

67城新樓價飆 熱浪範圍破紀錄

近八成漲幅逾1% 專家料升勢延至下月

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局昨日發佈8月70個大中城市住宅銷售價格統計數據,新建商品房價格僅廈門環比微跌0.1%,南京、北京持平,其餘67個城市樓價全部上漲,無錫、徐州、北海漲幅居前三並且都高於3%,一二三線樓價環比和同比漲幅全部擴大,顯示出全面加速普漲的格局。業內專家表示,8月樓市,無論上漲城市個數,還是上漲幅度均創紀錄。

數據顯示,樓價上漲集中二三線熱點城市。新建商品房中,環比漲幅最大的無錫上漲3.4%,徐州、北海分別上漲3.3%、3.1%,西安環比上漲3%。另外還有14個城市環比上漲在2%至3%,29個城市環比上漲在1%至2%之間。

常德二手樓漲3.2%領跑全國

二手樓數據也顯示,70個大中城市中,僅廈門和上海環比微跌,分別下跌0.3%和0.1%,錦州、北京環比持平,其他66個城市全部上漲,湖南常德上漲3.2%全國第一,另外還有濟南、呼和浩特、濟寧、西安等18個城市環比上漲超過2%,漲幅超過1%的城市多達52個,佔比近75%。

一二三線城市樓價環比和同比漲幅全面擴大。數據顯示,4個一線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲0.3%,漲幅比上月擴大0.1個百分點;同比上漲0.9%,



■ 國家統計局顯示,內地有67個大中城市的樓價上漲。圖為南京市民在參觀樓盤。資料圖片

漲幅比上月擴大0.7個百分點。31個二線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲1.3%,漲幅比上月擴大0.2個百分點;同比上漲8.6%,漲幅比上月擴大1.3個百分點。

房地產庫存見51個月新低

此外,35個三線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲2%,漲幅比上月擴大0.5個百分點;同比上漲8.3%,漲幅比上月擴大1.6個百分點。

中原地產首席分析師張大偉表示,8月樓市,無論上漲城市個數,還是上漲幅度均創紀錄,當月商品房銷售額亦處市場高位,高達1.1萬億元人民幣,而房地產市場庫存則跌至51個月最低,連續4年下降,整體看,全國性的去庫存周期已經完成。特別是中西部區域,在去庫存基本完成後,量價明顯上漲。

張大偉認為,當前房地產市場普漲局面依然存在,9月至10月全國熱點城市樓價上漲將繼續高位,部分城市上漲幅度較

高,預計後續調控加碼的可能性加大。58安居客房產研究院首席分析師張波則指出,8月樓市熱度已近「觸頂」,在市場慣性影響下,全國樓市8月依然呈現上漲態勢,根據58安居客線上監測數據,8月全國用戶找房熱度環比上升2.8%,三四線城市找房熱度明顯上漲。央行近日公佈的三季度城鎮儲戶問卷調查報告顯示,對於下季度樓價,有33.7%的受訪居民預期「上漲」,45.9%的居民預期「基本不變」。



■ 有專家認為,當前房地產市場普漲局面依然存在,9月至10月全國熱點城市樓價上漲將繼續高位。圖為蘇州一處住宅區。中新社

上月新樓價格漲幅前十

城市	環比漲幅	同比漲幅
無錫	3.4%	2.9%
徐州	3.3%	13%
北海	3.1%	9.1%
西安	3%	13.5%
呼和浩特	2.9%	13.9%
唐山	2.9%	9.6%
襄陽	2.9%	8.6%
秦皇島	2.8%	10.7%
濟南	2.8%	10.2%
常德	2.7%	6.4%

整理：香港文匯報記者 海巖 整理

世界物博會開幕 35家全球500強企業參展

香港文匯報訊(記者 賀鵬飛、陳曼無錫報道)由工信部、科技部和江蘇省政府共同主辦的2018世界物聯網博覽會(下稱「世界物博會」),昨日在江蘇無錫開幕。

會上披露的消息顯示,中國物聯網市場規模已經突破10,000億元(人民幣,下同),在此基礎上中國將進一步推動物聯網的規模化應用。

此次世界物博會展出了物聯網領域的最新技術和產品,展出內容主要包括物聯網通信與平台支撐企業、智能製造與傳感器、智慧生活、智慧交通與車聯網、智慧城市五大主題館以及物聯網典型應用案例互動體驗展。參展單位來自

近20個國家和地區,達526家,其中世界500強公司35家。

中國物聯網市場規模破萬億

科技部黨組成員陸明在會上表示,中國將物聯網作為新一代信息技術發展的重點,並已在傳感器、無線自主網絡、極低功耗芯片設計等物聯網關鍵技術領域取得了一批重要成果,並推動物聯網技術在公共安全、智能家居、生產製造、醫療衛生等領域開展示範應用。

世界物博會期間發佈的《2017-2018年中國物聯網發展年度報告》指出,2017年,中國物聯網市場逐步回歸理性,進入實質性發展階段,全年市場規模突破

10,000億元,年複合增長率超過25%。其中物聯網雲平台成為競爭核心領域,預計2021年中國物聯網平台支出將位居全球第一。

重點加快車聯網發展

工信部部長苗圩說,當前中國物聯網產業規模正在快速增長,基本涵蓋了整個新型產業體系,同時區域佈局也在不斷完善,在無錫、杭州等多地建設了國家物聯網產業示範基地,產業的集群優勢發展持續凸顯。他透露,中國正在製造領域搭建若干為中小企業服務的工業互聯網平台,並推動百萬工業App上平台。

苗圩表示,中國將在物聯網領域加強研發協同,着力突破核心芯片、智能傳感器、低功耗廣域網等關鍵技術,積極參與國際標準的制訂,並在重點行業和關鍵領域,積極推廣物聯網新技術、新產品、新模式和新業態,推動跨領域的數據互通、平台互聯、業務互認,大力發展智能化的應用。其中,重點支持車聯網等領域加快發展,強化產區對接,實現規模化發展。

此外,苗圩還強調,要增強工業互聯網的基礎設施、重大系統、重要信息的安全保障能力,健全安全管理制度,構建泛在安全的物聯網,讓物聯網成為「安全之網、放心之網」。

傳美落實對華貨加稅 美股下挫

香港文匯報訊 據彭博報道,美國總統特朗普當地時間14日已指示幕僚,繼續針對約2,000億美元中國貨品進行關稅徵收,儘管財政部長姆努欽(Steven Mnuchin)企圖重啟談判以解決與中國貿易戰的問題。

路透社的報道則稱,無法立即查實這篇報道內容,但這篇報道一度對金融市場造成影響,導致美股下挫,離岸人民幣貶值和美元指數攀高等情形。

一周前,特朗普提高對價值2,000億美元中國進口貨加徵關稅的可能性,並威脅另對價值2,670億美元中國貨品課稅。早前,特朗普已經對價值500億美元的中國進口貨品加徵關稅。

根據美國人口調查與統計局(U.S. Census Bureau)數據,美國去年自中國進口價值5,050億美元貨品,今年至7月為止,中國對美國進口年增將近9%。

中國現代化報告出爐 京港澳具發達地區特徵

香港文匯報訊 據中新社報道,昨日在北京發佈的《中國現代化報告2018:產業結構現代化研究》(下稱《報告》)顯示,在2015年中國產業結構現代化的發展階段,國家層面整體上基本屬於工業經濟,地區層面上,北京、上海、香港、澳門、台灣已率先進入服務經濟。《報告》還顯示,北京、香港、澳門3地具有發達國家及地區水平的部分特徵。



■ 《中國現代化報告2018:產業結構現代化研究》顯示,香港具有發達國家水平的部分特徵。資料圖片

由中國科學院中國現代化研究中心、中國現代化戰略研究課題組最新完成的《報告》稱,根據農業、服務業增加值比例和農業、服務業勞動力比例的統計數據,2015年中國34個省級區域中,海南、黑龍江、新疆6地仍具有農業經濟的結構特徵;甘肅、四川、河北等16地具有工業經濟的部分特徵,即處於半工業經濟發展階段;山東、遼寧、福建等7地具有工業經濟的結構特徵;北京、上海、香港、澳門、台灣5地具有服務經濟的結構特徵。

29地仍處首次現代化

《報告》顯示,2015年中國地區現代化水平方面,除京港澳和滬台

分別處於第二次現代化發展、起步階段外,其餘29地均處於第一次現代化的不同階段。未來中國地區產業結構現代化的發展目標,就是包括6個農業經濟和16個半工業經濟在內的22個地區,需要先完成第一次產業結構現代化,實現從農業經濟向工業經濟的產業結構轉型,再完成第二次產業結構現代化,實現從工業經濟向服務經濟和知識經濟的產業結構轉型;另12個地區需要完成第二次產業結構現代化,其中,7個工業經濟地區要向服務經濟和知識經濟轉變,京滬港澳台5地則要向知識經濟轉變。

太空站密閉試驗 3人啟52日艙內生活

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報道)中國航天員中心自主研製的太空站組合體模擬器在8月中旬正式投入試驗運行,3名科研人員日前正式進入組合體試驗艙,開展為期52天的密閉試驗。據權威航天媒體「我們的太空」的報道稱,3名模擬航天員將按照「天地同步」作息制度,開展艙內工作和生活。這是中國載人航天工程進入太空站階段首次開展的長期有人駐留地面模擬驗證試驗。

中國航天員中心日前舉行進艙儀式,陳軍偉、胡勇、焦飛飛3名志願者進入太空站組合體試驗艙,標誌着3人52天載人綜合模擬驗證試驗正式開啟。在52天的時間裡,3名模擬航天員將在「天和一號+載人飛船+貨運飛船」的模擬太空站組合體中,按照「天地同步」作息制度,開展艙內工作和生活。在完成「衣食住行」等全方位生活照料的基础上,重點開展健康、工作、物資轉運等各項保障設施和環境控制保障能力的全面驗證,實施多項維修操作,並完成10餘項航天醫學工程研究實(試)驗。

志願者曾受訓數百學時

據介紹,這3名模擬航天員曾進行數百學時的訓練,已全面掌握了航天員系統和環控生保分系統各產品、地面設備



■ 3名模擬航天員進入太空站組合體模擬器展開52天密閉試驗。

「我們的太空」供圖的正常操作和故障預案,並對試驗各項程序了然於胸。他們在進艙前表示,已在生理上、心理上和知識技能上做好試驗準備,對試驗充滿信心。志願者焦飛飛本身是一名環控設計師,此次更是參與到自己設計組裝的產品中,親自使用操作。他希望借此機會,增強對產品整體把握和深入理解,提高完善產品設計。

進入太空站建設階段,掌握長期在軌駐留技術至關重要。據介紹,通過上述3人52天的密閉試驗,將全面獲取人在密閉空間長期駐留的各種數據,為中國太空站載人飛行任務的順利實施奠定堅實基礎。

已發現44新脈衝星 中國天眼料明年驗收

香港文匯報訊 據中通社報道,中國科學院國家天文台昨日透露,「中國天眼」有望明年完成驗收,並向全國天文學家開放使用。國家天文台當日宣佈上述消息時介紹,目前,具有「中國天眼」之稱的500米口徑球面射電望遠鏡仍在緊張調試中,其數項關鍵指標超過預期。

據了解,「中國天眼」現已實現了跟蹤、漂移掃描、運動中掃描等多種觀測模式。截至目前,「中國天眼」已發現59顆優質的脈衝星候選體,其中有44顆已被確認為新發現的脈衝星。

今年5月,「中國天眼」安裝了國際上首台19波束L波段接收機。該設備由中澳科學家聯手研製,投入使用後,「中國天眼」觀測時將會獲得更精確的射電源定位圖像,從而發現更多的脈衝星。此外,利用該設備的「火眼金睛」,還能更好地探索宇宙歷史,甚至搜尋可能存在的外星文明。

據悉,「中國天眼」是世界第一大單口徑射電望遠鏡。它採用全新設計思路,以整座山窩作為台址,突破了射電望遠鏡的百米極限,開創了建造巨型射電望遠鏡的新模式。



■ 截至目前,「中國天眼」已發現59顆優質的脈衝星候選體。新華社