

拓地不止宜居 更添競爭力

黃遠輝：無選項百分百人支持 需社會尋共識

香港文匯報訊（記者岑志剛）「土地大辯論」進入最後階段，土地供應專責小組主席黃遠輝表示，沒有一個土地供應選項是所有人百分之百支持，因此小組透過與社會討論和商議，找出解決土地短缺問題的方法。他並認為香港未來發展不僅止於「宜居」，也要改善生活環境，包括交通基建、文娛設施，讓香港成為適宜生活且具競爭力的城市。

土地供應專責小組主席黃遠輝昨日出席一個論壇時表示，香港需要至少1,200公頃土地，除房屋用地之外，寫字樓、工廈和零售舖等經濟用地，以及交通基建用地都有需求，「例如一個快餐，租金可佔售價的四成」，結果是整個社會都在為土地短缺付出代價。

供地應分時段 滿足今天未來

黃遠輝認為，土地供應需要分開不同時段，滿足今天和未來的需求，需要有選項能盡快增加供應，也要有可照顧長遠不可預見需要的選項，但任何土地選項都有爭議，沒有一個選項是所有人百分之百支持，因此小組透過與社會討論商議，接觸社會上八成的沉默大多數意見，找出解決土地短缺問題的方法。

他續指，香港未來發展不僅止於「宜居」，也要改善生活環境，包括交通基建、文娛設施，讓香港成為適宜生活且具競爭力的城市，而增加土地供應可提高規劃彈性和想像力，「要有麵粉先可以決定做什麼麵包。」

曾鈺成不反對以條例收地

同場的香港願景計劃召集人曾鈺成則認為，政府不可能全部人有共識才推行土供選項，他引述特首林鄭月娥表示，今屆政府是負責任、有為的政府，如果認為是對的事，不論小組報告寫得如何，有些土地供應方法也會做。

他稱並不反對政府以收回土地條例收地，但涉及法律上的問題，「如果收到就收囉，如果政府打官司都贏晒，我拍爛手掌。」

因此他建議透過公私營合作，要求地產商交出半土地作興建公營房屋，在收地以外提供另一條路。

施永青倡放棄高地價政策

中原集團創辦人施永青則批評，若小組要求



黃遠輝(左二)表示，沒有一個土地供應選項是所有人百分之百支持。香港文匯報記者梁祖彝攝

市民在18項選項中作出選擇，只會製造分化。他認為，港人買不起樓，根本原因是地價過高，政府不希望地價下跌影響財政收入，導致規劃失誤。

他認為政府必須放棄高地價政策，並相信大部分市民對此都有共識。

四全國賽奪近百獎 港生科創盡展潛能

香港文匯報訊（記者 柴婧）兩地青少年共追科學夢，交流切磋如火如荼。本港師生於暑期舉辦的四項全國科學及科技比賽中，與全國其他地區青少年比拼，奪近百獎項，創歷年紀錄。香港新一代文化協會昨日舉辦「全國青少年科學及科技比賽——香港區頒獎典禮」，表揚得獎學生表現卓越。

本港超過40位老師及學生於剛剛過去的暑假分別參加「第11屆中國青少年科技創新獎」、「第14屆宋慶齡少年兒童發明獎活動」、「第18屆中國青少年機器人競賽」及「第33屆全國青少年科技創新大賽」，並摘得逾80個獎項，並獲兩項全國十佳稱號。

「全國青少年科學及科技比賽——香港區頒獎典禮」昨日上午於香港科學館演講廳舉行，中聯辦教育科技部副部長劉建豐、教育局首席教育主任（課程發展）鄭銘強為頒獎典禮主禮，多位校長及嘉賓亦有出席。

獲獎作品涵創科多領域

獲獎作品涉及藍牙科技、自然科學、生物科技等諸多領域。鄭銘強致辭時表示，香港學生於上述四項賽事取得驕人佳績，充分發揮了他們的科創潛能。

香港新一代文化協會科學創意中心總監黃金耀致歡迎辭時指，學生取得的成績是香港人的光榮，希望參賽同學在賽事結束後能夠延續對科研的熱情，為推動創新科技發展注入新的力量。



香港學生在比賽中向公眾介紹作品。主辦方提供

許榮茂盼建更多基層「新家園」

香港文匯報訊（記者 文森）以新來港人士等弱勢社群為服務對象的新家園協會位於筲箕灣的服務中心昨日開幕，政務司司長張建宗出席中心的開幕儀式時致辭指，感謝協會對有關群組提供幫助。協會董事會主席許榮茂就期望，政府可以向協會批出更多用地，方便他們協助更多有需要人士。

新家園協會去年底獲房屋署批出筲箕灣耀東邨場所作為服務點，並獲得香港賽馬會慈善信託基金撥款支持裝修工程，中心在今年4月已經投入服務，協會昨日並為中心舉行開幕禮，將中心命名為「新家園協會賽馬會港島東服務中心」。

張建宗、馬會公司事務執行總監譚志源、中聯辦港島工作部部長劉林、中聯辦社會工作部副部長李運福昨日均有出席中心的開幕禮。

張建宗：政府關心基層福祉

張建宗致辭時形容新來港人士是香港寶貴資源，指很多來自內地的朋友、同胞，多年來在香港定居，所以新來港人士是香港一個重要的人力補充。

他強調政府十分關心基層市民的福祉，讚揚協會多年來一直致力打造關愛社會。

少數族裔亦是協會的主要服務對象，張

建宗指政府對他們同樣十分關心，早前已經成立了一個高層次的督導委員會，並在財政預算案內預留了5億元，希望進一步改善和優化少數族裔的服務，未來亦會繼續與相關持份者保持溝通。

譚志源勉鄰里互相協助

譚志源則表示，期望中心可以令新來港及少數族裔家庭對社區及香港這個「家」更有歸屬感，並讓本地居民有更多機會接觸和了解新來港及少數族裔人士，鼓勵鄰里之間互相協助，促進社會共融。

許榮茂盼申場地盡快獲批



張建宗、譚志源、許榮茂等參觀中心設施。

新家園協會是在2010年成立，許榮茂透露協會正申請在九龍東、九龍西和新界東使用房屋署屋邨場地，期望政府可以盡快審批，令協會可更好地造福三區的會員和居民，體現政府和香港社會對弱勢社群的關懷和照顧。

一紙風行

祝賀香港文匯報創刊70周年暨「文匯之友」成立



新鴻基地產
以心建家