

「智匯」倡桂山島填海造地

近大嶼山利灣區融合 冀中央批准內地水域「動土」

香港文匯報訊(記者 陳珈瑋)香港房屋土地短缺,不少市民難以置業,公屋輪候年期更升破歷史新高。智庫「香江智匯」昨日舉辦「突破土地困局,香港持續發展」論壇,立法會議員、新民主黨主席葉劉淑儀及多名與會者均認為,大規模填海造地是必然選擇,因可提供發展空間,令香港經濟可再騰飛,建議可尋求中央政府批准,在內地水域開展填海造地活動,大嶼山以南的桂山島是其中一個可研究地點。他們又批評當下社會利己主義當道,土地供應專責小組展開公眾諮詢屬不必要。

葉劉淑儀在論壇上直言,填海是增加土地供應的不二法門,認為團結香港基金建議在大嶼山東部水域填海是正確的遠景,惟大規模的填海造地耗費不菲,加上多個選舉緊接舉行,一定會出現各式各樣的反對及爭議,從立法會獲得足夠資金將需要極其漫長的時間。她指,假設不會遇上拉布,填海工程仍需要第八年才可施工,前後需時至少11年。

葉太:建橋可連接大嶼山

她認為,若真的能夠做到「跳出框框」,應考慮跳出香港水域邊界,尋求中央政府批准,在內地水域開展填海造地活動,大嶼山以南的桂山島是其中一個可研究地點。

桂山島由珠海市管轄,面積約為780公頃,其最北端距離大嶼山最南端僅為4.8公里,填海後該島面積擴大,距離還會進一步縮短,她指屆時可通過橋樑連接大嶼山,發展潛力龐大,提供工作機會,並促進融合大灣區。

葉劉淑儀續說,方案只需要得到國務院批准及珠海市政府支持,毋須經歷本港漫長及高度政治化的籌資過程,可直接利用內地先進的填海技術,在最短的時間內為香港提供土地供應,是一個效率更高、成本更低的方案。

她同時指出,特區政府必須加速進行小規模的填海工程,認為土地供應專責小組展開公眾諮詢並不必要。

「團結香港基金」副總幹事兼政策研究院主

管黃元山強調,「沒有填海,沒有新市鎮」,香港自2000年起沒有新市鎮的落成,私人單位及公共房屋單位的供應量不斷落後,無法滿足本港的剛性需求,填海是最具規模性和實際的辦法,令香港經濟可再騰飛。

黃元山:開闢東嶼「可救近火」

他形容,基金建議的「東大嶼都會計劃」既是「遠水」,亦可救近火,因為除了確實提供2,200公頃土地外,亦能構成推動力,有效驅使現時持有土地的人士釋放更多土地。

「香江智匯」副會長劉瀾昌表示,目前香港能否趕上粵港澳大灣區的「發展列車」,重新啟動香港的在珠三的影響力,關鍵在於是否有足夠土地讓年輕人有空閒發展創科。

他認為,填海造地是發展,可增加財富並帶來收入,「香港一公頃土地可能帶來100億元地價收入。」

他形容,大規模填海造地是必然選擇,既是香港的「新玫瑰園計劃」,也是與國家同步發展的香港夢,強調特首在今年10月的施政報告中,不能不就此有相應的決定。

他並指,不應該再等待公眾的意見,批評當下社會利己主義當道,所謂的「民意」是負面,真理只在少數人士的手中,例如專業人士。

中原集團創辦人施永青亦認同以填海增加土地供應,批評部分環保人士不顧現實,只顧理念,難以解決現存問題。



「香江智匯」舉辦有關土地供應問題的論壇,多名與會者均認為大規模填海造地是必然選擇。香港文匯報記者陳珈瑋攝

梁立人建議灣區打造「香港村」

特稿

大灣區規劃綱要出在即,國務院早前宣佈港人可申領港澳台居民居住證,反映港人逐漸享有國民待遇,是促進內地與香港進一步融合的重要一步。「香江智匯」副會長梁立人昨日建議在大灣區覓地建「香港村」,吸引本港長者到內地生活,以解決本港的土地問題。

梁立人昨日在論壇發表演講,建議於大灣區城市大規模覓地並建立「香港村」,以解決大部分香港長者的居住問題,同時配合大灣區發展的潮流。

他指出,香港人口老化嚴重,按政府統計處的人口推算,2066年65歲以上長者料約260萬人,佔本港人口三分之一,有需要盡快解決。

他續說,現時香港房屋政策敬老尊

賢,65歲或以上長者申請公屋不但較快獲分配,亦會被編配於市中心單位,惟這些長者並無工作,對在職年輕人或不公平。他相信一旦興建「香港村」,勢能解決現存醫療問題,本港長者將趨之若鶩,屆時可騰出大量單位,同時解決大部分本港居住問題。

長者北上生活更便捷

梁立人認為,在香港開發土地動輒需時十多年,若在大灣區建立「香港村」會更為方便及快捷,因內地的環境已成熟,長者能享受內地價廉物美的生活及交通發達的便捷。再者,國務院日前宣佈於下月1日起發出港澳台居民居住證,提供堅定的法律基礎。「魚與熊掌兩者兼得,是沒有理由不受歡迎的。」

香港文匯報記者 陳珈瑋

覓地中期報告 料研東嶼填海拓棕地

香港文匯報訊(記者 文森)為期5個月的土地大辯論將於下月26日結束。有消息指,土地供應專責小組將於諮詢期結束前提交中期報告,料會提及東大嶼都會填海及發展新界棕地,因該兩個選項的公眾意見較清晰,反對聲音較少。

土地供應專責小組主席黃遠輝昨日表示,不會就全部18個土地選項說明傾向,報告內容只涵蓋部分選項的大方向和小組觀察。

行政長官林鄭月娥將於10月份發表任內第二份施政報告,特區政府早前要求土地供應專責小組於下月提交初步意見傾向,以供參考。

據了解,專責小組將於下月19日在立法會舉行公聽會後開會,討論交付特首的中期報告內容,並在諮詢期結束前呈交。

消息指,相信報告內容將提及東大嶼都會填海及新界棕地的發展,因該兩個選項的公眾意見較清晰,反對聲音較少。

至於發展粉嶺高爾夫球場,現階段則未有清晰傾向性,而諮詢過程中不少團體、地區組織及政黨有觸及本港人口政策問題,但有待分析數據,相信要到年底的終期報告才會涵蓋相關內容。

18選項非個個說明傾向

黃遠輝表示,中期報告是因應政府要求而提交,由於仍要等待收集到的數據分析,不會就全部18個土地選項說明傾向,報告內容只涵蓋部分選項的大方向和小組觀察。

容海恩公民力量促改革樹管架構

香港文匯報訊(記者 文森)秀茂坪順利邨早前發生危樹斷樑擊斃印傭的事件,引起全城關注樹木安全問題。新民主黨立法會議員容海恩昨日聯同公民力量區議員請願,促請發展局局長黃偉倫正視樹木安全管理問題,及檢討現行樹木管理系統,包括增加對樹木保養的人才培訓、加強監察樹木健康檢查、改革樹木管理架構。



容海恩及公民力量一眾區議員昨日請願,促請發展局局長黃偉倫正視樹木安全管理問題。

發展局局長黃偉倫昨日到沙田區議會與議員會面,容海恩及公民力量多名區議員昨日在會議前請願,並遞交請願信。

容海恩表示,現正夏天颱風雨季高峯期,樹木保養刻不容緩。公民力量要求發展局重新檢討樹木管理系統,前線專業人手編制,以加強執行之成效,保障市民安全。

公民力量指出,當遇上樹木問題,每每都要首先釐清樹木種植地段分屬那個部門責任,再由該部門委聘承辦商跟進情況,加上前線人員往往非相關專業人士,個案轉來轉去,一個部門交另一個部門,曾有個案需時大半年時間才得以處理。

公民力量建議當局能檢討現時樹木管理系統,系統首要加強對部門統籌、協調工作外,亦要重新審視人手編制問題,特別是增設專業技術、熟悉法例的前線員工,如攀樹師,配合樹藝師護樹工作,培養出專業公務員團隊,同時增加各部門的樹藝師人數,以加快處理各區樹木問題的效率。

民協堅撐「初選」 聲稱認受勝算高

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會九龍西補選將於11月底舉行,有傳媒報導稱民協或會放棄「初選」,支持「自決派」劉小麗「欽點」Plan B。民協主席施德來昨日聲稱,民協「由始至終」都支持「初選」,認為以「初選」機制產生的Plan B具有最高認受性,且「勝算最高」。



民協再三澄清「民協堅持初選是最有效處理「Plan B」的方法」。香港文匯報記者 鄭治祖攝

民協昨日舉行傳媒茶敘,除了介紹該黨在「後馮檢基年代」的發展路向,亦再三聲言民協堅持「初選」是最有效處理「Plan B」的方法。

施德來聲稱,以「初選」產生的Plan B最有認受性。民協副主席楊或則稱,「民協」支持由劉小麗「重奪」議席,而且對她的形勢感到樂觀,又補充若劉小麗被DQ後由工黨的李卓人出戰,勝算較低。

早前被指改口或放棄「初選」的何啟明則稱,民主原則是「少數服從多數」,堅持「初選」是最有效的方法,但同時謂:「啱家咩都未發生,最終(劉小麗)會否被DQ是未知之數。」他又稱,「即使發生DQ,大家對怎樣處理Plan B,仍未有最終決定。」

被問及初選機制是否存在問題,他認為可以繼續「Modify」(修正),又稱「大家是否願意參與是關鍵原因,而「初選」的形式可以再傾。」此外,民協又透露將派出20人出戰明年區議會選舉,集中在深水埗、黃大仙和屯門。他們稱,民協正積極吸納年輕人,又謂現有7名大專生通過實習計劃加入民協,並有意從事地區服務。



張建宗到訪九龍城區的樂善堂社會房屋計劃共享服務閣,參觀中心舉行暑期活動的情況。

張建宗訪龍城了解啟德發展

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)政務司司長張建宗昨日到訪九龍城區,了解啟德發展區的最新情況。他在九龍城民政事務專員郭偉勳、九龍城區議會主席潘國華、醫院管理局九龍中醫院聯網總監盧志遠及香港兒童醫院行政總監李子良陪同下,參觀香港兒童醫院設施,欣悉香港兒童醫院預計今年第四季開始分階段投入服務。

欣悉兒童醫院年底啟用

香港兒童醫院由兩座樓高11層的大樓組成,提供468張病床,設有手術室、日間醫療中心、專科門診等,集中處理嚴重、複雜、不常見及需要跨專科治理的兒科病症,該醫院主要為全香港初生至18歲有相關臨床需要的病童提供診斷、治療及復康服務。

隨後,張建宗到醫院平台俯瞰啟德發展區,聽取土木工程拓展署人員簡介該區最新發展。

張建宗表示,為配合啟德發展計劃的推展,政府現正分階段規劃、設計和興建各項工程及基礎設施,以配合區內的新增人口和各項發展。

他又到訪樂善堂社會房屋計劃共享服務閣,參觀該中心舉行暑期活動的情況,並與參加的學童交談,繼而探訪「樂善堂社會房屋計劃」下一個受惠家庭,了解他們所面對的生活困難。張建宗向他們

重申,本屆政府致力為香港構建一個關愛社會,會繼續為弱勢社群提供適切措施。

訪基層家庭了解住屋難

社會房屋共享計劃以可負擔租金出租單位予基層家庭,協助輪候公屋的家庭改善居住環境,並為住戶提供社區支援服務,例如課餘託管服務,紓緩他們的生活壓力,減少跨代貧窮。

張建宗之後視察土瓜灣區一帶道路,了解旅客使行人路擠擁及違例泊車的情況。他指出,民政事務專員已成立跨部門小組,在地區層面加強統籌部門處理有關問題的工作和執法行動,相關政策局亦會繼續密切留意各區旅遊配套設施的情況,並與旅遊業界及相關持份者保持溝通,務求採取適切可行的措施處理有關問題。

結束區訪前,張建宗與九龍城區議員會面,就地區和社會事務交流意見。



張建宗聽取香港兒童醫院行政總監李子良醫生(右二)簡介香港兒童醫院。

黃虹銘爆粗 話民協要除「×味」

「老馮」馮檢基上月宣佈退出民協,民協之後條路究竟點走,大家都好奇。但一啲嘢日搞咗個傳媒茶敘,交代返佢哋「後馮檢基年代」嘅發展方向,其中民協秘書長黃虹銘竟然口沒遮攔,話自己黨要去咁「×味」!不過,究竟佢覺得民協本身已經有陣「×味」,定係守緊陣味嚟自老馮,就得佢自己知嘞。

「老餅」、「驅風」、「行血」呢幾隻字不時都畀人用嚟形容民協,不過,大庭廣眾聽到人用粗口形容佢就真係少見,句粗口出自民協中人入口就真係千載難逢!黃虹銘嘅日就示範一次畀大家睇,佢話民協要透過一啲活動去咁「×味」,聽到一眾記者○晒嘴。

另外,民協副主席何啟明唔知點解,特別「關照」我哋香港文匯報,指住我哋記者話:「認住呀,呢個係文匯報嘅!」不過,大眾認唔認得我哋記者都唔緊要,佢最好都係認點樣令人認得自己,因為當聽到「何啟明」三隻字,嗰人通常都淨係會記起工聯會個個。無計啦!人哋始終係立法會議員。

香港文匯報記者 鄭治祖