

SOHO中國半年少賺73%

香港文匯報訊(實習記者 林國憲) SOHO中國(0410)昨公佈截至2018年6月30日止業績,錄得股東應佔純利10.93億元(人民幣,下同),同比減約72.5%,主要因為期間錄得較低的投資物業評估增值。每股基本盈利0.21元,不派中期息。

SOHO中國股價一度跌8.45%,低見3.14港元,收報3.21港元,跌6.4%。董事長潘石屹表示,把公司業務做好是首要,而市場經常浮動,自己不太關心亦無力控制。期內公司經營利潤約15.3億元,同比升1.44倍;投資物業平均出租率逾97%,租金收入約8.48億元,剔除已出售的虹口SOHO和凌空SOHO的租金影響,同比上升17%。

潘石屹續指,公司銷售非核心資產或小型項目已全部賣完,至於其他資產銷售和入貨與否,還是要留意市場變化,價格低時就入貨,價格高時就出貨。

3Q業務將伺機分拆上市

業績報告顯示,共用辦公業務SOHO 3Q已擴展到7個城市,擁有31個中心,超過

30,000個工位,平均出租率達88%。潘石屹稱,共用辦公空間SOHO 3Q準備等資本市場情況轉好再分拆上市,只要香港歡迎,就會來香港上市。他指,目前還沒有計劃在海外發展SOHO 3Q,認為中國內地市場已足夠,亦不想收購或兼併其他共享辦公室空間。

被問及貿易戰影響時,潘石屹表示,自己研究不多,直覺貿戰對中國房地產市場影響大,認為過去中國經濟發展迅速歸功於加入世貿組織和中美良好關係,而貿戰會令中國經濟發展放緩。



潘石屹稱,資產銷售和買入,還是要留意市場變化。林國憲攝

標普料內銀貸款增長將加快

香港文匯報訊 評級機構標準普爾金融機構評級常務董事曾怡景稱,內地對房地產市場的調控政策持續,但同時釋放資金流動性以支持企業應對外圍不明朗因素,「去槓桿」的力度或會視乎內地經濟所受的影響,政府正調整「去槓桿」力度以穩定經濟發展,但相信「去槓桿」大方向仍然持續。

曾怡景表示,為市場注入流動性支持經濟增長成為中央未來幾年的首要任務,但長遠而言流動性仍然偏緊。預期銀行信貸增長會繼續高過整體信貸增長,主要是部分影子銀行借貸將會回歸表內。料大型內銀今年信貸將有6%-7%增長,小型銀行則有6%增長,但社會融資規模增長將會放緩,內銀不良資產未來數年仍會受壓。

標普表示,目前該行評級覆蓋的企業沒有出現違約情況,企業仍面對流動性壓力。

任籌帷幄



任曉平 光大新鴻基外匯策略師

英歐終達協議機會大

評級機構惠譽日前表示,對經濟有破壞性的英國無協議退歐可能性日益增加,若果真的發展至那種結局可能會導致英國主權信用評級進一步下調。惠譽認為激烈而有破壞性的「無協議」退歐是一種切實的可能性,而且這種可能性日益上升。

根據歐盟的脫歐談判代表班納(Michel Barnier)美國外交協會的訪問中表示,到現在其實脫歐協議已經談妥了,只剩下20%這主要是圍繞在愛爾蘭和北愛的邊界問題。歐盟是堅持不要有硬邊界,英國的紅線是脫歐不希望繼續受歐盟法院的管轄,不希望人民自由流動,但這是單一市場的基準,不希望受歐盟的監管機構所監督,這都是英國的紅線。歐盟的資產就是第一市場,英國絕對知道,清楚明白歐盟的條約和要求這是什麼意思。歐盟的紅線就是要英國尊重歐盟的原則。

基本上公開的秘密就是班納希望能成為下任的歐盟委員會主席,所以作為談判代表的他,絕對會努力做好這份工,並希望能成為競逐委員會主席的政績。

無序脫歐勢挫英經濟

雖然英國新上任外交大臣亨特(Jeremy Hunt)在七月份時曾在德國柏林表示若無序脫歐,罪在歐盟。但在今年二月份以三個不同情境,分別是繼續擁有單一市場資格、與歐盟達成貿易協議以及沒有協議之下,英國脫歐後15年的經濟影響。這三個情況分別會拖累英國經濟增長2%、5%及8%。所以英國也不希望無序脫歐。

既然雙方都有達成協議的誘因,英歐相方最終還是能達成某種協議,避免無序脫歐,筆者相對樂觀。隨著時間越來越逼近。英國的壓力將會有所增加,預期最終只能作出更多讓步。

英鎊兌美元下挫,除因為美元升值,同時市場恐達不成協議下,下試至1.27邊,預期隨着美元回軟,英鎊有可能回升至1.3附近。

邊境市場債券 長線增長潛力巨



投資攻略

近年來新興市場債券受到投資人青睞,不過,其實邊境市場債券更具長線增長爆發力,NN(L)邊境市場債券團隊投資組合經理胡璋健表示,市場統計顯示,邊境市場債券指數自2003年以來漲幅逾370%,大幅領先新興市場債券指數,表現十分亮眼,隨着中國積極推動「一帶一路」以及IMF持續注資資源,邊境市場國家經濟增長動能仍強,邊境市場債券值得納入投資組合並長期持有。

胡璋健指出,邊境市場債券具備許多投資優勢:首先,邊境市場經濟仍在初期增長階段,增長動能領先新興市場,更優於成熟市場;其次,邊境市場國家外債比重較低,財政負擔較輕;且相較於其他債券市場,邊境市場債券屬於較缺乏資本效率的市場,但專業投資團隊反而能從中找到潛在盈利機會;邊境市場債券亦擁有較短存續期以及較高殖利率優勢,且債券信用評等具有調升空間,有助於提升收益;而邊境市場債券指數涵蓋35個國家,將邊境市場債券納入投資組合後,可以擴大投資範圍,進一步分散風險。

近年來新興市場債券受到投資人青睞,不過,其實邊境市場債券更具長線增長爆發力,NN(L)邊境市場債券團隊投資組合經理胡璋健表示,市場統計顯示,邊境市場債券指數自2003年以來漲幅逾370%,大幅領先新興市場債券指數,表現十分亮眼,隨着中國積極推動「一帶一路」以及IMF持續注資資源,邊境市場國家經濟增長動能仍強,邊境市場債券值得納入投資組合並長期持有。

增長動能勝新興及成熟市場

由於具備多項投資,邊境市場債券的長期增長爆發力驚人,根據市場統計,自2003年初以來,邊境市場債券指數漲幅高達370%,同期間強勢貨幣的新興市場債券指數上漲約240%,而本地貨幣新興市場債券指數與新興企業債券指數則是上揚約180%;而以風險調整後報酬來說,邊境市場債券表現一樣出色,過去五年邊境市場債券指數風險後報酬是1.45

英鎊跌幅放緩 暫處區間上落

金匯動向

英鎊本周早段受制1.2825美元附近阻力後走勢偏弱,周三曾向下逼近1.2660美元附近約14

個月以來低位,本周尾段跌幅放緩,大部分時間窄幅上落於1.2700至1.2750美元之間。英國國家統計局公佈第2季經濟按季增長0.4%,按

倍,同期間拉丁美洲企業債券指數是1.11倍,新興市場高收益債券指數是0.78倍。

受惠「一帶一路」 風險可控

不過,胡璋健也指出,部分邊境市場國家也會面臨到一些挑戰,例如這些國家經濟仍在發展中,基礎較弱,政府與企業的治理也仍在強化中,因此仍有不確定性;但近年來IMF持續協助邊境市場國家強化財政以及管理債務能力,中國的「一帶一路」計劃亦可對邊境市場國家帶來長期助益,總計約七成的邊境市場國家均涵蓋在IMF與「一帶一路」的計劃內,因此整體而言,投資邊境市場債的風險可控。此外,在邊境市場中尋找優質且具潛力的投資機會,可借重擁有豐富經驗的專業投資團隊,以NN投資夥伴為例,投資邊境市場債的經驗已超過14年,目前研究的邊境市場國家超過30個,邊境債券的管理資產約為16億美元,深入了解邊境市場的投資價值與風險,為投資者追求最佳的投資機會。

年有1.3%升幅,數據較首季改善,而第2季服務業指數按季增長0.5%,高於首季的0.3%升幅之外,更是2016年第4季以來的最大季度升幅,不過6月份的服務業指數卻按月增長停滯,顯示經濟增長在第2季尾段呈現放緩,加上英國第2季工業生產按季下跌0.8%,引致第2季經濟的按年升幅僅略高於首季的1.2%水平。隨着Markit早前公佈英國7月份的服務業PMI以及製造業PMI雙雙下跌至3個月以來低點,預示英國第3季經濟有下行風險,英鎊過去兩週持續遇到下行壓力。

另一方面,英國6月份及7月份消費者物價指數的按年升幅分別為2.4%及2.5%,符合英國央行預期,不過英國本周公佈第2季的就業數據顯示,每周不包括花紅的平均工資按年增長2.7%,工資增幅明顯高於英國6月份及7月份的通脹水平,有助零售數據表現,而英國本周四公佈的7月份零售銷售已按月掉頭回升0.7%,較6月份的0.5%跌幅迅速好轉,數據引致英鎊本周尾段跌幅放緩,連日向上逼近1.2750美元水平。

土耳其危機未除 英鎊反彈受限

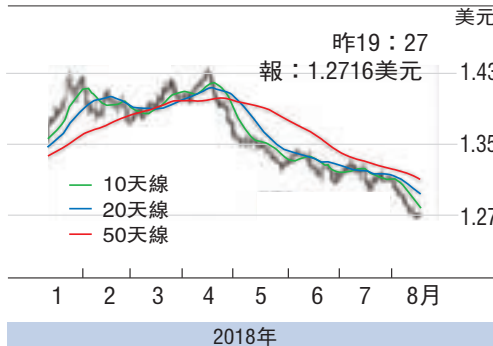
土耳其里拉兌美元本周初暴跌至7.2水平紀錄低位,導致歐元急跌,拖累英鎊失守1.27美元水平。雖然土耳其里拉其後連續3日反彈,更一度於周四回升至5.6水平,但美國隨即表示有意土耳其進一步施加經濟制裁,消息令土耳其里拉本周五掉頭回落至6.2水平,顯示土耳其貨幣危機還未消退,將繼續限制歐元及英鎊的反彈幅度。

美國本周三公佈7月份零售銷售按月上漲0.5%,大幅高於預期的0.1%升幅,有利第3季經濟表現,但美元指數卻未能進一步重上97水平,將減輕英鎊下行壓力。市場觀望中美兩國將於下周二及周三舉行貿易會議之際,投資者對過於推高英鎊持有戒心,預料英鎊將暫時上落於1.2650至1.2850美元之間。

現貨金價將反覆升至1185美元

周四紐約12月期金收報1,184美元,較上日下跌1美元。美元指數本周尾段從13個月高點連日回落,加上美國10年期長債息率從本周二的2.90%水平逐漸下跌至周五的2.85%附近,金價跌幅有放緩傾向。隨着現貨金價本周四在1,160美元附近獲得較大支持後迅速反彈,更於周五向上逼近1,180美元水平,預料現貨金價將反覆走高至1,185美元水平。

英鎊兌美元



金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時上落於1.2650至1.2850美元之間。
金價：現貨金價將反覆走高至1,185美元水平。

上海開開實業股份有限公司
(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
截至2018年6月30日止合併業績

上海開開實業股份有限公司(本公司)今天在《上海證券報》上公佈截止2018年6月30日之會計報告。會計報告揭示的主要會計數據和主要財務指標是：

(一) 主要會計數據

主要會計數據	本報告期(1-6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
營業收入	444,305,232.18	469,415,258.67	-5.35
歸屬於上市公司股東的淨利潤	21,381,578.03	16,315,425.48	31.05
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	14,396,767.23	7,270,637.47	98.01
經營活動產生的現金流量淨額	36,329,061.27	27,537,526.26	31.93
歸屬於上市公司股東的淨資產	504,038,482.32	496,383,321.32	1.54
總資產	1,029,259,905.61	1,041,907,254.63	-1.21

(二) 主要財務指標

主要財務指標	本報告期(1-6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
基本每股收益(元/股)	0.09	0.07	28.57
稀釋後每股收益(元/股)	0.09	0.07	28.57
扣除非經常性損益的基本每股收益(元/股)	0.06	0.03	100.00
加權平均淨資產收益率(%)	4.32	3.34	增加0.98個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	2.91	1.49	增加1.42個百分點

1、本公司會計報告按中華人民共和國財政部頒發的《企業會計準則》及其補充規定編製,財務報告未經審計。
2、本公司2018年半年度報告登載於《上海證券報》及上海證券交易所指定網站: http://www.sse.com.cn
3、2018年半年度報告正本於公司備案
地址:中國,上海市海防路421號3號樓3樓董事會秘書室
電話:86-21-62712002

上海開開實業股份有限公司
董事會
2018年8月18日

股票代碼:600272 900943 股票簡稱:開開實業 開開B股 編號:2018-0027

上海開開實業股份有限公司2018年半年度經營數據公告

本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據《上市公司行業信息披露指引第五號——零售》、《關於做好上市公司2018年半年度報告披露工作的通知》的相關要求,現將公司2018年半年度經營數據披露如下:

一、門店變動情況

截止至2018年6月末,公司經營的零售門店數量與建築面積與2017年末均保持一致,公司現擁有零售門店29家,建築面積為7,612.65平方米。

二、報告期內主要經營數據情況:

2018年1-6月,公司累計實現主營業務收入42,586.26萬元,主營業務毛利10,131.66萬元,毛利率為23.79%。公司經營門店分業銷售情況具體如下:

分行業	營業收入	營業成本	毛利率(%)	營業收入比同期增減(%)	營業成本比同期增減(%)	毛利率比同期增減(%)
醫藥類	15,889.41	12,322.60	22.45	5.10	7.77	減少1.92個百分點
服裝類	311.98	198.19	36.47	-20.23	-20.74	增加0.41個百分點
合計	16,201.39	12,520.79	22.72	4.46	7.16	減少1.94個百分點

以上經營數據源自公司報告期內財務數據,未經審計,公司董事會提醒投資者審慎使用。
特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
2018年8月18日

證券代碼:600848 900928 股票簡稱:上海臨港 臨港B股 編號:臨2018-047號

上海臨港控股股份有限公司
2018年半年度業績快報公告

本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本報告所載2018年半年度主要財務數據為初步核算數據,未經會計師事務所審計,具體數據以上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱“公司”)《2018年半年度報告》中披露的數據為準,公司2018年半年度報告將於2018年6月30日披露,提醒投資者注意投資風險。

一、2018年半年度主要財務數據和指標

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	64,050.36	90,546.00	-29.26
營業利潤	20,595.36	24,897.44	-17.28
利潤總額	20,584.28	25,093.40	-17.97
歸屬於上市公司股東的淨利潤	15,612.52	19,058.58	-18.08
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	12,918.78	18,340.29	-29.56
基本每股收益(元)	0.1394	0.1715	-18.72
加權平均淨資產收益率(%)	2.40	3.14	減少0.74個百分點
歸屬於上市公司股東的所有者權益	1,532,499.40	1,311,716.01	16.83
歸屬於上市公司股東的淨資產	653,033.76	650,860.33	0.33
股本(股)	1,119,919,277	1,119,919,277	0.00
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	5.83	5.81	0.34

註:財政部於2017年12月25日發佈了《關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》,於2018年1月12日發佈了《關於一般企業財務報表格式有關問題的解釋》,2018年4月11日,公司召開第九屆董事會第二十九次會議和第九屆監事會第二十二次會議,審議並通過了《關於會計政策變更的議案》。根據上述規定,公司財務報表格式新增“資產處置收益”項目,並對2017年半年度財務報表中由於上述規定而影響利潤表項目列報的,按上述規定調整。上述會計政策變更對2017年半年度營業利潤的影響金額為17,483.64元(調整前),2017年半年度營業利潤為24,895.70元。上述會計政策變更對2017年半年度淨利潤及2017年6月30日所有者權益無影響。

二、經營業績和財務狀況說明

報告期內,公司實現營業收入64,050.36萬元,同比減少29.26%;實現歸屬於上市公司股東的淨利潤15,612.52萬元,同比下降18.08%,主要由於本期公司部分項目銷售尚未滿足收入確認條件,導致營業收入減少,歸屬於上市公司股東的淨利潤相應減少。截至報告期末,公司總資產153.25億元,較上年末增長16.83%;歸屬於上市公司股東的淨資產65.30億元,較上年末增長0.33%。

三、風險提示

公司不存在影響本報告內容準確性的重大不確定因素。本報告所載2018年半年度主要財務數據為初步核算數據,未經會計師事務所審計,可能與本公司2018年半年度報告中披露的數據存在差異。具體財務數據以公司《2018年半年度報告》中披露的數據為準,敬請廣大投資者注意投資風險。

四、備案文件

經公司法定代表人袁國華先生、主管會計工作及會計機構負責人鄧宗宗先生簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年8月18日

刊登廣告熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009

股票簡稱:上海柴機 股票代碼:600841 900920 編號:臨2018-002

上海柴機股份有限公司
關於獨立董事辭職的公告

本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海柴機股份有限公司董事會收到獨立董事孫勇先生的書面辭職申請。孫勇先生因個人工作原因,向公司申請辭去獨立董事及董事會下屬相關委員會委員等職務。

鑒於孫勇先生的辭職將導致公司獨立董事人數少於董事會成員總人數的三分之一,根據中國證監會《關於上市公司建立獨立董事制度的指導意見》、《公司章程》等規定,孫勇先生的辭職應在股東大會選舉出新任獨立董事填補其缺額後生效。在股東大會選舉出新的獨立董事就任前,孫勇先生仍將繼續履行公司獨立董事的職責。

公司對孫勇先生在任職期間為公司發展所做出的努力和貢獻表示衷心感謝。特此公告。

上海柴機股份有限公司董事會
2018年8月17日

尋鄧雪翹女士

見字后請即致電內地電話: 13268160986或香港電話: (852)26528704與香港國際社會服務社社工鄭先生聯絡,以商討一名于2009年8月27日在香港浸信會醫院出生的小孩的抚养及福利事宜。

申請酒牌轉讓及修訂公告
MACARONI

現特通告:歐志偉其地址為九龍紅磡蕪湖街179號裕新大廈地下B舖,現向酒牌局申請位於九龍紅磡蕪湖街179號裕新大廈地下B舖FRESCO酒牌轉讓給潘永康,其地址為九龍紅磡蕪湖街179號裕新大廈地下B舖及作出以下修訂:店號名稱更改為MACARONI。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四日內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年8月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE MACARONI

Notice is hereby given that Au, Chi Wai Danny of Shop B, Ground Floor, Yue Sun Mansion, No. 179 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of FRESCO situated at Shop B, Ground Floor, Yue Sun Mansion, No. 179 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon to Pun, Wing Hong of Shop B, Ground Floor, Yue Sun Mansion, No. 179 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to MACARONI. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th August 2018

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2831 1781
傳真: 2873 0009