

# 五部委警告 防範區塊鏈集資騙局

不法分子名為「金融創新」實則「借新還舊」斂財

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)繼日前對一大批區塊鏈徵信公眾號進行封號之後,五部委昨天聯合發文,提示投資者防範以「虛擬貨幣」「區塊鏈」名義進行的集資活動。文件指出,「虛擬貨幣」「虛擬資產」「數字資產」等活動並非真正基於區塊鏈技術,而是以金融創新為噱頭的龐氏騙局。

## 五部委點名的非法活動特徵

- 通過租用境外服務器搭建網站,實質面向境內居民開展活動,並遠程控制實施違法活動
- 以ICO、IFO、IEO等花樣翻新的名目發行代幣,或打着共享經濟的旗號以IMO方式進行虛擬貨幣炒作
- 以「靜態收益」(炒幣升值獲利)和「動態收益」(發展下線獲利)為誘餌,吸引公眾投入資金



中國銀保監會、中央網信辦、公安部、人民銀行、市場監管總局等五部委昨日發佈《關於防範以「虛擬貨幣」「區塊鏈」名義進行非法集資的風險提示》。

中國銀保監會、中央網信辦、公安部、人民銀行、市場監管總局昨日發佈《關於防範以「虛擬貨幣」「區塊鏈」名義進行非法集資的風險提示》指出,近期,一些不法分子打着「金融創新」「區塊鏈」的旗號,通過發行所謂「虛擬貨幣」「虛擬資產」「數字資產」等方式吸收資金,侵害公眾合法權益。

### 去年起嚴管虛擬貨幣

去年9月,央行等七部委聯合發佈《關於防範代幣發行融資風險的公報》,指出ICO(首次代幣發行)本質是非法融資,並禁止各類代幣發行融資,由此掀起針對虛擬貨幣的監管風暴。今年以來,雖然一些虛擬貨幣交易

和公司退出中國,或進行了退幣,但依然有公司通過在海外設立VIE結構(可變利益實體),在新加坡等地以設立基金會的方式,向中國用戶提供服務。一些機構打着區塊鏈的名義,面向中國用戶發行虛擬貨幣甚至詐騙,往往只是拿國外的代碼抄抄包裝一下,對真正的區塊鏈技術推動毫無意義。

銀保監會有關人士表示,目前針對虛擬貨幣的整頓,一方面是重點整頓非法集資,另一方面也希望能夠真正幫助和推動區塊鏈技術研發,推出更多的應用場景,推動產業發展。

五部委表示,此類活動以「金融創新」為噱頭,實質是「借新還舊」的龐氏騙局,資金運轉難以長期維繫。提請

廣大公眾理性看待區塊鏈,不要盲目相信天花亂墜的承諾,樹立正確的貨幣觀念和投資理念,切實提高風險意識;對發現的違法犯罪線索,可積極向有關部門舉報反映。

### 大批區塊鏈公眾號被封

8月21日晚間,一大批區塊鏈徵信公眾號被騰訊封號,其中包括金色財經、火幣資訊、大炮評級、幣世界快訊服務、深鏈財經、每日幣讀、TokenClub、吳解區塊鏈等大V級公眾號,引起軒然大波。

在這之前,8月17日,網傳北京市朝陽區金融社會風險防控工作領導小組下發《關於禁止承辦虛擬貨幣推介活動的

通知》,要求「各商場、酒店、賓館、寫字樓等地不得承辦任何形式的虛擬貨幣推介宣傳等活動」。

### 將採取針對性清理整頓

綜合內地媒體報道,對於下一步監管,相關部門將進一步採取針對性清理整頓措施,維護金融秩序和社會穩定。包括對124家服務器設在境外,但實質面向境內居民提供交易服務的虛擬貨幣交易平台網站採取必要管控措施;加強對新摸排的境內ICO及虛擬貨幣交易相關網站、公眾號等處置;並從支付結算端入手持續加強清理整頓力度,要求第三方支付機構嚴格落實不得開展與比特幣等虛擬貨幣相關業務的要求。

## 國壽料新業務價值下半年好轉



林岱仁表示,中人壽首季度保障型產品銷量爆發,錄得逾四成升幅。

香港文匯報訊(實習記者 鍾吳華)中國人壽(2628)2018年上半年新業務價值下降23.7%,副總裁、總精算師兼董事會秘

書利明光昨於視頻會議上回應稱,主因是上半年利率上升對長期儲蓄業務造成困難,公司已調整業務結構,第二季度保障型業務相比去年同期有較大提升,預計下半年表現會轉好。

總裁林岱仁亦在業績會現場補充,去年第一季新業務發展受政策影響,首季度末產品停售,保障型產品銷量突然爆發,錄得269.6億元(人民幣,下同),增長逾40%,第二季度跌至99億元;反觀今年

第一季新業務價值約130億元,二季度145億元,預測下半年業務表現趨於好轉。

### 擬投資更多固定收益產品

副總裁趙立軍指,公司近兩年加大不同產業項目的投資,目前持有8個海外不動產項目和27個境內項目,包括商廈及寫字樓;上半年新增額投資增長不多,主要受市場因素影響。他指,固定投資中新增債券投資超2,100億元,其中包括250億元國債及108億元企業債權,平均收益率為5.6厘以上,未來將增加固定收益類產品,亦會投資債轉股、政府基礎設施項和高端製造業。

另外,林岱仁預估指,今年底國壽續期保費將接近3,600億元,期交保費逾1,000

億元,明年續期保費收入或達4,000億元,為未來發展提供堅實基礎。

### 努力控制人員變幅平穩

國壽本週四公佈截至2018年6月30日止六個月的中期業績,錄得股東應佔溢利164.23億元,按年上升34.15%。期內國壽各個業務銷售人員數目均有減少。林岱仁指出,自2017年起,公司優先提高銷售團隊素質而非擴大數量,預計銷售團隊數量未來不會大幅下降,會努力將人員變幅控制在平穩水平。

國壽早前因違反反洗錢法被人民銀行罰款70萬元。林岱仁表示,公司已進行全面整改並向人行報告,相信人行對公司的整改效果感到滿意。

香港文匯報訊(實習記者 黃懿汶)安莉芳(1388)行政總裁及執行董事鄭碧浩昨出席業績會時表示,未來會改善更多零售店的質素,把營運效率較低的店舖關閉,亦會主力做批發,開拓三、四線城市的業務,另外亦會加大力度拓展電子商貿業務。

鄭碧浩指,現時因貿易戰等外圍因素不明朗,為提升營運效益,公司推行網絡優化策略,透過關閉或重置效益偏低的門店,適當地調整零售點的分佈,以提升銷售網絡的整體效益。公司目前經營合共1,867個零售點,其中銷售專櫃及專門店數目分別為1,632個及235個,零售點數目淨減少58個。

### 未有計劃再搬廠

她又指,將來在內地開店亦會十分審慎,看到年輕人喜歡逛商場,若要開零售店亦會到商場開。在內地每個地區都有開店數量的目標,但要衡量效益達到某一個位點才會考慮開舖。

鄭碧浩表示,工廠目前已由南方搬到北方,亦由3間減至2間,考慮到目前公司業務最主要在內地,認為工廠設在內地較方便,故未有再搬工廠的計劃。而且看到內地經濟,將持續推進以消費主導的轉型與改革,有助內地消費市場規模進一步擴大,同時城鎮化進程加快及消費結構升級提速,長遠將為零售行業帶來巨大的發展機遇,故對下半年零售市場持審慎樂觀的態度。

另外,首席財務總監馮錦麗表示,人民幣波動公司難免受到一些影響,因為公司90%的業務在內地,而且銷售、支出、工廠等都是用人民幣,但銷售和生產都在內地可以形成自然對沖,未必有太大衝擊。她又認為下半年公司毛利可維持77%至80%的水平。



鄭碧浩(左)指,公司工廠目前已由南方搬到北方。右為馮錦麗。黃懿汶攝。

## 人保中期多賺14%

香港文匯報訊 中國人壽保險(1339)和中國人壽保險(2328)分別公佈上半年業績。截至今年6月底,中國人保中期純利100.45億元(人民幣,下同),按年增長14%,每股盈利24分,不派中期息。期內公司總保費收入2,861.6億元,按年上升2.3%,其中來自財險的總保費收入2,056.9億元,按年上升14%,壽險保費收入698.9億元,倒退16%;健康險保費收入105.8億元,倒退36%。總投資收益率5.1%,下跌0.3個百分點。

### 財險半年盈利基本持平

中國人壽保險(2328)中期純利120.9億元,按年上升0.1%,每股盈利54.4分,不派中期息。期內總保費收入2,050.4億元,按年上升14%,其中機動車輛保險增長3.9%,非車險增長34%。承保利潤70.09億元,按年增長7.6%。在6月底,公司綜合償付能力充足率280%,核心償付能力充足率232%。

## 富力:一線城市限價政策「好犀利」

香港文匯報訊(實習記者 林國憲)富力地產(2777)昨公佈截至2018年6月30日止中期業績,錄得股東應佔溢利上升63.28%至39.23億元(人民幣,下同);每股基本盈利1.2174元,派中期息0.40元。董事長李思廉於業績會上表示,一線城市現在除了地價不便宜,還有很強的限購和限售,認為「限價政策好犀利」,過去幾個月的土地供應亦相對少,公司在二線城市的發展因而放慢。

李思廉表示,內地資本市場形勢稍微緊張,但宏觀來看,房地產市場依然很蓬

勃,由於內地基建發展是全世界最熾熱的,無論是政府的投資力度還是整體各行各業都處於上升期,而三、四線城市亦受基建發展帶動開發潛力,公司會看準機會去建立自己的土地儲備,相信會有合理的增長。上半年公司總共增加百多萬平方米土地儲備,平均地價成本約2,000多元,這與銷售均價相比屬合理水平。

他又透露,現在和海航集團只有一個合作項目,位於海口,建築面積45萬平方米,地價49.2億,進度正常,料9月底完成交割。

### 北辰料房價會逐步提升

另外,北辰實業(0588)執行董事兼總經理李偉東昨在該公司業績會上表示,內地二線城市對房地產和住屋條件的剛性需求較高,雖然政府限價政策對利潤有一定影響,若限價政策保持合理,有適合的盈利空間,公司就可以承受,預計未來房價會逐步提升。

北辰實業在週四公佈中期業績,錄得股東應佔利潤7.59億元,同比下降1.68%;每股基本溢利22.54元,不派息。



李思廉(右二)指宏觀來看,房地產市場依然很蓬勃。實習記者林國憲攝。

### 申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉

現特通告:吳靜其地址為新界屯門山景邨景美樓34樓A9室,現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天瑞路88號俊宏軒G03A及B號舖傷心酸辣粉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2018年8月25日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Sour And Spicy Noodle Co.  
Notice is hereby given that NG Ching of Flat A9, 34/F., King Mei House, Shan King Estate, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Co. situated at Shop Nos. G03A & B, Grandeur Terrace, 88 Tin Shui Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th August 2018

### 申請酒牌轉讓及修訂公告 麥金麥金馬拉特式茶啡室

現特通告:唐國寶其地址為九龍大角咀大馬路6-20號大角咀道129-137號大角咀大馬路大舖A2舖內B單位,現向酒牌局申請位於九龍大角咀大馬路大舖A2舖內B單位美泰苑的酒精轉讓給羅銘深,其地址為九龍大角咀大馬路大角咀道129-137號大角咀大馬路大舖A2舖內B單位及作出以下修訂:店號名稱更改為麥金麥金馬拉特式茶啡室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2018年8月25日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

KOPITIAM MAKAN MAKAN  
Notice is hereby given that Tong Kwok Po of Unit B of Shop A2, G/F., Tai Fu Building, 6-20 Tai Tsun Street & 129-137 Tai Kok Tsui Road, Cosmopolitan Estate, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 美泰苑 situated at Unit B of Shop A2, G/F., Tai Fu Building, 6-20 Tai Tsun Street & 129-137 Tai Kok Tsui Road, Cosmopolitan Estate, Tai Kok Tsui, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to Kopitiam Makan Makan. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th August 2018

### 申請酒牌續期公告 ONE-THIRTYONE

現特通告:葛偉良其地址為新界大埔實鄉街46-52號雲雲樓6樓B座,現向酒牌局申請位於新界西貢十四鄉井頭村131號地下One-Thirtyone的酒精續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2018年8月25日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ONE-THIRTYONE  
Notice is hereby given that Kot Wai Leung of Room B, 5/F., Mei Wan Bldg., 46-52 Po Heung Street, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of One-Thirtyone situated at G/F., 131 Tseng Tau Village, Shap Sze Heung, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th August 2018

### 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼:H/0277 H/0278  
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起  
訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話:2730 1113 傳真:2723 5398  
比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話:2507 2026 傳真:2877 9277  
網址:www.bchkhôtel.hk

刊登廣告熱線  
28739888/ 28311781

匯聚商機  
廣告熱線:28873198  
傳真:28873198