

城市規劃條例(第131章)

旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對旺角分區計劃大綱草圖作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示該等修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》,會由2018年7月13日至2018年9月13日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處;及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2018年9月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明-
- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把彌敦道兩旁介乎界限街與太子道西之間,以及介乎旺角道與亞皆老街之間的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上130米。
- A2項 把彌敦道兩旁的其他「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米。
- A3項 把位於大角咀道與櫻桃街交界的「商業(1)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上110米。
- B1項 把毗鄰楓樹街和合桃街的「其他指定用途」註明「商貿」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上110米。
- B2項 把毗鄰塘尾道,以及位於大角咀道與埃華街交界的「其他指定用途」註明「商貿」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米。
- B3項 把介乎深旺道與角祥街之間的一塊用地由「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶,並將其建築物高度限制由主水平基準上20米及60米修訂為主水平基準上110米。
- C1項 把「住宅(甲類)」及「住宅(戊類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米。
- C2項 把位於角祥街西面和花墟道南面的土地由「住宅(甲類)3」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶,並將其建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上100米。
- C3項 把位於角祥街與福澤街交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1」地帶改劃為「住宅(戊類)」地帶,並將其建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上100米。
- C4項 把位於鼓油街與上海街交界的一塊用地由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)3」地帶,並將其建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米。
- D項 把位於洗衣街和亞皆老街交界的一塊用地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「私家車/貨車多層停車場」及「其他指定用途」註明「鐵路車站發展」地帶改劃為「商業(4)」地帶,並於圖則上訂明支區及於《註釋》列明發展限制。

圖則顯示行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准的廣深港高速鐵路香港段鐵路方案的走線,以供參考。經批准的鐵路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」,以納入「商業(4)」支區的發展限制和要求。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(戊類)」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「備註」,以分別刪除「住宅(甲類)4」、「住宅(戊類)1」及「其他指定用途」註明「商貿(1)」支區,以及刪除與佔地400平方米或以上的用地的最高建築物高度限制相關的條文。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,列明有關於「住宅(甲類)3」地帶內提供政府、機構或社區設施的要求。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「私家車/貨車多層停車場」地帶的《註釋》。
- (e) 在「住宅(戊類)」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶附表II的第一欄用途內,加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」,及相應把上述地帶第二欄用途的「康體文娛場所」修訂為「康體文娛場所(未有列明者)」。

城市規劃委員會

2018年7月13日

名震中外 相命最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師鍾應堂相命家風水姓名運財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起

灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

遺失股票啟事—第一次通告

敬啟者: 下開之H股股票, 經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
Tan Chi Huan deceased	如左	BNC00487675	@2,000
招商銀行股份有限公司 (公司編號: 3968)			
Chu Sai Sing	如左	CME00037537	@1,500
同上	如左	CME7005754	@450
同上	如左	CME7005211	@253
Yu Sau Chan	如左	IC800379848	@2,000
Tan Chi Huan deceased	如左	IC800295212	@4,000
中國民生銀行股份有限公司 (公司編號: 1988)			
Kwok Ching Wah	如左	MBC70072405	@6,000
Chan Wing Ping	如左	MBC70067011	@432
此啓	證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟		
Cheung Sau Fong	如左	SNP70000150	@5,000
此啓	證券登記處: 香港證券登記有限公司啟		

由本通告第一次刊登日起, 九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時, 則上開股票宣佈無效及作廢, 同時另發新股票以代替之。

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所, 而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內, 為期九十日。

日期: 二零一八年九月七日

遺失股票啟事—第二次通告

敬啟者: 下開之H股股票, 經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
Wong Chan Wah deceased	如左	BNC0048115	@2,000
同上	如左	BNC70142458	@1,000
Mak Kwan deceased	如左	BNC00337327	@2,000
同上	如左	BNC70107728	@200
招商銀行股份有限公司 (公司編號: 3968)			
Chan Ngan Bing	如左	CME00161713	@500
同上	如左	CME70032483	@150
中國中鐵股份有限公司 (公司編號: 0390)			
Mak Kwan deceased	如左	CRG00046008	@1,000
中信銀行股份有限公司 (公司編號: 0998)			
Tee Kim Leng	如左	CTK70002908	@20,367
中國工商銀行股份有限公司 (公司編號: 1398)			
Chan Ngan Bing	如左	ICB00421245	@1,000
同上	如左	ICB00421246	@2,000
同上	如左	ICB70006275	@136
中國平安保險(集團)股份有限公司 (公司編號: 2318)			
Lam Yin May	如左	PIA70002007	@1,500
此啓	證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟		
中國東方航空股份有限公司 (公司編號: 0670)			
Chan Ngan Bing	如左	00126797	@20,000
同上	如左	00129285	@16,000
華電國際電力股份有限公司 (公司編號: 1074)			
Chan Ngan Bing	如左	00008564	@10,000
同上	如左	00008565	@20,000
同上	如左	SDD00012561	@10,000
此啓	證券登記處: 香港證券登記有限公司啟		

由本通告第一次刊登日起, 九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時, 則上開股票宣佈無效及作廢, 同時另發新股票以代替之。

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所, 而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內, 為期九十日。

日期: 二零一八年九月七日

刊登廣告熱線

28739888/ 28311781

證券代碼: A 600689 證券簡稱: 上海三毛 編號: 臨2018-024
B 900922 三毛B股

上海三毛企業(集團)股份有限公司

關於出售部分房產的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、交易概述

為進一步盘活公司存量資產, 降低房地產管理維護成本、提高資產運營效率, 公司第九屆董事會第八次會議審議通過《關於擬出售部分房產的議案》, 同意公司以評估值為依據通過產權交易所公開掛牌出售公司及下屬控股子公司上海茂發物業管理有限公司位於重慶、深圳的5處住宅房產。首次掛牌價格不低於本次經評估後的評估值, 處置價格以實際成交價為準。(詳見公司於2018年3月31日、6月12日及6月27日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告)

二、交易進展

因經營決策調整原因, 公司經相關內部決策程序後於近日向重慶聯合產權交易所申請對下屬企業上海茂發物業管理有限公司(以下簡稱「茂發物業」)重慶市渝北區人和鎮龍湖西路6號C-11幢3號的房產掛牌出售。重慶聯合產權交易所於2018年9月5日收到茂發物業發出的《項目撤牌告知函》, 並對該房產予以撤牌。

截止本公告日, 公司擬出售的房產除上述房產作撤牌處理外, 尚餘3處未出售, 分別為: (1) 重慶市渝北區人和鎮龍湖西路6號C-9-5號; (2) 深圳海王大廈住宅樓13B; (3) 深圳海王大廈住宅樓13C。公司已分別通過重慶聯合產權交易所及深圳聯合產權交易所辦理相關公開掛牌出售事宜。公司將根據事項進展情況及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二零一八年九月七日

刊·登·廣·告

熱線: 2873 9888

2831 1781

傳真: 2837 0009

電郵: advert@wenweipo.com



櫃式送餐機械人 網上圖片

機械人滬寫字樓送外賣



送餐機械人使用五步曲 網上圖片

1. 掃二維碼

現場掃描機械人屏幕上的二維碼, 填寫收貨樓層和手機號, 三層櫃門的最下一層就打開, 外賣員將餐盒放入。

2. 滑行過關

機械人收貨一分鐘後, 以略快於人類步行的速度滑行。它通過物聯網內部接入大廈門禁和電梯, 門禁自動放行, 方便它徑直駛向電梯前。



3. 進出電梯

電梯門打開後, 機械人確定前方沒有障礙物後, 一邊發出娃娃音的提示「您好, 機械人正在進入電梯, 請避讓, 謝謝」, 一邊進入了電梯的中心位置。

4. 自動避障

當電梯來到此前輸入的樓層, 機械人發出語音提示: 「您好, 機械人即將到達, 請注意避讓。」

5. 撥電通知

隨後滑出電梯, 自動撥打電話和發送短訊, 等待取餐人員。輸入手機號後, 相應的櫃門開啟。送完餐的機械人會原路返回充電槽。

上海市虹口區東大名路的國投大廈裡, 剛剛開完會的證券員工小張終於有空出門取餐。通常, 他要通過電梯下到一樓取餐。但8月下旬的這一天, 他剛推開辦公室大門就遇上了個新鮮事物: 一個半人高的櫃式機械人已在門口等候了。按照屏幕上顯示的提示輸入手機號, 機械人的櫃門開啟, 小張順利地取到外賣, 快速返回辦公室工作。

綜合香港文匯報記者 孔雯瓊及澎湃新聞報道

據悉, 目前多數上海寫字樓出於管理考量, 規定送外賣人員只能在底樓電話通知取餐者下樓拿貨, 但往往取餐者因為工作忙、等候電梯等原因, 無法及時下樓, 造成等候過久現象並產生糾紛。此款機械人的出現, 很好地彌補了樓宇室內「最後幾步路」的送餐難題, 為送、取雙方都提供便利, 節約了時間。

外賣員等候日省2.5小時

外賣員原本在樓下等候客戶下樓取餐, 一單起碼要等5分鐘甚至更久, 機械人的出現, 等於每日可節省人工等待的100至150分鐘, 也是極大地解放外送員的勞動。

國投物業有限責任公司上海分公司經理耿永軍表示, 國投大廈與快遞公司的合作較為固定和正式, 相比外賣送餐人員的流動性更大。出於管理方面的考慮, 大廈在一樓大堂的桌子上設立了取餐盒, 外賣騎手將訂單放入盒中離開。不過, 這個辦法在整潔、保溫和衛生角度都不盡如人意。

「我們也曾跑去附近的樓宇取餐, 結果發現他們比我們更混亂。」耿永軍說。直到今年4月, 他在物業博覽會上看到這款由Yogo機械人公司和訂餐平台「餓了麼」聯合研發生產的送貨機械人, 才萌生這個想法。

盼能自動記錄實時路徑

送貨機械人入駐國投大廈試運行一月有餘, 每日午餐高峰期大約能完成20至30單。耿永軍說道, 這也是他第一次接觸到實用型的機械人, 而非以往接觸到的趣味互動型機械人: 「說實話, 最初也會擔心, 萬一機械人逃跑了怎麼辦, 丟了怎麼辦? 後來發現它是會自動設計路徑, 自己定位的。」

國投物業對機械人的表現整體滿意, 但也提出了一些建議。比如, 出於安全第一的考慮, 他們希望機械人的運動速度能進一步降低。此外, 他們希望機械人能自動記錄實時路徑, 方便智能化管理, 避免服務過程中發生糾紛。

廣東振興粵菜 5年培訓5萬師傅

作為中國八大菜系的「領軍者」, 粵菜人才緊缺甚至粵菜「保衛戰」的聲音不絕於耳。近日, 粵菜發展和壯大有了官方政策。廣東省人社廳正式出合《廣東省「粵菜師傅」工程實施方案》(以下簡稱《方案》)指出, 以廣府菜、客家菜和潮汕菜等粵菜系列為重點, 從今年起至2022年, 在全省培訓粵菜師傅5萬人次以上。為此, 鼓勵院校開設粵菜課程, 建設一批粵菜培訓基地。同時, 對於傳承粵菜有突出貢獻的優秀師傅, 將獲得政府津貼。



廣東將培訓5萬名粵菜師傅, 打造國際名片。 香港文匯報記者敖敏輝攝

支持院校開設粵菜課程

據業內人士指出, 目前, 雖然粵菜並沒有出現外界所傳有關「粵菜沒落」的現象, 但缺少一些在業內高度認同的領軍人物來統領菜系的發展。與此同時, 由於人才培養體系不健全, 導致年輕的粵菜師傅基礎不牢, 專業院校畢業生從事粵菜工作的比例亦長期處於較低水平。

對此, 此次出台的《方案》有了針對性措

施。在提升粵菜烹飪技能人才方面, 將加強院校、培訓機構粵菜烹飪技能人才培養基礎建設, 擴大招生和培養規模。鼓勵院校、培訓機構加強烹飪、麵點、中廚等相關專業建設, 開設粵菜烹飪相關精品課程, 支持聘用知名餐飲企業粵菜師傅擔任專、兼職教師。到2022年, 全省建設30個粵菜烹飪技能人才省級重點和特色專業。

香港文匯報記者敖敏輝 廣州報道