

香港文匯報訊（記者 文森）政府多年來一直鼓勵私人大廈成立立案法團，以方便業主進行管理，但相關的法例卻存在漏洞，上環一棟商業大廈有業主以分拆公司的手段操控法團席位，並在其他小業主反對的情況下强行通過巨額維修工程，協助小業主的民建聯立法會議員張國鈞認為同類情況必須杜絕，指稍後會約見民政事務局官員反映意見。

位於上環的一棟商業大廈在1981年落成，小業主蘇小姐指大廈在2013年接獲屋宇署發出的維修令，測量師估算工程造价達300萬元，業主於是按管理公司建議成立業主立案法團。

主席未傾細節 票選1,400萬工程

法團成立之初已經是由現任主席出任，至於其他立案法團成員則為大廈其他小業主，但法團委員當時一直未能聯絡主席開會，所以後來決定將法團解散重選，法團現時由持有不同大廈單位的公司組成。小業主蘇小姐不滿指，法團從未召開業主大會討論工程細節，業主對維修工程事項所知不多，但法團主席早前召開業主大會時卻

業主玩分身 黑手操法團

強行通過天價維修合約 張國鈞助小業主申訴

要求業主投票選出工程承辦商。她指當日雖然曾有業主提出反對，但主席一人控制的票數已經過半，所以工程最終仍然順利通過造價達1,400萬元的工程。

主席疑開不同公司佔委員席

大廈現有的法團成員雖然是不同公司，但背後的董事均相同，並與主席的公司相關。張國鈞懷疑有人涉嫌透過開設多間不同公司，藉此把持整個法團的所有委員席位，實際操控法團的運作，指法團架構雖然有10名成員，但實際上卻是由3人分別代表，其中一人更代表5名成員，「一人坐睇度，已經代表過半數(票數)，可以開會。」

他指出，《建築物管理條例》(344章)第三條、第七條及第八條均有規限業主立案法團的成立和選舉委員事宜，但就未有規定委員必須由「自然人」擔任，亦沒有限制一位業主可透過不同形式實質掌控多個法團席位的做法。



張國鈞約見民政事務局官員，反映《建築物管理條例》的漏洞。

張國鈞：將約見民政官員

張國鈞認為該條例存在重大漏洞，質疑

該大廈的法團組成是否合法，並指法團早前批出價值1,400萬元的維修工程未必是有效決定。他表示稍後會約見民政事務局官

員表達有關意見，要求局方審視上述個案，有需要時修訂條例，杜絕有人將法團變成「小圈子」世界。

黃遠輝：土地報告力求平衡

香港文匯報訊（記者 文森）為期5個月的土地大辯論將於本月26日結束，土地供應專責小組主席黃遠輝昨日表示，將整合意見、凝聚大方向，預料於本月下旬向行政長官林鄭月娥提交初步觀察報告，以供施政報告參考。昨日有漁農業團體舉辦土地供應諮詢會，有業界代表擔心填海會影響漁民生計，黃遠輝指最終建議報告會力求平衡，不希望對漁農業造成大影響。

漁農界關注填海收地

黃遠輝和土地供應專責小組副主席黃澤恩昨日出席由香港漁民團體聯會、農業聯合會等主辦的土地供應諮詢會，立法會漁農界議員何俊賢亦有出席。與會的業界普遍關注填海、收回農地等選項，認為相關選項會對行業的可持續性構成影響。

有漁業代表直言，西部水域多項發展工程令屯門漁民無法作業，促當局需要在事前仔細研究，亦有漁業代表反對任何填海計劃。

部分農民則反映，特區政府未有重視本港農業發展，往往只是用賠償解決收地問題，認為政府應該在收地時另覓土地，供農民持續發展。

何俊賢籲解決各行業矛盾

何俊賢表示，現時有智庫提倡填海造地，但認為對方應提供方法，以解決各行各業的矛盾。黃遠輝則指，最終建議報告會盡力尋求平衡，不希望對漁農業造成大影響。

黃遠輝表示，對土地大辯論最終能達成共識感樂觀，並預料於本月21日左右向林鄭月娥提交初步觀察報告，屆時會適當地列出一些較清晰、凝聚一定意見的大方向，作為初步觀察，讓行政長官在施政報告中，觸及一些土地供應問題。他又指，需時整理數據及意見，期望年底前向政府提交建議報告。

凱欣小冊教防蚊 親子溝通有「4欣」

特稿

為配合開學日，九龍社團聯會派發了「開學小錦囊」小冊子。針對登革熱肆虐，身為兩個孩子的媽媽、聯會健康大使陳凱欣加入「防蚊你最醒」，分享預防登革熱的資訊，還提出了「4欣」口訣，協助家長與子女相處及學習。

陳凱欣昨日在FB上上載了「開學小錦囊」小冊子。她表示，開學在即，家長須協助及支持子女調整心態，由「暑假模式」轉為「返學模式」，協助子女調整生理時鐘，每天讓孩子有足夠的睡眠，這對他們發育及學習都非常重要；家長也要與學童一齊迎接新學年。

「開學錦囊」集「返學模式」提示

身為兩個孩子的媽媽，她在暑假尾最忙就是為心肝寶貝準備開學，但今年和往年不同，開學遇上「登革熱」威脅，作為「全城投入 活出健康」系列活動的健康大使收到不少查詢，想了解這種由蚊子傳播的疾病，所以她決定在這本開學小錦囊加入「防蚊你最醒」，分享預防登革熱的資訊。

陳凱欣坦言，近年不少家長被冠以「怪獸家長」、「虎爸虎媽」，原因是過於着重學業，望子成龍，在過分催逼及壓力下，最終引來反效果，導致與子女關係不好，孩子甚至出現「三低」情況：低自律能力、低學習能力、低社交能力。「如果真的出現這情況，希望我的一個「4欣」口訣能夠幫



陳凱欣(右)與高永文齊齊出席活動，推廣潮文化及健康信息。

助你與子女相處及學習。」

「4欣」就是：欣賞子女的長處及短處；欣賞子女的付出及努力；欣賞子女的興趣及目標；欣賞及反思。「呢本小冊子臚列「4欣」詳情，衷心希望每一位大小朋友，都開開心心、健健康康，做到真



九龍社團聯會派發的「開學小錦囊」小冊子。

正「身」「心」健康！」

陳凱欣昨日並現身「香港潮汕文化巡禮@九龍西」巴士巡遊宣傳活動，同場還有「潮汕文化節大使」高永文，兩人除了宣傳潮汕文化，還向市民傳授健康貼士。 ■香港文匯報記者 陳川、繆健詩

男拔小20人爭一位 拒收「小頑童」

香港文匯報訊（記者 高鈺）直資名校拔萃男書院附屬小學昨日舉行小一入學簡介會，共吸引2,200名家長出席。校長羅錦麗預計，今年約有3,000人報名，競逐150個名額，校方重視面試表現，兩輪面試共佔分85%，希望了解學生表達及應對能力。她又提到，面試及等候時的品行態度亦很重要，如小朋友「曳」及霸道，搶人玩具或欺負他人，「即使高分，也未必會獲錄錄」

「龍年效應」後申請數料回落

昨晨男拔舉行2019/20年度入學小一簡介會，有家長大清早便冒雨排隊取籌，兩場活動共吸引2,200人出席。去年「龍年效應」適齡升小人數處高峰，校方估計今年申請人數略回落，但仍有約3,000人競逐150個小一額，即平均20人爭一位。

男拔小一入學設兩輪面試，佔總分多達85%，其中第一輪在10月中舉行，佔30%。羅錦麗表示，面試會3人至4人一組進行，各申請學生會聆聽錄音指令完成任

務。校方將按學生表現，甄選300人進入佔分55%的次輪面試，學生會單獨面見校長、校董和入學組主任，以對話為主，希望了解學生的表達、應對，及是否聰明伶俐等，亦有1分鐘至2分鐘時間與家長會面。

鼓勵真性情「背答案」會低分

她又指，面試不會刻意問時事，但題目對5歲小朋友有一定挑戰性，過往曾要求比較不同節日異同，鼓勵小朋友表達自己想法。她強調校方期望見到孩子的真性情，家長不用過分準備，如參考面試班「背答案」遭發現會低分。

課外活動寧專勿濫

羅錦麗並提到，學校同樣重視孩子品行態度，老師會於面試時及之前的等候時間仔細觀察及作記錄，如果小朋友「曳」不聽從指示，或者搶人玩具、欺負他人等，即使面試獲高分，也可能不獲取錄，學校會視乎情況逐個個案討論。

衛署發信促學校加強滅蚊

香港文匯報訊（記者 文森）不少學生明日將重返校園，食物及衛生局局長陳肇始表示，衛生署衛生防護中心已經向全港學校發信，提醒校方加強滅蚊，並重申已經為滅蚊工作增撥資源，但不排除未來會有零星個案。

撥400萬增購噴霧器

香港今年至今有28宗本地感染登革熱個案，全部患者都曾到過黃大仙或長洲，陳肇始指食物環境衛生署已經在兩個地區進行密集式滅蚊工作。她並表示政府近日更額外撥出400萬元予食環署增購噴霧器及

加強人手在全港滅蚊，而民政事務總署亦購買驅蚊劑，派給各區學校或其他人士。

食環署早前到過長洲的學校滅蚊，陳肇始表示，食環署人員稍後亦會到訪黃大仙區內學校進行同類工作，而衛生防護中心已經向全港學校發信，要求學校做好滅蚊及提醒學生和家長做好防蚊，指學校如果有疑問可以主動聯絡食環署。

陳肇始：或增登革熱個案

陳肇始並指，不排除香港未來仍會出現零星本地感染登革熱個案，但強調政府會密切監察情況，指衛生防護中心、



羅錦麗提醒，如小朋友顯得「曳」及霸道，「即使高分，也未必獲錄錄。」

除了面試，男拔小一入學亦會計算學生學業成績和課外活動，但只佔總分5%，校方呼籲家長不要安排孩子參加太多活動，相反如能集中於一兩項但有出色表現，會更具優勢。而餘下10%分數，則會考慮學生的父親或兄長是否男拔校友，及孩子是否與學校具相同宗教背景等因素。

男拔今年不會準備小一入學申請表和相關資料紙本，以響應環保，家長經學校網頁自行列印，並於今月8日、10日或11日親身交回學校。

食環署及醫院管理局等一直緊密聯絡，除了舉行內部統籌會議外，亦有通報機制處理。

政府早前宣佈，會回應誘蚊產卵器指數未能及時反映各區蚊患問題的批評，陳肇始指食環署今個月開始會階段性公佈指數，「從技術層面，放置蚊杯一星期後，如果見到有蚊，過一兩日便會盡快公佈。」不過，她指蚊杯內的蚊卵未必是肉眼能見到，階段性指數未必精準。

另外，陳肇始再次回應食環署的街市管理工作問題，指署方去年已經成立專責隊伍檢視街市問題，而今年的財政預算案亦預留了20億元進行街市現代化計劃，強調食環署街市運作會以廣大市民的福祉為依歸。

天下大勢

撰文：劉曉林 著名易學專家，曾連續十四年成功預測新年世界大勢，用易理為政要 and 企業全息預測決策服務二十七年，著有《財富預見力》、《2013年大預測》、《2014年大預測》、《2015年大預測》、《2016年大預測》、《2017年大預測》、《2018年大預測》。

「瘋子」會被彈劾嗎？

不按牌理出牌的商人總統特朗普因其吸引眼球的特招，給不再新鮮的兩黨爭位帶來那麼一點兒新鮮，終於上位了。上位後商人的斤斤計較算盤打得精於幾乎所有前任。問題是，你要優先你要再次強大就不要讓別人再次弱小嗎？和氣生財，生意本來只有在共贏基礎上才能做成，不讓對方舒服也不會讓自己舒服。

關於這位老兄前面幾文已有論述，總結起來就是其命犯太歲，公然挑戰公理。頻頻退群和貿易戰均如此。不讓司法部長舒服，司法部長只好反水。私人律師和管家背叛，給想使其下台的對手以機會。不滿其的吃瓜群眾不怕事大，總想急於知道他會被彈劾嗎？

2018年8月30日庚申月甲午日乙丑時。六壬法看，甲上甲午天後，天後為婦人，天後在子為本位，卻跑到子的對立面午上去了。午是長晝最陽最亮之時，公然裸露揭露暴露，後乘午，臨疾而臥，主淫佚。甲木秋天申月絕地，絕地的他被內部的淫佚之事上來脫耗，為雪上加霜。午中丁為傷官，要公然傷害他的官。總結起來就是他的官位受淫佚所傷耗。午上戊戌六合。這個與婦人淫佚的背後是太歲戊戌，也為日財，六合是多件，也是文契、溝通、和合、證據。六合卯與戌因私合，必因自不檢點以招罪衍，非干人之害己也，「違禮亡羞」。六合乘戌，為「登途」，主婦人逃，交易官訟。曰：六戌爭奸欺在鄰。總結起來是：背後還涉及到不檢點的大財私下交易而致官司，被鄰人所欺。午上戊戌六合，戌上壬寅白虎。寅上白虎為威權。白虎是道路喪喪官司爭鬥。寅為甲之本家，是祿。也就是官司上到他的家內他的威權上來了。事情會怎樣發展？三傳壬寅白虎、甲午天後、戊戌六合。必對其聲名有影響，財富上也有損耗。秋天特別是10月極為不利。冬天有所好轉。

奇門遁甲判斷官司糾紛也很準確。八門反吟。戊加乙癸天蓬值符生門在坤宮，時乙癸加丙天芮天禽玄武驚門在震宮。事情是遭遇到了曖昧私事官司。日辛加丁天柱九地開門在巽宮，「商人獲倍利，囚人逢赦宥」。會有官司彈劾，但不至於進監獄，也不會解職。調查官庚加辛天任騰蛇在兌宮，剋日時。調查官在秋天會給當事人嚴厲打擊。但不至於解職。

時間卦《水地比》變《澤地萃》。官位絕地遭到制約，幸有財來通關。秋9月10月最險。入冬後可以過關。

搖卦得《澤水困》變《天水訟》。已入困境，必有一訟。最困難事在9月10月立冬前。