

內地傳救市 港股升384點

憧憬貿戰降溫 騰訊回勇彈4%撐大市



香港文匯報訊(記者周紹基)內地傳媒報道,中證監昨日召集內地分析師舉行閉門會議,市場解讀

A股的連日下跌已引起監管部門注意,「國家隊」或會出動救市,傳言令滬指結束5日跌市,升逾1%。加上中美本周舉行貿易談判,貿易戰有望降溫,帶動恒指曾升近400點,收升384點,報27,598點,成交939億元。內地傳出最快9月恢復遊戲審批,「股王」騰訊(0700)重現強勢,

股價急升4%,是升幅最大藍籌。



8月16日 低見319元

騰訊3日從低位反彈一成



港股昨一度升近400點,成交939億元。 中通社

昨高見352.4元

昨收350.8元 +4.09%

市場早前已一再傳出中證監高層關注A股市況,中證報指出,中證監在昨早召集了部分券商的分析師,舉行閉門會議,了解市場的看法。雖然中證監在會議後未有任何表態,但熟悉內地市場的人士解讀,A股連日下跌,已引起監管部門的重視。

其後彭博報道,內地「國家隊」的資金將會入市支持A股,買入大型成份股,又稱入市是希望維持市場穩定,並非要推高股價。滬指在有關消息傳出後,立即由升轉跌,全日升逾1%報2,698點,同時也推高國指118點,報10,632點。

走資尚持續 後市27000難守

不過,金利豐證券研究部執行董事黃德凡表示,雖然有一些利好的消息出現,但美元若果持續強勢的話,資金只會繼續流出,港股現階段將難以大幅反彈,料本週大市仍有機會失守27,000點。

傳遊戲審批將恢復 股王受捧

內地傳出最快9月恢復遊戲審批,騰訊股價愈升愈有,收市急升4.1%,創今年來最大升幅,亦是升幅最大藍籌,股價重上350元水平,收報350.8元。野村的報告指出,根據該行的消息渠道預測,內地網遊審批最快可在今年9月初重啟,相信騰訊《絕地求生》手遊及《堡壘之夜》電腦版,最快可於今年第四季獲得變現牌照,該行看好前者帶來的潛在收入。

該行提到,騰訊管理層早前表示,有信心可獲取相關變現牌照,相信騰訊已與相關監管機構溝通,獲得正面回覆。故該行表示,行業首選為騰訊及網易,當內地網遊審批一旦重啟,料兩者皆可受惠,市場氣氛及前景也會獲得改善。該行給予騰訊目標價449元,評級「買入」。

舜宇(2382)自公佈業績後,一直未能止跌,昨日再跌1.7%報87.05元。

中金大劈目標價 舜宇未止跌

中金發表報告,下調舜宇目標價30%至133元,維持「買入」評級,指該公司上半年在攝影模組的利潤率跌3個百分點,肯定影響公司短期估值,但該股的長期投資主題仍然完好。而在最差的情況下,假設利潤率沒有復甦,仍認為該股短期應值111元。

炒兼併重組 阿信屋母企飆91%

個股方面,農業農村部公佈江蘇再爆非洲豬瘟,是疫情發生以來第三宗,萬洲(0288)再度急挫,收市跌近6%,是表現最差藍籌。759阿信屋母公司CEC國際創辦人兼主席林偉駿逝世,鄧鳳群已獲委任為公司主席,市場憧憬有兼併重組概念,收市急升91.4%報0.89元,是升幅最大個股。但收市後優品360澄清,未有具體買盤計劃。

美團傳下月20日港上市

香港文匯報訊 據內地昨日多個消息來源報道稱,內地餐廳點評及餐飲配送平台美團點評將於9月20日左右來港上市,成為第二隻「同股不同權」的公司(W股)。美團點評相關負責人則回應稱,對市場傳言不予置評。

內地《IPO早知道》消息稱,美團點評將於本周四通過港交所聆訊,8月27日啟動PDIE(Pre-Deal Investor Education),9月3日開始全球路演,9月13日完成IPO定價,9月20日正式上市。

報道指出,國際投資者和長線基金給出的美團價格,折算估值區間為400億至600億美元。美團今次IPO,目標集資最少40億美元(約312億港元),低於6月時傳出的60億美元(約468億港元)。高盛、大摩、美銀獲任聯席保薦人,華興資本擔任

獨家財務顧問。

去年經營虧損降至38.26億

根據此前發佈的招股書披露,美團點評營業收入逐年增長,三年間增長了7倍。2015年、2016年、2017年的營業收入分別為40億元(人民幣,下同)、130億元、339億元。與此同時,2015年、2016年、2017年的虧損額分別為105億元、58億元、190億元,經營虧損分別為84.7億元、62.5億元、38.26億元。

創始人王興持股逾11.4%

招股預覽顯示,在創始團隊方面,美團創始人王興持股11.4386%,美團聯合創始人穆榮均持股2.5141%,聯合創始人王慧文持股0.7264%。



美國9月3日開始全球路演。圖為創始人王興。 資料圖片

騰訊持股20.14%成大股東

此外,騰訊(0700)持股比例約20.14%,為美團最大股東;紅杉資本持股比例約11.44%;阿里巴巴在美團亦有持股,比例約為1.48%。

鍾國斌:25%關稅將重挫紡織業

香港文匯報訊(記者莊程敏)中美本周將重開貿易談判,立法會紡織及製衣界議員鍾國斌昨指出,目前中美貿易戰仍有很多不明朗因素,初期特朗普只是提出會對價值2,000億美元的中國商品,加徵10%的進口關稅,但之後又提出將關稅稅率從原本的10%提高到25%,他認為如真的落實25%,對紡織及製衣業將會有很大影響。

業界望中美貿易談判有轉機

鍾國斌昨出席亞洲最大型持續時裝業會議「時尚高峰」記者會後表示,原本的清單中主要是電子產品,紡織品佔比不大,即使加至10%關稅,人民幣已貶值了6%至7%,再加上廠家及買家共同承擔一部分關稅成本,問題是可以解決的,但如果加至25%,很多廠家都會「做唔到」,後果就會「很大鑊」。至於貿易戰的發展會否得到緩解仍要待8月底才能知道,目前對業界的影響較難估算。

美國總統特朗普本月1日提議對2,000億美元的中國商品加徵關稅幅度提高至25%,尋求加大對中國施壓,促其在貿易問題上作出讓步。中國國務院關稅稅則委員會本月3日晚間公告,決定對原產於美國的5,207個稅目約600億美元商品,加徵25%、20%、10%、5%不等的關



鍾國斌稱,目前中美貿易戰仍有很多不明朗因素。 莊程敏攝

稅,若美方一意孤行將其加徵關稅措施付諸實施,中方亦將即行實施上述加徵關稅措施。

另外,美國貿易代表辦公室本月7日公佈價值160億美元中國商品的最終徵稅清單,其中包括279項商品,並表示將從8月23日開始向這些商品徵收25%的關稅。中國商務部亦決定自8月23日起,對160億美元自美國進口的商品加徵25%關稅,涵蓋油品、鋼鐵產品、汽車和醫療設備等。

曾鼓勵廠商拓東南亞生產線

鍾國斌指出,一早已提醒廠家不應只依賴中國內地一個地方生產,鼓勵他們到東南亞地區發展,「不過要走的早就走了,至於不走的就要好好盤算一下自己未來的生產方式。」

中環中心22樓累沽4伙 下批或加價5%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)由資深投資者蔡志忠拆售的中環中心22樓,昨日以8,598萬售出2202室單位,面積1,973呎,呎價為43,580元。據了解,買家為投資者,向來有投資寫字樓經驗,今次為即睇即買個案,買家認為超級甲廈前

景看好,因此果斷行動即時落票購買。中環中心22樓拆售首推6個單位,兩週內已累售4個單位。蔡志忠表示,中環中心屬於優質甲廈,加上訂價吸引,自然受到市場歡迎。至於剩餘的6個單位則會借售,或考慮加價3%至5%推售。

新地天水圍項目批建36幢住宅

香港文匯報(記者顏倫樂)屋宇署昨日公佈,樓宇動工量於6月份只得386伙,較5月份2,422伙大跌84%。而今年上半年累計動工量合共7,813伙,較去年同期的12,581伙大減38%,亦是近4年以來的同期新低。今年上半年落成量僅佔估全年預測的18,130伙約34.4%,而預計下半年有較大型項目可望落成,相信全年落成量最終有機會達1.8萬伙,但政府實施一手空置稅後,對全年的落成量或增添變數。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示,雖然上半年動工伙數有所放緩,但在土地持續供應並相繼開展建築工下,相信下半年尚有不少大型項目動工在即,加上發展商利用自身土儲開展的其他項目,預料可帶動下半年私宅動工量急起直追,冀能彌補上半年落後的進度。

另外,屋宇署昨日公佈,於6月份批出16份建築圖則,當中包括新地旗下天水圍第112區,獲准於1層地庫層之上,興建6幢2層高洋房、20幢6層高層住宅、10幢10層高商住大廈連會所,住宅樓面面積112.86萬方呎,而非住宅樓面佔9.05萬方呎。另外,恒地鴨洲洲大街65至71號項目,批建1幢27層高商住物業,總樓面約4萬方呎。

上半年私宅動工量4年最低

根據屋宇署昨日發表最新數據,2018年六月份全港共有3個私人住宅項目動工,涉及單位總數386伙,當中最大規模為元朗錦田凹頭項目,涉及單位331伙;其次,紅磡漆咸道北411號及淺水灣道72號,亦已於同月展開施工,兩個項目分別涉及54伙及1

伙。而連同上述項目,2018年上半年全港共有19個私宅項目動工,涉及單位總數7,813伙,是近4年以來的同期新低。

6月私宅落成量按月大減61%

落成量方面,六月份全港共有4個私人住宅項目,合共1,056個單位落成,雖較五月份的2,717伙大減61%,但已連續3個月站於千伙之上;至於今年上半年則有6,236伙私宅落成,較去年同期的8,789伙減少29%,亦屬於近三年最少。

資料顯示,六月份全港共有4個私宅項目正式落成,當中較大型項目包括荃灣「全城匯」,涉及953個單位;其次為何文田喇沙利道6號,涉及單位伙數79個;至於其餘項目包括渣甸山白建時道47號(16伙)及元朗錦田「雙子府邸」(8伙)。