安排高鐵團前往香港，但公司未來或考慮在出境遊產品上作出調整，利用高鐵的便利將出境遊安排在香港中轉，再飛往其他目的國家。

由於武漢是港澳個人遊城市，近年來港澳團隊遊的數量在降低，今年前8個月中南國旅承接的香港到湖北的遊客人數有兩三百人，前往香港的旅遊團每月兩三個團、幾十人的規模。

業界辦旅遊路演 推介港產品

薛琨表示，個人遊肯定比團隊的人數多得多。此番直通香港的高鐵開通，預計對旅遊市場有推動作用，香港旅遊業界此前專程在湖南湖北舉行旅遊產品路演，推介本港旅遊的產品和優惠政策，比如針對單位團體有特殊禮遇，根據團隊人數的不同有相應的小禮品贈送，還有如海洋公園優先入園、免費中餐等優惠。

她續說，中南國旅也專門對旅遊產品作出升級，高鐵直接到九龍西，遊客抵達香港後可以自行報名參加當地一兩日遊的散拼團。

料國慶節後啟直通旅遊團

她表示，目前通過網絡查詢到武漢每天直通香港的高鐵僅有一班，且不是始發，兩節前後個人購票的需求比較大，票源更加緊張，旅行社控票數量有限，因而今年國慶節前不會發出直通高鐵旅遊團，估計國慶節後旅行社才會正式啟動直通高鐵旅行團產品。

薛琨續指，目前高鐵的時刻安排比較方便香港遊客赴湖北，而武漢直達香港的高鐵下午2點20分出發，從時間上看不太理想，到達香港是晚間，對遊客而言會增加住宿成本。

她並強調，中南國旅湖北公司後期會考慮在出境遊線路上作出調整，把部分出境線路放到香港，因為香港國際航線票價比武漢當地便宜。

大橋出租車配額 下周一可申請

香港文匯報訊（記者 文森）運輸署昨日公佈，邀請符合資格的香港營辦商於本月24日上午10時起申請營運經港珠澳大橋往來香港及澳門的跨境出租車配額。截止申請日期為10月15日下午5時。

港澳兩地政府將分別派發合共100個配額予合資格的香港及澳門營辦商經營港澳跨境出租車服務。持有配額的營辦商可營運出租車服務，以載客取酬形式接載乘客經港珠澳大橋往來香港及澳門。香港政府會派發60個配額。澳門政府亦會向澳門營辦商派發40個出租車配額，並會另行公佈申請詳情。

申請人須具備至少兩年營運本地出租車或跨境出租車的經驗，或持有粵港跨境出租車配額至少兩年。申請人須以出租車營辦商的名義申請。相關申請表格及詳情可於本月24日上午10時起在運輸署網頁（www.td.gov.hk）下載。