

深研限房租年最多加5%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)為了更好抑制房租上漲,深圳市規劃和國土資源委員和房地產業處相關人員昨日透露,正在探索建立全市穩租商品住房項目制度,採取嚴格的租金管制。深圳市將實行一房一價,租金要市場評估,不得超過同類價格,一年一調,年租金漲幅不超過5%;面向深圳繳納社保滿一年的為購房居民,在線申請後進入租房排隊程序。

租金漲不停 已成焦點

繼房價上漲後,房租上漲再一次引發熱議。數據顯示,深圳、北京的租賃價格指數

同比持續呈現上漲態勢已經超過了19個月。從同比增速來看,海南萬寧以超過70%的同比增速位列第一,深圳、廣州、成都的同比增速均超過了30%。近日,深圳市規劃和國土資源委員會也針對今年年初「遏制房租非理性上漲」的提案作出回復,稱將通過一系列舉措嚴防「城中村」借改造、統一租賃之機變相漲價。

目前房租問題成為市場關注的焦點。以自如、蛋壳公寓為代表的長租公寓運營商,為了擴大規模,以高於市場正常價格的20%到40%爭搶房源,人為抬高收房價格。

借力「一帶一路」 迪拜再來華推盤

香港文匯報訊(記者 張帆)迪拜土地局昨天在上海宣佈,DPS 迪拜房產展(Dubai Property Show)將於8月31日在上海再次辦展。今年有20多家開發商、百餘個房產項目和數千套物業資源參展。主辦方強調,中國目前已經成為迪拜房地產公司重要的投資來源國,更重要的是,在「一帶一路」倡議的促進下,迪拜未來的商機和發展前景均被看好,非常有信心吸引更多海外投資者前往投資並居住。

DPS 迪拜房產展(Dubai Property Show)由迪拜土地局發起。迪拜土地局

房地產推廣處高級總監Majid Al Marri介紹,隨著中國「一帶一路」倡議的不斷推進,迪拜作為該倡議沿線的重要節點城市,已經成為中國投資的主要對象之一。自今年年初以來,迪拜房地產市場吸引投資達360億迪拉姆(約合98億美元),不少中國投資者看中迪拜在生活方式、投資回報和安全可靠等方面處於全球領先水平,紛紛選擇將迪拜作為海外置業的絕佳之選,而這種熱潮從投資金額上反映出,中國人已經在迪拜房地產市場投資超過143億迪拉姆,中國已持續兩年成為迪拜房地產公司十大投

資來源國之一,並位列阿聯酋迪拜房地產市場的第六大投資來源國。

迪拜樓花絕大多數升值

Majid Al Marri說,目前在中國國內二三線城市的價格,就可以在迪拜購買一處不錯的房產。就以往的樓市表現來看,迪拜絕大多數的樓花投資都呈現給了投資者們非常樂觀的升值潛力,交房後出售一般都有20%至30%的增值回報率。為了持續吸引中國投資者,迪拜相繼出台了不優惠政策,特別是中國人比較關心的教育。

澳礦產量料突破1900萬噸 希望能夠長久經營並賺錢

中信股份資源業務扭虧

香港文匯報訊(實習記者 鍾吳華)中信股份(0267)昨公佈截至2018年6月30日止6個月中期業績,錄得股東淨利潤306.7億元,按年減少4.85%,但剔除去年同期投資重估收益54億元及不計今年上半年人民幣兌港元匯率影響,上半年實際純利按年增長6%;每股基本收益1.05元;派中期息0.15元,較去年同期升36.36%。董事長常振明在業績會上表示,澳礦產量一直是最高點,原來全年目標產量為1,800萬噸鐵礦,現預計可突破1,900萬噸水平。

業績報告披露,期內資源能源板塊扭虧為盈,實現淨利潤13億元,主要受益於大宗商品價格上漲及中信澳礦減虧。常振明表示,澳礦現時產量已超過1,800萬噸,規模和產量均居世界前列,為當地間接提供近1萬個就業機會,希望該項目能夠長久經營並盈利,強調為公司股東創造價值是最大目標。

澳礦官司沒有新撥備需要

談及澳礦與礦主Mineralogy的法律糾紛時,常振明指,現時與該官司相關的撥備沒有新的需要,是否增加撥備則要視乎鐵礦價格走勢。他又指,中國內地對鐵礦進口依賴度較大,去年進口量約10億噸;隨着中國政府對環保要求不斷提升,日後鐵

礦產量勢必逐漸下降,而越南和日本等國亦有意向公司採購鐵礦,故預計今後對鐵礦需求仍較高。

過去1年新開300麥當勞

麥當勞中國內地和香港業務自去年8月加入中信後,餐廳數量和盈利均快速提升。常振明指,過去12個月內地新開麥當勞餐廳達300家,現時內地和香港門店數量超過3,000個,預計2022年總數將達到4,500家。此外,中信與恒大(3333)、萬達等房企簽訂協議,預留麥當勞店址,加快開店進程;麥當勞亦與騰訊(0700)、順豐達成合作,提升數字化零售和外送服務質量。

對於貿易戰,副董事長兼總經理王炯坦



中信股份董事長常振明指越南和日本等國亦有意向公司採購鐵礦,故預計今後對鐵礦需求仍較高。鍾吳華攝

言,中美貿易戰對旗下特種鋼和汽車輪胎產品造成影響,但影響有限,正在與美國客戶商討應對方法,但他強調中美貿易戰不會影響公司全球化戰略布局。

貿易戰對業務影響有限

至於中信集團擬全面接手華信能源在捷克的資產,常振明重申,集團接收華信能

源資產與上市公司中信股份無關,但就透露現時對中信集團進入歐洲市場的審批,已獲捷克金融機構批准。至於未來是否將捷克資產注入中信股份,他回應稱,公司股份投資委員會將從各方面作出評估。惟要完成收購華信能源資產仍有「很長的路」,因為只要未有交易對價,交易永遠還有不確定性。

國航夥信行攜程推聯名信用卡

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報導)中國國際航空(0753)聯合中信銀行(0998)、攜程旅行網,近日正式推出「中信銀行國航攜程聯名信用卡」。聯名卡實現了三方會籍的無縫連接,滿足條件的客戶可獲得鳳凰知音銀卡會籍及攜程貴賓會籍,免費享受快速安檢通道、機場貴賓休息室、接送機、航班延誤險、免費改期退票保障、免行程單郵寄費等服務。中信銀行新客戶申辦該聯名卡可減免首年年費,次年客戶可選擇使用鳳凰知音里程兌換年費。除上述權益外,客戶還可參加快速升級鳳凰知音/銀卡會籍、消費滿額贈4張機票及4晚酒店住宿等活動。

國航股份副總裁王明遠表示,此次國航與中信銀行、攜程合作推出三方聯名卡,目的是打造商旅出行一站式服務平台,是順應消費升級趨勢的積極嘗試。依託於銀行專業的支付保障體系、OTA強大的資源整合能力以及航空公司成熟的忠誠度管理計劃,三方在出行服務、精準營銷、價值挖掘等方面形成天然的優勢互補,為日後拓展多領域、全方位的合作打下了堅實的基礎。

強強聯合 跨界創新

國航方面認為,跨界整合各自優勢資源,將可以實現不同企業間「強強聯合、跨界創新、共創品牌、共享渠道、共拓市場」的成果。

銀保監：非法金融活動形勢嚴峻

香港文匯報訊 中國銀保監會昨天召開的銀行保險監管工作電視電話會議指出,當前經濟運行穩中有變,面臨一些新問題新挑戰。金融業一些領域的風險隱患仍然突出,非法金融活動形勢比較嚴峻。銀監會近期會繼續做好防範化解金融風險各項工作。

刊於銀保監會網站的新聞稿指出,今年以來,會堅定不移拆解影子銀行,銀行業資金和保險業資金脫實向虛問題進一步緩

解,金融體系自我循環空轉套利現象得到有力遏制。截至目前,市場化法治化債轉股已簽約金額1.73萬億元(人民幣,下同),資金到位3,500多億元。

加強涉及網絡借貸風險整治

進一步完善差別化的房地產信貸政策,不斷加強對互聯網金融,特別是涉及網絡借貸風險的專項整治。1月至7月份共處罰銀行

保險機構1,483家次,罰沒合計16.4億元。積極應對外部衝擊風險,督促銀行保險機構開展風險壓力測試,加強境外機構合規管理長效機制建設。

會議指出,根據國務院就下半年經濟金融工作作出的決策部署,銀保監會全力以赴做好近期重點工作。一是繼續防範化解金融風險各項工作。進一步完善差別化房地產信貸政策,堅決遏制房地產泡沫化。

加大不良貸款準確分類和處置工作力度。積極防範、穩妥處置好其他重點領域、重點機構風險,牢牢守住不發生系統性金融風險的底線。

二是進一步增強實體經濟服務質效。把防範化解金融風險和服務實體經濟更好結合起來,進一步疏通貨幣政策傳導機制,推動定向降准資金支持債轉股盡快落地。

三是深化銀行業和保險業改革開放。堅定不移推進對外開放,繼續按照「宜早不宜遲,宜快不宜慢」原則,加快落實銀行業和保險業擴大開放、大幅放寬市場准入的重要舉措。

雅居樂加大投入大灣區

香港文匯報訊 雅居樂集團(03383)宣佈,上半年錄得股東應佔溢利37.59億元(人民幣,下同),按年上升102.24%,每股基本盈利0.968元,每股派中期息則由去年同期的22港仙增至50港仙。集團主席陳卓林表示,未來會加大對大灣區的投入力度,包括合併收購。

期內集團連同合營及聯營公司的預售金額為465.5億元,累積預售建築面積為355.1萬平方米,預售均價為每平方米13,107元人民幣。營業額為242.06億元,按年增加8.5%;整體毛利率及淨利潤率分別為49.6%及17.7%,按年分別上升12.3個百分點及7.4個百分點。首席財務官張森預計,全年毛利率維持40%,稱集團負債率雖然有提升,但未有影響財務表現,預計全年負債率維持85%至90%。

在大灣區土儲逾千萬方米

雅居樂主席陳卓林指出,大灣區房地產銷情理想,特別是中山、惠州和廣州地區,佔整體銷售約30%,未來會加大對大灣區的投入力度,包括合併收購。副總裁王海洋補充,大灣區是集團未來發展重點,集團現時於69個城市及地區共擁有約3,450萬平方米的土儲備,當中1,081萬平方米位於大灣區,佔整體土儲備約30%,足夠未來3至5年發展,平均土地成本是每平方米約3,000元,相信較低的土地成本會為集團帶來競爭優勢。

上半年,集團通過招標、拍賣、掛牌及股權收購等方式增添30幅新地塊,預計總建築面積557萬平方米,其中集團應佔權益預計總建築面積為463萬平方米,相關應付土地金額為203億元。

雅居樂股價昨天升5.7%至13.34港元,收報13.08港元,升3.64%。

滬深三大股指持續回撤

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報導)滬深A股昨天持續回撤,滬綜指再度下行0.31%,總成交收窄至1,012億元(人民幣,下同),可謂人氣凋零。深成指與創業板指也同步收線。

三大股指早市小幅低開後,全日震盪走勢,盤中青海、新疆、河北等板塊輪番快速拉升,仍難以托起大市。創業板指盤中最多跌逾1%,尾市略略攀升。截至收市,滬綜指報2,769點,跌8點或0.31%;深證成指報8,678點,跌55點或0.64%;創業板指報1,481點,跌11點或0.8%。兩市成交2,464億元,其中滬市僅成交1,012億元。不過,當日北向資金

淨流入22億元。

國家知識產權局局長申長雨在「一帶一路」知識產權高級別會議上的主旨報告中指出,要大力推動專利工作,支撐創新型經濟發展;大力推動商標工作,支撐品牌經濟發展;大力推動版權工作,支撐文化產業發展。昨日知識產權板塊領漲兩市,整體升近1%,中國科傳漲停。跌幅榜上,高送轉板塊大跌超2%,次新股、共享經濟、民航機場、上海自貿、海南板塊等均跌超1%。

知識產權板塊領漲

國資委昨日召開創體制機制、增強企業活

力媒體通氣會,據透露,前兩批混改試點企業持續推進實施方案落地,近期中航工業、中國黃金、中糧集團所屬試點企業分別完成引入戰略投資者、股份制改制、重組上市工作;第三批試點企業混改實施方案也陸續獲批。國企改革板塊相對抗跌,但仍整體下行0.26%。

另據《第一財經》披露,自去年底合格境內有限合夥人(QDLP)重啟後,多家機構今年陸續拿到第四批額度,其中包括摩根資產、聯博投信等,且部分QDLP基金已經開始募集。QDLP是上海先行先試的創新項目,2013年至今參與機構近20家,QDLP試點允許這些機構面向境內投資者募集人民幣基金,投資海外另類資產,包括對沖基金、REITs基金、不良信用資產等標的。



三大股指昨震盪走勢。不過,北向資金淨流入22億元。中新社

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗廈村丈量約份第125約地段第222號(部分), 224號, 225號, 227號, 233號, 234號, 236號(部分), 237號(部分), 238號(部分), 239號, 333號(部分), 334號(部分), 336號(部分), 342號(部分), 344號A分段(部分), 344號餘段, 345號(部分), 346號(部分), 347號, 348號餘段(部分), 352號(部分), 353號(部分), 359號(部分), 360號(部分), 361號(部分), 362號(部分), 363號, 364號(部分), 365號(部分), 366號(部分), 367號, 368號, 369號, 370號A分段, 370號B分段(部分), 371號(部分), 392號(部分)及394號(部分)的土地擁有人, 我們計劃根據城市規劃條例第16條申請規劃許可, 在以上的私人地段及毗鄰政府土地申請作臨時露天存放建築材料、建築器材及回收物料貨倉連附屬工場及辦公室用途。地盤面積約為17,119平方米。

裕田香港發展有限公司
2018年8月30日

華為蟬聯民企500強榜首

香港文匯報訊(記者 宋偉 瀋陽報導)昨天在遼寧瀋陽舉行的「2018中國民營企業500強峰會」上發佈的中國民營企業500強榜單顯示,華為、蘇寧、正威國際、京東、山東魏橋位居前五。其中,華為營業收入淨增820.47億元(人民幣,下同),以6,036.21億元蟬聯民營企業500強榜首,同時位居民營企業製造業500強首位。

京東集團副總裁龍寶正接受香港文匯報採訪時表示,京東未來幾年內將繼續推動東北振興工作,投資超過200億元推進東北產業升級,增加就業機會、注入技術創新動力、升級零售服務。龍寶正說,未來三年,京東計劃在東北建設智能物流綜合運管中心、雲計算和大數據中心、全國區域採購中心,建設智能物流基礎設施,佈局「無界零售」線下實體——京東便利店,打造地方特色品牌助力農產品上行,助力電商精準扶貧實施鄉村振興,落戶互聯網金融和智能製造等項目。