

香港文匯報訊（記者 費小燁）前中區警署建築群（大館）經馬會活化後，已於今年5月正式向公眾開放。不過，前年5月發生外牆倒塌的已婚督察宿舍（第四座）至今仍然圍封。馬會向古物諮詢委員會提交的文件指出，經評估及考慮後，建議使用鋼鐵與鋼筋混凝土鞏固現存部分的結構，讓公眾能夠安全使用復修後的建築物，並透過中式瓦頂將從現存部分延伸至新建部分，以便清晰展現新舊結構為同一棟建築，亦可避免因複製倒塌部分而被視為「假古蹟」的情況。古諮會將於明日（周四）開會討論復修方案。

前中區警署建築群由三組法定古蹟組成（即前中區警署、中央裁判司署和域多利監獄），當中共有16座歷史建築，第四座是其中之一。針對第四座於前年發生外牆倒塌事件，馬

會於同年9月列出了8個初步復修方案，並按工程可行性、文物價值及關聯價值評估後，將重建、調適及保存3個方案呈交區議會討論。在去年9月的古諮會會議上，部分委員支持重建方案，主要是基於建築物修復後與原貌相近。部分委員則調適方案，主要是可為第四座的結構帶來更大彈性；保存的方案則認為並不可取。

鋼筋水泥可鞏固現存結構

馬會最新提交古諮會的文件指出，其項目團隊在結構安全為大前提下，再根據可能的未來用途、對社區的潛在裨益及與建築群的視覺兼容性進一步研究後，認為重建及調適方案各有優缺點，故建議採取一個混合兩者

的方案。

馬會建議的方案是移除第四座約8%現存部分，以便提升建造安全和提供矩形間隔，再使用鋼鐵與鋼筋混凝土鞏固現存部分的結構及運用現代建築元素重建倒塌部分，以避免使用現代物料重建會引起修復後被指是「假古蹟」的質疑。

為確保保持第四座現存部分與新建部分盡最大程度兼容，建築物所在的平台將保持不變。中式瓦頂將從現存部分延伸至新建部分，以便清晰展現新舊結構為同一棟建築。新建部分的門窗將沿用現存部分門窗的分佈格局。

新建部分將與現存部分採用相似的建築物料，同樣為砌磚外牆。馬會指出，在部分倒塌事件後暫時拆除及存放的裝飾性金屬陽台

是第四座一個關鍵特徵，因此建議重新安裝該兩個陽台，並會鞏固其結構以確保安全。而面向檢閱廣場、多年前遭到破壞的二樓陽台，將使用新物料進行重建。

訪客中心擬遷至第四座

馬會並指，位處要地的第四座是舉辦公眾活動的理想地點，建議修復後將「大館」的訪客中心及「探索大館故事」歷史故事空間由營房大樓現址遷往第四座新建部分的底層；新建部分的一樓與二樓將用作展覽空間、文化和公眾用途，方便社區參與；現存部分的一樓和二樓則用作該些展覽和表演場地的後勤支援空間。

馬會認為該方案有助鞏固建築物結構，提供重新配置的靈活性，使位於建築群顯著位



建議設計的構想圖。

置的第四座能夠提供中等規模、配合建築群的文化氣氛、適合公共活動的場地，讓廣大受眾得益，同時已獲藝術、文物及文化界支持，能讓更多團體與受眾得益。

元朗站沉降待補救 民記促勿貿然復工

香港文匯報訊（記者 尹妮）元朗區議會昨日開會討論西鐵元朗站架空段兩座橋樑及多個輕鐵站設施出現沉降問題，有區議員批評，屋宇署有責任促使發展商作出補償，並建議成立索償基金，為小業主爭取合理賠償。民建聯元朗支部十多名成員在會前示威，要求政府不能貿然批准涉及車站打樁工程復工，直至完成所有補救措施及預防措施。

代表民建聯元朗支部的元朗區議員黃煒鈴表示，西鐵元朗站架空路軌橋樑及輕鐵天榮站相繼揭露有沉降問題，疑因鄰近的建築物打樁工程導致沉降。

她續說，港鐵早前披露64個沉降監測點，當中有46個出現不同幅度的沉降，輕鐵天榮站更錄得90毫米的沉降幅度。

至於西鐵元朗站附近的Grand YOHO、輕鐵天榮站附近的第二十三號住宅物業現

時已經停工，黃煒鈴指，由於沉降事件嚴重，市民都十分擔心，故他們要求政府不可貿然批准涉及車站打樁工程復工，直至完成所有補救措施及預防措施，又確保沉降位置200米範圍內建築物的沉降幅度不可多於20毫米的安全標準。

她續說，政府及港鐵要追究擅自降低沉降安全標準的刑事及民事責任，同時也要設立沉降安全通報機制，定期公佈有關沉降資料和安全工程數據。

區會促發展商作補償

元朗區議會副主席王威信在會上表示，西鐵元朗站附近項目工程沉降問題嚴重，新元朗中心早前被發現沉降約1吋及有超過100條裂痕，要求有關部門要考慮終止工程以保安全，亦要向發展商要求作出補償。



民建聯元朗支部成員請願，要求政府不能貿然批准涉及車站打樁工程復工。受訪者供圖

屋宇署署長張天祥解釋，在制定沉降指標時，有考慮到工程方式及土壤分析等實際數據，強調「唔係因為發展商惡而放鬆」。

他續指，署方日後會同步通知港鐵及機電工程署，進行聯合監察，即使工程沉降

幅度未到最高的停工指標，發展商也要檢視有關問題；達到停工指標後，便要立即停工及找出成因。

張天祥說，署方期望在現有的機制監察下，盡可能減低沉降程度，以確保樓宇及鐵路運作安全。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）港鐵沙中線除了接連揭發工程問題，涉及的開支也備受公眾關注。特首林鄭月娥昨日表示，會在適當時候向立法會詳細交代，現時首要處理的是安全問題。林鄭月娥昨日出席行政會議前，被問到會否為多次超支的沙中線設「封頂價」時表示，現時首要處理的是安全問題，特區政府已成立獨立調查委員會，而3人資深顧問團隊也正在做大量工作，運房局和路政署也會擔當它監管的工作，目前特區政府聚焦在安全問題，未進入討論沙中線整體項目費用。她續指，沙中線是特區政府委託港鐵興建，工程費用要經立法會批准，特區政府在適當時候一定會向立法會詳細交代，如果有需要也會向立法會申請額外撥款，但目前來說是言之尚早。

林鄭：沙中線開支適時交代

熱烈祝賀

本會永遠榮譽會長

盧文端先生 當選全國僑聯副主席

本會永遠榮譽會長

佘德聰先生 當選全國僑聯常委

本會永遠名譽會長

姚志勝先生 當選全國僑聯常委



石獅市旅港同鄉總會

暨全體同仁 致意