

# 工行半年賺1604億增近5%

## 易會滿：會就貿易戰發展趨勢作應有承擔

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)四大內銀全部放榜，工商銀行(1398)昨壓軸公佈中期業績，上半年多賺4.87%至1,604.42億元(人民幣，下同)，每股盈利0.45元，與其餘三大內銀一樣不派中期息。工行董事長易會滿昨在電話會議中表示，今年以來外圍經濟環境出現變化，但總體風險可控，對於中美貿易摩擦問題，該行會對受影響的企業做好壓測，同時根據貿易戰發展趨勢作應有承擔，包括向臨時有困難的企業作出融資。



四大內銀全部放榜，工商銀行(1398)昨壓軸公佈中期業績。中新社

### 四大內銀2018年中期業績撮要

銀行	股東淨利潤(人民幣)	按年變幅	淨息差	資本充足率	核心一級資本充足率
工行(1398)	1,604.42億元	+4.87%	2.16%	14.73%	12.33%
中行(3988)	1,090.88億元	+5.21%	1.88%	13.78%	10.99%
建行(0939)	1,470.27億元	+6.28%	2.20%	15.64%	13.08%
農行(1288)	1,157.89億元	+6.63%	2.24%	14.77%	11.19%

製表：香港文匯報記者 馬翠媚、岑健樂

工行上半年營業收入按年增長7.29%至3,613.02億元，期內淨利息收入按年升10.64%至2,776.16億元，非利息收入按年跌2.48%至836.86億元，手續費及佣金淨收入按年升3.38%至792.6億元。期內淨息差按年升13個基點至2.16%，淨利息收益率則上升14個基點至2.3%，資產減值損失則按年升36.05%至834.58億元。

#### 不良貸款率持續下跌

截至6月底止，工行不良貸款率較去年底跌0.01個百分點至1.54%，是連續第6個季度下跌，不良貸款較去年底增加4.07%至2,299.76億元。其他財務指標，期內核心一級資本充足率較去年底跌0.44個百分點至12.33%，一級資本充足率跌0.46個百分點至

12.81%，資本充足率跌0.41個百分點至14.73%。工行上半年淨息差按年升13個基點，問到有關淨息差升勢是否已經見頂，工行行長谷澍昨表示，未來仍常時觀察有關變化，又指最近幾個月利率水平下行，承認該行的短期貸款和債券投資受影響，但中長期貸款和債券投資則未見明顯影響，目前需時觀察利率、債市和貸款市場變化，而下半年流動性雖較為充裕，但相信貸款和融資需求仍然旺盛，有信心未來該行淨息差可維持穩定。

#### 理財收入錄近兩成跌幅

對於外界關注內地資管新規範對內銀影響，易會滿昨表示，受資管新規範影響，該行理財

業務收入雖然錄得近20%跌幅，然而總額規模維持穩定，同時整體內銀的資管業務都面對放緩趨勢，相信該行相對同業整體已有較好表現。他亦強調，內地實施資管新規範將有利行業健康發展，該行亦會透過加快資管業務及產品轉型應對。

#### 四大行股價表現仍受壓

工行昨收市後放榜，績前受壓，昨收報5.8港元，跌1.19%。其餘三大內銀中行(3988)、農行(1288)及建行(0939)前日率先放榜，雖然大部分業績優於預期，然而股價表現仍受壓，其中農行跌幅最大，昨收報3.77港元，跌2.08%；其次建行昨收報7港元，跌1.27%，中行昨則收報3.57港元，跌1.11%。

# 陳爽：人幣貶值對光控影響不大

香港文匯報訊(實習記者 林國憲)光大控股(0165)在昨公佈截至2018年6月30日止中期業績，錄得股東應佔溢利19.40億元，同比升30.15%。每股基本盈利1.15元。派中期息26仙，同比增長4%。

執行董事兼首席執行官陳爽表示，人民幣經歷長期的升值，有調整是符合預期的，從中國角度看，相信會加大人民幣的雙向波動的可能性，但維持人民幣的匯率穩定是中國政府的原則，人民幣大幅貶值的預期不符合市場規律和政府的預期。他強調，人民幣貶值對公司的影響不大，因為有各種對沖，其一是熊貓債券對沖了不同的風險；二是投資上不同的對沖等等。

#### 人幣資金投資海外非常困難

陳爽表示，各國貨幣政策的改變收緊貨幣流動性，令新興國家的資金開始往美國流，同時加大了新興國家經濟的不確定性；受地緣政治影響，發達國家對外來投資的態度審慎，中國對外來投資的審批依然嚴格，而集團在內地的人民幣資金想做海外投資也非常困難。

談及內地經濟時，陳爽指，下半年的不確定性較大，內地經濟增長面臨諸多矛盾，同時政策層面上的矛盾挑戰會開始顯現，在這背景上加上貿戰的影響，預料經濟增長的動力也會受影響。

# 渣打香港申虛擬銀行牌

香港文匯報訊 渣打香港昨宣佈，已成立一企業實體為營運其虛擬銀行作準備，並已向金管局提交虛擬銀行牌照的申請。顧海(Deniz Guven)已被委任為該新企業實體的行政總裁，他將會領導團隊建立新的銀行營運模式。

渣打大中華及北亞地區個人金融業務總裁尚明洋(Samir Subberwal)稱，該行已經擁有金融產品的專才，目前的工作重點是創造具價值的數碼服務及與科技企業和初創公司合作。

顧海自2017年5月起擔任渣打個人金融業務設計及客戶體驗環球主管。在加入渣打前，他是西班牙BBVA集團旗下土耳其Garanti銀行的高級副總裁，負責管理全方位的數碼資產及土耳其首間純流動銀行iGaranti。

#### 顧海曾管理流動銀行

金管局5月底發出新指引，明確虛擬銀行的經營要求，包括須符合3億港元法定最低資本規定，並已接獲數份初步申請，期望今年底或明年首季正式發牌。



# 忠誠

CS GROUP

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**



鄧永銘 測量師/地產經理  
關榮平 測量師/地產經理  
Mark Staples 測量師/地產經理  
盧漢昌 測量師/地產經理  
林澤榮 測量師/地產經理  
鄭世傑 拍賣師/地產經理  
周耀輝 拍賣師/地產經理

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室    忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓    上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

### 2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

#### 承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2018年9月5日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡漆咸道北246號益群大廈6字樓(7樓)。 (2份之1業權)	實用404	145	9138 6079 劉洽
2	屯門青洲路18號滿名山滿庭第5座1字樓C單位。 (租期至31-5-2020租金\$9800)	實用319	400	5177 8750 李洽
3	旺角彌敦道608號維多利亞商業大廈(VI PLAZA) 2字樓233號舖位。 (租期至31-12-2018租金\$3000)	實用100 (未核實)	300	9374 4386 任洽
4	上水粉錦公路338號歌賦嶺白楊徑6號屋。(銀主命) 聯樓日期：31/8(5-6) 1/9(3-4) 4/9(5-6)	實用1315 天台381 花園777	1500	9833 1884 鄧洽 6256 0788 樊洽 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
5	荃灣海盛路11號ONE MIDTOWN 9字樓1號單位連1字樓P53號車位。 (未核實)	建築2227	1500	5177 8750 李洽
6	大埔大埔頭路18號太湖花園第2座23字樓及25字樓D單位。 (複式，空中花園) 聯樓日期：1/9(3-4)	實用995 平台381 建築1276	1350	5177 8750 李洽
7	沙田美田路36號美城苑C座輝城閣33字樓24號單位。 聯樓日期：1/9(3-4) 3/9(5-6)	實用381 建築538	450	6922 4519 馬洽
8	沙田麗坪路33號玫瑰山第1座(做連閣) 3字樓D單位連露台。 聯樓日期：1/9(3-4)	實用657 露台26	990	9092 0099 吳洽 6256 0788 樊洽
9	何文田亞答街180號雅麗居第1座21字樓及22字樓B複式單位連天台及地庫P136號車位。	實用1409 天台454 平台311 建築1905	3450	9833 1884 鄧洽
10	尖沙咀漆咸道南87-105號百利商業中心2字樓36號舖位。 (租期至28-2-2021租金\$5200)	實用79 (未核實)	118	6256 0788 樊洽

物業(1)、(2)、(3)及(10)以連約出售，其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

#### 忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

實地點只一個方法  
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性資產，能吸引大量國內外各地投資者客戶  
(購買、租賃、海產、傳單、電報及傳真)

每星期六日七份報章全版廣告，全行最多  
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/騰訊

查詢或委託：2581 9366

---

#### 承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年9月12日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

### 法庭名門

第5座42字樓B單位連P9樓C56號私家車車位

需 871 萬 開 7/9 (五)(5-6)  
1168 萬 購 8/9 (六)(3-4)  
1168 萬 購 10/9 (一)(1-5-6)  
1168 萬 購 11/9 (二)(1-5-6)

9833 1884 鄧洽 9374 4386 任洽  
5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽

---

#### 公開拍賣

### 柏景臺

第2座24字樓A單位

實用 1128 萬 開 3800 萬  
連租約 9092 0099 吳洽  
6922 4519 馬洽

---

#### 公開拍賣

### 福苑

第2座高層A單位連兩個車位

實用 1397 萬 開 3300 萬  
需 50 萬 購 3300 萬  
每月租金收入\$64800  
9092 0099 吳洽

---

#### 公開拍賣

### O'Briens

靈場路107號F座

實用 1750 萬 開 1150 萬  
連租約 6922 4519 馬洽

---

#### 公開拍賣

### KIMBERLEY 26

12字樓G單位

實用 503 萬 開 980 萬  
需 667 萬 購 980 萬  
9833 1884 鄧洽

---

#### 公開拍賣

### 日出康城首都

第5座8字樓LD單位

實用 705 萬 開 858 萬  
6256 0788 樊洽

---

#### 公開拍賣

### I Place

8字樓12單位

建築 475 萬 開 298 萬  
(未核實) 連租約 9833 1884 鄧洽

---

#### 公開拍賣

### 彩霞邨

彩星樓7字樓11號單位

實用 443 萬 開 145 萬  
需 70 萬 購 145 萬  
6922 4519 馬洽

---

#### 公開拍賣

### 城市金庫

171號舖位 不交吉

實用 33 萬 開 70 萬  
需 66 萬 購 70 萬  
(未核實) 6922 4519 馬洽

#### 忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282  
info@cssurveyors.com

#### 移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

---

#### 租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors



透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

CS Group



更多拍賣推介及影片

**注意事項** 所有競投者委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察，競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。