涉內地300億資產爭奪 港法院頒禁制令

港資股東維權廈門香山遊艇

■香山國際遊艇俱樂部發生其主要股東與債權人爭議。 網上圖片

■香山國際遊艇俱樂部部分項目已建成。 網上圖片

香港文匯報訊 被稱為「亞洲最大遊艇會」、估值據報達300億元（人民幣，下同）的香山國際遊艇俱樂部（以下簡稱「香山遊艇」），發生其主要股東與債權人的爭議，事態有進一步發展。本港法院在8月31日發出禁制令，禁止持有香山遊艇發展項目的南亞集團（香港）增資及罷免董事的決議。此案的看點，在於在香山遊艇於內地另一宗案件中，原訴人成功獲最高人民法院發回重審，令人關注在崇尚法治的香港和不斷完善以法治國的內地，此項爭議案件的走向。

南亞集團（香港）有限公司（下稱「南亞香港」），是福建廈門市外資獨資企業——香山遊艇的百分百港資股東。消息人士稱，目前香港公司註冊處登記資料顯示，合共持有南亞香港51%股份的有三家公司，（1）香港註冊的海納國際投資顧問有限公司（海納國際）、內地註冊的（2）廈門力智合管理諮詢有限公司（廈門力智合），以及（3）廣州萬幣投資有限公司（廣州萬幣）。

事實上，這三家公司所持股份，皆為原大股東方東洛、陳玲霞夫婦之前，質押給貸款人作為抵押籌措資金的股份，該批質押股份持有人，是不能行使實益股東的權利。

原大股東質押股份籌資

但方東洛、陳玲霞夫婦發現，該51%股份被質押人非法轉讓給上述三家公司，該三家公司更進一步意圖以實益股東身份，行使實益股東的權力，以改變公司股權結構，意圖侵吞南亞香港。故方東洛、陳玲霞夫婦在本港高等法院起訴參與上述質押股份轉讓的有關六間公司，為制止上述三家公司在南亞香港股權誰屬沒有釐清前，高等法院緊急發出上述禁制令。

據知情人士向香港文匯報表示，這案件中的被告共有八個，包括（1）中國金谷國際信託有限責任公司（金谷信託）、（2）銀建國際資產投資有限公司（銀建國際）、（3）廣東金恒資產管理有限公司（廣東金恒）、（4）海納國際、（5）廈門力智合、（6）廣州萬幣、（7）南亞香港，以及（8）香港公司註冊署。他形容，今次本港法律公正處理了事件，對有關違規行為作出有效打擊。

今次涉及的香山遊艇股權爭拗，已經持續了一段時間。事緣在2005年，南亞香港全資擁有的廈門香山，獲得了香山遊艇俱樂部的全部開發權。由於開發案需要大量資金支持，分別持有20%及80%南亞香港股權的方東洛及陳玲霞，遂將手上股份逐步抵押，作為融資還款擔保。

債權人疑非法轉讓股份

廈門香山在2010年，與中國信達資產管理股份有限公司的子公司——金谷信託簽訂協議，由金谷信託向香山分段投入23億元資金，方東洛及陳玲霞將手上合共51%的南亞香港股份，質押給金谷信託指定的銀建國際作還款擔保，並根據金谷信託的要求，將香山遊艇的公章、財務章、合同章及印鑑與金谷信託共管，同時同意金谷信託要求，由金谷信託委任5位董事進入南亞的董事局，成為絕大多數董事。

但金谷信託向香山提供的資金，最終只有7億元，並拒絕履行剩餘的款項，這導致了香山遊艇的運作出現巨大的資金缺口困難，不能支付應付工程款項。在「共管公章」的條款下，即使方東洛夫婦再向外尋求融資，也得不到金谷的配合，無法再次融資，並導致有關項目被「拖死」。

到了2017年11月，事件繼續變化，金谷信託將手上的香山遊艇所欠之7億欠款及利息債權，通過方東洛及陳玲霞認為非法的手段，拍賣予廣東金恒。

港法院頒令禁債權人增資

方東洛及陳玲霞指摘，廣東金恒以拍賣方式獲得有關債權後，由金谷信託指定代持有南亞香港51%股份、作為質押股份的銀建國際，竟將南亞香港的51%質押股份，在未經方東洛及陳玲霞同意，以及未經正當手續下，全數轉名給三家關聯公司，即海納國際、廈門力智合、廣州萬幣，並通過金谷在南亞香港董事局的絕大多數董事，全力強行通過召開股東會，建議增資，意圖通過三家持有51%質押股份的公司，在不經實益股東同意下，強行通過增資決議。

今次高等法院發出的禁制令，是認為在南亞香港實益股權誰屬未有釐清前，不應讓相關掛名股東行使股東權力，通過增資改變南亞股權結構。

原訴人不滿地方裁決 內地最高法院發還重審

香港文匯報訊 今次香山遊艇的資產爭奪戰官司，其實早在2015年5月已開打。金谷信託當時已向福建省高院申請，對債務人及擔保人強制執行，令該批抵押股份被輪候查封。此後，方東洛及陳玲霞向福建高院，以強制執行的公證文書非法為由，提出執行異議，請求不予執行金谷信託申請的強制執行。在遭到福建法院拒絕後，兩人再向中國最高人民法院提出司法覆議，並在2016年10月，中國最高人民法院裁定撤銷福建高院的執行裁定，並將該案發還福建高院重審。事件可謂峰迴路轉。

目前該重審案件，已在福建高院開庭兩次，至今尚無結果。有內地法律界人士指出，金谷信託原本只是債權人及擔保權人，但案情顯示金谷信託為了巨額利益，對中國最高人民法院撤銷福建高院強制執行裁定的裁決，置之不理，違法直接拍賣債務人的抵押物，還把自己偽裝成實益股東，行使實益股東的權利對外轉讓股份。

港法院助釐清抵押股份權限

他指出，這些拍賣行為並不合法，有關股份應當返還，他又認為，今次本港法院的判決，有助進一步釐清抵押股份並非實益股權，持有抵押股份不具備增加資本等權力。

現今南亞香港得到了香港法院的禁制令，禁止南亞香港擅自增資擴股、非法轉讓股份。在內地因最高人民法院撤銷福建法院的裁定，並發回重審，也給予香山遊艇案件最終有望得到完滿解決。

外望金門 位置優越惹垂涎

■香山遊艇碼頭項目估值高達300億元人民幣。

香港文匯報訊 香山遊艇俱樂部項目獲多方爭奪，主要因該項目潛力非常吸引，該遊艇碼頭位於廈門島思明區東部的香山避風塢，與金門島隔海相望，交通便利，海景資源豐富。但因資金鏈被曝出問題，陷入了漫長的債權官司之爭。香山遊艇碼頭號稱是內地唯一擁有40年海域權的遊艇泊位，市場估值高達300億元。

項目擁酒店寫字樓商業街

香山遊艇項目總用海面積在約701,097.8平方米，其中填海面積為25萬平方米，總建築面積達563,555平方米。該項目的西面為當地國際會議中心、國際網球中心，南臨廈門國際會展中心，正前方為台灣小金門，離廈門高崎國際機場僅有10分鐘車程。

整個項目規劃配套包括了地標性的超五星白金酒店和超5A級辦公樓、SOHO、濱海商業街，以及158個具水上VIP泊位的私人會所。遊艇碼頭內設有約900多個不同尺寸規格的遊艇泊位，並提供乾船艙、遊艇銷售展示、維修維護區域，還有公共的郵輪碼頭。

900泊位亞洲最大遊艇碼頭

香山遊艇俱樂部是根據停泊遊艇的長度與時間來釐訂租金及管理費，據估計，如果900個碼頭泊位全部泊滿大約19米長的遊艇，香山遊艇每年單是租金收入，便可超過1.6億元人民幣。

該項目建成後，將成為目前亞洲最大的遊艇碼頭，也是廈門市首個集休閒、健身、旅遊、辦公、購物為一體的高檔綜合旅遊地產項目，預計項目總投資額約80多億元人民幣，是廈門市的重點工程及最大旅遊投資項目。

■疑為黑惡勢力分子，被指不法闖入香山遊艇碼頭，有人更強行拆除監控設備。 消息人士提供

■疑為黑惡勢力分子，被指不法闖入香山遊艇項目，並導致現場有人受傷。 消息人士提供

債權人委任董事部署奪權

香港文匯報訊 消息人士又指摘，金谷信託委任的5位董事，以5比2的絕大多數主導了南亞香港董事局，而由該5位董事召開的歷次南亞香港董事會中，一直無視香港公司法所規定的「公開申報董事利益」，又漠視其他公司董事基本權利，包括隨意更換董事、更換董事前甚至拒絕提供替代董事資料，給其他董事考慮等。

在建議增資的股東大會中，更加入議程，意圖通過股東大會決議，免掉南亞董事局內，並非由金谷所委任的僅餘兩位董事，當中正包括作為51%實益股份股東的陳玲霞，以強行搶奪南亞香港的控制權。

擬將大股東踢出局

另方面，通過拍賣得到該筆債權的相關公司，懷疑動用黑惡勢力，影響香山遊艇的運作。知情人士透露，今年2月23日晚上，三四百名黑惡勢力成員，暴力衝擊香山遊艇的項目及售樓處，有關暴力活動已持續數月，並霸佔了整個項目，數百名購房者和香山遊艇則投訴無門。