

張曉明：當好「一國兩制」事業傳承人奮進者

詳刊 A2、A13 版

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2018年9月
星期五
14
天晴酷熱 局部驟雨
氣溫27-33℃ 濕度65-90%
港幣第25018 今日出紙3疊11大張 港幣8元



雲報紙



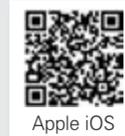
Android



文匯網



早安香港



Apple iOS



文匯報微信

租契公開 場地作非法用途即可終止合約

FCC搭台播獨違約 政界促收回物業

香港文匯報訊（記者 歐陽文倩）特區政府考慮禁止「港獨」組織「香港民族黨」運作，給予「民族黨」的申述期限今日屆滿。香港外國記者會（FCC）早前邀請「民族黨」召集人陳浩天到會所作播「獨」演講，引起社會廣泛質疑有人利用特區政府物業作違法行為。根據政府產業署前晚公開的FCC會址租契，FCC不得將場地用作非法或不道德用途，否則政府可隨時收回物業。多名港區全國人大代表昨日接受香港文匯報訪問時都認為，搭台讓「港獨」分子作宣傳明顯違法和道德，既然租約上已有明確條款，而香港社會亦強烈譴責FCC的做法，呼籲特區政府按照契約精神，終止與FCC的租約，收回有關會所，並積極採取行動遏止「港獨」。

保安局局長李家超今年7月宣佈考慮根據《社團條例》禁止「民族黨」運作，並給予時間對方申述，在「民族黨」一再要求延長申述期的情況下，有關期限於今日屆滿。FCC在李家超首度開腔宣佈後，隨即邀請陳浩天作播「獨」演講，引起社會譁然，質疑有人漠視相關法律程序，刻意搭台予「港獨」組織以作宣傳。

吹「港獨」明顯違反基本法、挑戰國家和香港底線，FCC明顯是做了些違反社會容許的事，縱容「港獨」，破壞社會安寧，政府應嚴格跟進問題，「提前解約是社會大多數人的看法，政府應從善如流。」他又說，既然特首早前亦已明確表態指出FCC逾越道德底線和責任底線，更應該採取行動。

陳勇：政府須體現合約精神

港區全國人大代表、新社聯理事長陳勇指出，FCC的做法在任何國家或主權內也是非法和不道德的，租約條款強調法律和道德問題，更清晰顯示社會各界對FCC搭台讓「民族黨」鼓吹「港獨」的批評是理所當然，合法合情合理，「既然現時有法可循，也符合合約精神，政府相關部門應第一時間採取行動，避免出現『破窗理論』的情況。」

陳勇續說，如果有人打破窗也不用受到法律制裁，甚至連道德譴責亦比較輕微，這只會姑息、鼓勵了有關人士繼續犯法，甚至令其他人也誤以為這樣做很「英雄」，也沒有後果，故政府須採取行動，還法治和社會一個公道。

蔡毅：新聞業者不可助違法

港區全國人大代表、香港島各界聯合會理事長蔡毅表示，有關事情已違反法律，作為新聞工作者不應參與其中，為違法活動提供場地，所以政府應該按合約收回有關物業。對於政府未採取行動，他認為政府或要先取得法律意見才可行動，而非不處理問題。

梁振英：FCC當年若違法 定不續租

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府於2015年與香港外國記者會（FCC）簽訂的現行租契中，政府一方由政府產業署一名總產業經理作為時任特首梁振英授權的代表，負責簽署和蓋印。對於反對派將FCC協助播「獨」一事與他扯上關係，梁振英昨日強調，如果當年FCC請人宣揚「港獨」，他肯定不會同意續租。他又指，租契有條款列明如果政府對場地的使用不滿意，政府可以收回場地，反問公眾是否對FCC如此使用場地感到滿意。

質疑FCC會議記錄有隱瞞

梁振英一直要求FCC公開租約不果，最後由政府產業署於前晚公開。他在facebook表示：「過了幾

個禮拜，FCC的租約文本終於在昨（前）晚公開了，很好。」

他指租契有「場地不許用作違法和不道德用途，至於什麼是違法和不道德，政府有最終和有約束力的決定權」、「如果政府對場地的使用不滿意，政府可以預先給予三個月通知期收回場地，不予賠償」等條款，並反問道：「大家對場地的使用滿意嗎？」

梁振英更指出，FCC在今年6月和7月的理事會會議記錄都已公開了，「每次會議都有二十幾頁紙的記錄，包括討論邀請什麼人，決定邀請什麼人，拒絕邀請什麼人作演講，唯獨是陳浩天講『港獨』就沒有任何邀請、討論、或決定的記錄，陳浩天沒有出現過在會議記錄中」，質疑FCC如此處理是有所隱瞞。

8月14日，香港外國記者會(FCC)邀請「香港民族黨」召集人陳浩天演講播「獨」，引發本港多個團體示威抗議。

資料圖片

FCC 租約條款內容

(ap) Not to use, or permit or suffer to be used any part of the Premises for any illegal or immoral purposes, and the determination of the Lessor as to what constitutes illegal or immoral purposes shall be final, conclusive and binding on the Lessee.

■ 不得使用、批准或容許場地的任何部分作任何非法或不道德用途，對於什麼構成非法或不道德用途，政府有最終和有約束力的決定權

(a) That in case the rent or other charges hereby reserved or any part thereof payable by the Lessee shall be in arrears and unpaid for twenty-one days next after the same shall have become due (whether formally demanded or not) or if there shall be any breach, non-performance or non-observance of any of the terms, conditions and covenants to be performed or observed by and on the part of the Lessee herein contained or if the Lessee shall become bankrupt or being a company shall enter into liquidation whether compulsory or voluntary, or shall enter into any composition with his creditors or suffer any distress or execution to be levied upon his goods, then, and in any of the said cases, it shall be lawful for the Lessor at any time thereafter to re-enter upon the Premises or any part thereof in the name of the whole and thereupon this Lease shall absolutely determine, but without prejudice to any right of action of the Lessor in respect of any antecedent breach, non-performance or non-observance of the said terms and conditions and in the event of such re-entry the rent and other charges already paid or any part thereof shall not be refunded and no compensation whatsoever shall be payable to the Lessee by the Lessor

■ 如果FCC對任何條款、條件及協定有任何違反、不履行或不遵守，政府可隨時合法收回場地或當中任何部分，FCC已繳交的租金等費用不獲發還，政府也不用作任何賠償

(i) Notwithstanding Clause (1) hereof, that the Lessor shall have full power to terminate this Lease hereby granted and resume, re-enter upon and retake possession of all or any part of the Premises if the same shall be required for the improvement of Hong Kong or for any other public purpose whatsoever (as to which the decision of the Chief Executive of Hong Kong shall be conclusive) by giving to the Lessee three calendar months' notice in writing to expire at any time of its being so required and upon the exercise of such power the lease of the Premises or any part thereof so resumed shall cease and determine and be void and the Lessee shall on the expiration of the said notice, and without prejudice to the Lessor's rights to enforce any antecedent breaches, quit and deliver up vacant possession of the Premises or any part thereof so resumed without compensation whatsoever being payable by the Lessor to the Lessee.

■ 政府有權為了改善香港或其他公共目的，給予FCC 3個月書面通知終止租約，並恢復、收回及重取全部或任何部分的場地擁有權

(j) That in the event the Premises are not being used to the satisfaction of the Lessor, the Lessor shall be entitled to terminate this Lease and take back possession of the Premises upon giving three calendar months' written notice to the Lessee to that effect to expire at any time. No compensation

■ 如果政府對場地的使用不滿意，可給予FCC 3個月書面通知終止租約，並取回場地擁有權，不予賠償

法界：終止租約後政府更可索償

專家解讀

政府產業署前晚公開香港外國記者會（FCC）會址租契。香港文匯報昨日找來多名法律界人士分析租契內容，他們指除了終止租約及收回物業外，特區政府更可對FCC違約向對方追討賠償，短期內可考慮將租金加至市價或更高水平以作「懲罰」。

馬恩國：物業作違法用途即違約

香港法學交流基金會主席、大律師馬恩國表示，根據該份租約第四（j）條，若FCC涉及濫用物業，情況不令政府滿意，事前也沒有獲得政府同意，政府可以終止租約。而第二（ap）條列明，FCC不能利用物業作為任何非法或不正當用途，強調「港獨」完全違背了基本法第一條，嚴格來說已屬違法行為，政府可立即終止租約。

他又指，根據租約第四（a）條，若FCC有任何違法或不遵守合約的情況，政府可以收回物業，之後更可以就FCC違約而引伸的損失索償。

黃國恩：可大幅加租以示「懲罰」

執業律師、中國人民大學法學博士黃國恩指出，FCC邀請陳浩天演講有協助及合謀播「獨」之嫌，違反國家憲法及香港法律，而且鼓吹「港獨」、分裂國家的行為會破壞香港繁榮安定，有可能引發導致人命傷亡及財物損失的情況，做法極不道德，根據第二（ap）條，只要政府認為FCC做法違法及不道德，FCC已是違反租約，政府有權收回物業並追究法律責任。

FCC在租期首兩年，每月向政府繳交55萬元租金，平均呎租約30元，較現時中環乙級寫字樓40元至50元呎租便宜不少。黃國恩提到，第四（b）條說完結首兩年租期後，政府在給予FCC不少於3個月的通知下，可自行決定把租金提升，認為既然FCC做法不符香港利益，政府也不用給予其任何優待，可考慮大幅增加租金至市價或更高水平，並在約滿後把物業公開招標。

傅健慈：停租毋須發還已付租金

香港法學交流基金會副秘書長、中國人民大學法學博士傅健慈認為，FCC罔顧外交部駐港特派員公署和特區政府分別的多次反對及譴責，一意孤行，為陳浩天提供場地高調播「獨」，明顯是協助「港獨」分子進行鼓吹煽動分裂國家、危害國家安全和香港福祉的活動，政府實無旁貸，應該馬上行使租契賦予的權力，收回FCC會址，不用發還FCC已經繳付的租金或作出任何賠償。

■香港文匯報記者 鄭治祖