

佈局平衡型基金抗波動



投資攻略

美國對中國2,000億美元的進口商品加徵關稅的公眾意見徵詢期已經在9月6日結束，而上周五總統特朗普更表示還有另外的2,670億美元的中國商品關稅措施可以在短期內準備完成，美中貿易緊張蓄勢待發。所幸，上月美國非農就業數據增加20.1萬人，薪資增速年增率為2.9%，來到2009年的最高，就業市場強勁支撐美國消費力道成長，美股持續高檔震盪。

■富蘭克林投顧



受到就業市場強勁支撐消費力道增長，美股持續高檔震盪。圖為紐約證券交易所交易員。

市場仍存眾多不明朗因素

富蘭克林坦頓穩定月收益基金經理人愛德華·波克考量今年以來貿易緊張局勢升級、阿根廷和土耳其危機引發的新興市場下跌、美國加息等眾多因素，推升金融市場波動度上揚，建議投資人可佈局美國股債平衡基金，降低投資組合波動度。

投資策略方面，也順勢在配置上進

行調整，不僅在先前即透過增加短天期的美國公債，並降低股票部位，並透過精選估值較為合理的類別進行佈局，特別是長期企業基本穩健但目前被低估的股票。目前約配置五成在美國景氣循環產業，偏好受惠通脹及利率上揚的產業如能源、原材料及金融業，並分散配置防禦性的醫療及公用事業，期以共享美國景氣復甦及降低金融市場波動影響。

就業數據改善 澳元偏強

金匯動向

澳元兌美元



澳元本周早段在70.85至71.00美仙之間獲得較大支持後，周三出現顯著反彈，周四曾一度向上逼近72.00美仙水平，收復上週尾段所有跌幅。美國政府欲與中國再次進行貿易談判，消息導致美元指數周三晚顯著下跌，加上紐約期貨及布蘭特期貨亦雙重上近期高位，對商品貨幣構成支持，投資者迅速掉頭回補澳元空倉，帶動澳元升幅擴大。雖然美國聯儲局官員Lael Brainard本周三認為聯儲局往後的加息幅度可能高於市場預期，但言論未能扭轉美元指數連日來的偏軟走勢。

觀望中美是否重開貿易談判

另一方面，澳洲央行9月4日的會議聲明指出就業前景仍然正面之後，澳洲統計局本周四公佈8月份新增4.4萬個就業職位，較7月份數據明顯改善，引致澳元匯價曾走高至接近72.00美仙水平，不過澳洲7月份零售銷售增長停滯，不利第3季經濟表現，可能限制澳元反彈幅度。此外，美國本周四及周五將分別公佈8月份的消費者物價指數以及零售銷售數據，同時市場亦在觀望中美兩國是否將有新一輪的貿易談判出現，投資者現階段對過於推高澳元仍有戒心。預料澳元將略為走高至72.80美仙水平。

美國邀請中國進行新一輪貿易談判，消息導致美元周三晚迅速遭週下行壓力，帶動金價反彈，現貨金價周三曾走高至1,208美元附近1周多以來高位。隨着市場觀望中美兩國是否再次進行貿易談判，現貨金價本周四升幅放緩，並大部分時間窄幅上落於1,203至1,207美元之間，而投資者等候美國公佈通脹以及零售銷售數據之際，預料現貨金價將暫時處於1,195至1,215美元之間。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至72.80美仙水平。
金價：將暫處1,195至1,215美元之間。

憧憬中美重啟貿易磋商 壓制美元

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元周三下滑，有報章稱美國尋求與中國進行新一輪貿易磋商，該消息降低了對美元的避險需求。美國白宮高級經濟顧問周三表示，特朗普政府已就貿易問題加強與中國的溝通，同時有熟悉情況的人士表示，以財長姆努欽為首的美方高級官員已向包括副總理劉鶴在內的中方官員發出邀請。與此同時，美國超過85個行業團體周三組建一個聯盟，將反對總統特朗普貿易關稅舉措的鬥爭公開化。

特朗普政府準備啟動針對價值2,000億美元中國商品加徵關稅的舉措，涉及眾多互聯網科技產品與消費品；關稅舉措的升級程度遠超企業團體原先的想像。過去幾個月貿易緊張局勢打壓全球風險資產，因決策者和投資者擔心對全球經濟的衝擊。數據方面，美國8月生產者物價指數(PPI)意外下滑，錄得一年半來首次下降，因食品和一些貿易服務價格下降，抵消

了能源產品成本上升的影響。由於PPI數據令人失望使市場對美聯儲12月加息的預期有所下降，中美有望重啟談判、NAFTA談判取得進展，市場避險情緒下降，這也助推了美元下行。

加元有繼續回升傾向

美元兌加元走勢，圖表見MACD剛下破了訊號線，示意匯價有繼續下探的傾向。另外，一延伸4月的上升趨向線位於1.2920，估計若匯價下破此區，將更為加劇美元跌勢。以自1月31日低位1.2246至6月27日高位1.3385的累計漲幅計算，38.2%的回調水準為1.2945，已見接近於周三低位；進一步擴展至50%及61.8%則為1.2810及1.2670水平。留意250天平均線1.2820亦為重要支撐參考。上方阻力則預計在100天平均線1.3040，在近期來此指標均是美元兌加元走勢的分界線；估計較關鍵的阻力則為1.33關口以至6月高位1.3385。

今日重要經濟數據公佈

16:00	意大利	8月消費者物價指數(CPI)月率終值, 預測0.5%, 前值0.5%; 年率終值, 預測1.7%, 前值1.7%
17:00	歐元區	7月未經季節調整的貿易平衡, 前值225億盈餘 第二季勞工成本年率, 前值2.0%
20:30	美國	8月進口物價月率, 預測-0.2%, 前值持平
21:15		8月出口物價月率, 預測持平, 前值-0.5%
22:00		8月零售銷售月率, 預測0.4%, 前值0.5%
		8月工業生產月率, 預測0.3%, 前值0.1%
		8月產能利用率, 預測78.2%, 前值78.1%
		8月製造業產出月率, 預測0.3%, 前值0.3%
		7月商業庫存月率, 預測0.6%, 前值0.1%
		9月密西根大學消費者信心指數初值, 預測96.6, 前值96.2
		9月密西根大學消費者現況指數初值, 前值110.3
		9月密西根大學消費者預期指數初值, 前值87.1
		9月密西根大學消費者一年通脹預期初值, 前值3.0%
		9月密西根大學消費者五年通脹預期初值, 前值2.6%

忠誠

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄧世傑 周耀輝

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年9月19日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	深水埗荃灣街165號地下連閣樓。	建築地下1000 (未核實) 閣樓1000 (未核實)	1580	9092 0099 吳洽
2	西貢清水灣綠柳灣11號地下花園 (S.I. & S.J. of Lot No.121 in D.D.238)	實用362 花園68	315	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽
3	西貢清水灣綠柳灣11號1字樓 (S.I. & S.J. of Lot No.121 in D.D.238)	實用371	340	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽
4	銅鑼灣白沙道5號5字樓。	實用941	1800	9138 6079 劉洽
5	將軍澳翠濠庭11號翠林閣(第3座)濠庭樓2字樓21號單位。(法院令, 不提供樓契)	實用490	綠表139	9138 6079 劉洽
6	西貢白石山沙田210號地段2號A段、B段、C段、D段、E段及之地段。(近北豐, 處徑石88C屋後園)	地盤面積約 12196	1000	9374 4386 任洽 9833 1884 鄺洽
7	屯門田景路31號良景閣(第5座)良景樓26字樓06號單位。(法院令, 不提供樓契) 聯樓日期: 17/9 (5-6)	實用150	綠表40	9092 0099 吳洽
8	尖沙咀彌敦道27-33號長士大廈14字樓H單位。(法院令)	實用753	780	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
9	大角咀福全街26號福興大廈9字樓(D室), 聯樓日期: 15/9 (5-6)	實用414 建築520	350	9092 0099 吳洽
10	大埔大埔頭路18號大埔花園第2座23字樓及25字樓D單位。(複式, 空中花園) 聯樓日期: 15/9 (3-4)	實用995 平台381 建築1276	1280	5177 8750 李洽
11	旺角彌敦道608號維多利亞大廈(W PLAZA)2字樓233號單位。(租期至31-12-2018租金\$3000)	實用100	280	9374 4386 任洽
12	何文田亞答街180號嘉麗閣第1座21字樓及22字樓B複式單位連天台及地庫P136號車位。	實用1409 天台454 平台311 建築1905	3450	9833 1884 鄺洽
13	紅磡漆咸道北246號益群大廈6字樓(唐7樓)。(2份之1業權)	實用404	145	9138 6079 劉洽
14	沙田鳳坪路33號翠濠庭第1座(做隔間)3字樓D單位連露台。聯樓日期: 14/9 (5-6)	實用657 露台26	960	9092 0099 吳洽 6256 0788 梁洽
15	大埔大埔頭和路12號太和(第4座)居和樓6字樓17號單位。(法院令, 不提供樓契)	實用485	綠表138	6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽
16	沙田樂業徑2號名峰3號屋(連天台)。	實用2075 天台676 建築2600	4600	6922 4519 馬洽
17	元朗樂業街8號嘉華工業大廈1字樓12及14號單位連平台。	建築1804 (未核實) 平台1199 (未核實)	1100	6922 4519 馬洽

物業(1)以部份出售, 物業(11)以連約出售, 物業(13)以不交出出售, 其餘物業以交出出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 *

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清潔及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 專家報告
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章(土地(為重新發展而強制售賣)條例))
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊物業評估及修正建議
- 就《建築條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值, 作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值, 作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多, 收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣, 業主無暇兼顧?
- 身在海外, 難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變, 無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客, 怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新, 不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程, 確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業, 提交物業報告, 報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors

CS Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。