

中聯辦尊師重道 培育「一國兩制」後繼者

自今年4月首度舉辦公眾開放日後，中聯辦在昨日香港第23個「敬師日」、國家第33個教師節來臨前夕，舉辦「教師專場」公眾開放日，約600名香港教育工作者走進中聯辦，來一個「更立體的了解」。中聯辦是聯繫港人與祖國的紐帶，教育工作者在培養香港新一代年輕人、增強學生的家國情懷、遏止「港獨」歪風扮演重要角色，發揮不可替代的作用。中聯辦與香港教育界同仁能夠真正「行理一齊」，體現中聯辦尊師重道，重視關心教育，有助使香港青少年活出精彩，「一國兩制」後繼有人。

由回歸前聯繫港人與祖國，到回歸後積極推動「一國兩制」落實，中聯辦一直與港人同甘共苦，做港人利益最堅實有力的守護者。香港教育工作者素有愛國愛港的優良傳統，在傳承中華文化上發揮積極作用。

回歸以來，香港教育界不斷融入國家發展大局，持續加強與內地教育的交流合作。至今，香港與內地的「姐妹」學校、結對學校超過1,000對，每年有超過10萬名香港青少年前往內地交流。昨日的公眾開放日，來自香港各方的教育工作者在中聯辦濟濟一堂，作深入的了解和交流，對做好香港青少年的教育工作，有着重大意義。

近年來，一些「港獨」分裂勢力利用青少年對國家和香港歷史認識不深、思想較為單純的特點，肆意「獨」害香港青少

年。近日，一小撮誤入歧途的大學生，騎劫學生會，利用開學禮之機上演播「獨」鬧劇，令市民大失所望。這恰恰從一個側面說明，教育工作者在幫助青少年認識國家，建立正確的政治觀念，明確國家安全和主權完整的大是大非，任重而道遠。中聯辦與香港教育界的更多交流，有助於雙方加深了解、方向一致，共同努力培養年輕人的愛國愛港精神。

中聯辦主任王志民曾表示，中聯辦「門常開、人常在、事常辦」，希望與香港市民「行理一齊，坐理一齊，傾理一齊」。舉辦公眾開放日，展現了中聯辦以創新舉措，通過貼近港情民意的形式，把握機會，積極與香港各界交流；展現在新時代、新形勢下，中聯辦與市民同心同行，攜手全面準確落實「一國兩制」，維護香港繁榮穩定。

教育工作者的天職，就是對學生傳道授業、曉以大義、導以正軌。回歸21年的香港，「一國兩制」事業進入一個全新的階段，中聯辦和香港市民有着共同的目標和願望，就是建設好香港和國家；中聯辦和香港教育界同仁也有着共同的目標和願望，就是培養出有知識、有能力、有國家觀念、香港情懷和世界視野的香港新一代，確保「一國兩制」行穩致遠，維護香港繁榮穩定，把香港年輕一代的香港夢融入中國夢之中，更好地報效國家、建設香港。

多管齊下迅速開發土地對下一代負責

特首林鄭月娥在下月將發表新一份施政報告，昨日她出席電台節目，回答市民就房屋、民生政策和政治經濟等範疇的問題。有在場人士詢問填海是否必要，林鄭月娥回應指，若為下一代規劃，讓他們未來能上樓及住得寬敞一點，就需要由現在開始作長遠規劃，如果到用完某一土地選項到時才起步，擔心會脫節得太厲害。本港土地供應不足，已有迫在眉睫的危機，多管齊下、迅速開發土地，為香港長遠穩健發展提供必要條件，這是對香港的未來和下一代負責，社會各界應理性務實看待問題，凝聚共識，支持政府努力覓地建屋，造福市民。

土地房屋是政府施政的重中之重，亦最為市民關注，普羅大眾渴望政府興建更多買得起、供得起的房屋及公屋，解決居住環境不如人意的問題。但正如林鄭月娥形容，「沒有麵粉就做不到麵包」，雖然政府願意興建更多出售房屋，並已決定將資助性出售房屋與私人住宅樓價脫鉤，有心幫助市民上樓，但現在面臨的棘手問題是，土地供應跟不上建屋需要的步伐，土地供應斷層的危機日漸逼近。

政府多次表示本港長遠欠缺最少1,200公頃土地，面臨土地供應短缺困局。今年年初公佈的《香港2030：規劃遠景與策略》估算，這1,200公頃土地中，近70%急需於2026年前找到，即本港至2026年面臨最嚴峻「土地荒」，估計欠缺逾800公頃用地，包括逾100公頃公營房屋用地。即使目前發展「短中期」土地供應選項，亦出現「遠水不能救近火」的局面。

本港增加土地供應，離不開發展棕地、利用農地、舊區重建以及填海、開發郊野公園邊陲地帶等選項。有人認為，本港有不少閒置棕地、農地，應先用這些

土地，然後再考慮填海和開發郊野公園邊陲地帶。實事求是地說，任何選項都存在不同的爭議，都需要集思廣益，收罕分歧，以利落實這些選項，達到增加土地供應的效果。

棕地、農地要想法開發，以求地盡其用；填海、開發郊野公園邊陲地帶也不能迴避。若因為執着於環保等單一訴求，寧願放棄填海或開發郊野公園邊陲地帶，必然令土地供應不足的問題積重難返，由此而催生的政治、經濟、民生矛盾必將更尖銳。更何況填海造地需時15至20年，即使現在着手動工，也落後於形勢，時不我予。在覓地建屋的問題上，香港沒有資本再拖下去。以多種辦法增加土地供應，不能再議而不決，決而不行。

土地是香港最重要、最寶貴的資源之一，未雨綢繆，做好土地開發利用規劃，不僅僅是滿足改善居住的眼前之需，更為香港未來的城市規劃、產業發展提供必要的儲備、打下穩固的根基，香港的年輕人將來有更好創業、就業、生活的環境，對香港和國家更有歸屬感，社會才能更和諧。

不謀萬世者，不足謀一時；不謀全局者，不足謀一域。新加坡、深圳等城市，都通過填海為城市發展注入源源動力，兼且妥善解決居住問題。他山之石，值得香港參考借鏡。廣大市民現在要清醒認識土地短缺的嚴重性，以建設性態度討論填海、發展棕地、舊區重建或開發郊野公園等選項，尋求發展與保育之間的適當平衡，而非將兩者對立起來，務實支持政府以新思維打破掣肘，順應世界發展潮流，在土地房屋政策上爭取新突破，給市民帶來安居樂業的新希望。

施政報告重供地 多招才是高招

林鄭：要讓市民「買得起供得起」 用完一選項再諗另一步太脫節

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府下月將公佈新年度施政報告。特首林鄭月娥昨日透露，房屋和土地無可置疑是「重中之重」，而土地是重要的切入點，「沒有麵粉做不到麵包。」她強調，只要有土地，政府願意興建更多市民「買得起、供得起」的資助出售房屋，但難以一個土地選項滿足所有香港的土地需求。大多數市民在「土地大辯論」中都傾向選用棕地及填海發展土地，但她認為，多管齊下才是不爭的策略。



▲林鄭月娥指出，土地是重要的切入點，只要有土地，政府願意興建更多資助出售房屋。

▲林鄭月娥就新年度施政報告出席電台節目，並現場回應市民發問。

林鄭月娥昨日就新年度施政報告出席一電台節目，並現場回應市民的發問。她表示，下月會發表上任後的第二份施政報告，希望能直接聆聽市民就房屋、民生政策和政治經濟等範疇的意見。在舉辦四十多場諮詢會的同時，今年以網上平台等多元化的方式，聽取市民意見，當中四成多的意見都是聚焦房屋和土地問題。

她透露，房屋和土地問題無可置疑是今年重中之重，兩者不能分割，「沒有麵粉做不

到麵包。」今年6月，特區政府已修訂出售資助房屋定價，將居屋和其他資助出售房屋的售價，與私人市場脫鉤，讓市民能夠「買得起、供得起」，回應了市民擔心買不起居屋的問題。

土地是重要切入點

林鄭月娥指出，土地是重要的切入點，只要有土地，政府願意興建更多資助出售房屋。目前，「土地大辯論」進行了數個月，大多數

市民傾向選用棕地及填海發展土地，她認為今天難以一個選項滿足所有香港的土地需求，故多管齊下解決土地問題是不爭的策略。

長遠規劃下一代置業

她並強調，長遠的事情都要由今日起步，包括為下一代能否買樓或「住得寬敞一點」作規劃，如果用完某一選項才再起步，是脫節得太厲害。林鄭月娥並提到，解放軍駐港部隊的軍事

用地因沒有閒置，在基本法和駐軍法下亦不屬香港可分配及使用的地，加上香港有防務責任，故不在選項之中。

建屋不插針 平衡生活質素

就有市民建議政府在東涌覓地建屋，林鄭月娥指出，東涌仍有土地，但需要考慮到當區交通能否負荷以及其他用途，「如果所有地都用作起樓，東涌居民將會好有意見」，因此不能每塊地都插針式建屋，亦要平衡社

區，改善東涌居民的生活。

她並說，政府多年來不斷研究用公務員合作社的土地來重建房屋，但難以計算收回土地的成本如何算是合理，「如果開價太高，無辦法入場做。」

針對「空置稅」問題，林鄭月娥指出，本地房屋的空置率低，政府已針對空置一手樓宇出招，如果將措施推展至二手樓宇的市場，將會非常複雜，因此暫時無計劃將措施擴展至二手樓宇市場。

活用剩下權力 監管領展

香港文匯報訊（記者 文森）特首林鄭月娥在競選時曾形容，領展問題是「三座大山」之一。她昨日在電台節目上坦言，政府沒有基礎去管已出售的資產，目前「難以逆轉」，但她會運用任何剩下權力規管，包括限制違反地契規定的停車場分拆出售，及在領展商場街市地區增建政府設施等。

已售資產 沒基礎去管

有將軍澳市民昨日在節目中指出，領展掌握基層市民的生活所需，希望政府研究方法解決領展這座大山。林鄭月娥回應說，香港是法治社會，尊重合約精神，已出售的資產，政府沒有基礎去管，又形容政策決定的後果在初期是難以估計，亦難以逆轉。

她指出，過往擔任政務司司長期間，已經見過兩任領展的行政總裁，促請對方要履行企業社會責任，至於成效如何，則要市民自行評價。

禁違地契分拆車場出售

她續說，政府會運用任何剩餘的權力作出規管，例如早前發現領展將旗下停車場分拆出售，當中違反地契規

定的已停止，政府亦會繼續增建公共街市，盡量在領展商場街市地區增建政府設施。

林鄭月娥並預告，會在即將公佈的施政報告具體交代取消強積金對沖和增加婦女產假等措施。至於標準工時立法，她指上屆政府花了4年時間處理標準工時問題，結果不獲公眾接受，現屆特區政府沒有計劃就標準工時立法。

指「獨立」言論踩紅線 《蘋果》又做標題黨

在昨日電台節目中，有市民提到香港在「一國兩制」下應向中央提出收回單程證審批權時，稱所有「獨立國家」和「主權地區」都自行審批「外來人士」的居住權。林鄭月娥指出，所謂「獨立國家」等說法有「踩紅線」之嫌，同時強調涉及領土完整和國家安全的問題，必須嚴肅認真對待。不過，《蘋果日報》又做標題黨，聲言林鄭月娥稱單程證是「紅線」云云。在節目上，多名發言市民均關注到單程

證審批權的問題，並稱香港的樓價是受到每日150個內地單程證所影響。有發言的市民聲稱，「任何一個『獨立國家』和『主權地區』，都有居留人士的審批權」，並要求特區政府在「一國兩制」下，向中央提出收回單程證審批權。

涉國家安全須嚴肅對待

林鄭月娥首先指出，該市民稱香港是「獨立國家」和「主權地區」是「踩緊紅線」，「好彩你最後講返『一國兩制』」。她強調交流可以輕鬆，但涉及

領土完整和國家安全的問題，必須嚴肅認真對待。

盼勿對單程證抱排斥心

林鄭月娥其後正式回應該市民的問題，指單程證制度自香港回歸祖國前已存在，是家庭團聚的政策，審批權一直在內地，即使特區政府取回權利，審批時考慮的因素亦不會與內地部門有太大分別，希望市民不要對單程證有排斥心態。她補充，目前透過單程證制度來港

者，九成是來港家庭團聚，相對於配偶是海外人士的家庭，內地配偶的家庭已需要輪候1年至2年才可以團聚，要關注對不同家庭的公平性。

不過，《蘋果日報》的即時新聞就借此大做文章，在標題上譁眾取寵，聲稱林鄭月娥回應現場觀眾收回單程證審批權的言論是「又多一條紅線」，更引述反對派立法會議員范國威表示，「林鄭月娥將國家主權與單程證問題混為一談」云云。但事實上，林鄭月娥是指出發問者提及「獨立國家」和「主權地區」的言論「踩緊紅線」，並非指不能討論單程證審批權問題。

■香港文匯報記者 文森

政改二十三條立法適時重啟

香港文匯報訊（記者 文森）特首林鄭月娥在電台節目上，被問及基本法二十三條立法及重啟政改的問題時表示，特區政府曾處理過基本法二十三條立法及重啟政改這兩件事，但最後都不成功，故會在「有把握」及「知道有機會成功」時才會啟動。

需審時度勢 否則虛耗精力

在節目上，有市民要求政府盡快就基本法二十三條立法及重啟政改。

林鄭月娥回應說，行政長官必須維護香港利益，同時向中央政府負責，捍衛「一國兩制」，不容破壞踐踏，而自己近日也聽到很多意見，強調不能忽視國家安全及領土完整，但特區政府需要審時度勢。

她解釋，特區政府處理過基本法二十三條立法及重啟政改，但兩次都不成功。身為行政長官，她不能輕舉妄動，需要在「有把握」及「知道有機會成功」時才會推行二十三條立法及重啟政改，否則將消耗很多政府高層精力。

有市民問及「香港眾志」早前聲言有成員在內地被國安人員帶走，林鄭月娥強調，香港是法治社會，所有事都需要依法處理，倘市民發現有個案是不依法辦事的，可以提出，執法部門會徹查，但如果純粹只是聽到有人「講一件事」，就一面倒相信，而非看證據事實，這並不符合法治社會的精神。