



# 香港連廊連天下

新界工作部 鄧偉勝

是風雨走廊，也是民心連廊

香港連廊到處可見，像荃灣兩鐵路之間、上水廣場、東涌東薈城、將軍澳、調景嶺……連廊的規劃建設都非常人性化。行走在連廊，你大可停下來感受腳下湧動的車流，眺望延伸到天際的摩天大樓，鑒賞街頭五光十色的廣告，聆聽香港這座城市的呼吸，期間，即使滂沱大雨，也完全不必擔心，因為所有連廊均可以遮陽避雨。大多數社區天橋直接通向地鐵站、購物廣場、學校和醫院，家長不用擔心小孩獨自上學，老人也可通過天橋到達最近的診所就醫，安全便捷。這種連廊既是風雨走廊，也是民心連廊。幾年前，有位公屋區的議員朋友很自豪地跟我說，屋邨到車站的風雨連廊是他成功爭取的，是他服務

街坊所做的一件實事。

香港連廊連天下

我留意到香港連廊的特點是將沿途的主要建築物連接起來，就中環連廊而言，中環地鐵站、中環碼頭、怡和大廈、匯豐大廈、中銀大廈和國金中心等是它一個個重要支點。不久前，我陪伴一班香港友好到珠海參觀港珠澳大橋，眺望香港那頭的大嶼山，剎那間，我忽然意識到，香港連廊不僅是自己內部的連接，還連着內地、連着天下！

香港獨特的地理位置和制度優勢，在國家粵港澳大灣區和「一帶一路」建設中具有重要的地位。如果我們借用「連廊」的概念，香港又何嘗不是「粵港澳連廊」和「一帶一路連廊」的一個重要支點？香港



中環連廊四通八達。香港文匯報資料圖片

高水準的金融服務、便利的營商環境、完善的法律保障和國際級的基礎設施，是這個連廊香港段的一根重要支柱。未來粵港澳大灣區就是我們優質生活的「連廊」，「一帶一路」就是世界命運共同體的「連廊」。

十年前第一次來香港，一老朋友說要帶我逛中環、遊山頂。初來乍到的我對香港並不熟悉，只記得當時朋友領着我穿中環人行天橋，路過時間廊，來到山頂纜車站，然後乘纜車抵達山頂。當時不明白什麼是「時間廊」，但覺得這名字挺有詩情畫意的。這次行程給我留下的最深刻印象，是中環的連廊四通八達，裡面人很多，名店林立，覺得香港人真聰明，用連廊將這麼多建築物連接起來，讓人足不出「街」也可逛「街」。

是行人連廊，也是經濟連廊

自那以後，我特別留意香港的連廊。

# 填海不收地 造地相對易

## 四專業學會發聲 促審慎考慮選項建儲備

香港文匯報訊（記者 岑志剛）「土地大辯論」進入尾聲。四個專業學會昨日就土地供應提出原則性意見，指政府應以建設宜居城市為目標，審慎考慮每個土地選項，並建立土地儲備，應付長期土地需求。他們又指，由於填海不涉及收地，在大規模造地時，較引用收回土地條例徵地容易。

香港建築師學會、香港園境師學會、香港規劃師學會及香港測量師學會四個專業學會指出，香港可供發展的土地供應短缺，香港人均居住質素不理想，認為現時不應排除任何一個土地選項，應多管齊下解決土地不足問題，但在選擇時應以建設宜居城市為目標，審慎考慮每個土地選項。

香港建築師學會會長陳沐文指出，根據政府長遠房屋策略進度報告，目前已覓得的土地只夠在未來10年興建約23.7萬個公營房屋單位，遠遠落後於28萬個單位的目標，加上當中不少仍是「生地」，需要通過冗長的法定諮詢及審批程序，符合規劃技術要求和平衡社區與持份者訴求，估計最終可落實的總量會更少。

非選1200公頃地便解決問題

陳沐文續指，並非在「點心紙」選取1,200公頃土地的選項，便可解決土地問題，四個學會均認同政府應有一套長遠、清晰而具透明度的土地儲備策略，以滿足未來土地需求，屆時政府可根據市場情況提供土地供應，有助穩定地價。

陳沐文又提到，香港有四分之一土地是填海所得，但近年幾乎沒有增長，過去10年至



四個專業學會建議政府應以建設宜居城市為目標，審慎考慮每個土地選項，並建立土地儲備，應付長期土地需求。香港文匯報記者岑志剛攝

20年的填地面積，平均每年只有40公頃，且大多用作基建和商業用途。

客觀事實海域本身非私地

他指出，從客觀事實看來，填海不涉及收地，海域本身也不是私人土地，若要大規模造地，填海會較引用收回土地條例徵地來得容易。

測量師學會會長郭岳忠補充，填海造地絕對是可行的選項，但更重要的是要考慮填海計劃的細節，包括填海地點、土地用途及規劃等。

填海最重要考慮用途及範圍

香港規劃師學會會長龍小玉表示，學會不排除填海造地的選項，但她強調，填海的細節才是最重要的考慮因素，包括造地用途及範圍等。

為期5個月的土地供應選項公眾諮詢期剩一個月，土地供應專責小組已於本月10日展開電話問卷調查，計劃收集3,000份有效問卷。

小組亦將於本週六在教育局九龍塘教育服務中心舉行最後一場公眾論壇。

# 房協未補價屋 研單身可申請



文裕明引述黃傑龍稱，未補價分租屋計劃將接受合資格的單身人士申請。香港文匯報記者岑志剛攝

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房協計劃在第三季推出計劃，容許轄下未補地價的資助房屋單位分租予公屋候冊人士。公屋聯會昨日與房協行政總裁黃傑龍會面後表示，房協擬容許業主將單位出租予輪候公屋3年或以上人士，合資格的單身人士亦可申請，但家庭申請會有優先權。

公屋聯會昨日與房協行政總裁黃傑龍會面，就高齡屋邨重建、未補價分租屋計劃、租金調整機制、富戶政策和租金援助計劃等問題提出建議。

家庭申請優先

公屋聯會主席文裕明會後引述黃傑龍稱，未補價分租屋計劃將接受合資格的單身人士申請，但家庭申請會有優先權。

他指出，房協在會上沒有交代計劃推出的實際日期和成效估算，由於計劃尚未推出，公屋聯會預料要在一段時間後，讓租戶和業主感受到租約保障，才會看到成效。

公屋聯會總幹事招國偉補充，房協擬容許業主將單位出租予輪候公屋3年或以上人士，房協會提供租約範本，會清楚列明租金、水電費等責任，以免出現租務糾紛，業主和租戶亦可加入其他協議，但必須經房協審批。

或業主租戶自商租金

他又指，房協傾向由業主和租戶自行協商租金，不會就租金水平設限，「一來考慮到市場因素，二來不想影響業主出租意慾。」

公屋聯會又指，現時樓價高企下，中產置業極為困難，認為房協有條件興建俗稱「中產公屋」的乙類出租房屋，促政府積極考慮撥地予房協，為無法置業的中產人士解決房屋問題。

# 鐵路工聯赴武漢 體驗高鐵大時代

香港文匯報訊（記者 高俊威）廣深港高鐵香港段通車在即，工聯會香港鐵路工會聯合會日前組團前往武漢，親身體驗高鐵帶來的巨大變化。聯合會認為，隨着高鐵香港段即將開通，從此香港鐵路發展將正式融入國家高鐵網絡中，享受一小時生活圈的便利快捷，又以古人的詩句形容：「兩岸猿聲啼不住，高鐵路已過萬重山！」

為慶祝工聯會成立70周年，鐵路工會聯合會藉高鐵路即將開通之際，組織屬下5間工會的理事幹事及青年技術人員代表，由工聯會副理事長陳兆華擔任團長，工聯會立法會議員陸頌雄及前港鐵學院校長張少華擔任顧問，一行28人於本月16日由深圳北乘搭高鐵路前往武漢，與武漢地鐵集團公司及武漢高鐵路人員交流。

在武漢地鐵集團大樓，由武漢地鐵自主研發的「互聯網+軌道交通質量控制系統」，令團友大開眼界。工程人員可在線網控制中心直接監控各個工地現場環境，每日對施工現場進行風險評定。

現有4條線 擬開通至8條

現場工程人員可直接將發現的問題，以

手機上傳至控制系統Apps，利用網絡及即時通報解決問題，杜絕事故發生。

據介紹，武漢地鐵於2000年通車，現有4條線，計劃在2021年開通至8條線，總長度將達405公里，實現主城聯網新城通線的軌道網絡系統。

近年武漢地鐵響應全國總工會推動的創新工程，又鼓勵青年職工在專業上發揮所長，自主創新多項新科技新方法，從而提高生產力。團員們身處偉大的監控中心，均感國家科技發展的速度，希望將來有更多青年技術人才投身軌道交通行業。

參觀鐵路局屬下高鐵路訓練段

團員們參觀了武漢鐵路局屬下武漢高鐵路訓練段。武漢高鐵路職業技能訓練段於2014年正式投入營運，是中國鐵路總公司直屬的專業高鐵路人才技能訓練基地，總投資約30億元。

訓練段可開展涵蓋所有高鐵路相關專業的技能培訓，現今已可同時接納3,000人的培訓任務，多名全國優秀的高鐵路司機都是從這裡走出去，而高鐵路香港段的機械師也曾在此接受培訓。

想成為高鐵路司機絕非易事

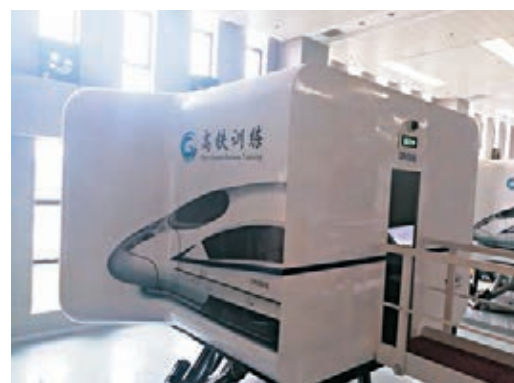
團員們還在高鐵路模擬駕駛室體驗高鐵路如何加速及緊急停車等真實場景，發現原來想成為高鐵路司機絕非易事，需擔任機車司機職務兩年以上，且安全乘務需逾10萬公里，並經動車組駕駛適應性測試合格，才能取得高鐵路司機資格。

一名29歲的現職高鐵路司機與團友交流時表示，合格的高鐵路司機不僅要具備豐富經驗與技術，更要有強大心理素質及處理緊急情況的能力。他為自己身為高鐵路司機自豪，團友也為這位有為青年鼓掌。

聯合會昨日對香港文匯報表示，當高鐵路香港段開通，港人可早上乘搭高鐵路從西九龍站出發，中午在珠三角城市用午餐，享受一小時生活圈的便利快捷，千重山萬丈水都不再是障礙。作為鐵路從業員，團友們均為自己身處國家鐵路及城軌大發展的大時代中感到自豪。



「互聯網+軌道交通質量控制系統」，令團友大開眼界。香港鐵路工會聯合會fb圖片



模擬駕駛艙。香港鐵路工會聯合會fb圖片



工聯會香港鐵路工會聯合會日前組團前往武漢，親身體驗高鐵路帶來的巨大變化。