

香港文匯報訊（記者 岑志剛）「土地大辯論」進入最後大直路，土地供應專責小組昨日舉辦最後一場公眾論壇。小組主席黃遠輝表示，小組成員會在下月詳細討論於不同活動中聽到的意見，將市民有共識的選項，糅合成為清晰的初步觀察，交予特首林鄭月娥作為撰寫施政報告的參考資料。他又強調沒有「假諮詢」，重申小組並無任何前設，諮詢亦是實實在在，小組會按公眾意見如實撰寫最終報告。

昨日公眾論壇吸引逾200名人士參加，發言市民就粉嶺高爾夫球場用途展開激烈爭論。在球場餐飲部工作14年的梁小姐認為，高球場的非會員使用率高，亦有許多不同年紀階層人士喜愛打高爾夫球，證明這項運動不只是有錢人玩意。

她又指，球場有四成是樹木，包括不少百年古樹，希望政府可保留球場。

高球場改建屋 市民激辯

在球場擔任接待員30年的簡小姐則認為，在過去十多年多了小朋友打球，最近更推出優惠吸引年輕人打球，並反駁外界對球場消費高昂的指控，指只要持有餐飲卡及身份證，打球消費只需1,100元。她不滿有人提出發展球場令球場員工失業。

其言論引起不少出席的市民批評，市民黃小姐指球場員工做法自私，認為港人可以改到大灣區打球，將球場改作房屋用途。

黎先生則認為，有人以為1,100多元是便宜消費，反映他想法「離地」。有老師則稱，從沒聽過有學生到高球場打球，「沒聽過高爾夫球成為了流行運動」，認為政府應關心香港年輕

供地無前設 何來假諮詢？

黃遠輝：將市民有共識選項 如實寫入最終報告

人未來成長，不應因為2,000多個員工而不考慮發展高球場。

不過，小組成員、社區組織協會主任何喜華卻反對發展整個高球場，擔心會對生態造成長遠影響。

他又說，如果所有土地供應方案都要10年之後才見成效，則有愧於他服務的街坊，因此會優先選擇能在短期內提供大量土地的選項。

環團憂發展郊園帶來破壞

有環保團體就反對發展郊野公園，擔心會帶來不可逆轉的破壞。

綠色和平表示，不少外國遊客會到本港郊野公園遊玩，而開發郊野公園邊陲地，少說也要10年至20年，並不能解決短期房屋問題。

他們並在場內展示印有鳥類和昆蟲圖片的紙牌，並播放大自然的聲音，表達對生態環境的關注。

黃遠輝在論壇後總結說，四場公眾論壇共有約800人參與，有部分選項因為較複雜、發展年期較長遠，或欠缺完備的資料，因此較少討論，但社會大眾普遍認同有共同問題需要解決。

他指出，小組成員會在下月詳細討論於不同活動中聽到的意見，糅合成為清晰的初步觀察報告，交予特首林鄭月娥作為撰寫施政報告的參考資料。

籲市民諮詢期內續提意見

他補充，各選項必須得到大多成員的共識，否則不會向特首提交，呼籲



土地供應專責小組舉辦最後一場公眾論壇，聽取市民對各土地供應選項的意見。香港文匯報記者梁祖彝 攝

市民在餘下一個月的公眾諮詢期內繼續提交意見。

不同意有市民批諮詢「廢」

對於論壇上有市民批評今次諮詢是「廢」，黃遠輝回應指，不同意有關評論，強調諮詢是實實在在，小組會按公眾意見如實撰寫最終報告。

社區組織協會、關注基層住屋聯席、綠色和平等多個團體到場請願。

社區組織協會表示，土供小組的討論缺乏聚焦於安老醫療用地的長遠規劃，認為不單是要追趕數字，更需要考慮如何能夠提升港人的生活，包括改善人均面積，提升醫療服務水平等



黃遠輝接收社區組織協會請願信。香港文匯報記者梁祖彝 攝

等。

協會指，過去收地及建屋經常出現延誤，認為政府應積極造地，制定穩定土地儲備機制。

公私營合作透明 主導權在社會

香港文匯報訊（記者 文森）本港土地供應嚴重不足，有智庫建議採用公私營合作模式，發展私人的新界農地儲備，但有意見擔心主導權會落入發展商手中。土地供應專責小組主席黃遠輝表示，公私營合作並非「盲婚啞嫁」，認為主導權在社會，公眾可討論如何訂定公私營合作原則，包括公開可換取多少公營房屋，讓機制公開、公平及透明。

政府估計大型發展商合共擁有不少於1,000公頃的新界農地。民間土地資源小組成員朱凱迪昨早出席港台節目《眾言堂》時疑質，市民不知道該1,000公頃農地位置，令選項有如「盲婚啞嫁」。

他促請發展商公開有關土地的位置，又認為政府應有承擔，跟發展商「離婚」，不應由地主主導發展。

黃遠輝不同意是「盲婚啞嫁」

出席同一節目的黃遠輝則表示，不同意公私營合作是「盲婚啞嫁」，亦不同意主導權在發展商。

他認為，有關主導權在社會，例如若由公眾討論如何訂定公私營合作原則，包括公開可換取多少公營房屋，讓機制公開、公平及透明。

他又強調，自己並非要硬銷這選項，而一些位於非常偏遠或生態敏感地區的農地，亦不宜發展。

收地條例前提 確立公共用途

對於社會有意見認為，政府應動用土地收回條例進行發展，黃遠輝表示，被形容為「尚方寶劍」的土地收回條例使用上存在限制，前提是必須要確立公共用途，若政府收回土地為興建居屋或首置上車盤等，在法律上存在不確定性，要檢視是否屬於公共用途。

童紅生油畫展 港人「同祈」和平

香港文匯報訊（記者 沈清麗）香港中華文化總會主辦的「慶祝香港回歸祖國21周年——『同在的禮讚』童紅生油畫香港特邀大展」，現正於香港會展中心5G展廳舉行。此次展出童紅生40幅宗教油畫，最矚目的為一幅巨幅作品《同祈》，高6.5米、長15米，將給香港觀眾帶來視覺震撼。展覽今日下午5時結束。

童紅生是中國目前最具代表性的藝術家，今次是他首次來港舉辦展覽，匯集他十多年精心創作的代表作品，除《同祈》外，還有《同在》、《彌勒世界》、《祈福法會》等巨幅宗教油畫。

結合各宗教題材帶出「共融」

展覽昨日開幕，童紅生在接受香港文匯報訪問時表示，來港舉辦展覽一直是他的心願，因為在他心中，香港是一個美麗又充滿文化氣息的地方，更是一個重要的中國對外窗口。今次在香港展出後，接着將到梵蒂岡博物館、大都會博物館等世界巡展。

童紅生擅長宗教題材作品，他指，自己10年前皈依佛門，但是在過往展覽中，感覺非佛教徒看不懂作品內容，因此把各種宗教題材融合起來，通過作品帶出「和平共融」的主題。

談及最大一幅作品《同祈》，童紅生說，《同祈》在2015年底完成，花了3年多時間創作，充分將世界三大宗教連在一起，共同祈求世界和平。他希望大家不分宗教、不分國家、不分地區，相互理解交流，最終達至和平。

高敬德：給觀眾信仰能量

香港中華文化總會會長高敬德指，童紅生創作的不只是一件藝術作品，傳遞更多的是「愛與人性」、「希望與信仰」，繪畫的是「人神共處」、「和平歡愉」的大同世界，給觀眾一種信仰的能量。



▲童紅生油畫香港特邀大展在港舉行，實主持開幕剪綵。香港文匯報記者 曾慶威 攝

◀觀眾聚精會神欣賞畫作。香港文匯報記者 曾慶威 攝

他用藝術作品淨化每個人的心靈，讓全人類共同關注、共同建立和諧美好的大家庭。

譚耀宗陳百里容永祺姜在忠等出席

開幕式嘉賓雲集，包括全國人大常委譚耀宗，

商務及經濟發展局副局長陳百里，全國政協經濟委員會副主任容永祺，香港大公文匯傳媒集團董事長姜在忠，港區全國人大代表葉國謙、張俊勇，全國政協委員姚志勝、馬浩文、孫少文等社會各界人士。

焊接技能賽為灣區基建獻力

香港文匯報訊（記者 文森）由香港工聯會、廣東省總工會、澳門工會聯合總會主辦，香港金屬焊接從業員協會承辦的「粵港澳大灣區首屆焊接職業技能大賽」，昨日圓滿結束，並舉行閉幕禮及頒獎儀式。工聯會副理事長陳鄧源表示，是次參賽的從業員，為未來本地區域和國家的基本建設的發展上，提供了堅實的基礎和動力。

為期3天的「粵港澳大灣區首屆焊接職業技能大賽」，分別設有城市及個人組別，昨日在職業訓練局葵涌大樓禮堂舉行頒獎儀式。

盼融入國家整體發展進步

據介紹，比賽參考DIN、EN、ISO的標準進行，屬國際水平的比賽。選手需要在限時內完成組件焊接，並嚴禁使用電動工具進行打磨。評審準則以外觀評分為先，再交由第三方檢測公司進行射線



內部檢測。

陳鄧源表示，今次大賽為廣東省區域內的九個城市，聯合香港、澳門兩個特別行政區共同舉行的區域性職業技能大賽，通過大賽，進行資訊支援形式，鼓勵從業員持續進修及相互交流，提升技術，「這次活動是邁向粵港澳大灣區合作的第一步，期

望往後能持續發展，融入國家整體的發展和進步。」

城市組金獎為廣州、惠州、佛山、東莞，而個人組金獎得主為來自廣州的馮文虎、東莞的張民濤、珠海的劉楚盛、香港的羅金及惠州的周志輝。



▲獲獎從業員技術被肯定。工聯會供圖

◀「粵港澳大灣區首屆職業技能大賽」結果昨日揭曉。工聯會供圖

房協盼補地價看齊居屋

香港文匯報訊（記者 文森）特首林鄭月娥早前推出多項房屋新措施，包括將資助房屋單位與市價脫鈎，以五二折出售。房協主席鄺滿海接受傳媒專訪時表示，已跟林鄭月娥見面，商討與房委會看齊，即將來房協興建資助出售房屋項目，不用支付一半地價，只收取土地平整的費用，政府同意有關方向，但仍待商討。

現時房協興建出租公屋要支付三分一地價，興建資助出售房屋要付一半地價，但房委會的出租公屋則免地價，居屋則只需支付地盤平整費用，相當於發展成本約三成。

擬批地建屋只收土地平整費

鄺滿海昨日接受傳媒專訪表示，月初房協已跟特首林鄭月娥見面，商討房協與房委會看齊，批地興建資助出售房屋只收取土地平整的成本，以便在未來持久發展資助房屋，而政府同意有關方向，但是否能夠全免則仍待商討。

他指出，用作接收漁光村重建影響居民的石排灣地皮及啟德新地皮，可望落實新的地價安排，預計省回以億計成本。

他補充，若將來新的資助房屋項目，訂價機制會跟隨房委會的居屋，但不同項目的設計、裝飾會有不同，售價有少許差異，會按負擔能力作出適當調整。

鄺滿海並提到，即使與房委會看齊，房協仍有財政壓力，轄下20個屋邨中，有7個樓齡超過50年，重建屋邨的成本以數十億計，房協需要考慮自己的財政負擔能力，未必有這個能力在5年、10年內全部完成，是一大挑戰。

房協將於第三季推出轄下資助房屋單位免補地價分租。鄺滿海指，仍與署方商討地契豁免條款，初步構思可出租予輪候公屋3年或以上的人，租金由市場決定，相信業主訂定租金應會低於市價。

駐港部隊完成第二十一次輪換

香港文匯報訊 據新華社報道，中國人民解放軍駐香港部隊昨日組織了進駐香港以來第二十一次建制單位輪換行動，輪換行動於當日順利完成。今年服役期滿的駐軍士兵已於近日退出現役，離開香港返回內地原籍。

解放軍駐港部隊新聞發言人韓鈞昨日就香港駐軍建制單位輪換及退役士兵離港發佈了這一消息。

他表示，根據《中華人民共和國香港特別行政區駐軍法》關於「香港駐軍實行人員輪換制度」的規定和中央軍委的命令，駐軍於25日組織了進駐香港以來第二十一次建制單位輪換行動。輪換行動已於當日順利完成。

部隊輪換後，駐軍在香港特別行政區的部隊員額和裝備數量保持不變。

韓鈞：離港返回內地原籍

韓鈞說，根據《中華人民共

和國兵役法》有關規定，今年服役期滿的駐軍士兵已於近日退出現役，離開香港返回內地原籍。

他還表示，此次輪換出港的官兵圓滿完成了駐防香港的各項任務，以出色的表現向祖國和人民交上了一份滿意的答卷。

感謝各界市民關心支持

他們在離港之際通過駐軍新聞發言辦公室，感謝香港社會各界和廣大市民對他們在港工作期間的關心與支持！

「新進港的官兵通過在內地基地認真訓練和學習，具備了履行香港防務的能力素質。他們表示，將嚴格遵守香港特別行政區基本法、駐軍法，不斷錘煉履行防務職責的過硬本領，為維護國家主權、安全、發展利益，守護香港長期繁榮穩定作出積極貢獻。」韓鈞說。