美4成家庭難負擔基本開支



■美國經濟增長強勁，但基層生活仍困苦。 網上圖片

美國經濟增長強勁，去年平均失業率跌至4.4%，不過華盛頓智庫「城市研究所」近期研究發現，在經濟強勁背後，近40%家庭面對生活開支高昂問題，無法滿足基本生活需要，包括難以負擔食物、醫療費用及房屋開支。

城市研究所調查近7,600名18至64歲的成年人，發現近40%受訪者均面對低收入問題，無法應付生活上最少一種基本需求。當中以糧食安全得不到保障的問題最普遍，逾23%家庭反映，間中無法購買足夠食物讓家人果腹，另有18%受訪者指無法負擔家庭醫療開支，有13%受訪者則表示，難以負擔水電等費用，10%表示拖欠房租或按揭還款。

薪酬差距 女性問題較嚴重

調查亦發現，女性難以負擔生活開支的比例較男性高7個百分點，反映性別之間的薪酬差距嚴重，較多男性任職高薪工作。而學歷在高中以下的群體中，近56%表示無法應付生活，擁有大學學位的受訪者則只有24%聲稱有同樣情況。

領導研究的卡爾普曼表示，美國去年失業率只有4.4%，但即使成年人擁有工作，也不代表能滿足基本生活需求，他批評國民的收入沒有隨生活成本上升，令他們入不敷支。

田納西州的64歲居民波佩爾拉爾絲表示，她早前接受脊椎手術，不久後再確診患上乳癌，即使已購買保險，保額仍不足以支付醫療費用，至今仍拖欠1.9萬美元(約14.89萬港元)。由於欠債，她即使身體殘疾但仍要工作，目前更面臨破產。

華盛頓州居民伍德則稱，由於她腦部出現腫瘤，需長期接受病情監察及護理服務，加上確診患糖尿病，需持續接受胰島素以控制病情，加重她的醫療開支。她指出，現時每月會輪流拖欠電費及電話費等，將省下的開支用作醫療費。 ■美聯社

德涉移民命案 掀數千極右衝突

德國東部城市開姆尼茨周日發生命案，一名35歲男子懷疑被一名敘利亞人及一名伊拉克人連刺多刀身亡，事件觸發當地數以千計極右人士舉行大規模示威，並與警方及左翼陣營爆發衝突，造成至少6人受傷。

數千名右翼示威者前日走上街頭，高呼「我們是人民」的口號，又高舉寫上「停止難民湧入」及附有自動步槍圖案的「保衛歐洲」標語牌。他們與為數約1,000人的左翼示威者對峙，由數百名警員築成人牆分開。有示威者試圖越過警方防線，亦有人投擲爆竹等物品，造成多人受傷，部分需要送院治療。

默克爾發言人表示，對不同背景的人進行圍攻，以及在街上散播仇恨，均是無法接受的行為，對此予以強烈譴責。

今次引發示威是一宗造成1死兩重傷的命案，一名居民周日參加節慶活動後，與他人發生口角，其後被人用刀刺死，另有兩名30多歲的德國男子受重傷。警方事後拘捕一名敘利亞人及一名伊拉克人。

■綜合報道



■示威者衝撞警員。 美聯社

豐田注資Uber 研共享無人車

日本豐田車廠昨日宣佈，計劃注資電召車公司Uber約5億美元(約39.2億港元)，合作研發「共享無人車」，期望於2021年上市，長遠成為一項具規模的交通服務選項。

根據計劃，兩間公司將會整合旗下的自動駕駛技術，其中豐田的Guardian技術會提供防止車道偏離等安全功能，然後安裝在豐田的特製汽車。Uber於2021年將會推出共享無人車平台，正式提供共享無人車服務，首階段涉及數百部車輛。

Uber總裁霍斯勞沙希表示，公司希望網羅世界級科技與技術，發展高水準的電召服務，本次計劃正是首份相關協議。

多名分析師指出，計劃反映豐田希望全速發展自動駕駛技術，與Google及阿里巴巴等科技巨擘較量，但豐田與Uber仍要解決不少現實問題，例如如何量產無人車，以供成立一支龐大的共享無人車隊。 ■法新社

二氧化碳濃度升 恐損數億人營養

學術期刊《自然氣候變遷》近日一份研究報告指，大氣中的二氧化碳濃度不斷上升，將會破壞小麥、稻米和其他主食的營養價值，若情況持續，未來數以億計的人會出現營養不良。

該份報告模擬151個國家、近225種農作物未來30年的生長情況，發現2050年大氣中的二氧化碳濃度將由現時的400ppm大增至550ppm，足以令農作物中的鐵、鋅和蛋白質含量最多減少17%，導致約1.75億人缺鋅、1.22億人缺乏蛋白質，5億人口可能患上與缺乏鐵質有關的疾病。

哈佛大學公共衛生學院研究員史密斯警告，屆時將會有數以億計人口出現營養不良，非洲及東南亞等發展中國家首當其衝，以印度的情況最為嚴重，現有的營養不良問題亦會進一步惡化。史密斯指，營養補充劑只能作為權宜之計，長遠不能根治問題。

蛋白質、鐵和鋅等礦物質是人類發育中不可或缺元素，缺乏鐵質可致貧血、智力下降或提高分娩死亡風險，全球有逾20億人缺乏至少一種營養。 ■法新社

發情海豚「太熱情」 法市封海灘

法國西北部布列塔尼地區的朗代韋內克市，近日一條海豚處於發情期，曾用鼻子把一名女泳客托起，當地政府為保障市民安全，宣佈禁止市民到海灘游泳。

該條海豚長約3米，被當地居民稱為「薩爾法」，牠近月在布雷斯特灣出沒，深受居民喜愛，但最近薩爾法進入發情期，曾撞向沿岸的獨木舟或小艇。市長拉爾斯指出，薩爾法的舉措令居民受驚，他徵詢海洋哺乳動物專家的意見後，為居民安全起見，決定禁止居民下水，也不准接近薩爾法50米範圍內。

當地一名律師表示，新措施把海豚描述成兇殘的動物，行為不可預測，可能危及人類，但海豚攻擊人類的行為非常罕見，他將入稟法院推翻禁止市民游泳的禁令。

■美聯社

上海金橋出口加工區開發股份有限公司

公司代碼：600639、900911 公司簡稱：浦東金橋、金橋B股

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 2018年半年度報告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文，為全面瞭解本公司的經營成果、財務狀況及未來發展規劃，投資者應當到上海證券交易所網站等中國證監會指定媒體上仔細閱讀半年度報告全文。

1.2 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

1.3 公司全體在任董事出席董事會會議。

1.4 本半年度報告未經審計。

1.5 經董事會審議的報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

二 公司基本情況

2.1 公司簡介

公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	浦東金橋	600639	
B股	上海證券交易所	金橋B股	900911	

聯繫人和聯繫方式	董事會秘書	證券事務代表
姓名	嚴少雲	
電話	021-50307702	
辦公地址	上海浦東新區新金橋路27號10號樓2樓	
電子信箱	jqir@58991818.com	

2.2 公司主要財務數據

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減（%）
總資產	20,306,799,647.05	20,484,594,065.80	-0.87
歸屬於上市公司股東的淨資產	8,449,066,972.86	8,939,278,893.35	-5.48
	本報告期（1-6月）	上年同期	本報告期比上年同期增減（%）
經營活動產生的現金流量淨額	-633,568,127.97	-59,541,723.79	不適用
營業收入	878,638,488.10	806,860,271.84	8.90
歸屬於上市公司股東的淨利潤	400,062,076.78	370,883,067.75	7.87
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	396,433,051.83	368,607,672.75	7.55
加權平均淨資產收益率（%）	4.60	4.24	增加0.36個百分點
基本每股收益（元/股）	0.3564	0.3304	7.87
稀釋每股收益（元/股）	不適用	-	-

2.3 前十名股東持股情況表

單位：股

截止報告期末股東總數（戶）						72,112
截止報告期末表決權恢復的優先股股東總數（戶）						0
前10名股東持股情況						
股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結的股份數量	
上海金橋（集團）有限公司	國家	49.37	554,081,457	147,070,416	無	
中國證券金融股份有限公司	國有法人	4.90	54,994,568		未知	
上海國際集團資產管理有限公司	國有法人	3.54	39,773,140		未知	
Golden China Master Fund	未知	1.10	12,304,248		未知	
中央匯金資產管理有限責任公司	國有法人	0.72	8,070,900		未知	
GUOTAI JUNAN SECRITIES (HONGKONG) LIMITED	未知	0.69	7,788,185		未知	
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	未知	0.45	4,999,931		未知	
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.44	4,934,243		未知	
中國工商銀行股份有限公司－中證上海國企交易型開放式指數證券投資基金	未知	0.43	4,862,437		未知	
NOMURA SINGAPORE LIMITED	未知	0.34	3,836,797		未知	
上述股東關聯關係或一致行動的說明		公司未知上述股東之間是否存在關聯關係或一致行動。				
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明		無				

2.4 截止報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東情況表

□適用 √不適用

2.5 控股股東或實際控制人變更情況

□適用 √不適用

2.6 未到期及逾期未兌付公司債情況

√適用 □不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	到期日	債券餘額	利率（%）
上海金橋出口加工區開發股份有限公司2013年公司債券	13金橋債	122338	2014年11月17日	2022年11月17日	120,000	5.00

反映發行人償債能力的指標：

√適用 □不適用

主要指標	本報告期末	上年度末
資產負債率	57.2	55.2
	本報告期（1-6月）	上年同期
EBITDA利息保障倍數	7.5	7.1

關於逾期債項的說明

□適用 √不適用

三 經營情況討論與分析

3.1 經營情況的討論與分析

2018年上半年，公司在黨委會和董事會的領導下，以「強功能、重招商、保品質、優服務」為重點，以打響上海「四大品牌」為目標，充分發揮園區開發主力軍的作用，切實把握浦東新區「四高」戰略的核心要義，強化擔當、狠抓落實、善作善成，確保高質量完成全年目標任務。

面對嚴峻的宏觀經濟環境和房地產調控政策，公司經營依然保持了穩健發展態勢，基本完成了年初設定的各項預算指標，繼續穩步上升。報告期實現營業收入8.79億元，同比增長8.90%；實現淨利潤約4億元，同比增長7.87%。經營性收入現金流入10.68億，其中租金收入7.00億元、銷售收入0.98億元、酒店公寓收入0.78億元。

1、各物業出租率繼續保持較高水平

2018年上半年，公司各項目均良好完成年初確定的出租率指標，所有物業總體出租率80.74%（不含酒店），其中廠房出租率73.39%，住宅出租率96.9%，研發樓出租率70.58%，辦公樓出租率86.48%，商業出租率87.67%；酒店出租率74%。

2、更加注重產業招商

作為園區開發上市公司，招商引資、市場營銷能力是我們的核心競爭力，也是公司賴以生存的根本能力。上半年，公司重招商意識順著增強，取得了良好效果。一是招商項目量質並舉。在上半年召開的2018金橋開發區招商推介會上，有20個企業參加「金鑰匙」頒發活動，其中10家為公司引進項目，佔據半壁江山，在業內具有較強領先優勢。二是招商隊伍持續強化。上半年對標市場，逐步建立起一支約20人的產業招商隊伍，形成了市場、銷售、商務和客服四位一體的招商架構，為客戶提供全面、高效的服務，全面對接公司持有的約150萬平方米產業資源。三是招商機制日益完善。上半年，公司定期召開市場營銷會議，統一市場策略，共享招商信息，明確職責分工，實現物業和產業全覆蓋。努力組建市場化的產業營銷團隊，試點實施市場化激勵體系。

3、更加注重品牌宣傳

公司在對外宣傳上走出了堅實的一步，更加體現了作為國有平台公司的定位與擔當。一是宣傳渠道的全覆蓋。開通了「浦東金橋」微信公眾號，並基本保持每週一次更新的頻率；公司外網完成改版上線，成為公司經營管理、產業招商、對外展示和信息披露的重要平台；媒體宣傳也取得突破，科技日報、第一財經、東方財經實現了連續多期報道。這些立體式、組合式的宣傳報道、對外推介，有利宣傳了金橋開發區與公司取得的成績，取得了較好的社會反響。二是宣傳載體逐步完善。目前公司全力推動宣傳片、招商產品目錄、產品手冊及宣傳PPT等策劃工作，將對公司、產品形成針對性的集中推廣。

4、更加注重精細管理

公司圍繞「保品質」抓細節、抓落實，體現了管理的精細化和專業化。一是繼續以ISO貫標為抓手，對ISO體系進行持續改進。二是完成了所有不動產梳理工作，對公司系統持有的各類經營性物業、土地、在建工程等各類資產進行全面梳理、摸底，實現了資產建庫工作。三是完成了2018-2020年三年物業定價報告，本着「嚴控增效」的原則，強化了剛性價格約束、物業範圍的全覆蓋，給出了合理的指導價格和增幅建議，作為後續「一房一價」定價工作的重要價格依據，對於規範運營管理、提升經營效益具有重要的指導性意義。

5、更加注重戰略轉型

面對嚴格的監管要求，公司按照「地產+」的構想，立足未來3-5年發展，做了一些有意義的探索和研究，形成了較為明晰的思路。一是產業投資方面，主動加強與國際集團、上海科創集團、浦東科創集團等投資主體的對接，探討構建金橋開發區主導產業基金的可行性，並形成相關方案；與區國資委主動溝通，形成關於主業認定的專項請示，力爭從房地產一業為主轉型為「城區開發、運營服務和產業投資」三輪驅動，利用產業轉型升級機遇探索「產業+投資」、「產業+基金」的運作模式。二是地產基金方面，結合北郊公司的可持續發展，就設立「上海北郊未來產業園創新發展基金」進行了有益的探索，力爭打造以寶山區政府、上海市經信委為背景，相關各方共同出資的北郊基金。三是品牌輸出方面，服務式公寓團隊就承接其長租公寓業務開展了相關工作，為公司輸出服務、輸出品牌邁出了第一步。

6、重點工程項目有序推進

上半年，公司上下共同努力，大部分重點工程項目按年度目標節點推進，基本達到進度要求。

OFFICE PARK Ⅱ地鐵板塊項目（T3-5）基本完成外立面裝飾工程；由度工坊Ⅱ期完成外立面裝飾施工，進入景觀施工階段；由度工坊Ⅲ期樁基施工按計劃推進；由度工坊V期（4-02地塊）完成方案深化設計及相關委辦的方案徵詢；碧雲尊邸住宅項目（S11地塊）主體結構施工完成60%，地下室結構完成70%，基坑開挖80%；啦啦寶都商業綜合體項目完成地下室結構施工和地上一層結構外架搭設；北郊未來產業園核心區I期（183畝）項目建設穩步推進，上半年取得施工許可證，目前已完成地下室結構約90%，地上部分結構約15%。

下半年重點工作

1、適應挑戰，全力以赴確保全年收入達成

臨港碧雲壹零項目，要積極作好市、區兩級主管部門的溝通協調，爭取政策支持，提前作好預案，抓緊取得第三批預售許可證，力爭10月能順利開盤；同時，加強市場營銷、積極儲備客戶，推動剩餘房源穩步去化，確保全年完成5億元的銷售指標。積極推動金科路綠帶徵收土地交付工作，確保6000萬元收入指標順利完成。做好應收賬款催討工作，確保資金回籠；租賃方面，對照年度目標，層層分解，確保完成年度15.17億元的租賃收入指標。

2、創新方法，全力以赴推進重點項目招商

下半年招商工作要根據新形勢，確定新目標、新要求。要進一步聚焦「3+1」主導產業，圍繞園區轉型發展的目標，加快項目引進，重點聚焦新項目引進。

加大南區招商力度。與海關等部門加強溝通，創新與改進監管方式，深入研究關內的功能定位、產業特點、目標客戶，形成新的招商策略，實現南區招商突破。

推進招商宣傳推廣。10月舉辦公司招商推介大會，實現一批產業加速器簽約、一批基地掛牌、一批項目落地；針對金融科技產業園、OFFICE PARK Ⅱ，舉辦至少兩次產品推介會。

3、打好根基，全力以赴確保工程質量和進度

下半年要圍繞開發區轉型發展要求，抓住續建和新開工的項目，依托產業基礎、資源稟賦，加快產業載體和配套建設，加快產城融合，為開發區和公司自身經營打好基礎。

推進產業載體功能建設。OFFICE PARK Ⅱ地塊板塊項目確保年底完成質監驗收和專項驗收，由度工坊Ⅱ期項目確保年底完成備案驗收、物業交付；由度工坊Ⅲ期年底主體結構完成70%；北郊未來產業園核心區一期項目年底要求結構封頂、外立面完成50%。

加快城市功能項目。按計劃節點推進碧雲尊邸項目建設，年底要求高層結構主體封頂、二結構完成50%、多層二結構完成80%；啦啦寶都項目年底要求完成結構封頂、外立面初裝飾完成50%。

做好項目前期工作。重點做好4-02地塊新建項目，確保年底取得規劃許可證；啓動T17地塊的概念方案徵集，力爭年底前完成規劃調整的審批程序。

4、加強土地管理，拓展可持續發展空間

土地規劃和管理要主動作為，持續改進，加大力度管好、用好、儲備好土地資源。一是配合做好規劃編製。持續推動17街坊的城市更新規劃調整，力爭在三季度取得規劃批復；配合政府相關部門推動金橋城市副中心規劃編製工作；對公司的土地資源進行梳理，結合城市副中心單元規劃編製進行專題規劃研究。二是加大土地整治力度。金科路綠帶徵收事項，爭取在7月底完成新金橋路以北區域交地工作，三季度完成新金橋路以南區域移交工作；配合管委會協調唐陸路拆違及綜合整治工作。三是加強土地日常管理。增強土地巡查管理，定期加強巡查監督，防止現有土地出現二次動遷、重複投資、違章搭建、亂倒渣土等新問題。

5、加強謀劃，切切實實找準轉型路徑

下半年，要在公司轉型路徑上形成有針對性的突破。關於主業認定的請示要盡快上報國資委，明確主業範圍；產業投資方面，進一步優化投資方案，可採取雙GP方式聯合新區國資母基金和社會投資主體搭建產業基金，或聯合兄弟國企成立產業投資公司；針對北郊未來產業園，加強與市經信委、寶山區和社會資本的對接，形成可落地的操作方案；針對「優服務」課題，盡快形成專題調研報告，切實找準發展路徑，力爭打響「碧雲花園」、「碧雲服務公寓」等知名品牌，樹立區域高端形象、實現規模化品牌輸出。

6、敢於擔當，扎扎實實做好內部管理

練好內功，強化管理，持續改進和提高綜合競爭力是公司自身發展的需要。

一是加強成本管控。第一，擬建項目要加強目標成本的預控性，盡量要先期介入，確保限額設計；第二，要規範成本歸集流程，如設計變更、技術核定、簽證等；第三，要加強成本動態管理工作，在建工程各項目總包合同重計量工作應加快督促完成；第四，主要項目應做好目標成本動態調整，客觀反映項目成本情況。

二是強化安全生產管理。公司系統都要以制度為抓手，進一步加強工程項目、運營物業的安全檢查，落實責任制，及時督促整改抽查中發現的安全隱患，確保各項目處於平穩、可控狀態。切實做好國慶、春節、進口博覽會等重大節日活動期間的安全保障工作。

三是加強供應商管理。規範第三方合作夥伴管理，理順公司、物業服務企業與供應商的關係，提高支付款項的及時性，確保工程質量。加強供應商的考察、評議與動態評估，進一步充實、優化供應商庫，擴大公司選擇面，盡量避免單一供應商方式。

四是加強人力資源管理。在對產業營銷團隊建設與激勵方案實施的基礎上，進一步推動內部營銷組織能力提升，探索公司市場營銷一體化運作模式。推動子公司職能架構的優化調整，進一步優化人力資源配置。

五是做好市場營銷與宣傳工作。碧雲國際社區要組織開展一系列品牌化、持續化活動，確保每月一次大型活動，進一步提升碧雲文化氛圍，同時要在活動中盡量凸顯金橋高科技產業特色。梳理租賃物業的VIP客戶清單，下半年要組織一次專項答謝會，進一步提升客戶滿意度、增強客戶黏性。要盡快完成公司宣傳片、宣傳手冊、產品目錄的製作，充分發揮微信公眾號、公司外網的宣傳陣地作用，形成全方位、立體化的宣傳態勢。

六是做好投融資與稅務籌劃工作。投融資方面，密切關注資金市場動態，積極籌措資金，保證公司項目建設、日常運營所需的資金，保證年末長期借款餘額佔總借款額的比例不低於50%。稅務籌劃方面，進一步清理公司歷年銷售項目，梳理成片開發土地成本，為土地增值稅合理清算創造條件。

3.2 與上一會計期間相比，會計政策、會計估計和核算方法發生變化的情況、原因及其影響

□適用 √不適用

3.3 報告期內發生重大會計差錯更正需追溯重述的情況、更正金額、原因及其影響。

□適用 √不適用

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2018-020

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第八屆董事會第十五次會議決議公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況

本次董事會會議通知和材料於2018年8月17日以電子郵件、電話通知等方式發出，並於2018年8月27日，在浦東新區明月路1257號10號樓2樓226會議室，以現場結合通訊表決方式召開。本次會議應出席的董事人數8人，實際出席會議的董事人數8人。其中，以通訊表決方式出席會議的人數1人。獨立董事陸雄文先生因出差，以通訊表決方式出席會議。本次會議由副董事長湯文侃先生主持。全體在任監事、高級管理人員列席本次會議。

本次會議的召開符合有關法律、行政法規、部門規章、規範性文件和公司章程的規定。

二、董事會會議審議、表決情況

（一）審議通過公司2018年半年度報告全文和摘要。

表決結果：同意8票（佔有效票數100%）、反對0票、棄權0票。

（二）分別審議通過《公司2017年度經營業績自評報告》、《公司2018年度經營業績責任書》。

上述兩項議案表決時，關聯董事王穎、湯文侃等2人迴避表決，非關聯董事6人參加表決。

表決結果：同意6票（佔有效票數100%）、反對0票、棄權0票。

三、上網公告附件

無

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會

二〇一八年八月二十九日

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2018-021

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 2018年第二季度主要經營數據公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第二號——房地產》要求，特此公告公司2018年第二季度主要經營數據如下：

1、2018年4-6月，公司房地產開發無新增土地儲備，同比無變化。

2、2018年4-6月，公司房地產項目開工面積為281299.35平方米，同比增加11028.23%；無房地產項目竣工，同比無變化。

3、2018年4-6月，公司主營業務收入合計454,254,764.24元（同比增加25.25%），其中銷售收入49,100,983.14元（上年同期無銷售收入結轉），租賃收入363,893,596.62元（同比增加12.47%），酒店公寓收入41,260,184.48元（同比增加5.41%）。

4、2018年第二季度末，公司主要租賃物業的可出租面積/套數如下：

分類	可出租面積/套數
住宅	280267.67㎡
廠房、倉庫	728995.13㎡
研發樓	337002.43㎡
辦公樓	52790.93㎡
商業	97988.37㎡
酒店公寓	1056套

5、上海金橋出口加工區房地產發展有限公司（公司實質控股100%的子公司）開發的臨港碧雲壹零項目（備案名：藝林秋漣苑）第一批預售房源146套（暫測建築面積合計約31680㎡）已全部售罄，已收到房款80,460萬元（含訂金）。

第二批預售房源138套（暫測建築面積合計約30488.24㎡）於2017年9月開盤預售，截至2018年6月30日，已收到房款63,033萬元（含訂金）。

上述經營數據未經審計，請投資者審慎使用。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會

二〇一八年八月二十九日

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2018-022

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 關於2018年度第一期超短期融資券發行情況公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

經公司於2016年9月27日召開的2016年第二次臨時股東大會審議通過，公司向中國銀行間市場交易商協會（以下簡稱「交易商協會」）申請註冊發行不超過20億元的超短期融資券。2017年1月，公司收到交易商協會出具的《接受註冊通知書》（中市協注[2017]SCP5號），交易商協會決定接受公司超短期融資券註冊，註冊額度自該通知書落款之日起2年內有效。詳見公司於2017年1月26日披露的《關於超短期融資券發行註冊獲得接受的公告》（編號：臨2017-001）。

近日，公司發行了2018年度第一期超短期融資券（簡稱：18金橋開發SCP001，代碼：F011801651），本期實際發行金額為5億元，期限為90天，發行價格為100元/百元面值，票面利率為3.38%。募集資金已經於2018年8月27日全額到賬。本期超短期融資券所募集資金全部用於置換銀行借款，優化公司債務結構。

中國建設銀行股份有限公司為本期超短期融資券的主承銷商和簿記管理人，上海浦東發展銀行股份有限公司為聯席主承銷商。本期超短期融資券發行的有關文件詳見中國貨幣網（www.chinamoney.com.cn）和上海清算所網站（www.shclearing.com）。

本次發行後，公司當年累計新增借款尚未超過上年末淨資產的20%。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會

二〇一八年八月二十九日