

發揮香港優勢 打造灣區創科中心

中聯辦主任王志民日前在《學習時報》發表題為《把握粵港澳大灣區發展機遇攜手打造國際科技創新中心》的文章，深入闡述了在大灣區建設創新科技中心的必要性和對香港帶來的重大機遇。這篇文章最大特點是點出了香港投入粵港澳大灣區建設的最大着力點，即充分發揮香港優勢，深化兩地尤其是港深的創科發展，打造成灣區的創科中心。這為香港投入大灣區建設提供了路徑和重要參考。香港可以協助兩地創科企業於資本市場集資，並且吸納國際科研人才，而深圳則擁有成熟的創科產業鏈，兩地合作絕對有能力打造華南地區高新科技產業基地。關鍵是特區政府必須積極配合落實，讓香港的優勢「英雄有用武之地」，既助力大灣區發展，亦推動香港經濟轉型。

王國強 全國政協文化文史和學習委員會副主任 香港廣東社團總會榮譽主席兼首席會長



王志民在文中指出，要深刻認識粵港澳大灣區建設帶來的重大機遇，更好發揮香港在大灣區國際科技創新中心建設中的獨特優勢和重要作用，堅守「一國」之本、善用「兩制」之利，以共建國際科技創新中心為切入點，支持香港融入國家發展大局，引領香港更好發展的黃金新時代。王志民一針見血點出了香港在大灣區建設的優勢、定位和角色，讓香港社會對於如何參與大灣區建設，有了清晰及全面的認識。

點出香港的角色與定位

國家主席習近平早前作出重要批示，支持香港成為國際創新科技中心，支持香港科技界為建設科技強國、為實現中華民族偉大復興貢獻力量。這其實已經點出了香港在大灣區建設中的着力方向。全球已進入資訊科技及互聯網年代。在全球化的大環境下，創新科技對各地經濟的可持續發展越來越重要。創新科技將是未來環球經濟重要的推動引擎，也是大灣區建設的重中之重。

深圳近年在創新科技發展方面銳意進取，已成為內地乃至全球的科技創新中心之一，華為、中興、騰訊等世界級的創科企業都落戶深圳，連美國《福布斯》雜誌都認為，深圳是全球創業者的「夢工廠」。創新科技亦是香港近年銳意發展的方向，香港擁有高度發達的資本市場運作經驗，以及完備的法律和專業服務。在創科發展上，大灣區的建設以及港深的合作，為兩地合力打造灣區創科中心提供了千載難逢的機遇。

正如王志民主任在文章中指出，在「一國兩制」下，香港在對接全球科技創新體系、吸引世界優秀科技人才、促進科技成果轉移轉化等方面具有比內地城市更為優越的條件，是國家創新體系不可替代的重要資源，在大灣區科技創新中心建設中可以發揮特殊重要作用，幫助大灣區企業走向世界，融入全球創新網絡，促進科技成果轉化。確實，香港在打造灣區創科中心可以發揮兩大優勢：

一是協助兩地創科企業於資本市場集資。創科初創企業在成立初期，需要經過多個增長及發展階段，創新科技產業研發成本投入巨大，須依賴公營機構資金支持。香港是亞太區重要的銀行和金融中心。2016年香港新股上市集資總額達1,948億港元，成為全球集資冠軍。香港可以發揮國際金融中心的優勢，研究放寬對科研項目的限制，協助兩地創科企業於資本市場集資，如發行債券等，增加企業集資途徑，解決創科企業融資問題。

二是吸納國際科研人才。創科發展的關鍵在於人才。在美國矽谷工作的科技行政人員和科研人才，60%非來自美國本土。香港作為一個自由貿易港，資訊流通，知識產權獲得充分保護，吸引不少國際科研專才來港發展，完全可以扮演大灣區的人才吸納基地，為創科中心提供國際專才。

本港早前已公佈吸引全球人才清單，出台「科技人才入境計劃」、「科技專才培育計劃」，未來可以在吸引人才上有更大作為，提供更大的經濟誘因，爭奪國際頂尖人才。

「香港所長」與「國家所需」緊密結合

打造灣區創科中心，不可能單靠一個城市「包打天下」，必須加強協作、優勢互補，共同推動。香港特區政府與深圳市政府早前簽署合作備忘錄，決定在落馬洲河套地區共同發展「港深創新及科技園」。河套區的重要性，並非簡單的提供土地，而是可以結合港深兩地的優勢，共同打造類似於美國「矽谷」的發展模式，成為華南地區最重要的高新科技產業基地。王志民的文章為香港投入大灣區建設提供了路徑和參考，下一步港深應以河套為載體，進一步推進和落實兩地科技創新合作，並參考美國矽谷的經驗，將河套打造成一個開放型及多元化社區，凝聚來自世界各地的創意和科技人才，將「創新及科技園」建成重點創科研究合作基地。

王志民回顧香港發展歷程，指出香港發展的每一步都和國家緊密相連，「國家所需」成就香港、「香港所長」貢獻國家，當「香港所長」與「國家所需」緊密結合時就會迎來香港發展的黃金時代。這正是香港投入大灣區建設的重中之重，香港社會應以「共享共生共榮」的心態投入大灣區建設，為國家為香港開創更美好的未來。

劉小麗走不出自製怪圈 被DQ者無資格再參選

黎子珍

立法會九龍西補選將於11月舉行，多次表明有意參選的「濱誓四丑」之一的劉小麗日前在與記者茶敘時聲稱，政府至今未公佈提名期，是試圖「刻意淡化選情」，又稱建制派正醞釀再度修改《議事規則》，是次補選是「重要一戰」，並不斷攻擊其假想敵。劉小麗試圖挑動社會的對立情緒，用心險惡，她此前亂開空頭支票，幾近無一兌現，已證明她話講得再漂亮，都只是謊言，市民自然不會上當。

不允許被DQ者參與補選符合法治原則

劉小麗和梁國雄去年被法庭褫奪立法會議員資格，二人提出上訴。劉小麗其後為阻止九龍西2個議席合併補選而提出上訴，最終在3月11日立法會4席補選塵埃落定後撤回上訴。很明顯，劉小麗當日決定上訴已有阻止九龍西2個議席合併補選策略考慮，撤回也可視為策略性放棄上訴，以圖取回被褫奪的議席。但最大的問號當然是劉小麗會否再被DQ，反對派也不排除劉小麗被DQ的可能性。

劉小麗在2016年10月12日首次於立法會就職宣誓時，蓄意以「龜速」讀出誓詞並播「獨」。法庭褫奪劉小麗議席合法合理，首先，劉小麗利用立法會就職宣誓的平台播「獨」；第二，劉小麗蓄意以「龜速」讀出誓詞，挑釁誓詞乃至基本法；第三，劉小麗更發帖宣稱她的做法「是為了彰顯行禮如儀的虛偽」。這三個理由中，任何一個都足以褫奪劉小麗的議席，三個理由疊加，劉小麗的議席絕對應該被DQ。

濱誓而被取消議員資格者(被DQ者)，是否可以「捲土重來」參與補選？這是一個關係到尊重基本法和人大釋法原意、尊重終院判決和尊重香港法治原則的大是大非問題。若被DQ者能夠參加補選，豈不是與基本法、人大釋法原意背道而馳？豈不是與終院判決背道而馳？因此，不允許被DQ者參與補選符合法治原則，也是香港主流民意的選擇。

劉小麗偏激難獲理性選民認同

劉小麗放棄上訴，某程度上等同認同DQ的做法。儘管劉小麗當上訴是

為阻止九龍西2個議席合併補選，撤回上訴是企圖取回被褫奪的議席。但無論如何，她最終放棄上訴，至少是默認了法庭DQ她的議席。若劉小麗成功補選進入立法會，她的宣誓會變得尷尬，因為若以正常方式宣誓，即意味她認同政府DQ她的議席；若劉小麗以跟上次同樣或「更激」的方式宣誓，同樣會再次被DQ。這是一個劉小麗自己製造的怪圈，她走不出這個怪圈。

姚松炎因褻瀆宣誓而被法院褫奪議員資格，卻被選舉主任「放生」參加3月12日的補選。人大釋法已確立了立法會議員必須遵從基本法的要求，不會因為個別候選人是否被「放生」有任何改變。「放生」姚松炎被社會各界廣泛批評，市民呼籲堵塞補選規定的漏洞。「放生」姚松炎雖開極壞先例，但難成慣例，劉小麗又豈可企求複製姚松炎模式？

被「放生」的姚松炎敗予民建聯鄭泳舜，屬回歸以來反對派首次於單議席單票制下落敗。縱然姚松炎學歷甚高，但毫無疑問其政治定位屬於「本土派」，加上曾被法庭DQ，因而較難取得相對溫和、理性選民的認同。劉小麗的政治定位亦明顯屬於「本土派」並且偏激，即使能夠避過DQ參加補選，又怎能得到理性選民的認同？

負責反對派協調的「民主動力」早前一致決定支持劉小麗參選，但被民協前主席馮檢基批評是「欽點特權、威權主義的復辟」。反對派由今年初開始已鋪天蓋地宣傳劉小麗是他們補選的「Plan A」，並不斷安排她曝光，橫額海報貼滿街，其選舉宣傳攻勢之猛，其他黨派均望塵莫及。

Plan A劉小麗被DQ風險明顯存在，劉小麗建議工黨李卓人為Plan B，但李卓人與支聯會關係密切，支聯會綱領之一是所謂「結束一黨專政」，全國人大常委譚耀宗曾經表示，憲法修正案表明，中國共產黨是和中國特色社會主義緊密連在一起的，而基本法源自憲法，有關「結束一黨專政」的說法，跟基本法及憲法新修訂內容有抵觸，日後想參選立法會者要考慮。譚耀宗的觀點，得到本港社會廣泛認同。這也就是說，Plan B李卓人仍然可能被DQ，因此有指反對派還要有Plan C、D的後備人選。

解決房屋問題要多聽基層聲音

文滿林 香港華人革新協會副會長

土地供應專責小組的公眾諮詢快將結束，諮詢收到的效果並不顯著。在香港這個多元複雜的社會，很難就開發土地達成共識。諮詢的最終目的，是為了覓地建屋、解決住房問題，有關方面最好聽聽廣大市民尤其是輪候公屋人士的訴求、聲音，這是最關鍵的。

土地專責小組提出的不同覓地計劃，都遭到反對派及其操控的「關注組」狙擊。例如小組提出填海造地，建議開放邊遠地區的郊野公園邊陲，徵收新界農地等等，無不遭到反對派的狙擊。專責小組提出計劃在某處填海，所謂關注組立即以諸多藉口反對，關注魚仔蝦貝貝類的生存，比市民居住的需求還重要。專責小組提出在郊野公園邊陲地帶建屋，反對派又認為，利用山邊建屋會影響蛇蟲鼠蟻及雜草的生存和棲息，維護蛇蟲鼠蟻的棲息比市民無屋住更重要。因此，在多場公眾諮詢會上，反對派及其操

控的「關注組」充斥會場，形成了反對填海建屋、發展郊野公園邊陲聲音一面倒。

要解決市民住屋問題，政府除了舉辦公眾諮詢之外，更要舉辦一些以輪候公屋人士為主的諮詢或者是「訴苦會」，讓社會聽聽他們的聲音和感受，了解輪候公屋的基層市民的真實苦況，這些基層市民居住環境窘迫，租金壓力沉重，生活質素每下愈況。

例如一位曾經在葵青貨櫃碼頭工作二三十年的退休工友說，他租住的一間數十呎劏房，月租要3,000多元。夜間一熄燈，甲由和老鼠就出來行走。由此可知，租住劏房不但租貴，環境更差。筆者租住新界上水一間丁屋地下，月租5,000多元，環境也好不了多少，還面對每兩年加租的壓力。

奉勸為反而反的反對派，勿以政治目的和私心，不擇手段反對和阻撓政府覓地建屋。否則，市民會記住，會用選票來懲罰損民利益的惡行。

買房不如買股的市場拐點來了？

李勇

近日，在融創中期業績大會上，融創中國集團主席孫宏斌表示，如果屬於自住需求，娶媳婦結婚可以買房，但對於投資而言，買房不如買股票。不過，需要注意的是，孫宏斌所說的買股票主要指的是買融創的股票，而非泛指買股票，在他看來，買融創股票的升值空間會比融創房子的升值空間大。

從孫宏斌的公開言論當中，不難發現，孫宏斌對未來上市房企的業績增速表示出一定的擔憂。在孫宏斌看來，買融創股票好於買融創的房子，實際上並非暗示出非常看好未來股票市場的整體表現，而更大程度上還是為自家公司股票唱多，以增強股東的持股信心。實際上，融創中國屬於港股上市公司，即使孫宏斌看好股票市場的預期，但這可能意味着他更看好港股市場的未來發展。

一方面，港股的估值低。恒指的上漲從2016年2月開始，2016年1月的時候，因為歐洲銀行業的危機，加上中國當時的股災3.0，恒生指數的市盈率跌至了7.9，這個水平和2008年金融危機的恒指市盈率水平相差無幾。因此，港股便宜也成為這輪港股牛市的重要基礎之一，而即使在港股2017年全年大漲36%的背景之下，其估值依舊只是處在歷史的平均水平而已，並沒有高出歷史平均水平，可以想像港股在當時是被低估有多嚴重。

另一方面，國內資金出海的需求。當前國內宏觀環境整體處在痛苦的調結構之中，GDP增速不用指望過去的高增長，同時國內的高收益資產卻越來越少，房地產被抑制，股市A股中小市值仍然存在泡沫，創業板指數處在低位痛苦地去泡沫過程當中。在如此的背景下，尋找能有較高收益的資產自然就順理成章了。而港股，除了之前提到的低估值之外，還具有高分紅的特點，因而，優勢非常明顯。

對於A股而言，與港股之間存在着聯動性，在過去的2017年裡，已經表現出了港股化的特徵。鑒於A股市場的自身發展條件，機構化程度以及白馬大藍籌內部的顯著分化等現象，就現階段而言，A股市場尚且不能認為屬於真正意義上的港股化運行格局，而對於近年來的市場現象，或許更適合描述為「強者恆強、弱者恆弱」的機構抱團時代。

對於當下的A股市場而言，長期投資本身的投資風險不會太高，但因市場環境尚且有待修復，市場投資信心短時間內難以獲得實質性的回復。因而，長期投資更需要有足夠的投資耐心。不過，對於股市的長期築底，投資者同時需要考慮到時間成本以及同期真實通脹率。

(本文只代表作者觀點，並非本報立場，亦不構成任何投資建議。)

淺談「粵港澳大灣區」城市群發展規劃(下)

金霖沅 香港華菁會會員

粵港澳大灣區的真正特殊處和重要點，正是「粵港澳」，它不僅僅是一個地方名稱、一個區域範圍界定，更是具有長三角、京津冀等其他區域經濟體所不具備的一些特別屬性：第一，粵港澳大灣區是一個特殊的跨制度區域。粵、港、澳三地地域相連，文化同源，一直是一個密切聯繫的區域；但它又是一個跨制度的區域，簡單說就是「一國」、「兩制」、三個關稅區，三地政治制度、法律體系、行政體系都不一樣。第二，這個區域近40多年來發展的主要機遇，是在全球化和中國改革開放的大背景下，粵港澳三地合作的迅速發展，由此推進了珠三角的快速工業化和城市化，也推動了香港和澳門的經濟轉型及其在全球經濟中的角色轉換，從而使得整個地區成為世界矚目並在全國具有重要地位的地區。第三，這個區域不僅是中國的三大經濟核心區之一，是中國改革開放的先行者和引領者，是中國和世界連接的最主要的樞紐，更特別的是，它在「一國兩制」、祖國統一和港澳長期繁榮穩定的歷史使命中承擔特定的角色，這是粵港澳大灣區和其他城市群最重要的區別。

2017年7月21日，國家發展和改革委員會、廣東省人民政府、香港特別行政區政府、澳門特別行政區政府共同簽署《深化粵港澳合作推進大灣區建設框架協議》，明確了「全面準確貫徹『一國兩制』方針，完善創新合作機制，建立互利共贏合作關係，共同推進粵港澳大灣區建設」的合作宗旨，提出了推進基礎設施互聯互通、進一步提升市場一體化水平、打造國際科技創新中心、構建協同發展現代產業體系、共建宜居宜業宜遊的優質生活圈、培育國際合作新優勢、支持重大合作平台建設等七大重點合作領域。

在這樣的系統框架下，筆者認為要特別引導以下幾點：第一，從跨地經濟合作走向區域協同創新。整合全域的產業基礎、創新要素，特別是發揮香港、廣州(廣佛)、深圳(深莞)3個核心城市在科技研發、高技術產業、創新型金融、開放生態等方面的優勢，激發地方創新活力，爭取國家政策支持，統籌利用全球創新資源，重點推進科技、產業、金融的深度融合，攜手共建「粵港科技創新走廊」，打造具有全球影響的創新中心和「中國矽谷」；第二，三地共建優質生活圈，將合作延展至社會民生領域，在「一國兩制」方針政策指導下加強粵港澳教育、文化、醫療衛生、人力資源、社會保障、社會治理等方面的跨區域合作。特別關注跨區域流域水資源水環境保護和大氣污染綜合治理，共建宜居宜業的優質灣區生



大灣區鐵路網逐漸完善，珠三角九市將實現1小時內互通達。

態。第三，從具體事項性合作走向構建要素流動的統一市場。進一步落實CEPA及其系列協議，加大自貿試驗區創新力度，促進要素便捷流動，打造具有全球競爭力的營商環境。

總體而言，粵港澳大灣區的未來，在經濟上，必須注重聚集高端要素、佔領產業鏈高端、實現創新驅動，強化全球資源配置能力；生活上，不斷優化住房結構、完善公共服務、提升城市品質；生態上，努力打造低碳發展方式、維護生態安全、注重環境保護和生態保育、推進環境治理和生態修復。同時，粵港澳要在國家以「一帶一路」倡議為核心的全球戰略中明確使命、勇於擔當，攜手推進與「一帶一路」沿線國家的互聯互通和便利往來，強化國家門戶功能作用；並且打造國際化、開放型區域創新體系，構建多層次創新平台體系，打造中國「矽谷」，打造大灣區國際科技創新中心，構建絲綢之路經濟帶和21世紀海上絲綢之路對接融匯的重要支撐區。(續昨日，全文完。)