

習近平：堅持黨對軍隊絕對領導

香港文匯報訊 綜合新華社及中新社報道，中央軍委黨的建設會議17日至19日在北京召開，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平出席會議並發表重要講話。習近平在會上強調，全面加强新時代我軍黨的領導和黨的建設工作，是推進黨的建設新的偉大工程的必然要求，是推進強國強軍的必然要求。全軍要全面貫徹新時代中國特色社會主義思想和黨的十九精神，深入貫徹新時代黨的強軍思想，落實新時代黨的建設總要求，落實新時代黨的組織路線，堅持黨對軍隊絕對領導，堅持全面從嚴治黨，堅持聚焦備戰打仗，全面提高我軍加強黨的領導和黨的建設工作質量，為實現黨在新時代的強軍目標、完成好新時代軍隊使命任務提供堅強政治保證。

習近平指出，黨的領導和黨的建設是我軍建設發展的關鍵，關係強軍事業興衰成敗，關係黨和國家長治久安。實現黨在新時代的強軍目標，把人民軍隊全面建成世界一流軍隊，完成好黨和人民賦予的新時代使命任務，必須持之以恆、久久為功，下大氣力解決我軍黨的領導和黨的建設方面存在的矛盾問題和短板弱項，把我軍黨的領導和黨的建設工作抓得更緊更實，把我軍各級黨組織建設得更加堅強有力。

聚焦備戰打仗 培養優秀人才

習近平強調，堅持黨對軍隊絕對領導是我軍加強黨的領導和黨的建設工作的首要任務。要加強黨的政治建設，引導全軍堅決維護黨中央權威和

集中統一領導，堅決聽從黨中央和中央軍委指揮；要堅持用新時代中國特色社會主義思想和新時代黨的強軍思想武裝官兵，鑄牢部隊對黨絕對忠誠的思想根基；要健全黨領導軍隊的制度體系，全面規範我軍黨的工作和政治工作。

習近平指出，黨的力量來自組織，組織強則軍隊強。要堅持組織路線服務政治路線，聚焦備戰打仗主責主業，加強我軍黨的組織體系建設，增強各級黨組織的領導力、組織力、執行力，把黨的政治優勢和組織優勢轉化為制勝優勢。強軍之道，要在得人。要把培養幹部、培養人才擺在更加突出的位置，着力鍛造忠誠乾淨擔當的高素质幹部隊伍，着力集聚矢志強軍打贏的各方面優秀人才。人才資

源是強軍興軍的寶貴戰略資源，要加緊構建「三位一體」新型軍事人才培養體系，加大聯合作戰指揮人才、新型作戰力量人才、高層次科技創新人才、高水準戰略管理人才培養力度。

猛打奢靡之風 破除官僚主義

習近平強調，要以永遠在路上的執著和韌勁，堅持嚴字當頭、全面從嚴、一嚴到底，深入推進我軍黨風廉政建設和反腐敗鬥爭，對享樂主義、奢靡之風要窮追猛打，對形式主義、官僚主義要堅決破除。要加快轉變治軍方式，按法定職責權限履職用權，依據條令條例和規章制度開展工作；要深入開展紀律教育，嚴格紀律執行，用鐵的紀律推動全面從嚴治黨、全面從嚴治軍；要堅持無禁區、全覆

蓋、零容忍，堅持重遏制、強高壓、長震懾，堅持受賄行賄一起查，健全完善權力運行制約和監督體系；要堅持標本兼治，加強黨內政治文化建設，注重在固本培元上下功夫，引導大家正心修身、律己持家、清廉為官，自覺抵禦歪風邪氣的侵蝕。

中共中央政治局委員、中央軍委副主席許其亮，中共中央政治局委員、中央軍委副主席張又俠出席會議，並就貫徹落實習近平重要講話精神、加強我軍黨的領導和黨的建設工作提出要求。中央軍委委員魏鳳和、李作成、苗華、張升民出席會議。各戰區、各軍兵種、軍委機關各部門、軍事科學院、國防大學、國防科技大學和武警部隊黨委書記、副書記以及有關領導同志等參加會議。

多因夾擊 京房租最高飆36%

打工仔：近半月薪給房東 6千元以下兩居室難覓

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）「現在真是一天一個價，都東五環外了，83平方米的兩居室，月租金是7,300元（人民幣，下同），據說去年才6,000元出頭。」就職於北京國貿一家設計公司的李先生，如今正經歷一場突如其來、異常兇猛的租金漲價潮，他哀嘆，「近半月薪要給房東，現在北京市區已經很難找到6,000元以下的兩居室。」有北京地產中介表示，當地的熱門小區漲幅甚至達到36.1%。

今年7月份以來，伴隨高校畢業生開始入職，房屋租賃需求集中釋放，內地一些大城市租金水漲船高，尤其北京等一線城市房租上漲明顯。

和李先生的感受一樣，今年在北京工業大學研究生畢業的陳小姐，從四月份在校時就開始關注周邊地區房租。在朝陽區西大望路一帶分租一個單間，4月至6月之間的租金在2,500元至2,800元，7月開始飛漲，到8月上旬時，即使樓棟非常老舊、裝修非常簡陋的單間，租金也超過了3,000元，而且網上幾乎難覓個人房源，清一色是地產中介代理房源，這意味著她要額外多支付一月房租作為服務費。

鏈家旗下房地產行業研究平台貝殼研究院的報告顯示，2018年7月北京租賃市場平方米月租金為91.5元，租金環比漲幅為2.6%，東城區和順義區租金漲幅最大，環比漲幅分別為10.5%和10.7%。統計數據看起來似乎變化溫和，但實際壓力比數據更大。

東城區崇文門附近的鏈家地產一名中介稱，據他觀察，目前北京房租整體漲幅同比超過10%，城六區接近20%，有些熱點區域的部分小區接近35%，「離這裡不遠的新興洋房，漲幅36.1%，是上月北京漲幅最高的小區。」該中介苦笑稱，自己也快租不起房了，「我租的房子都快到河北了，一居室從2,600元漲到3,300元。」

租金漲幅驚人 業主同感訝異

在此輪房租上漲中，有部分輿論認為，資



房地產從業者同意是資本介入導致房租上漲。圖為北京一位途人從房屋中介門店的廣告前走過。資料圖片



北京每年實際完成的拆遷任務比上年近乎翻倍，使房屋量跟不上使用量。圖為居民在北京長辛店棚改區一處胡同穿行。資料圖片

本介入導致房租上漲。房產公司「我愛我家」一位高層也認同，除了供給、需求、季節的因素外，資本方如鏈家自如、蛋殼公寓等為代表的長租公寓運營商以高出市場價20%至40%的價格爭搶房源嚴重違背市場規律，擾亂了業主的心態，吊高了業主的胃口，讓業主也開始要高價。據北五環外公園悅府小區的業主汪先生介紹，自家90平方米的兩居室出租，去年租金7,000元，來了三家公司，幾輪競價過後租金漲到了8,500元，他說，「雖然我也覺得自己的房子很好，但漲成這樣真是沒想到。」

不過也有業內人士表示，租賃機構價格上漲對整體租房市場造成影響，但核心問

題還是租售比懸殊，供需緊張。貝殼研究院認為，北京市當前的租金上漲是供給短缺、需求升級、政策監管等因素導致，其中北京大規模拆遷導致市場上低端租賃房源明顯減少是主要原因。

房屋增量有限 生活成本增加

據媒體報道，2015年至2017年，北京市拆遷面積分別是1,818萬平方米、3,000萬平方米、5,985萬平方米，每年實際完成的拆遷任務接近比上年近乎翻倍。短時間內租房需求上升，但房屋增量卻非常有限，北京「以房控人」的疏解政策，導致整座城市生活成本增加。

高房租之害更甚高樓價

微觀點

「過去買不起房的你，如今還租得起房嗎？」今年夏季，如脫韁野馬般瘋漲的房租，成為無產北漂不可承受之重。僅僅數月，房租就像打了雞血般一路狂飆，幾乎耗盡年輕人大半月薪，無怪乎有的自媒體文章說：「樓市在用租金暴漲懲罰不買房的人！」

因樓價高企而買不起房，或者因為國家嚴格调控，而喪失了買房資格的剛需，租房成為他們留在這座城市最後的堡壘。然而躲過了高樓價，卻躲不過高房租，這樣荒誕而涼薄的現實會成為壓垮年輕人理想與遠方的最後一根稻草。從這個意義來說，樓價是經濟問題，房租是社會問題，房租飆升比樓價上漲後果更嚴重。

畸形樓價是罪魁禍首

從表面上看，造成租金短期大幅上漲是供給短缺、需求升級、資本逐利

等多種因素導致的結果。但究其深層次原因，長期畸形攀高的樓價才是罪魁禍首。

雲房數據研究中心日前發佈的《2018上半年中國房地產投資回報率調查報告》顯示，北上廣深四個一線城市房產靜態租金回報率（年內租金收益/售價）僅在1.5%至1.8%之間。試想一下，動輒價值千萬的房子，銀行按揭需要承擔6%到7%的利息，租金回報率卻不到2%，這樣的倒掛局面如何能夠長久？

施政者當務之急，首先是需要通過盤活存量房、加快廉租房和公租房建設等途徑增加供應；其次，管住資本張牙舞爪的手，落實「房租不炒」；第三，對中介公司的執業行為進行進一步規範，並監管業主有效執行租約，不得隨意提高房租等。但長遠來看，讓樓價回歸到與民眾收入相匹配的合理水平，才是治本之道。

■香港文匯報記者 王珏

住建委約談中介 禁止抬租金搶房

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）針對近期個別住房租賃企業披露哄抬租金搶佔房源的情況，北京市住建委於17日聯合北京銀監局、北京市金融局、北京市稅務局等部門集中約談自如、相寓、蛋殼公寓等主要住房租賃企業負責人，明確提出規範住房租賃企業行為的「三不得」及「三嚴查」。

在約談會上，相關部門對住房租賃企業提出「三不得」：不得利用銀行貸款等融資渠道獲取的資金惡性競爭搶佔房源；不得以高於市場水平的租金或哄抬租金搶佔房源；不得通過提高租金誘導房東提前解除租賃合同等方式搶佔房

源。啟動「三嚴查」違者聯合懲處

與此同時，相關部門同步對住房租賃企業啟動了聯合專項執法檢查，並提出「三嚴查」：嚴查不按約定用途使用融資資金的行為；嚴查哄抬租金擾亂市場的行為；嚴查不按規定進行租賃登記備案的行為。

北京市住建委相關負責人表示，對於住房租賃企業的違規行為一經查實，各部門將從嚴處罰，聯合懲戒。同時，也提醒房東謹慎對待以明顯高於市場租金水平等手段收房的行為，維護好自身合法權益。

央視快評：新時代宣傳需新擔當新作為

香港文匯報訊 2013年8月19日，習近平總書記出席全國宣傳思想工作會議並發表重要講話。總書記深刻闡述了事關宣傳思想工作長遠發展的一系列重大理論問題和現實問題，進一步明確了做好宣傳思想工作的方向目標、重點任務和基本遵循。中央廣播電視總台昨日發表央視快評指出，「8·19」重要講話，成為指引中國宣傳思想戰線開創新局面的強大思想武器和行動綱領。五年來，全社會正能量充沛、人心歸聚、正氣上揚。「極端重要」已經成為全黨全社會對宣傳思想工作的共識。

快評再指出，新時代，新起點，新目標，要大力推動習近平新時代中國特色社會主義思想深入人心、落地生根，這是做好新時代宣傳思想文化工作的重中之重。

快評進一步分析認為，新時代宣傳思想工作的重心在基層。要圍繞引人入勝、潤物無聲地廣泛宣傳習近平新時代中國特色社會主義思想這個重大課題，牢牢堅持群眾路線，回答好「為了誰」、「依靠誰」、「我是誰」的問題；把準普通群眾關切點，抓住社會發展關鍵點，激發思想感情共鳴點，用群眾的語言、喜聞樂見的形式宣傳科學理論、闡釋方針政策、傳播主流價值，持續提高主流輿論的傳播力引導力影響力公信力。

快評續指，當前，以互聯網為主戰場的媒體領域正發生一場前所未有的大變革。讀者在哪裡，受眾在哪裡，宣傳報道的觸角就要伸向哪裡，宣傳思想工作的着力點和落腳點就要放在哪裡。我們要深刻領會和切實遵循習近平總書記的重要指示，深入研究把握互

聯網條件下的新聞傳播規律和新興媒體發展規律，將更多資源更大氣力投向互聯網，着力解決好「本領恐慌」問題和一些傳統媒體「名存實亡」的問題，培育更多善於運用現代傳媒新手段新方法的行家裡手，打造更多自主可控、具有強大影響力的主流新媒體平台，徹底打贏互聯網作為輿論主陣地的關鍵之役。

快評最後指出，波濤蓄勢，起於涓滴；事業興衰，在於人心。要以習近平總書記關於宣傳思想工作的重要思想為指導，在開拓創新中凝聚人心、鼓舞士氣，在實踐中彰顯黨的思想宣傳生機活力，鞏固全黨全國人民團結奮鬥的共同思想基礎，為實現「兩個一百年」奮鬥目標和中華民族偉大復興的中國夢提供強大保障。

大馬總理訪華 向企業家伸橄欖枝

特稿

馬來西亞總理馬哈蒂爾昨日下午在北京出席「中國企業家俱樂部論壇」，與中國企業家展開對話交流。這是馬哈蒂爾此次訪華期間向中國工商界非官方的公開交流活動，傳遞出馬新政府歡迎更多中國企業家赴馬來西亞投資的信號。

包括馬雲、馬蔚華、劉永好、張茵等中國企業家俱樂部理事在內的近400名政商學界嘉賓及媒體代表出席論壇。而隨同馬哈蒂爾出席本次論壇的，還有多位馬來西亞內閣成員及企業家代表。

馬哈蒂爾在演講中說，馬來西亞和中國有2,000多年交往史，無論是過

去的海上絲綢之路，還是現在的雙邊經貿關係，都給雙方的企業帶來新的發展機會。馬新政府支持中國「一帶一路」倡議，希望更多的中國企業家赴馬來西亞投資。馬來西亞新政府將創造便捷的投資環境，繼續開展雙邊貿易，吸引來自中國的投資。

演講後，馬哈蒂爾在45分鐘時間內，就中方企業家提出的兩國投資機會、市場發展、「一帶一路」、互聯網信息技術、青年創新創業等問題進行了互動交流。他在回答提問時表示，中國企業家認為馬當地投資環境出現一些問題，可以直接找政府相關部門，也可以給他寫郵件。馬來西亞歡迎符合本國發展利益的投資項目。 ■中通社